

## **POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE TRŽIČ**

**(Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, Ur. l. RS št. 86/10, 75/12, 47/13, 50/14, 90/14, 14/15, 76/15 – v nadaljevanju ZSPDSLS, in Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, Ur. l. RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 – v nadaljevanju Uredba)**

### **1. Ekonomska utemeljenost:**

Stanovanje, ki je predmet prodaje, je ocenila sodna cenilka Petra Nagode Zupančič, in sicer na vrednost 24.575,00 EUR, kar predstavlja izhodiščno ceno v postopku prvega javnega zbiranja ponudb. Stanovanje ni primerno za bivanje, saj je v slabšem stanju in potrebno temeljite obnove. Občina Tržič predmetnega stanovanja ne potrebuje, zato se je odločila, da ga na podlagi vloge za odkup proda v postopku javnega zbiranja ponudb z namenom doseganja čim višje kupnine, v skladu z 20. členom ZSPDSLS.

### **2. Predmet in obseg stvarnega premoženja**

Predmet prodaje je del stavbe št. 1 v stavbi št. 224 k.o. 2143 – Tržič (stanovanje ni vpisano v zemljiški knjigi); nezasedeno dvosobno stanovanje v prvem nadstropju, v izmeri 82,2 m<sup>2</sup> neto tlorisne površine oziroma 55,8 m<sup>2</sup> uporabne površine (po podatkih GURS), s pripadajočo kletno shrambo, v tehnološko stanovanjski stavbi na naslovu Preska 19, 4290 Tržič, stoječi na parc. št. 591/18 k.o. 2143 – Tržič.

### **3. Pravna podlaga ravnanja**

- Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10, 40/12, 14/15),
- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 86/10, 75/12, 47/13, 50/14, 90/14, 14/15, 76/15),
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14),
- Statut Občine Tržič (Uradni list RS, št. 19/13, 74/15),
- vsebina objave javnega zbiranja ponudb,
- osnutek pravnega posla – priloga!

### **4. Opredelitev metode ravnanja s stvarnim premoženjem**

Občina Tržič je v skladu z 20. in 22. členom ZSPDSLS kot metodo ravnanja s stvarnim premoženjem izbrala javno zbiranje ponudb.

### **5. Pravni pregled stanja stvarnega premoženja**

Pri predmetni stavbi etažna lastnina še ni vzpostavljena. Stavba je vpisana v kataster stavb. Občina Tržič je lastnica stanovanja na podlagi zemljiškoknjžnega lastništva zemljišča parc. št. 591/18 k.o. 2143 – Tržič, na katerem stoji stavba.

### **6. Ocenitev vrednosti stvarnega premoženja**

Stanovanje je v poročilu o izvršeni oceni vrednosti pravic na nepremičnini z dne 27. 6. 2016, ki ga je izdelala sodna cenilka Petra Nagode Zupančič, ocenjeno na vrednost 24.575,00 EUR. Navedeni znesek predstavlja izhodiščno ceno v postopku prvega javnega zbiranja ponudb.

### **7. Predlog sklepa Občinskega sveta Občine Tržič**

**Sprejme se posamični program ravnanja in sklep o prodaji nepremičnine - dela stavbe št. 1 v stavbi št. 224 k.o. 2143 – Tržič (stanovanje ni vpisano v zemljiški knjigi); nezasedeno dvosobno stanovanje v prvem nadstropju, v izmeri 82,2 m<sup>2</sup> neto tlorisne površine oziroma 55,8 m<sup>2</sup> uporabne površine (po podatkih GURS), s pripadajočo kletno shrambo, v tehnološko stanovanjski stavbi na naslovu Preska 19, 4290 Tržič, stoječi na parc. št. 591/18 k.o. 2143 – Tržič. Kot metoda razpolaganja se izbere metoda javnega zbiranja ponudb. Izhodiščna cena je 24.575,00 EUR. Davek na promet nepremičnin, strošek**

**notarske overitve, strošek vknjižbe v zemljiško knjigo ter morebitne ostale stroške, povezane s sklenitvijo prodajne pogodbe, krije kupec.**

#### **8. Predviden postopek realizacije pravnega posla**

- sprejem pozitivnega sklepa na seji Občinskega sveta Občine Tržič na predlog župana Občine Tržič,
- objava besedila javnega zbiranja ponudb na spletni strani Občine Tržič,
- izvedba javnega zbiranja ponudb,
- sklenitev pogodbe z najuspešnejšim ponudnikom oz. predkupnim upravičencem,
- plačilo kupnine v roku 30 dni od sklenitve pogodbe,
- izstavitve zemljiškoknjižnega dovolila po plačilu kupnine,
- notarska overitev.

Številka: 478-39/2016/8(206)

Datum: 24. 8. 2016

Komisija za vodenje in nadzor postopka  
razpolaganja s stvarnim premoženjem  
Namestnik predsednice Drago Zadnikar, spec.

Župan  
mag. Borut Sajovic

Priloga:

- osnutek besedila javnega zbiranja ponudb,
- osnutek prodajne pogodbe.