



7

ŽUPAN

Številka: 422-08/2009-34
Datum: 27.10.2009

**OBČINSKEMU SVETU
OBČINE TRŽIČ**

**ZADEVA: PREDLOG SKLEPA O DOLOČITVI VREDNOSTI TOČKE ZA IZRAČUN
NADOMESTILA ZA UPORABO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA ZA LETO 2010**

V skladu z 10. in 18. členom Statuta Občine Tržič (Uradni list RS, št. 15/99, 20/01 in 79/01), 218. členom Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 110/2002 in nadaljnji) in 14. členom Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča (Uradni list RS, št. 135/03 in št. 1/05) vam v obravnavo in sprejem pošiljam točko:

**SPREJEM SKLEPA O DOLOČITVI VREDNOSTI TOČKE ZA IZRAČUN NADOMESTILA ZA
UPORABO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA ZA LETO 2010**

V skladu z 21. členom Statuta Občine Tržič in 53. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Tržič bo kot poročevalec na seji Sveta in delovnih teles sodeloval:

1. Drago Zadnikar, Direktor Občinske uprave

PREDLOG SKLEPA:

1. Sprejme se Sklep o določitvi vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za leto 2010



mag. Borut Sajovic
ŽUPAN



OBČINSKA UPRAVA

OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV:

Vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča je za leto 2009 na območju občine Tržič znašala 0,000239905 EUR (Uradni list RS, št. 120/08).

Sredstva zbrana na podlagi NUSZ se skladno z določbo 56. člena Zakona o stavbnih zemljiščih (Ur. l. RS, št. 44/97), namenijo za urejanje (opremljanje) stavbnega zemljišča, namenjenega za graditev, kar pomeni, da se ta sredstva vlagajo v izgradnjo ali izboljšavo komunalne infrastrukture po posameznih ureditvenih območjih občine. Ker se na območju občine Tržič izvajajo obsežni projekti novogradnje in izboljšave gospodarske javne infrastrukture (Odvajanje in čiščenje odpadnih voda in oskrba s pitno vodo v občini Tržič, Kanalizacija Žiganja vas – Sebenje, Prenova ulic v starem mestnem jedru Tržiča, ...), potrebe po izgradnji oziroma izboljšavi komunalne opremljenosti pa so tudi na drugih območjih izven tras omenjenih projektov, je smiselno, da se vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča poveča za stopnjo letne inflacije. Predlagano je 1,6 % povečanje vrednosti točke v primerjavi z letom 2009, kar pomeni, da bi nova vrednost točke za leto 2010 znašala 0,000243743 EUR.

Za ponazoritev, kaj predlagano 1,6 % povečanje pomeni, je v spodnji tabeli pregled vrednosti za leti 2009 in 2010.

Tabela 1: Pregled vrednosti nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za nekaj najbolj tipičnih primerov za leti 2009 in 2010:

		2009	2010
1. območje	Stanovanje v velikosti 64,10 m ²	37,83 EUR	38,43 EUR
1. območje	Stanovanjska hiša v izmeri 170 m ²	100,33 EUR	101,93 EUR
2. območje	Stanovanje v velikosti 64,10 m ²	37,83 EUR	38,43 EUR
2. območje	Stanovanjska hiša v izmeri 170 m ²	100,33 EUR	101,93 EUR
3. območje	Stanovanje v izmeri 64,10 m ²	35,98 EUR	36,56 EUR
3. območje	Stanovanjska hiša v izmeri 170 m ²	95,43 EUR	96,96 EUR
4. območje	Stanovanje v izmeri 64,10 m ²	34,14 EUR	34,68 EUR
4. območje	Stanovanjska hiša v izmeri 170 m ²	90,54 EUR	91,99 EUR

Kot je razvidno, se povečanje giblje v razponu 1 do 2 EUR za posamezno stanovanjsko enoto.

Na podlagi 14. člena Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča (Uradni list RS, št. 135/03 in 1/05), Občinski svet Občine Tržič s sklepom do konca tekočega leta določi vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za naslednje leto.

Pripravila:

Mateja Muzik, univ. dipl. geog.




Drago Zadnikar
DIREKTOR OBČINSKE UPRAVE

Priloga:

- Sklep



OBČINSKA UPRAVA

Na podlagi 10. in 18. člena Statuta Občine Tržič (Uradni list RS, št. 15/99, 20/01 in 79/01) in 14. člena Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč (Uradni list RS, št. 135/03 in 1/05) je Občinski svet Občine Tržič na svoji ____ . redni seji, dne _____ sprejel

SKLEP

o določitvi vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za leto 2010

1. člen

Vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za zazidano in nezazidano stavbno zemljišče ter za nezasedene poslovne prostore na območju občine Tržič za leto 2010 znaša 0,000243743 EUR.

2. člen

Ta Sklep začne veljati z dnem objave v Uradnem listu Republike Slovenije, uporablja pa se od 1.1.2010 dalje.

Št.: 422-08/2009-34

V Tržiču, dne

Župan Občine Tržič
mag. Borut Sajovic, l.r.