

predlog

Na podlagi 27. člena v povezavi s 24. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) je Občinski svet Občine Hajdina na ___ redni seji, dne __. __. 2022 na predlog župana sprejel naslednji

S K L E P

o določitvi skupne vrednosti nepredvidenih pravnih poslov, ki niso zajeti v dopolnjenem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Hajdina za leto 2022

1. člen

Skupna vrednost pravnih poslov, zajetih v dopolnjenem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Hajdina za leto 2022 znaša:

- na strani pridobivanja nepremičnega premoženja 65.639,00 EUR in
- na strani razpolaganja z nepremičnim premoženjem 92.156,00 EUR.

2. člen

V primeru spremenjenih prostorskih potreb, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta in dopolnjenega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem občine Hajdina za leto 2022 ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, se lahko sklepajo pravni posli z nepremičninami, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem občine Hajdina za leto 2022.

Skupna vrednost poslov iz prejšnjega odstavka lahko znaša največ:

- 20% skupne vrednosti načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v letu 2022 oziroma največ 13.127,00 EUR,
- 20% skupne vrednosti načrta razpolaganja z zemljišči v letu 2022 in načrta razpolaganja z zemljišči s stavbo v letu 2022, oziroma največ 18.431,00 EUR.

3. člen

Za spremljanje in evidentiranje zneskov porabljenih kvot iz drugega odstavka 1. člena tega sklepa skrbi javna uslužbenka občinske uprave - Svetovalka za področje financ in družbenih dejavnosti.

O morebitni porabi kvote se nemudoma obvesti župana, ki s sklepom ugotovi, od kdaj sklepanje pravnih poslov posamezne vrste ravnanja z nepremičnim premoženjem, ni več mogoče.

4. člen

O realizaciji pravnih poslov iz 1. člena tega sklepa se poroča občinskemu svetu skupaj z zaključnim računom proračuna za leto 2022.

5. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi na spletni strani občine Hajdina.

Z dnem uveljavitve tega sklepa, preneha veljati Sklep o določitvi skupne vrednosti nepredvidenih pravnih poslov, ki niso zajeti v Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Hajdina za leto 2022, št.: 478-4/2021 z dne 26.5.2021.

Številka: 410-1/2021-1/2

Datum:

mag. Stanislav Glažar, l.r.
župan občine Hajdina

PRISTOJNOST: OBČINSKI SVET OBČINE HAJDINA

PREDLAGATELJ: ŽUPAN OBČINE HAJDINA

ZADEVA: S K L E P o določitvi skupne vrednosti nepredvidenih pravnih poslov, ki niso zajeti v Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Hajdina za leto 2022

ZAKONSKA PODLAGA:

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018 in 79/2018).

I. O B R A Z L O Ž I T E V:

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18; v nadaljevanju ZSPDSL-1) v drugem odstavku 27. člena določa, da lahko upravljavci v primeru spremenjenih prostorskih potreb in drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem iz drugega odstavka 24. člena ali drugega odstavka 25. člena tega zakona, ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, sklepajo pravne posle, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem.

Skupna vrednost zgoraj navedenih pravnih poslov lahko znaša največ 20 % skupne vrednosti že sprejetih načrtov ravnanja z nepremičnim premoženjem. Skupno vrednost teh pravnih poslov lahko vsako leto določi svet samoupravne lokalne skupnosti po sprejemu proračuna oziroma rebalansa proračuna.

S predlaganim sklepom se določa skupna vrednost pravnih poslov z nepremičninami, ki niso zajeti v dopolnjenem Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Hajdina za leto 2022 ter jih je dovoljeno sklepati brez potrebne dopolnitve načrta ravnanja s stvarnim premoženjem in rebalansa proračuna.

Ko seštevek posameznih ravnanj z nepremičnim premoženjem, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem, doseže mejno vrednost, se posli prenehajo sklepati. Za spremljanje in evidentiranje zneskov porabljenih kvot skrbi javna uslužbenka občinske uprave - Svetovalka za področje financ in družbenih dejavnosti. O morebitni porabi kvote se nemudoma obvesti župana, ki s sklepom ugotovi, od kdaj sklepanje pravnih poslov posamezne vrste ravnanja z nepremičnim premoženjem, ni več mogoče.

Glede na navedeno predlagam Občinskemu svetu Občine Hajdina v obravnavo in sprejem Sklep o določitvi skupne vrednosti nepredvidenih pravnih poslov, ki niso zajeti v Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Hajdina za leto 2022.

II. PREDLOG SKLEPA

Občinskemu svetu predlagamo, da sprejme:

SKLEP: Občinski svet sprejme Sklep o določitvi skupne vrednosti nepredvidenih pravnih poslov, ki niso zajeti v dopolnjenem Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Hajdina za leto 2022.

Pripravila:
Maja Kramer
Višja svetovalka III

mag. Stanislav Glažar
župan Občine Hajdina