

predlog

Na podlagi 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018, 79/2018), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) in 16. člena Statuta Občine Hajdina (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 32/17-uradno prečiščeno besedilo) je občinski svet Občine Hajdina, na svoji \_\_\_\_\_ redni seji dne \_\_. \_\_. 2022 sprejel

## **Sklep dopolnitvi Sklepa o načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem občine Hajdina za leto 2022**

### **1. člen**

S tem sklepom se dopolni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Hajdina za leto 2022 tako, da se dopolni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja v letu 2022, doda načrt razpolaganja z zemljišči v letu 2022 in doda načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo v letu 2022.

### **2. člen**

Pridobivanje nepremičnega premoženja se načrtuje v okviru za ta namen načrtovanih sredstev v proračunu občine Hajdina v letu 2022. Predvidena sredstva občine Hajdina so razvidna iz Dopolnjenega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v letu 2022 – Priloga : Obrazec št. 1-1.

Razpolaganje z zemljišči se načrtuje na podlagi na podlagi orientacijske vrednosti nepremičnega premoženja, ki je razvidna iz Načrta razpolaganja z zemljišči v letu 2022– Priloga : Obrazec št. 2 a.

Razpolaganje z zemljišči s stavbami se načrtuje na podlagi na podlagi ocenjene vrednosti nepremičnega premoženja, ki je razvidna iz Načrta razpolaganja z zemljišči s stavbo v letu 2022– Priloga : Obrazec št. 2 b.

### **3. člen**

Dopolnjen načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine Hajdina v letu 2022 je sestavljen iz:

- dopolnjenega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v letu 2022 – Priloga : Obrazec št. 1-1,
- načrta razpolaganja z zemljišči v letu 2022– Priloga : Obrazec št. 2 a,
- načrta razpolaganja z zemljišči s stavbo v letu 2022– Priloga : Obrazec št. 2 b.

### **4. člen**

Ta sklep stopi v veljavo z dnem uveljavitve Odloka o rebalansu proračuna Občine Hajdina za leto 2022 in se objavi na spletni strani občine Hajdina.

Številka: 410-1/2021-1/1

Datum:

mag. Stanislav Glažar  
župan občine Hajdina

Priloge:

- Obrazec št. 1-1 - Dopolnjen načrt pridobivanja nepremičnega premoženja v letu 2022,
- Obrazec št. 2 a - Načrt razpolaganja z zemljišči v letu 2022,
- Obrazec št. 2 b - Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo v letu 2022.

**Obrazec št. 1-1 : Dopolnjen načrt pridobivanja nepremičnega premoženja v letu 2022**

**BODOČI LASTNIK : OBČINA HAJDINA**

Zap. št.	Upravljavec	Vrsta nepremičnine	Samoupravna lokalna skupnost	Okvirna površina nepremičnine v m <sup>2</sup>	Predvidena sredstva v eur
1	Občina Hajdina	Zemljišče	Občina Hajdina	8.595	34.380,00
2	Občina Hajdina	Zemljišče	Občina Hajdina	262	1.875,00
3	Občina Hajdina	Zemljišče	Občina Hajdina	548	4.384,00
4	Občina Hajdina	Zemljišče	Občina Hajdina	10.000	25.000,00

**SKUPAJ : 65.639,00 EUR**

**Obrazec št. 2 a : Načrt razpolaganja z zemljišči v letu 2022**

Zap. št.	Upravljavec	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime katastrske občine	Parcelna številka	Površin a parcele v m <sup>2</sup>	Ocenjena, posplošena ali orientacijska vrednost nepremičnine
1	Občina Hajdina	Občina Hajdina	399-Draženci	728/13	236	708,00
2	Občina Hajdina	Občina Hajdina	396-Skorba	365/133	44	66,00
3	Občina Hajdina	Občina Hajdina	396-Skorba	365/134	133	200,00
4	Občina Hajdina	Občina Hajdina	396-Skorba	481/1	577	11.540,00
5	Občina Hajdina	Občina Hajdina	395- Hajdoše	792/12	122	945,00
6	Občina Hajdina	Miklavž na Dravskem polju	708-Skoke	250	1.435( delež občine je 2/3)	Vrednost deleža je 1.435,00
7	Občina Hajdina	Občina Hajdina	396-Skorba	2/2	5.755 Delež občine je 2/3	Vrednost deleža je 5.755,00
8	Občina Hajdina	Občina Hajdina	394 –Gerečja vas	1064	1505 Delež občine je 3079/5000	Vrednost deleža je 1.390,00

**SKUPAJ : 22.520,00 EUR**

**Obrazec št. 2 b : Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo v letu 2022**

Zap. št.	Upravlavec	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime katastrske občine	Parcelna številka	Površina parcele v m <sup>2</sup>	Naslov dela stavbe	Površina dela stavbe v m <sup>2</sup>	Ocenjena, posplošena ali orientacijska vrednost nepremčnine
1	Občina Hajdina	Občina Hajdina	399 Draženci	*90, 162/32, 747	1.100	Draženci 15	126,3	69.636,00

**SKUPAJ: 69.636,00 EUR**

## **PRISTOJNOST: OBČINSKI SVET OBČINE HAJDINA**

### **PREDLAGATELJ: ŽUPAN OBČINE HAJDINA**

**ZADEVA:** Sklep dopolnitvi Sklepa o načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem občine Hajdina za leto 2022

#### **ZAKONSKA PODLAGA:**

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, ZSPDSLS-1 (Ur. list RS, št. 11/2018, 79/2018), Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 31/2018) in 16. člena Statuta Občine Hajdina (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 32/17-uradno prečiščeno besedilo),

### **I. UVOD**

Ravnanje s stvarnim premoženjem občine opredeljuje Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSLS (Uradni list RS, št. 11/2018, 79/2018) – v nadaljevanju ZSPDSLS-1 in na podlagi tega zakona sprejeta Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) – v nadaljevanju Uredba SPDSLS-1.

ZSPDSLS-1 v 24. členu opredeljuje načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti, v katerem določa, da načrt vsebuje:

- načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in
- načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za samoupravne lokalne skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, odgovornega za izvrševanje proračuna – župana, v rokih za sprejetje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti za tekoče oziroma prihodnje proračunsko leto.

### **II. OBRAZLOŽITEV**

Občinski svet občine Hajdina je na svoji 14. redni seji, dne 26.5.2021 sprejel Sklep o načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Hajdina za leto 2022, ki sestoji iz načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v letu 2022 (obrazec št. 1).

V skladu z določbami 1. odstavka 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSLS-1 (Ur. list RS, št. 11/18, 79/18) lahko svet samoupravne lokalne skupnosti dopolni letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem v primeru spremenjenih prostorskih potreb in spremenjenih drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem, in zaradi nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv. Od priprave Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem občine Hajdina za leto 2022, so se v občini pojavile potrebe po pridobitvi in razpolaganju z dodatnim nepremičnim

premoženjem, ki jih ni bilo mogoče predvideti pri sami pripravi navedenega prvotnega načrta.

V sled navedenemu predlagamo dopolnitev načrta ravnanja s stvarnim premoženjem občine Hajdina za leto 2022.

Predlog dopolnjenega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem občine Hajdina za leto 2022 je sestavljen iz:

- dopolnjenega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v letu 2022– Priloga : Obrazec št. 1-1,
- načrta razpolaganja z zemljišči v letu 2022– Priloga : Obrazec št. 2 a in
- načrta razpolaganja z zemljišči s stavbo v letu 2022– Priloga : Obrazec št. 2 b.

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja v letu 2022 se dopolni z nepremičninami, navedenimi pod zap. št. 2, 3 in 4 obrazca št. 1-1: Dopolnjen načrt pridobivanja nepremičnega premoženja v letu 2022, ki je sestavni del sklepa.

Pod zaporedno številko 2 se dodata nepremičnini ID znak: parcela 393 \*41 in ID znak: parcela 393 181, po delu katerih poteka javna pot JP 829 131 Čelan in za katere je v teku postopek razlastitve. Okvirni obseg predvidene razlastitve je 212 m<sup>2</sup> na nepremičnini ID znak: parcela 393 \*41 in 50 m<sup>2</sup> na nepremičnini ID znak: parcela 393 181. v postopku razlastitve je potrebna še parcelacija in cenitev.

Pod zaporedno številko 3 se doda nepremičnina ID znak: parcela 393 293/26, ki bo jo Občina kupila zaradi ureditve gospodarske javne infrastrukture – javne ceste za dostop do industrijske cone v Slovenji vasi.

Pod zaporedno številko 4 se doda nepremičnina ID znak: parcela 397 863/1, ki je v solasti agrarnih solastnikov agrarne skupnosti Hajdina. Ker solastniki prodajajo svoje deleže in je podan javni interes za odkup zemljišča, bo občina pri prodaji deležev uveljavljala svojo zakonito predkupno pravico.

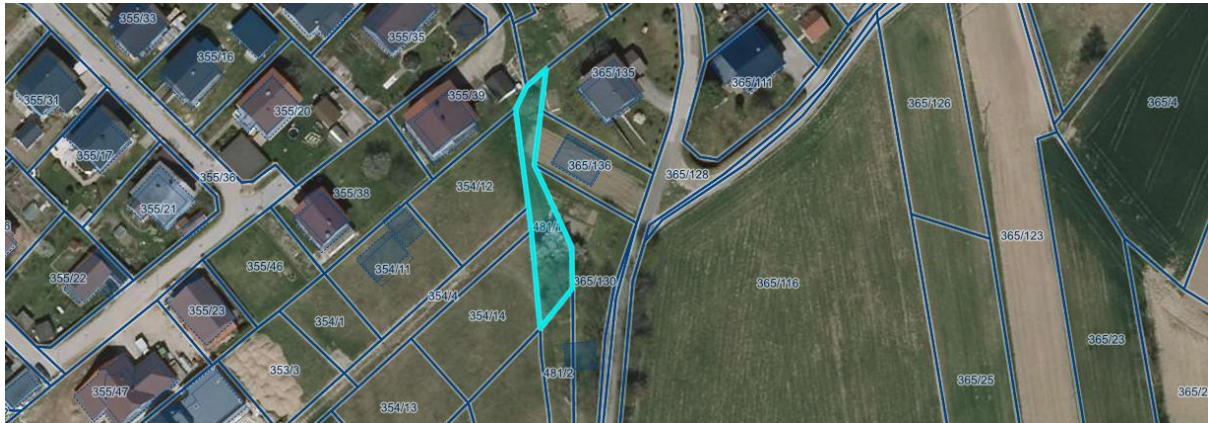
Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine Hajdina za leto 2022 se dopolni z načrtom razpolaganja z zemljišči v letu 2022– Priloga : Obrazec št. 2 a. V načrt razpolaganja z zemljišči v letu 2022 so vključena samo zemljišča, ki jih občina trajno ne potrebuje za opravljanje svojih nalog. Pretežno gre za zemljišča, ki se lokacijsko nahajajo ob posameznih stanovanjskih hišah v občini in za kmetijska zemljišča in jih bo občina ponudila v odkup ali menjavo. Velikost zemljišč izhaja iz podatkov iz Javnega vpogleda v GURS.

V načrtu razpolaganja z zemljišči v letu 2022 so pod zap. št. 1, 4 in 5 zemljišča, ki se nahajajo ob stanovanjskih hišah in jih bo Občina ponudila v odkup.

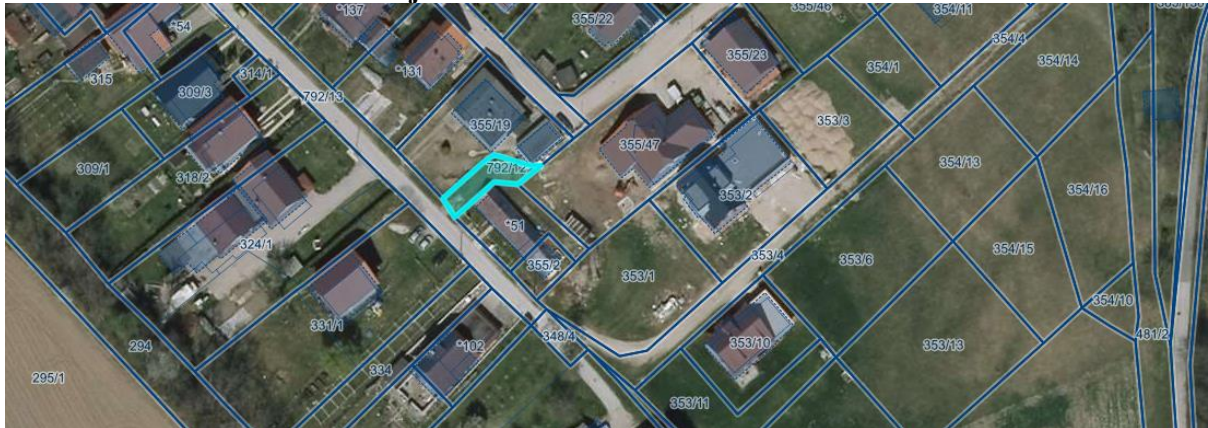
### Parcela št. 728/13 k.o. 399-Draženci



### Parcela št. 481/1 k.o. 396-Skorba



### Parcela št. 792/12 k.o. 395-Hajdoše



V načrtu razpolaganja z zemljišči v letu 2022 je pod zap. št. 2 in 3 kmetijsko zemljišče z zaznambo javnega dobra - cesta. Ker v naravi javna pot dejansko poteka na nepremičninah ob teh zemljiščih, bo Občina po izvedenem postopku izbrisa javnega dobra na predmetnih zemljiščih, izpeljala postopek menjave z zemljišči po katerih v naravi poteka javna pot.

### Parceli 365/133 in 365/134 obe k.o. 396-Skorba



V načrtu razpolaganja z zemljišči v letu 2022 so pod zap. št. 6, 7 in 8 vključena kmetijska zemljišča, na katerih ima Občina Hajdina večinski lastniški delež in jih bo prodala ali menjala v skladu Zakonom o kmetijskih zemljiščih.

### Parcela št. 250 k.o. 708-Skoke

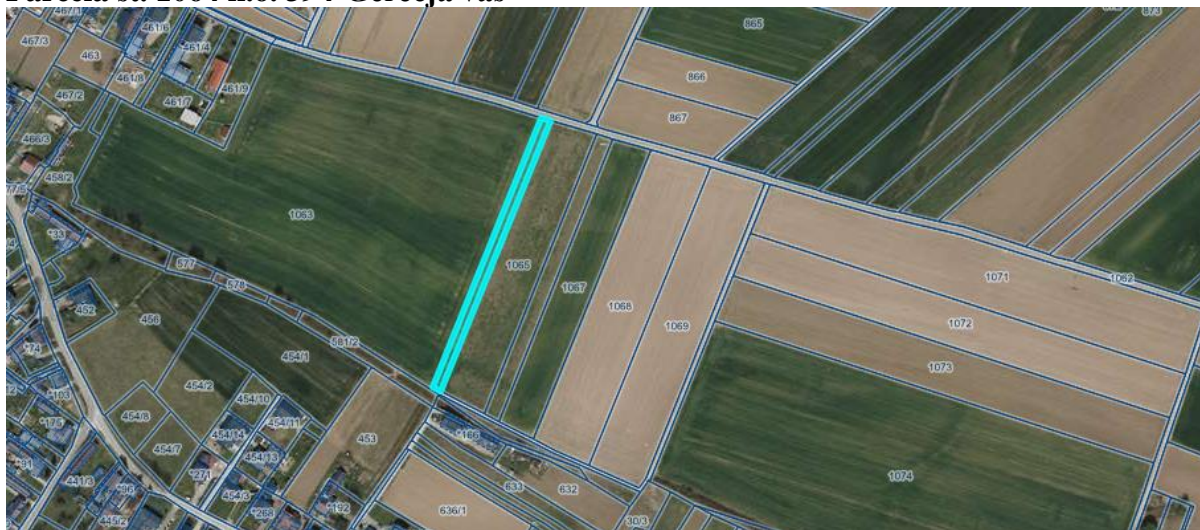


### Parcela št. 2/2 k.o. 396 - Skorba





### Parcela št. 1064 k.o. 394-Gerečja vas



Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine Hajdina za leto 2022 se dopolni z načrtom razpolaganja z zemljišči s stavbami v letu 2022– Priloga : Obrazec št. 2 b. V naveden načrt ja vključena stanovanjska hiša na naslovu Draženci 15, Hajdina, ležeča na nepremičninah ID znak parcela 399 \*90, parcela 399 162/32 in parcela 399 747.

### Parcele \*90, 162/32 in 747 vse k.o. 399-Draženci



### III.PREDLOG SKLEPA

Občinskemu svetu predlagamo, da sprejme Sklep o dopolnitvi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem občine Hajdina za leto 2022.

Pripravila:  
Maja Kramer  
Višja svetovalka III

mag. Stanislav Glažar  
župan občine Hajdina