



8 b

## ŽUPAN

Številka: 466-116/01-05  
Datum: 09.05.2011

### OBČINSKEMU SVETU OBČINE TRŽIČ

**ZADEVA: INFORMACIJA O NAKUPU NEPREMIČNIN parc. št. 109/7, 110/7, 111/7, 111/8, 111/9 in 113/4, vse k.o. Žiganja vas**

V skladu z 29. členom Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07–UPB2, 76/08, 79/09, 51/10) in 16. členom in 3. odstavkom 81. člena Statuta Občine Tržič (Uradni list RS, št. 15/99, 20/2001 in 79/2001) vam pošiljam v obravnavo in sprejem točko:

**INFORMACIJA O NAKUPU NEPREMIČNIN parc. št. 109/7, 110/7, 111/7, 111/8, 111/9 in 113/4, vse k.o. Žiganja vas**

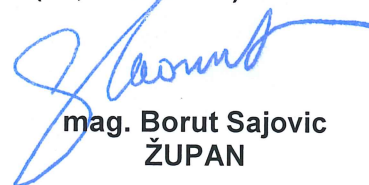
V skladu z 21. členom Statuta Občine Tržič in 53. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Tržič bo kot poročevalec na seji Sveta in delovnih teles sodelovala:

Vodja Urada za urejanje prostora, ga. Jasna Kavčič, univ. dipl. inž. grad.

### PREDLOG SKLEPA:

Sprejme se informacija o sklenitvi Prodajne pogodbe št. 466-116/01-05 z dne 02.12.2010, na podlagi katere je Občina Tržič od prodajalca Jerneja Megliča odkupila nepremičnine parc. št. 109/7, 110/7, 111/7, 111/8, 111/9 in 113/4, vse k.o. Žiganja vas. Vrednost kupnine je znašala 28.453,00 EUR (37,00 EUR/m<sup>2</sup>).



  
mag. Borut Sajovic  
ŽUPAN





## OBČINSKA UPRAVA

---

### OBRAZLOŽITEV:

Občina Tržič je dne 02.12.2011 sklenila Prodajno pogodbo št. 466-116/01-05 za nepremičnine parc. št. 109/7, 110/7, 111/7, 111/8, 111/9 in 113/4, vse k.o. Žiganja vas. Občina Tržič je predmetne nepremičnine pridobila, ker v naravi na njih stoji vodohran Žiganja vas oziroma po njih poteka dostopna pot do navedenega vodohrana.

Priloge:

- kopija notarsko overjene Prodajne pogodbe št. 466-116/01-05 z dne 02.12.21010,
- skica parcele.

Pripravili:

Jasna Kavčič, univ. dipl. inž. grad.  
Vodja Urada za urejanje prostora

Drago Zadnikar, spec.  
DIREKTOR OBČINSKE UPRAVE

Matej Naglič, univ. dipl. prav.  
Svetovalec na Uradu za urejanje prostora





OBČINA TRŽIČ

Prejeto: 10-12-2010 DM: 31

Št. zadeve: 466-116/2001 Pril.: / Vred.: /

**PRODAJNA POGODBA**  
št. 466-116/01-05

Prijavljeno za odmero davka na promet nepremičnin  
dne 10. 12. 2010

Št. prej. vpisnika: 227

MINISTRSTVO ZA FINANCE, DAVČNA UPRAVA RS  
DAVČNI URAD KRANJ  
Izpostava Tržič

Janko ŠTULAR

kontrolor - svetovalec  
Po pooblastilu direktorja:



ki sta jo dogovorila in sklenila

**1. Jernej Meglič, Potarje 19, 4290 Tržič**

EMŠO: 2609950500273

davčna št. 18589936

(v nadaljevanju: prodajalec)

in

**2. OBČINA TRŽIČ, Trg svobode 18, 4290 Tržič**

ki jo zastopa župan mag. Borut Sajovic

davčna št.: 23676264

matična št.: 5883547

(v nadaljevanju: kupec)

Promet po tej pogodbi je oproščen plačila davka na promet

nepremičnin po 2. alineji 10. člena Zakona o davku na promet

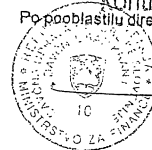
nepremičnin ZDPN-2 (Ur. l. RS, št. 117/06,.....)

MINISTRSTVO ZA FINANCE, DAVČNA UPRAVA RS  
DAVČNI URAD KRANJ  
Izpostava Tržič

Janko ŠTULAR

kontrolor - svetovalec  
Po pooblastilu direktorja:

Dne: 10. 12. 2010



**1. člen**

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata:

1. da sta dne 27.10.2010 sklenili *Predpogodbo za sklenitev prodajne pogodbe in pogodbo o izvrševanju služnostne pravice št. 466-116/01-05* (v nadaljevanju – predpogodba),
2. da je prodajalec zemljiškoknjižni lastnik nepremičnin:
  - parc. št. 109/7, ekstenzivni sadovnjak v izmeri 283,00 m<sup>2</sup>,
  - parc. št. 110/7, ekstenzivni sadovnjak v izmeri 94,00 m<sup>2</sup>,
  - parc. št. 111/7, travnik v izmeri 198,00 m<sup>2</sup>,
  - parc. št. 111/8, travnik v izmeri 54,00 m<sup>2</sup>,
  - parc. št. 111/9, travnik v izmeri 109,00 m<sup>2</sup>,
  - parc. št. 113/4, travnik v izmeri 31,00 m<sup>2</sup>,
 skupaj v izmeri 769 m<sup>2</sup>, vse v pisane v vl. št. 645 k.o. Žiganja vas (v nadaljevanju; predmetne nepremičnine),
3. da je na nepremičninah parc. št. 111/7, 111/8 in 111/9, vse k.o. Žiganja vas, v C1 listu vpisana služnostna pravica gradnje, vzdrževanja, uporabe in dostopa do napeljav komunalnih vodov – vodovoda, kot je določeno v pogodbi o služnosti pravici št. 466-116/01-33 z dne 23.03.2010, vse v korist Občine Tržič (vodovod iz smeri Zadruga do VH Žiganja vas),
4. da na nepremičninah parc. št. 110/7, 111/8, 111/9, in 113/4, vse k.o. Žiganja vas, stoji vodohran Žiganja vas, ki ga je zgradila Občina Tržič in je namenjen izvajanju gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo,
5. da je bil vodohran Žiganja vas zgrajen na podlagi izjave takratnega lastnika nepremičnin s takratnimi parc. št. 111, 109/2 in 109/1, vse k.o. Žiganja vas, Gorenjske kmetijske zadruge TZO Tržič, ter na podlagi potrčila Komiteja za urejanje prostora in varstvo okolja občine Tržič, št. 352-68/68-3 z dne 15.12.1987,
6. da po nepremičninah parc. št. 109/7 in 111/7, obe k.o. Žiganja vas, poteka dostopna pot do navedenega vodohrana, ki je namenjena dostopu izvajalca gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo in upravljavcu vodohrana Žiganja vas,
7. da se ta pogodba sklepa z namenom pridobitve lastninske pravice na nepremičninah iz druge točke tega člena, in sicer zaradi zagotovitve nemotenega izvajanja gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo, ter da se z odkupom navedenih nepremičnin zasleduje javni interes,



8. da sta se pogodbeni stranki glede odkupa nepremičnin, na katerih je zgrajen VH Žiganja vas in po katerih poteka dostopna pot do VH Žiganja vas, pogajali že od leta 2001, ter da so bile v tem času izdelane 3 cenitve, in sicer:
  - Poročilo o cenitvi z dne 14.06.2006, ki ga je izdelal sodni cenilec in izvedenec Logar Roman (naročnik Občina Tržič),
  - Poročilo o ocenjevanju vrednosti z dne 10.01.2009, ki ga je izdelal sodni izvedenec in cenilec Janez Fajfar, uni. dipl. inž. grad. (naročnik Občina Tržič),
  - Cenitveno poročilo z dne 22.05.2009, ki ga je izdelal Jože Stopar, dipl. org. menedž., gr. inž. (naročnik Jernej Meglič),
9. da sta pogodbeni stranki dne 07.07.2010 izvedli pogajanja o ceni, ter da je prodajalec kot najnižjo odkupno ceno za vse predmetne nepremičnine zahteval 38,00 EUR/m<sup>2</sup>, pri čemer se je prodajalec strinjal, da ta cena vključuje tudi služnostno pravico vkopa, dostopa in obratovanja novih vodovodnih cevi na njegovih zemljiščih, ki niso predmet odkupa – to je služnosti vodovodov po nepremičnini parc. št. 109/5 k.o. Žiganja vas,
10. da sta se pogodbeni stranki dne 07.07.2010 na pogajanjih dogovorili, da Občina naroči še eno cenitev predmetnih nepremičnin pri sodnem cenilcu in izvedencu Alojziju Bohu,
11. da sta pogodbeni stranki dne 14.10.2010, na podlagi cenitvenih poročil iz osme točke tega člena ter Poročila o ocenjevanju z dne 23.07.2010, ki ga je izdelal sodni izvedenec in cenilec gradbene stroke mag. Alojzij Boh, dipl. oec., grad. ing., ter zaradi nujnosti izvedbe novih vodovodov in s tem kontinuiranega zagotavljanja nemotene oskrbe s pitno vodo, ki je zaradi javnega interesa obveznost občine, dosegli ustni dogovor, da odkupna cena za vse predmetne nepremičnine v skupni izmeri 769 m<sup>2</sup> znaša 37,00 EUR/m<sup>2</sup>, ter da prodajalec brezplačno v korist kupca dovoljuje ustanoviti služnost dostopa, izgradnje, uporabe, vzdrževanja in obnove primarnega in sekundarnega vodovoda po nepremičnini parc. št. 109/5 k.o. Žiganja vas, v približni dolžini 80 m in širini 1,30 m, tako kot izhaja iz skice, ki je sestavni del te pogodbe, prav tako pa se prodajalec odpoveduje kakršnemukoli plačilu za uporabo predmetnih nepremičnin ter drugih nepremičnin, ki jih je Občina Tržič uporabljala v zvezi z vodohranom Žiganja vas v preteklosti,
12. da so nepremičnine iz druge točke, s parcelnimi številkami pred zadnjo parcelacijo, uvrščene na letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Tržič za leto 2010,
13. da so vse nepremičnine iz druge točke tega člena kmetijska zemljišča ter da je zato, v skladu s predpogodbo, Upravna enota Tržič, na podlagi vloge prodajalca, dne 28.10.2010 objavila prodajalčevo ponudbo za prodajo nepremičnin iz druge točke tega člena, Občina Tržič pa je prodajalčevo ponudbo z izjavo o sprejemu ponudbe za prodajo kmetijskih zemljišč ali kmetije z dne 29.10.2010 sprejela ter o tem obvestila prodajalca ter Upravno enoto Tržič,
14. da je Občina Tržič dne 01.12.2010 prejela obvestilo Upravne enote Tržič, št. 330-141/2010-33-4 z dne 01.12.2010, iz katerega izhaja, da je Občina Tržič edina sprejela ponudbo prodajalca za odkup predmetnih nepremičnin,
15. da so izpolnjeni vsi pogoji iz tretjega odstavka 2. člena predpogodbe in da zato pogodbeni stranki sklepata glavno – prodajno pogodbo z bistvenimi sestavinami, kot so določene v predpogodbi,
16. da pogodbeni stranki s to pogodbo ustanavljata tudi služnostno pravico dostopa, izgradnje, obratovanja, vzdrževanja in obnove primarnega in sekundarnega vodovoda v približni dolžini 80,00 m in širini 1,30 m ter kanalizacijskega voda na nepremičnini parc. št. 109/5 k.o. Žiganja vas v korist kupca, ter služnostno pravico dostopa pešpoti in dovoza z vsemi vozili na nepremičnini 109/7 in 111/7, obe k.o. Žiganja vas, v korist prodajalca.

## 2. člen

Prodajalec Jernej Meglič s to pogodbo prenaša nepremičnine:

- parc. št. 109/7, ekstenzivni sadovnjak v izmeri 283,00 m<sup>2</sup>,
- parc. št. 110/7, ekstenzivni sadovnjak v izmeri 94,00 m<sup>2</sup>,
- parc. št. 111/7, travnik v izmeri 198,00 m<sup>2</sup>,
- parc. št. 111/8, travnik v izmeri 54,00 m<sup>2</sup>,
- parc. št. 111/9, travnik v izmeri 109,00 m<sup>2</sup>,
- parc. št. 113/4, travnik v izmeri 31,00 m<sup>2</sup>,
- skupaj v izmeri 769 m<sup>2</sup>,

vse vpisane v vl. št. 645 k.o. Žiganja vas,

v last in posest Občine Tržič, Trg svobode 18, 4290 Tržič, matična št. 5883547 in s podpisom te pogodbe izrecno jamči za bremen prost prenos lastninske pravice na kupca, razen tistih bremen, ki so navedeni v 3. točki prvega odstavka 1. člena te pogodbe.

### 3. člen

Pogodbeni stranki s to pogodbo na nepremičnini parc. št. 109/5 k.o. Žiganja vas ustanovljata:

- služnostno pravico dostopa, izgradnje, obratovanja, vzdrževanja in obnove primarnega in sekundarnega vodovoda, v približni dolžini 80,00 m in širini 1,30 m,
- služnostno pravico dostopa, izgradnje, obratovanja vzdrževanja in obnove kanalizacijskega voda ter ureditev gradbišča, v približni dolžini 20,50 m in širini 1,60 m, ki v naravi poteka naprej od asfaltirane poti, ki se nahaja na nepremičnini parc. št. 629 k.o. Žiganja vas,

vse tako kot izhaja iz skice, ki je sestavni del te pogodbe, oboje v korist kupca.

Kupec se zaveže, da bo služnostni pravici izvrševal na način, ki čim manj obremenjuje služnečo nepremičnino ter v obsegu in v skladu z namenom, za katerega je služnostna pravica ustanovljena. Kupec se zaveže po izvedbi gradbenih, vzdrževalnih in obnovitvenih del, v tridesetih (30) dneh, na svoje stroške vzpostaviti prvotno stanje.

### 4. člen

Pogodbeni stranki s to pogodbo na nepremičninah 109/7 in 111/7, obe k.o. Žiganja vas, ustanovljata služnostno pravico dostopa pešpoti in dovoza z vsemi vozili v korist prodajalca.

Prodajalec se zaveže, da bo služnostno pravico izvrševal na način, ki čim manj obremenjuje služneči nepremičnini ter v obsegu in v skladu z namenom, za katerega je bila služnostna pravica ustanovljena.

### 5. člen

Kupec in prodajalec se dogovorita, da znaša kupnina **37,00 EUR za 1 m<sup>2</sup> zemljišča**, kar znaša skupaj za 769,00 m<sup>2</sup> **28.453,00 EUR** (z besedo: osemindvajset tisoč štiristo triinpetdeset eurov 00/100).

Kupec se zaveže celotno kupnino poravnati v roku 30 dni po notarski overitvi pogodbe; na transakcijski račun prodajalca številka SI56 0764 1439 4977 959, odprt pri Gorenjski banki d.d. Kranj.

Pogodbeni stranki sta soglasni, da se odškodnini za medsebojni služnosti iz druge alineje 3. člena ter iz 4. člena te pogodbe kompenzirata in da zato iz tega naslova druga drugi nista ničesar dolžni.

Prodajalec se zaveže kupcu izročiti predmet te pogodbe v last in posest po plačilu celotne kupnine.

## 6. člen

Prodajalec Jernej Meglič, Potarje 19, 4290 Tržič, EMŠO: 2609950500273, izrecno in nepogojno dovoljuje, da se pri nepremičninah:

- parc. št. 109/7, ekstenzivni sadovnjak v izmeri 283,00 m<sup>2</sup>,
- parc. št. 110/7, ekstenzivni sadovnjak v izmeri 94,00 m<sup>2</sup>,
- parc. št. 111/7, travnik v izmeri 198,00 m<sup>2</sup>,
- parc. št. 111/8, travnik v izmeri 54,00 m<sup>2</sup>,
- parc. št. 111/9, travnik v izmeri 109,00 m<sup>2</sup>,
- parc. št. 113/4, travnik v izmeri 31,00 m<sup>2</sup>,

vse vpisane v vl. št. 645 k.o. Žiganja vas,

**vknjiži lastninska pravica na ime kupca: OBČINA TRŽIČ, Trg svobode 18, Tržič, matična št.: 5883547, do celote (1/1).**

Prodajalec Jernej Meglič, Potarje 19, 4290 Tržič, EMŠO: 2609950500273, izrecno in nepogojno dovoljuje, da se pri nepremičnini parc. št. 109/5, vpisana v vl. št. 645 k.o. Žiganja, vknjižita:

- služnostna pravica dostopa, izgradnje, obratovanja, vzdrževanja in obnove primarnega in sekundarnega vodovoda, v približni dolžini 80,00 m in širini 1,30 m,
- služnostna pravica dostopa, izgradnje, obratovanja vzdrževanja in obnove kanalizacijskega voda ter ureditev gradbišča, v približni dolžini 20,50 m in širini 1,60 m, ki v naravi poteka naprej od asfaltirane poti, ki se nahaja na nepremičnini parc. št. 629 k.o. Žiganja vas,

vse tako kot izhaja iz skice, ki je sestavni del te pogodbe,

**vse v korist kupca: OBČINA TRŽIČ, Trg svobode 18, Tržič, matična št.: 5883547.**

Kupec OBČINA TRŽIČ, Trg svobode 18, 4290 Tržič, matična številka: 5883547, ki jo zastopa župan mag. Borut Sajovic, izrecno in nepogojno dovoljuje, da se pri nepremičninah 109/7 in 111/7, trenutno obe vpisani v vl. št. 645 k.o. Žiganja vas, vknjiži služnostna pravica dostopa pešpoti in dovoza z vsemi vozili **v korist prodajalca: Jernej Meglič, Potarje 19, 4290 Tržič, EMŠO: 2609950500273.**

## 7. člen

Pogodbeni stranki se s to pogodbo dogovorita, da prodajalec od kupca za preteklo uporabo nepremičnin parc. št. 109/5, 109/6, 109/7, 110/6, 110/7, 111/5, 111/6, 111/7, 111/8, 111/9 in 113/4, vse k.o. Žiganja vas (prej nepremičnine s parcelnimi številkami 109/3, 109/4, 110/4, 110/5, 111/3, 111/4, 113/1 in 113/2, vse k.o. Žiganja vas), ne bo zahteval nobenega plačila oz. nadomestila, prodajalec pa se uveljavljanju kakršnegakoli plačila oz. nadomestila za uporabo v tem odstavku navedenih nepremičnin, s podpisom te pogodbe izrecno odpoveduje.

Kupec se zaveže v roku 1 leta od sklenitve te prodajne pogodbe prestaviti ograjo okoli vodohrana na meje nepremičnin parc. št. 113/4, 110/7, 111/9 in 111/8, vse k.o. Žiganja vas.

Pogodbeni stranki sta sporazumni, da se prodajalcu še nadalje, tako kot do sedaj, iz vodohrana Žiganja vas zagotavlja voda za napajanje živine, v skladu z medsebojnim dogovorom z upravljavcem vodovoda.



## 8. člen

Zaradi odmere pristojbin pogodbeni stranki soglašata, da se ta pogodba sklepa namesto razlastitve in je na podlagi 10. člena Zakona o davku na promet nepremičnin (Ur. l. RS, št. 117/06) oproščena plačila davka na promet nepremičnin.

## 9. člen

Prodajalec se zaveže nemudoma po sklenitvi te pogodbe, v zakonskem roku 15 dni od sklenitve pogodbe, pogodbo predložiti pristojnemu davčnemu organu.

Pogodbeni stranki se zavezujeta svoja podpisa na tej pogodbi nemudoma po odobritvi pravnega posla overiti pri notarju ter, v kolikor vknjižba lastninske in služnostnih pravic po tej pogodbi ne bo mogoča, skleniti aneks k tej pogodbi oz. izstaviti ustrezno notarsko overjeno zemljiškoknjižno listino.

Vknjižbo lastninske pravice v zemljiško knjigo bo predlagal kupec.

## 10. člen

Pogodbeni stranki sta soglasni, da vse ostale stroške v zvezi s sklenitvijo te prodajne pogodbe plača kupec.

## 11. člen

Morebitne spore iz te pogodbe bosta pogodbeni stranki reševali sporazumno, sicer pa pred stvarno pristojnim sodiščem v Kranju.

## 12. člen

Pogodba je sklenjena, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki.

Prodajna pogodba je sestavljena v šestih (6) enakih izvodih, od katerih prejmeta pogodbeni stranki vsaka po dva (2) izvoda, dva (2) izvoda pa služita za potrebe državnih organov in zemljiške knjige. Notarsko overjen izvod pogodbe prejme kupec zaradi vpisa v zemljiško knjigo, prodajalec pa prejme kopijo notarsko overjenega izvoda pogodbe.

Številka: 466-116/01-05  
Tržič, 02-12-2010

**PRODAJALEC:**

Jernej Meglič

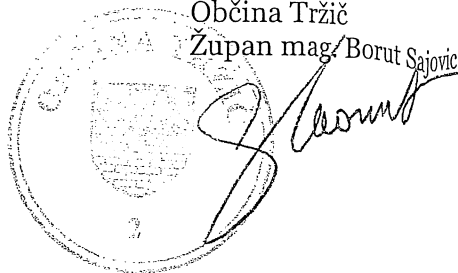


Tržič, 02-12-2010

**KUPEC:**

Občina Tržič

Župan mag. Borut Sajovic



Priloga:

- skica trase vodovoda, kanalizacije in poti

Pred overitvijo podpisa na tej listini sem notarka navzoče pogodbene stranke opozorila, da sem za vsebino listine notarka odgovorna le, če jo sestavim v obliki notarskega zapisa.

Notarka navzoče stranke poučim, da bom zemljiškoknjižni predlog nemudoma vložila v skladu z določbami Zakona o zemljiški knjigi.

Stranke so izrecno nasprotovale vložitvi ZK predloga, zato ne bo vložen.

Notarka MARIJA MURNIK potrjujem, da sta:

I. MEGLIČ JERNEJ, Potarje 19, Tržič,

II. SAJOVIC BORUT, Brdo 7, Tržič, župan Občine Tržič, Trg svobode 18, Tržič,

priznala podpis na tej listini za svoj. Istovetnost imenovanih sem ugotovila:

I. z osebno izkaznico št. 002694047, ki jo je dne 31.3.2010 izdala UE Tržič,

II. na podlagi deponiranega podpisa DP 14/2008.

Št. OV 1808/2010

V Kranju, dne 10.12.2010



Obstoj pravne osebe OBČINE TRŽIČ, Trg svobode 18, Tržič in upravičenje za zastopanje za župana BORUTA SAJOVICA, Brdo 7, Tržič, je bilo ugotovljeno z vpogledom v poslovni register.

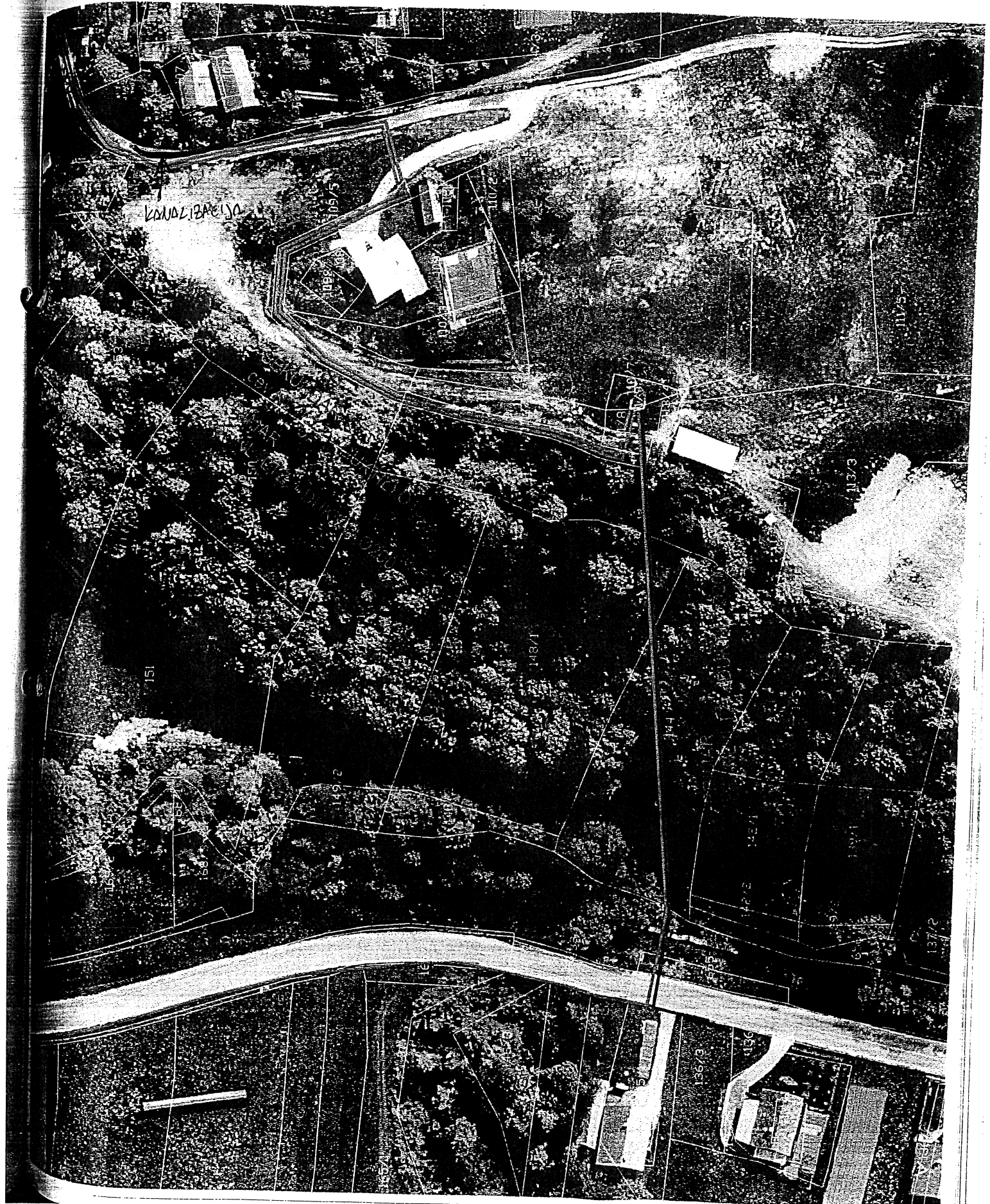
V Kranju, dne 10.12.2010

Državljanstvo Republike Slovenije za MEGLIČ JERNEJA, Potarje 19, Tržič in EMŠO 2609950500273, je ugotovljeno z vpogledom v osebno izkaznico št. 002694047, ki jo je dne 31.3.2010 izdala UE Kranj.

V Kranju, dne 10.12.2010

Pravilnost enolične identifikacijske številke pridobitelja pravice OBČINE TRŽIČ, Trg svobode 18, Tržič, je bila preverjena z vpogledom v poslovni register in se ujema z vpisano.

V Kranju, dne 10.12.2010



1086

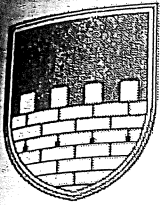
1097

151

1487

1137

1097



**O B Č I N A**  
**TRŽIČ**  
**URAD ZA UREJANJE**  
**PROSTORA**  
Trg svobode 18  
4290 TRŽIČ

TAJNIŠTVO OBČINE tel.: 04 5971 510  
URAD ZA GOSPODARSTVO IN DRUŽBENE DEJAVNOSTI  
tel.: 04 5971 532  
URAD ZA UREJANJE PROSTORA tel.: 04 5971 551  
URAD ZA FINANCE tel.: 04 5971 515

- Številka: 35000-0005/2010-34-54
- Datum: 07.07.2010
- Naslovnik: Občina Tržič, Trg svobode 18, Tržič

**POTRDILO**  
**o namenski rabi zemljišča**

**1. PODATKI O ZEMLJIŠKI PARCELI / PARCELAH OZIROMA OBJEKTIH, KI SO PREDMET PRAVNEGA PROMETA**

- katastrska občina: Žiganja vas
- številka zemljiške parcele / parcel: 109/7, 111/7, 111/8, 111/9, 110/7, 113/4

**2. PROSTORSKI AKTI, KI VELJAJO NA OBMOČJU ZEMLJIŠKE PARCELE / PARCEL**

- \*Prostorske sestavine planskih aktov občine: Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana občine Tržič (Ur. l. RS, št. 109/99, 93/01)
- \*Prostorski ureditveni pogoji: Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje občine Tržič (Ur. l. RS, št. 8/94, 114/00, 93/01, 71/05, 121/05, 75/08)
- \*\*Prostorski izvedbeni načrti:
- Prostorski red občine:
- Občinski lokacijski načrt:
- Državni lokacijski načrt:

**3. PODATKI O NAMENSKI RABI PROSTORA**

- osnovna namenska raba: parc. št.:
- 109/7 – del stavbno zemljišče, del kmetijsko zemljišče
- 111/7, 111/8, 111/9, 110/7, 113/4 – kmetijska zemljišča
- podrobnejša namenska raba: parc. št.:
- 109/7 – del zazidano stavbno zemljišče (izven območij urejanja) – oznaka Z, del zemljišče trajno namenjeno kmetijski proizvodnji (I. območje kmetijskih zemljišč) – oznaka K1
- 111/7, 111/8, 111/9, 110/7, 113/4 – zemljišča trajno namenjena kmetijski proizvodnji (I. območje kmetijskih zemljišč) – oznaka K1

**4. PODATKI O OBMOČJIH VAROVANJ IN OMEJITEV**

- vrsta varovanja oziroma: parc. št.:
- 109/7, 111/7 – ekološko pomembno območje, območje Natura 2000, po delu zemljišča poteka obstoječ javni vodovod, varstvo kmetijskih zemljišč
- 111/8, 111/9, 110/7, 113/4 – ekološko pomembno območje, območje Natura 2000, varstvo kmetijskih zemljišč

**5. PROSTORSKI UKREPI**

**5.1. Vrste prostorskih ukrepov:**

zakonita predkupna pravica občine: Odlok o območju predkupne pravice na nepremičninah na območju občine Tržič (Ur. l. RS, št. 37/03) – velja za stavbna zemljišča in infrastrukturo

**6. PODATKI O VAROVANJU IN OMEJITVAH PO POSEBNIH PREDPISIH**

območja, ki so s posebnim aktom oziroma predpisom o zavarovanju opredeljena kot varovana  
območja:  
varovanega območja:  
ekološko pomembno območje  
območje Natura 2000  
predpis oziroma akt o zavarovanju:  
Uredba o ekološko pomembnih območjih (Ur. l. RS, št. 48/04)  
Uredba o posebnih varstvenih območjih – območjih Natura 2000 (Ur. l. RS, št. 45/04, 110/04, 59/07,  
43/08)

**POPOZORILO GLEDE VELJAVNOSTI POTRDILA O NAMENSKI RABI ZEMLJIŠČA:**

Potrdilo o namenski rabi zemljišča velja do uveljavitve sprememb prostorskega akta.

**PODATKI V ZVEZI S SPREMEMBAMI IN DOPOLNITVAMI OZIROMA PRIPRAVO NOVIH  
PROSTORSKIH AKTOV**

Program priprave prostorskega akta: Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev Odloka o  
spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega družbenega plana občine Tržič (Ur. l.  
RS, 109/99, 93/01) objavljen v Ur. l. RS, št. 66/07, Sklep o začetku postopka priprave sprememb in  
dopolnitev treh PUP-ov, objavljen v Ur. l. RS, št. 5/08  
Faza priprave/ predviden rok sprejema: september 2010  
morebitni drugi podatki glede priprave prostorskih aktov:

**PRILOGA POTRDILA O NAMENSKI RABI ZEMLJIŠČA:**

kopija kartografskega dela prostorskega akta: kartografski del Odloka o prostorskih ureditvenih  
pogojih za območje občine Tržič (Ur. l. RS, št. 8/94, 114/00, 93/01, 71/05, 121/05, 75/08), list št. 30

**10. PLAČILO UPRAVNE TAKSE:**

- Takse prosto.

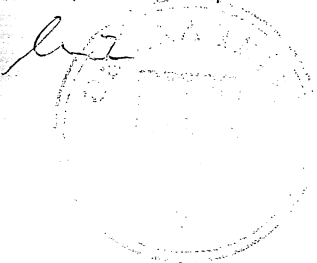
Mateja Muzik, univ. dipl. geog.

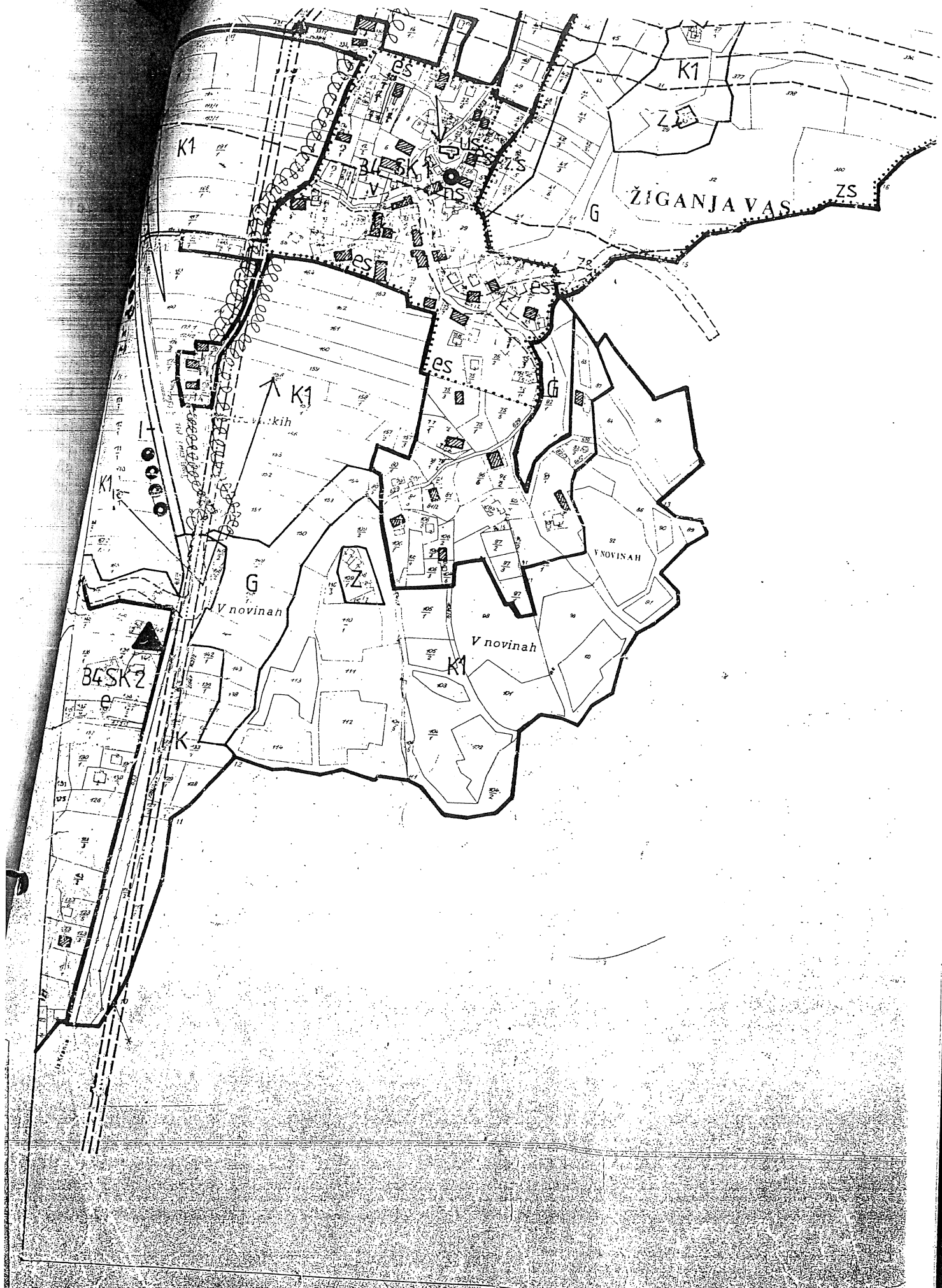
Žig:

Odgovorna oseba:  
Jasna Kavčič, univ. dipl. inž. grad.  
Vodja Urada za urejanje prostora



Prejeto v uradu na dan 8.12.2010





Katastrski pregledni nacrt  
 Stanje september 1979

A 2147 KRIZE  
 B 2148 SENONO

**VARSTVO NARAVNE IN KULTURNE DOBROTNE**  
**KSRIP**  
 Kmetijsko Svinjska legijska park

- ~HS naravnih spomenik
- asi arheološki spomenik I. stopnje
- asII arheološki spomenik II. stopnje
- US umetniški spomenik
- OS etnološki spomenik
- ZS zgodovinski spomenik
- id kulturna dediščina
- id arheološki dediščina
- ud umetniški dediščina
- od etnološka dediščina
- zd zgodovinska dediščina

**INFRASTRUKTURA**

- predvidena rekonstrukcija cesti
- električni vod
- plinovod

**POGOJI ZA OBLIKOVANJE**

- gradbena črta
- območje varovanja pogleda
- prostorski dominanta - območje vitrovalnih pogledov
- varovalni rob naselja
- varovna naravna oblika terena - jezla, terasi
- varovane živce
- posamična drevesa, drevored
- varovana značilna orientacija stlemen
- oasek s predpisano orientacijo stlemen
- objekti krajovno značilne arhitekture
- ulazi
- nove parcelne linije

**UREDITIVNE ENOTE**

- e enodružinska zgradava
- vd visine hiše in dvočki
- bs stanovanjski bloki in stolpiči
- d delavnica in proizvodna hale
- x posamični objekti s svojsvenim oblikovanjem
- vj vaško jedro
- v vas
- w počilniški objekti
- p parki in prostorno funkcionalna zelenje
- de delavnice s stanovanjem
- hr hiše, garaže, kmetijske zgradbe

**VODNOKOPIJAŠKI UKREDITIVNE**

- varstveni pas vodotoka
- pomembnejši izvir - Zajeti
- (obvezno) izhodne dolgoročnega plana (IS)
- drugi izvir - Zajeti
- (obvezno) izhodne dolgoročnega plana (IS)
- potok, bistra vr. pline vode

**LEGENDA**

**RAZMEJITVE IN OZNAKE**

- MEJA OBMOČJA, KI SE UREJA S PROSTORSKIMI UREDITIVNIMI POGOJI
- MEJA OBMOČJA UREJANJA
- MEJA UREDITIVNE ENOTE
- MEJA OBMOČJA VARSTVA (dediščina in vodnih virov)
- VAROVANE ŠIRŠEGA PROSTORA OKROG OZNAKE (dediščina)
- INFRASTRUKTURNI VARSTVENI PASOVI OZ REZERVATI
- oznaka predvidenega zavzemanja (predlog za zavzemanje)

- 19 oznaka naselja
- S oznaka priložne namembnosti območja urejanja
- 1 zaporedna števila območja urejanja z isto namembnostjo - naselja
- /2 zaporedna števila delk islega območja urejanja
- v oznaka ureditvene enote
- UN oznaka prostorskega izvedbenega načrta (UN - ureditveni načrt, ZN - zadržalni načrt)

**MAK I, J, K**

**OBMOČJA UREJANJA**

- C območja za centralne dejavnosti
- S območja za stanovanja
- P območja za proizvodnjo
- I območja za infrastrukturo
- T območja za turizem
- SK območja za stanovanja in kmetijstvo
- R območja za rekreacijo
- V območja za počilniške hiše

**NAKLEMNOSTI POVRŠIN**

- K kmetijska zemljišča
- C gozdne površine
- V površine voda
- Z zadržana stavbna zemljišča (izven območja urejanja)

**VARSTVENI PASOVI**

- I najobširni varstveni pas
- II obširni varstveni pas
- III širše varstveno območje

**VARSTVO GOZDOV**

- Gv varovalni gozdovi
- Gn opazni posejane namena



(  
d  
pr  
pa

Prv  
nepi  
kate  
pravi

V pre  
uprave  
U-I-54,  
katastra  
knjigo ( )  
Tržič, št.  
35000-00

Vloga za c

Z vpogled  
nepremični





Številka: 330-172/2010-62-3

Datum: 07.12.2010

Up.: MKGP-UE0062-P2

OBČINA TRŽIČ			
Prejeto:	08-12-2010	DM:	31
Šifra zadeve:	466-116/2001	Pril.:	/
		Vred.:	/

Upravna enota Tržič izdaja na podlagi drugega odstavka 22. člena Zakona o kmetijskih zemljiščih (Ur. list RS, št. 55/03 - ZKZ-UPB1 – v nadaljevanju ZKZ), v upravni zadevi odobritve pravnega posla, na zahtevo Občine Tržič, Trg svobode 18, Tržič, ki jo zastopa župan mag. Borut Sajovic, naslednjo

### O D L O Č B O

1. Prodajna pogodba, št.: 466-116/01-05, ki sta jo dne 02.12.2010 dogovorila in sklenila Jernej Meglič, roj. 26.09.1950, stanujoč Potarje 19, Tržič, kot prodajalec in Občina Tržič, Trg svobode 18, Tržič, ki jo zastopa župan mag. Borut Sajovic, kot kupec, katere predmet so nepremičnine: parc. št. 109/7 sadovnjak 4.r. v izmeri 283 m<sup>2</sup>, parc. št. 110/7 sadovnjak 4.r. v izmeri 94 m<sup>2</sup>, parc. št. 111/7 travnik 6.r. v izmeri 198 m<sup>2</sup>, parc. št. 111/8 travnik 6.r. v izmeri 54 m<sup>2</sup>, parc. št. 111/9 travnik 6.r. v izmeri 109 m<sup>2</sup> in parc. št. 113/4 travnik 6.r. v izmeri 31 m<sup>2</sup>, vse pripisane v vl. št. 645, k.o. Žiganja vas, **se odobri**, in sicer v tistem delu, kjer so predmetne nepremičnine v prostorskih planih občine Tržič opredeljene kot kmetijsko zemljišče.
2. Stroški postopka niso zaznamovani.

#### Obrazložitev:

Občina Tržič, Trg svobode 18, Tržič, ki jo zastopa župan mag. Borut Sajovic, je pri Upravni enoti Tržič dne 02.12.2010 vložila vlogo za odobritev pravnega posla na podlagi določb 22. člena ZKZ. Vlogi je priložila: (1) podpisano prodajno pogodbo, št.: 466-116/01-05, z dne 02.12.2010; (2) orto foto načrt parcel.

Prvi odstavek 22. člena ZKZ določa, da fizična ali pravna oseba, ki sklene pravni posel z lastnikom nepremičnine vloži vlogo za odobritev pravnega posla. Vloga se vloži pri upravni enoti, na območju katere leži nepremičnina oziroma njen pretežni del, katera z odločbo po izvedenem upravnem postopku pravni posel odobri ali zavrne.

V predmetnem upravnem postopku je upravni organ v skladu s 139. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Ur. list RS, št. 24/06 - ZUP-UPB2, 105/06 – ZUS -1, 126/07, 65/08, 47/09 Odl.US: U-I-54/06-32 (48/09 popr.) in 8/10 - v nadaljevanju ZUP) pridobil izpise iz uradne evidence zemljiškega katastra Geodetske uprave Republike Slovenije in dne 07.12.2010 vpogledal v elektronsko zemljiško knjigo Okrajnega sodišča v Kranju. Iz spisa št.: 330-141/2010-33 je pridobil obvestilo Upravne enote Tržič, št.: 330-141/2010-33-4, z dne 01.12.2010 in potrdilo o namenski rabi zemljišča Občine Tržič, št.: 35000-0005/2010-34-54, z dne 07.07.2010.

Vloga za odobritev pravnega posla je bila vložena pravočasno.

Z vpogledom v elektronsko zemljiško knjigo je upravni organ ugotovil, da je Jernej Meglič lastnik nepremičnin parc. št. 109/7, 110/7, 111/7, 111/8, 111/9 in 113/4, ki so med drugimi pripisane v vl. št. 645

k.o. Žiganja vas. Iz potrdila o namenski rabi zemljišča Občine Trzič, z dne 07.07.2010 je razvidno, da so nepremičnine, vse k.o. Žiganja vas, po namenski rabi opredeljene sledeče:  
parc. št. 109/7 del zazidano stavbno zemljišče (izven območij urejanja) – oznaka Z, del zemljišče trajno namenjen kmetijski proizvodnji (I. območje kmetijskih zemljišč) – oznaka K1; parc. št. 110/7, 111/7, 111/8, 111/9 in 113/4 – zemljišča trajno namenjena kmetijski proizvodnji (I. območje kmetijskih zemljišč) – oznaka K1. Ponudba za navedene nepremičnine je bila v skladu z določili 20. in 21. člena ZKZ, v času od 28.10.2010 do 27.11.2010 izobešana na oglasni deski Upravne enote Trzič. V predpisanem roku je ponudbo sprejela Občina Trzič, Trg svobode 18, Trzič, ki jo zastopa župan mag. Borut Sajovic. Izjava o sprejemu ponudbe je bila dne 29.10.2010 neposredno vložena na Upravno enoto Trzič.

Upravni organ je v predmetnem upravnem postopku preverjal pogoje za odobritev pravnega posla, kot jih taksativno določa 19. člen ZKZ, ki v tretjem odstavku določa, da se pravni posel za pridobitev kmetijskega zemljišča, gozda ali kmetije ne odobri:

- če niso izpolnjeni pogoji iz 18. člena Zakona o kmetijskih zemljiščih (kdaj se lahko deli zaščitena kmetija),
- če promet ni potekal po postopku in na način, določen s tem zakonom,
- če ni upoštevan prednostni vrstni red kupcev po 23. členu tega zakona,
- če bi se s prometom fizično delile parcele zemljišča, ki je bilo urejeno s komasacijo.

Na podlagi podatkov iz predložene prodajne pogodbe, potrdila o namenski rabi zemljišča Občine Trzič, obvestila Upravne enote Trzič ter uradnih evidenc, to je zemljiškega katastra Geodetske uprave Republike Slovenije in zemljiške knjige Okrajnega sodišča v Kranju, je upravni organ po izvedenem ugotovitvenem postopku zaključil, da: (1) zemljišča parc. št. 109/7, 110/7, 111/7, 111/8, 111/9 in 113/4, vse k.o. Žiganja vas, po Zakonu o dedovanju kmetijskih gospodarstev (Ur. list RS, št. 70/95 - ZDKG in 54/99), ne sodijo v sklop zaščitene kmetije; (2) je promet potekal po postopku in na način določen z določili ZKZ; (3) je bil upoštevan prednostni vrstni red kupcev kot ga določa 23. člen ZKZ; (4) zemljišče ni bilo nikoli urejeno s komasacijo. Zato je odločil, da se odobri prodajna pogodba iz 1. točke izreka te odločbe.

Stroškov postopka iz 113. člena ZUP ni bilo zaznamovanih, zato upravni organ o tem ni odločal.

S tem je izrek odločbe utemeljen.

**POUK O PRAVNEM SREDSTVU:** Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Dunajska 22, Ljubljana v 15 dneh po vročitvi te odločbe. Pritožbo, za katero je treba plačati upravno takso po tar. št. 2 Zakona o upravnih taksah (Ur. list RS, št. 42/07 – ZUT-UPB3, 126/07 in 88/10, v nadaljevanju ZUT) v znesku 15,49 EUR, se vloži pisno ali poda ustno na zapisnik pri Upravni enoti Trzič, Trg svobode 18, Trzič.

Odločba je prosta takse po 2. točki 23. člena ZUT.

Postopek vodila:  
Aljana Kralj  
Svetovalec III



*M. Rogelj*  
**Martina Rogelj Zupan**  
**VODJA ODDELKA**  
**ZA KMETIJSKE, GOSPODARSKE**  
**IN GRADBENE ZADEVE**

**VROČITI OBVEZNO OSEBNO:**

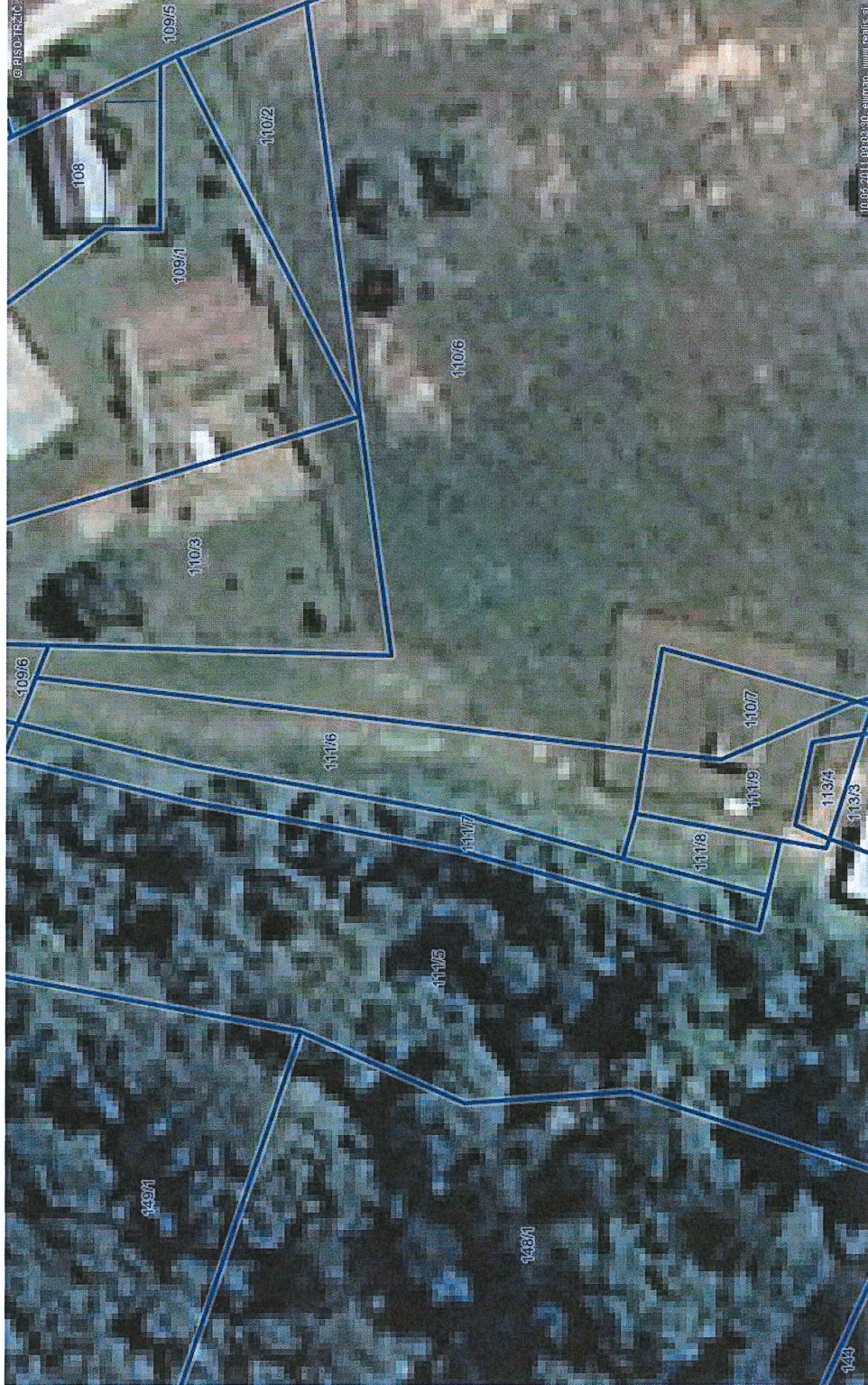
- Jernej Meglič, Potarje 19, 4290 Trzič
- Občina Trzič, Trg svobode 18, 4290 Trzič

**VLOŽITI:**

- v zadevo

UPRAVNA ENOTA TRZIČ POTRJUJE.	
da je odločba sklop številka <u>330-172/2010-62-3</u>	(ustrezno označi)
izdan/a dne <u>07.12.2010</u>	postala/a
- dokončen/a dne _____	
- pravnomočen/a dne <u>08.12.2010</u>	
(ustrezno označi) IKA	
Številka: <u>330-172/2010</u>	podpis uradne osebe <i>U</i>

### Začetni prikaz



0 10 cm

0 20 m

referenčna linija

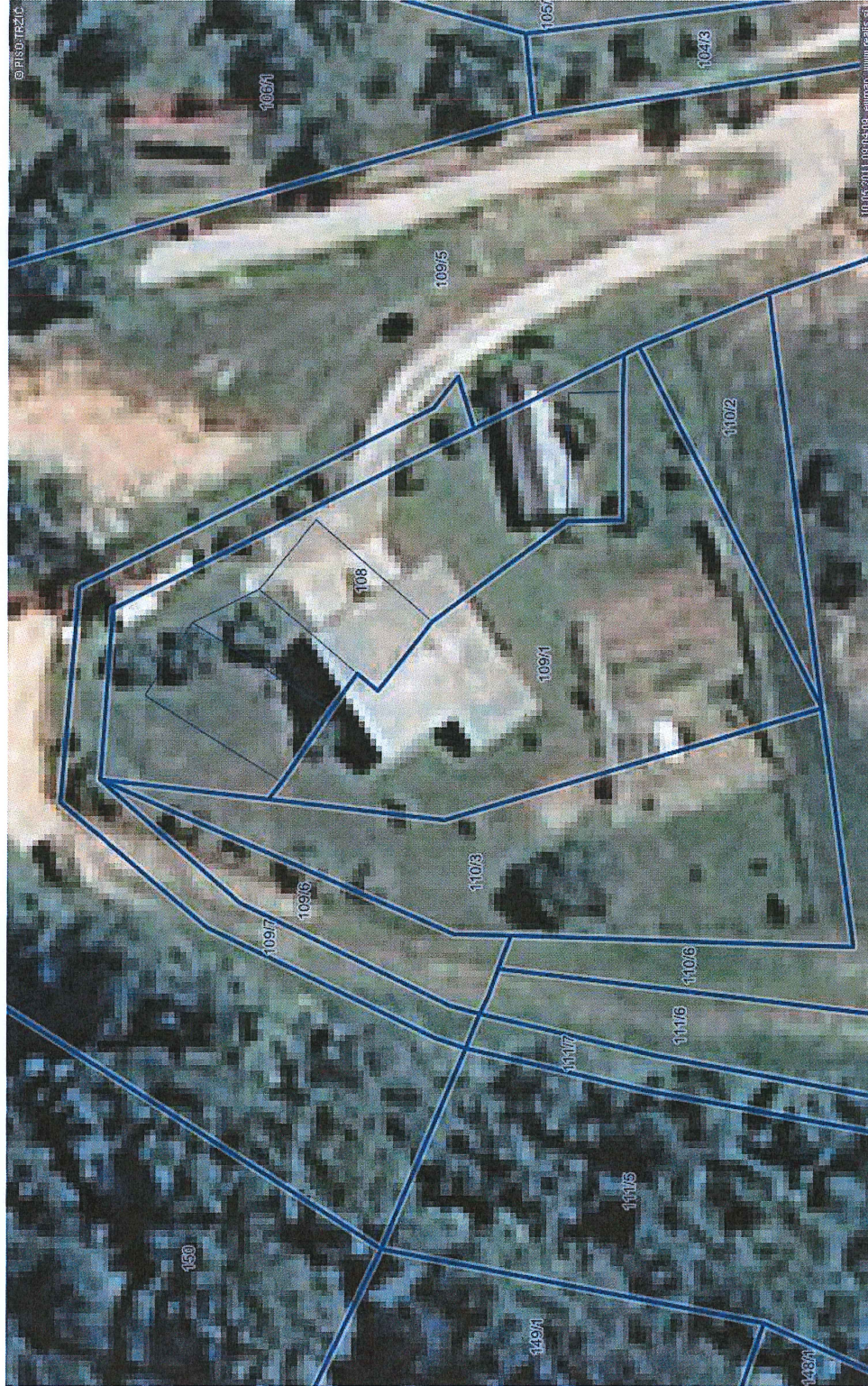
merilo 1: 552

OZNAČENO OBMOČJE: katastrska občina:2149-ŽIGANJA VAS, parcela:104/2

<http://www.geoprostor.net/piso>; čas izpisa: 10. maj 2011 9:03:29; uporabnik: matej.naglic@trzic.si  
Numerično merilo je veljavno, če znaša dolžina referenčne linije 10 cm. Grafično merilo je veljavno v vsakem primeru.  
© PISO-TRŽIČ



### Začetni prikaz



0 20 m

merilo 1: 552

0 10 cm  
referenčna linija

OZNAČENO OBMOČJE: katastrska občina:2149-ŽIGANJA VAS, parcela:104/2

