



8a

ŽUPAN

Številka: 466-217/04-05
Datum: 09.05.2011

OBČINSKEMU SVETU OBČINE TRŽIČ

**ZADEVA: INFORMACIJA O NAKUPU NEPREMIČNIN parc. št. 981/10 in 981/26,
k.o. Lom pod Storžičem**

V skladu z 29. členom Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07–UPB2, 76/08, 79/09, 51/10) in 16. členom in 3. odstavkom 81. člena Statuta Občine Tržič (Uradni list RS, št. 15/99, 20/2001 in 79/2001) vam pošiljam v obravnavo in sprejem točko:

**INFORMACIJA O NAKUPU NEPREMIČNIN parc. št. 981/10 in 981/26, k.o. Lom
pod Storžičem**

V skladu z 21. členom Statuta Občine Tržič in 53. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Tržič bo kot poročevalec na seji Sveta in delovnih teles sodelovala:

Vodja Urada za urejanje prostora, ga. Jasna Kavčič, univ. dipl. inž. grad.

PREDLOG SKLEPA:

Sprejme se informacija o sklenitvi Prodajne pogodbe št. 466-217/2004-31 z dne 02.12.2010, na podlagi katere je Občina Tržič od prodajalca Janka Megliča odkupila nepremičnini parc. št. 981/10 in 981/26, obe k.o. Lom pod Storžičem. Vrednost kupnine je znašala 1.935,84 EUR (17,76 EUR/m²).


mag. Borut Sajovic
ŽUPAN





OBČINSKA UPRAVA

OBRAZLOŽITEV:

Občina Tržič je dne 02.12.2011 sklenila Prodajno pogodbo št. 466-217/2004-31 za nepremičnini parc. št. 981/10 in 981/26, k.o. Lom pod Storžičem. Občina Tržič je predmetni nepremičnini pridobila, ker v naravi preko zemljišč poteka kategorizirana občinska cesta z oznako LC 428 041.

Priloge:

- kopija notarsko overjene Prodajne pogodbe št. 466-217/2004-31 z dne 02.12.21010,
- skica parcele.

Pripravili:

Jasna Kavčič, univ. dipl. inž. grad.
Vodja Urada za urejanje prostora

Drago Zadnikar, spec.
DIREKTOR OBČINSKE UPRAVE



Matej Naglič, univ. dipl. prav.
Svetovalec na Uradu za urejanje prostora

OBČINA TRŽIČ	
Prejeto: 10-12-2010	DM: 31
Šifra zadeve: 466-217/2004	Pril.: / Vred.: /

PRODAJNA POGODBA
št. 466-217/2004-31

Pogodbeni stranki:

1. JANKO MEGLIČ, Lom pod Storžičem 19, 4290 Tržič
EMŠO: 2306953500131
davčna številka: 68864426
(v nadaljevanju –prodajalec)

in

2. OBČINA TRŽIČ, Trg svobode 18, 4290 Tržič, ki jo zastopa župan mag. Borut Sajovic,
matična številka: 5883547
davčna številka: 23676264
(v nadaljevanju - kupec)

10. 12. 2010
226
JANKO STULAR
kontrolor - svetovalec

1. člen

Stranki uvodoma ugotavljata:

1. da sta predmet te prodajne pogodbe nepremičnini:
 - parc. št. 981/10, pot v izmeri 44,00 m² in
 - parc. št. 981/26, pot v izmeri 65,00 m²,
 obe vpisani v vpisani v vl. št. 64 k.o. Lom pod Storžičem, ki sta v zemljiškoknjižni lasti prodajalca do celote (1/1);
2. da se nepremičnini iz prve alineje tega člena prodajata na podlagi interesa kupca za odkup nepremičnin, po katerih poteka kategorizirana občinska cesta z oznako LC 428 041;
3. da na nepremičnini parc. št. 981/26, k.o. Lom pod Storžičem stoji drevo – lipa, ki je v lasti prodajalca, ki jo je pri novi ureditvi ceste potrebno odstraniti in za katero bo kupec prodajalcu plačal ocenjeno vrednost lipe, ki predstavlja odškodnino za njeno odstranitev;
4. da je na nepremičninah parc. št. 981/10 in 981/26, vpisani v vl. št. 64 k.o. Lom pod Storžičem, v C1 listu vpisana služnostna pravica vozne poti v korist Cerkev sv. Katarina,
5. da je na nepremičninah parc. št. 981/10 in 981/26, vpisani v vl. št. 64, k.o. Lom pod Storžičem, v C1 listu vpisana služnost dosmrtnega stanovanja in realno breme preužitka v korist Marije Meglič;
6. da je prodajalec dne 10.11.2010 pri Okrajnem sodišču v Kranju vložil predlog za izbris skupne hipoteke na podlagi posojilne pogodbe z dne 15. 11. 1976 v višini 70.000,00 YUD, ki je vknjižena na nepremičninah iz prve alineje tega člena v korist Samoupravne enote za graditev in gospodarjenje s stanovanjskim skladom v družbeni lastnini Občine Tržič, katera pravna naslednica je sedanja Občina Tržič, ter da se predlog za izbris vodi pod plombo opt. št. 8055 z dne 10.11.2010;
7. da nepremičnini iz prve alineje te pogodbe v naravi predstavljata kategorizirano občinsko cesto z oznako LC 428 041, s katero upravlja in jo vzdržuje Občina Tržič;
8. da je nepremičnina parc. št. 981/10 kmetijsko zemljišče in del zaščitene kmetije, ki se jo lahko deli na podlagi 5. alineje prvega odstavka 18. člena Zakona o kmetijskih zemljiščih (Ur. list RS, št. 55/03 – v nadaljevanju ZKZ);
9. da je nepremičnina parc. št. 981/26 stavbno zemljišče in del zaščitene kmetije, ki se jo lahko deli na podlagi 3. in 5. alineje prvega odstavka 18. člena ZKZ;
10. da se ta pogodba sklepa v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 86/10), Uredbo o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur. l. RS, št. 84/07, 94/07, 55/09, 49/10 - odl. US, 100/09) in drugimi predpisi, ki urejajo razpolaganje s stvarnim premoženjem občine.

Promet po tej pogodbi je oproščen plačila davka na promet nepremičnin po 2. alineji 10. člena Zakona o davku na promet nepremičnin ZDPN-2 (Ur. l. RS, št. 117/06,.....)

MINISTRSTVO ZA FINANCE, DAVČNA UPRAVA RS,
DAVČNI URAD KRANJ
Izpostava Tržič

JANKO STULAR
kontrolor - svetovalec
Po pooblaščenju direktorja

Dne: 10. 12. 2010



2. člen

Prodajalec Janko Meglič s to pogodbo prenaša nepremičnini parc. št. 981/10 in parc. št. 981/26. pot v skupni izmeri 109,00 m², vpisani v vl. št. 64 k.o. Lom pod Storžičem, v last in posest Občine Tržič, Trg svobode 18, 4290 Tržič, matična št. 5883547 in s podpisom te pogodbe izrecno jamči za bremen prost prenos lastninske pravice na kupca, razen za bremen, navedeni v 4. in 5. točki prejšnjega člena.

Nepremičnini po tej pogodbi se prodajata po načelu videno – kupljeno.

Kupec prevzame nepremičnini po tej pogodbi v last in posest po plačilu celotne kupnine.

3. člen

Pogodbeni stranki se dogovorita, da kupnina za nepremičnini parc. št. 981/10 in parc. št. 981/26. obe k.o. Lom pod Storžičem, znaša

1.935,84 EUR

(z besedo: tisoč devetsto petintrideset eurov 84/100).

Kupec se zaveže kupnino iz prvega odstavka tega člena poravnati v enkratnem znesku v 30 (tridesetih) dneh od notarske overitve te pogodbe, na račun prodajalca Janka Megliča, št. SI56 1917 0500 3194 156, odprt pri Deželni banki Slovenije, d.d.

Kupnina je bila določena na podlagi cenitvenega poročila, ki ga je dne 08.06.2010 izdelal sodni cenilec in izvedenec Mitja Stritih, ter na podlagi izvedenih pogajanj o ceni z dne 21. 07. 2010.

4. člen

Kupec se prodajalcu zavezuje plačati odškodnino za odstranitev lipe, kot izhaja iz 3. alineje 1. člena te pogodbe, v višini **1.863,00 EUR neto** (z besedo: tisoč osemsto triinšestdeset eurov 00/100) oziroma z upoštevanim 25% davkom od drugih prejemkov, v višini **2.484,00 EUR bruto**.

Odškodnina je bila določena na podlagi cenilnega poročila sodnega cenilca in izvedenca za gozdarstvo in kmetijstvo Andreja Avseneka z dne 13. 05. 2010.

Kupec se zaveže odškodnino iz prvega odstavka tega člena poravnati v enkratnem znesku v 30 (tridesetih) dneh od notarske overitve te pogodbe, na račun prodajalca Janka Megliča, št. SI56 1917 0500 3194 156, odprt pri Deželni banki Slovenije, d.d.

5. člen

Prodajalec Janko Meglič, Lom pod Storžičem 19, 4290 Tržič, EMŠO: 2306953500131, izrecno in nepogojno dovoljuje, da se pri nepremičnini parc. št. 981/10, pot v izmeri 44,00 m² ter nepremičnini parc. št. 981/26, pot v izmeri 65,00 m², obe vpisani v vpisani v vl. št. 64 k.o. Lom pod Storžičem,

vknjiženi lastninska pravica v korist:

**OBČINA TRŽIČ, Trg svobode 18, Tržič
matična št.: 5883547**

do celote (1/1).

6. člen

Zaradi odmere pristojbin pogodbeni stranki soglašata, da se ta pogodba sklepa namesto razlastitve in je na podlagi 10. člena Zakona o davku na promet nepremičnin (Ur. l. RS, št. 117/06) oproščena plačila davka na promet nepremičnin.

Pogodbeni stranki sta soglasni, da vse ostale stroške v zvezi s sklenitvijo te prodajne pogodbe plača kupec.

7. člen

Prodajalec se zavezuje svoj podpis na tej pogodbi overiti pri notarju ter izstaviti ustrezno notarsko overjeno zemljiškoknjižno listino, v kolikor vknjižba po tej pogodbi ne bo mogoča.

Vknjižbo lastninske pravice v zemljiško knjigo bo predlagal kupec.

8. člen

Morebitne spore iz te pogodbe bosta pogodbeni stranki reševali sporazumno, sicer pa pred stvarno pristojnim sodiščem v Kranju.

9. člen

Pogodba je sklenjena, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki.

Ta pogodba je sestavljena v šestih (6) enakih izvodih, od katerih prejmeta pogodbeni stranki vsaka po dva (2) izvoda, dva (2) izvoda pa služita za potrebe državnih organov in zemljiške knjige. Notarsko overjen izvod pogodbe prejme kupec zaradi vpisa v zemljiško knjigo, prodajalec pa prejme kopijo notarsko overjenega izvoda pogodbe.

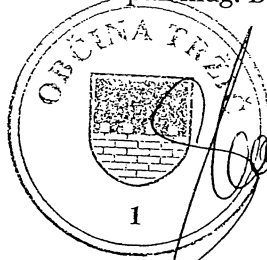
Številka: 466-217/2004-31
Tržič, 02-12-2010

PRODAJALEC:
Janko Meglič



Tržič, 02-12-2010

KUPEC:
Občina Tržič
župan mag. Borut Sajovic



Pred overitvijo podpisa na tej listini sem notarka navzoče pogodbene stranke opozorila, da sem za vsebino listine notarka odgovorna le, če jo sestavim v obliki notarskega zapisa.

Notarka navzoče stranke poučim, da bom zemljiškoknjižni predlog nemudoma vložila v skladu z določbami Zakona o zemljiški knjigi.

Stranke so izrecno nasprotovale vložitvi ZK predloga, zato ne bo vložen.

Notarka MARIJA MURNIK potrjujem, da je MEGLIČ JANKO, Lom pod Storžičem 19, Tržič, priznal podpis na tej listini za svoj. Istovetnost imenovanega sem ugotovila z osebno izkaznico št. 000641180, ki jo je dne 15.12.2000 izdala UE Tržič.

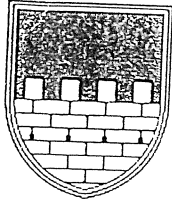
• Št. OV 1809/2010

• V Kranju, dne 10.12.2010



Pravilnost enolične identifikacijske številke pridobitelja pravice OBČINE TRŽIČ, Trg svobode 18, Tržič, je bila preverjena z vpogledom v poslovni register in se ujema z vpisano.

V Kranju, dne 10.12.2010



O B Č I N A
TRŽIČ
URAD ZA UREJANJE
PROSTORA
Trg svobode 18
4290 TRŽIČ

TAJNIŠTVO OBČINE tel.: 04 5971 510
URAD ZA GOSPODARSTVO IN DRUŽBENE DEJAVNOSTI
tel.: 04 5971 532
URAD ZA UREJANJE PROSTORA tel.: 04 5971 551
URAD ZA FINANCE tel.: 04 5971 515

- Številka: 35000-0005/2010-34/38
- Datum: 30.11.2010
- Naslovnik: Občina Tržič, Trg svobode 18, Tržič

POTRDILO o namenski rabi zemljišča

1. PODATKI O ZEMLJIŠKI PARCELI / PARCELAH OZIROMA OBJEKTIH, KI SO PREDMET PRAVNEGA PROMETA

- katastrska občina: Lom pod Storžičem
- številka zemljiške parcele / parcel: 981/10, 981/26

2. PROSTORSKI AKTI, KI VELJAJO NA OBMOČJU ZEMLJIŠKE PARCELE / PARCEL

- *Prostorske sestavine planskih aktov občine: Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana občine Tržič (Ur. l. RS, št. 109/99, 93/01)
- *Prostorski ureditveni pogoji: Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje občine Tržič (Ur. l. RS, št. 8/94, 114/00, 93/01, 71/05, 121/05, 75/08)
- **Prostorski izvedbeni načrti:
- Prostorski red občine:
- Občinski lokacijski načrt:
- Državni lokacijski načrt:

3. PODATKI O NAMENSKI RABI PROSTORA

- osnovna namenska raba: parc. št.:
- 981/26 – stavbno zemljišče
- 981/10 – kmetijsko zemljišče
- podrobnejša namenska raba: parc. št.:
- 981/26 – območje za stanovanja in kmetijstvo – oznaka 17 SK2, ureditvena enota vas – oznaka v
- 981/10 – območje zemljišč, trajno namenjena kmetijski proizvodnji (l.območje kmetijskih zemljišč) – oznaka K1

4. PODATKI O OBMOČJIH VAROVANJ IN OMEJITEV

- vrsta varovanja oziroma omejitve: parc. št.:
- 981/26 – po delu zemljišča poteka kategorizirana občinska cesta z oznako LC 428 041, vplivno območje kulturne dediščine (cerkev sv. Katarine – Lom pod Storžičem), ekološko pomembno območje, naravna znamenitost (lipa v Lomu)
- 981/10 – varstvo kmetijskih zemljišč, trajno namenjenih kmetijski proizvodnji (l.območje kmetijskih zemljišč), vplivno območje kulturne dediščine (cerkev sv. Katarine – Lom pod Storžičem), ekološko pomembno območje, po delu zemljišča poteka kategorizirana občinska cesta z oznako LC 428 041

5. PROSTORSKI UKREPI

5.1 Vrste prostorskih ukrepov:

- zakonita predkupna pravica občine: Odlok o območju predkupne pravice na nepremičninah na območju občine Tržič (Ur. l. RS, št. 37/03) – velja za stavbna zemljišča in infrastrukturo

6. PODATKI O VAROVANJU IN OMEJITVAH PO POSEBNIH PREDPISIH

Območja, ki so s posebnim aktom oziroma predpisom o zavarovanju opredeljena kot varovana območja:

- vrsta varovanega območja:
- po zemljiščih poteka kategorizirana občinska cesta z oznako LC 428 041
- vplivno območje kulturne dediščine
- ekološko pomembno območje
- naravna znamenitost (lipa v Lomu)
- predpis oziroma akt o zavarovanju:
- Odlok o kategorizaciji občinskih javnih cest v občini Tržič (Ur. l. RS, št. 34/2009)
- Register kulturne dediščine
- Uredba o ekološko pomembnih območjih (Ur. l. RS, št. 48/04)
- Register naravnih vrednot

7. OPOZORILO GLEDE VELJAVNOSTI POTRDILA O NAMENSKI RABI ZEMLJIŠČA:

Potrdilo o namenski rabi zemljišča velja do uveljavitve sprememb prostorskega akta.

8. PODATKI V ZVEZI S SPREMEMBAMI IN DOPOLNITVAMI OZIROMA PRIPRAVO NOVIH PROSTORSKIH AKTOV

*program priprave prostorskega akta: Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega družbenega plana občine Tržič (Ur. l. RS, 109/99, 93/01) objavljen v Ur. l. RS, št. 66/07, Sklep o začetku postopka priprave sprememb in dopolnitev treh PUP-ov, objavljen v Ur. l. RS, št. 5/08

**faza priprave/ predviden rok sprejema: september 2010

morebitni drugi podatki glede priprave prostorskih aktov:

9. PRILOGA POTRDILA O NAMENSKI RABI ZEMLJIŠČA:

kopija kartografskega dela prostorskega akta: kartografski del Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje občine Tržič (Ur. l. RS, št. 8/94, 114/00, 93/01, 71/05, 121/05, 75/08), list št. 18

10. PLAČILO UPRAVNE TAKSE:

- Takse prosto.

Pripravila:

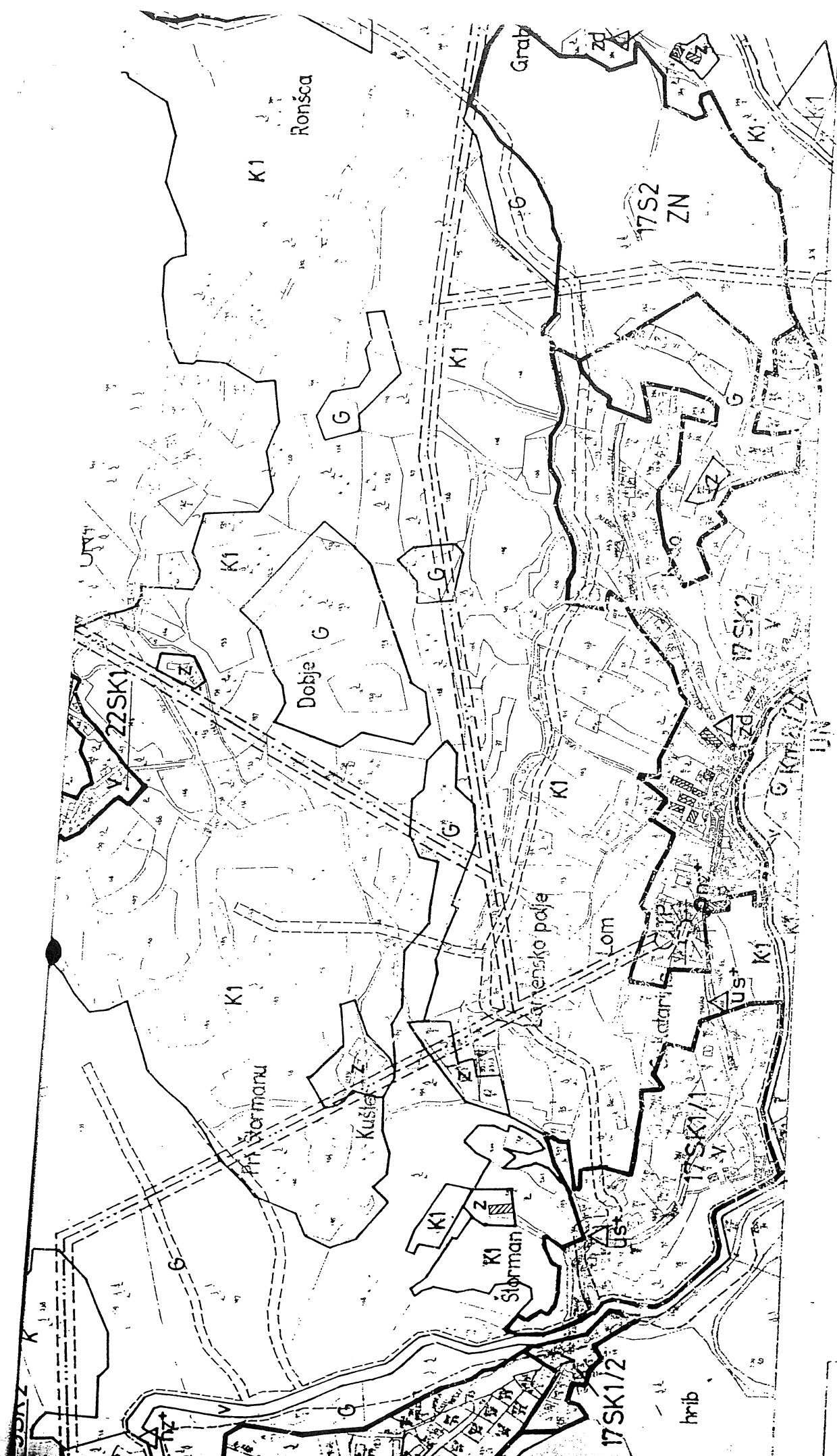
Mateja Muzik, univ. dipl. geog.

Žig:

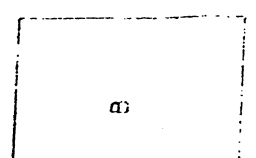
Odgovorna oseba:

Jasna Kavčič, univ. dipl. inž. grad.
Vodja Urada za urejanje prostora





Merilo: 1:5000



VARSTVO NARAVNE IN KULturne VARNOSTI

- KSIRP**
 Kmetijsko Savarstveni Regijski svet
 občine Svinjarska
 Območje varstvenih vrednot I. stopnje
 Območje varstvenih vrednot II. stopnje
 Območje varstvenih vrednot III. stopnje
 Območje varstvenih vrednot IV. stopnje
 Območje varstvenih vrednot V. stopnje
 Območje varstvenih vrednot VI. stopnje
 Območje varstvenih vrednot VII. stopnje
 Območje varstvenih vrednot VIII. stopnje
 Območje varstvenih vrednot IX. stopnje
 Območje varstvenih vrednot X. stopnje
 Območje varstvenih vrednot XI. stopnje
 Območje varstvenih vrednot XII. stopnje
 Območje varstvenih vrednot XIII. stopnje
 Območje varstvenih vrednot XIV. stopnje
 Območje varstvenih vrednot XV. stopnje
 Območje varstvenih vrednot XVI. stopnje
 Območje varstvenih vrednot XVII. stopnje
 Območje varstvenih vrednot XVIII. stopnje
 Območje varstvenih vrednot XIX. stopnje
 Območje varstvenih vrednot XX. stopnje

INFRASTRUKTURA

- Previdena, rezervirana, omejena
 območja
 planovni
 planovni

POGOJI ZA OBLIKOVANJE

- gradbeni črti
 območje varstvenih vrednot
 prostorska ureditvena območja
 varstveni rob območja
 varstvena naravna območja
 varstvene žvece
 posestnična urevenost, drevesna
 varstvena značilna urejenost, zeleni
 odseki s predpisano orientacijsko smerjo
 objekti krajinske značilne arhitekture
 mostovi
 nove parcelne linije

UREJITVENI TIPI

- enofunkcijska zbirna
 vsilne hiše in dvorci
 stanovanjski bloki in skupne
 hišavnice in izvedljive hiše
 posamični objekti s svetlobno zaščito
 večko hišo
 vas
 počitniški objekt
 objekti izven območja varstvenih vrednot
 objekt izven območja varstvenih vrednot
 objekt izven območja varstvenih vrednot

VARNOSTNE VREDNOSTI

- varstvena vrednost I. stopnje
 varstvena vrednost II. stopnje
 varstvena vrednost III. stopnje
 varstvena vrednost IV. stopnje
 varstvena vrednost V. stopnje
 varstvena vrednost VI. stopnje
 varstvena vrednost VII. stopnje
 varstvena vrednost VIII. stopnje
 varstvena vrednost IX. stopnje
 varstvena vrednost X. stopnje
 varstvena vrednost XI. stopnje
 varstvena vrednost XII. stopnje
 varstvena vrednost XIII. stopnje
 varstvena vrednost XIV. stopnje
 varstvena vrednost XV. stopnje
 varstvena vrednost XVI. stopnje
 varstvena vrednost XVII. stopnje
 varstvena vrednost XVIII. stopnje
 varstvena vrednost XIX. stopnje
 varstvena vrednost XX. stopnje

LEGENDA

RAZMEJITVE IN OZNAKE

- MEJA OBMOČJA, KI SE UREJA S PROSTORSKIMI UREJITVENIMI POGOJI
 MEJA OBMOČJA UREJANJA
 MEJA UREJITVENE ENOTE
 MEJA OBMOČJA VARSTVA
 VAROVANJE ŠIRŠEGA PROSTORA (dodatni in vodnih virov)
 INFRASTRUKTURNI VARSTVENI PASOVI OZ. REZERVATI
 oznaka prostorskega zavarovanja (predlog za zavarovanje)

- 19 oznaka naselja
 S oznaka priložne namembnosti območja ureditve
 1 zaporedna števila območja ureditve
 /2 zaporedna števila dela istega območja ureditve
 V oznaka ureditvene enote
 UN oznaka prostorskega izvedbenega načrta (UN - ureditveni načrt, ZN - zadržalni načrt)

OBMOČJA UREJANJA

- | | |
|----|-------------------------------------|
| C | območje za centralne dejavnosti |
| S | območje za stanovanja |
| P | območje za proizvodnjo |
| I | območje za infrastrukturo |
| T | območje za turizem |
| SK | območje za stanovanja in kmetijstvo |
| R | območje za rekreacijo |
| W | območje za podčišnje hiše |
- mele hidrocentrale (obstoječe, predvidene)
 ZN - zadržalni načrt

NAMEMNOSTI POVRŠIN

- K kmetijska zemljišča
 G gozdna površine
 V površine voda
 Z zadržana slavnina zemljišča (izven območja ureditve)

VARSTVENA VODA

- I najljepši varstveni pas
 II. ožji varstveni pas
 III. širše varstveno območje

VARSTVO GOZDOV

- Gv varovalni gozdovi
 Gn gozdovi posebnega namena



REPUBLIKA SLOVENIJA

UPRAVNA ENOTA TRŽIČ

<http://upravneenote.gov.si/trzic>, e: ue.trzic@gov.si

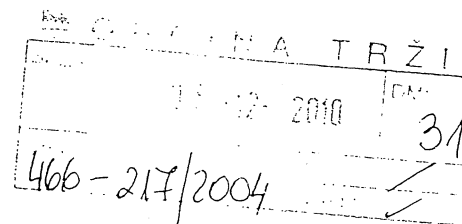
Trg svobode 18, 4290 TRŽIČ

t: 04 5952 100, f: 04 5952 140

Številka: 330-174/2010-33-3

Datum: 08.12.2010

Up.: MKGP-DN0009-P2



Upravna enota Tržič izdaja, na podlagi tretjega odstavka 22. člena Zakona o kmetijskih zemljiščih (Ur. list RS, št. 55/03 – ZKZ-UPB1) in 180. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Ur. list R 24/06 - ZUP-UPB2, 105/06 – ZUS -1, 126/07, 65/08, 47/09 Odl.US: U-I-54/06-32 (48/09 popr 8/010)), na zahtevo Občine Tržič, Trg svobode 18, Tržič, ki jo zastopa župan mag. Borut Sajovič, promet s kmetijskimi zemljišči, gozdovi ali kmetijami, naslednje

P O T R D I L O

1. **Odobritev pravnega posla**, prodajne pogodbe št. 466-217/2004-31, ki sta jo dne 02.12.2010 dogovorila in sklenila Janko Meglič, roj. 23.06.1953, stanujoč Lom pod Storžičem 19, Tržič, prodajalec in Občina Tržič, Trg svobode 18, Tržič, ki jo zastopa župan mag. Borut Sajovič, kupec, katere predmet je tudi nepremičnina, parc. št. 981/10 pot v izmeri 44 m², pripisana v vl. 64 k.o. Lom pod Storžičem, po določilih 6. alineje drugega odstavka 19. člena Zakona o kmetijskih zemljiščih, **ni potrebna**.
2. V zemljiški knjigi Okrajnega sodišča v Kranju je potrebno pri nepremičnini, parc. št. 981/10 k Lom pod Storžičem, izbrisati zaznambo zaščitenosti kmetije.
3. Potrdilo je izdano na podlagi dokazil iz katerih izhaja, da gre za pridobitev kmetijskega zemljišča na katerem se nahaja objekt, zgrajen v skladu z veljavnim prostorskim aktom in s predpisi o graditvi objektov.
4. Potrdilo se izdaja zaradi zemljiškoknjžnega prenosa lastninske pravice in se v druge namene ne sme uporabljati.

Rozman
Pripravila:
Marija Rozman
Svetovalec III



M. Rogelj
Martina Rogelj Zupan
VODJA ODDELKA ZA KMETIJSKE,
GOSPODARSKE IN GRADBENE ZADEVE

VROČITI OBVEZNO OSEBNO:

⊖ Občina Tržič, Trg svobode 18, 4290 Tržič

VLOŽITI:

- v zadevo





REPUBLIKA SLOVENIJA

UPRAVNA ENOTA TRŽIČ

<http://upravneenote.gov.si/trzic>, e: ue.trzic@gov.si

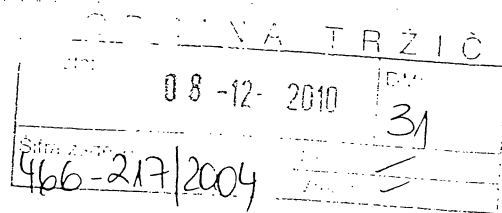
Trg svobode 18, 4290 TRŽIČ

t: 04 5952 100, f: 04 5952 140

Številka zadeve: 330-171/2010-33-3

Datum: 08.12.2010

Up.: MKGP-UE0062-P2



Upravna enota Tržič izdaja na podlagi drugega odstavka 22. člena Zakona o kmetijskih zemljiščih (Ur. list RS, št. 55/03 - ZKZ-UPB1 – v nadaljevanju ZKZ), v upravni zadevi odobritve pravnega posla. na zahtevo Občine Tržič, Trg svobode 18, Tržič, ki jo zastopa župan mag. Borut Sajovic, naslednjo

O D L O Č B O

1. Prodajna pogodba št. 466-217/2004-31, ki sta jo dne 02.12.2010 dogovorila in sklenila Janko Meglič, roj. 23.06.1953, stanujoč Lom pod Storžičem 19, Tržič, kot prodajalec in Občina Tržič, Trg svobode 18, Tržič, ki jo zastopa župan mag. Borut Sajovic, kot kupec, katere predmet je tudi nepremičnina, parc. št. 981/26 cesta v izmeri 65 m², pripisana v vl. št. 64 k.o. Lom pod Storžičem, **se odobri.**
2. V zemljiški knjigi Okrajnega sodišča v Kranju se pri nepremičnini, parc. št. 981/26 k.o. Lom pod Storžičem, izbriše zaznamba zaščitenosti kmetije.
3. Stroški postopka niso zaznamovani.

O b r a z l o ž i t e v :

Občina Tržič, Trg svobode 18, Tržič, ki jo zastopa župan mag. Borut Sajovic, je pri tukajšnji upravni enoti, dne 02.12.2010, podala vlogo za odobritev pravnega posla na podlagi določb 22. člena ZKZ. Vlogi je priložila: (1) podpisano prodajno pogodbo št. 466-217/2004-31 z dne 02.12.2010; (2) izjavo občine Tržič št. 466-217/04-05 z dne 02.12.2010; (3) potrdilo o namenski rabi občine Tržič št. 35000-0005/2010-34/38 z dne 30.11.2010.

Prvi odstavek 22. člena ZKZ določa, da fizična ali pravna oseba, ki sklene pravni posel z lastnikom nepremičnine vloži vlogo za odobritev pravnega posla. Vloga se vloži pri upravni enoti, na območju katere leži nepremičnina oziroma njen pretežni del, katera z odločbo po izvedenem upravnem postopku pravni posel odobri ali zavrne.

V postopku je upravni organ v skladu s 139. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Ur. list RS, št. 24/06 - ZUP-UPB2, 105/06 – ZUS -1, 126/07, 65/08 in 47/09 Odl.US: U-I-54/06-32 (48/09 popr.) in 8/10 - v nadaljevanju ZUP), pridobil izpise iz uradne evidence Zemljiškega katastra Geodetske uprave Republike Slovenije in dne 08.12.2010 vpogledal v elektronsko zemljiško knjigo Okrajnega sodišča v Kranju. Iz registra zaščitenih kmetij UE Tržič je pridobil še odločbo UE Tržič št. 321-92/98-22 z dne 28.10.1998 o zaščiteni kmetiji na naslovu Lom pod Storžičem 19, Tržič.



Z vpogledom v elektronsko zemljiško knjigo je upravni organ ugotovil, da je Janko Meglič lastnik nepremičnine parc. št. 981/26 pripisane v vl. št. 64 k.o. Lom pod Storžičem, ter da nepremičnina sodi v sklop zaščitene kmetije na naslovu Lom pod Storžičem 19, Tržič, kot to izhaja tudi iz odločbe UE Tržič o določitvi zaščitene kmetije. Iz potrdila o namenski rabi zemljišča občine Tržič, je razvidno, da je predmetno zemljišče po namenski rabi opredeljeno kot stavbno zemljišče (spada v območje za stanovanja in kmetijstvo 17 SK2, ureditvena enota vas - v).

Glede na navedeno je upravni organ v predmetnem upravnem postopku preverjal pogoje za odobritev pravnega posla kot jih določa 19. člen ZKZ v povezavi s pogoji 18. člena ZKZ.

19. člen ZKZ v tretjem odstavku namreč določa, da se pravni posel za pridobitev kmetijskega zemljišča, gozda ali kmetije ne odobri:

- če niso izpolnjeni pogoji iz 18. člena Zakona o kmetijskih zemljiščih (kdaj se lahko deli zaščitena kmetija),
- če promet ni potekal po postopku in na način, določen s tem zakonom,
- če ni upoštevan prednostni vrstni red kupcev po 23. členu tega zakona,
- če bi se s prometom fizično delile parcele zemljišča, ki je bilo urejeno s komasacijo.

18. člen Zakona o kmetijskih zemljiščih pa predpisuje, da se zaščitena kmetija iz 2. člena Zakona o dedovanju kmetijskih gospodarstev (Ur. list RS, št. 70/95 in 54/99) (v nadaljevanju: ZDKG), v prometu ne sme deliti, razen v naslednjih primerih:

- če se povečuje, zaokrožuje obstoječa zaščitena kmetija ali nastaja nova zaščitena kmetija;
- če se na ta način povečuje ali zaokrožuje druga kmetija oziroma se povečuje ali zaokrožuje kmetijsko zemljišče, ki je v lasti kmetijske organizacije ali samostojnega podjetnika posameznika,
- če se odtujijo stavbna zemljišča;
- če se odtujijo zemljišča, ki se jih po predpisih o dedovanju kmetijskih gospodarstev sme nakloniti z oporoko;
- če pridobi lastninsko pravico na zaščiteni kmetiji Republika Slovenija oziroma občina;
- če lastnik poveča ali vzpostavi solastninski delež na zaščiteni kmetiji v korist solastnika, zakonca ali zunajzakonskega partnerja, potomca, posvojenca ali njegovega potomca tako, da zaščitena kmetija še naprej izpolnjuje pogoje po predpisih o dedovanju kmetijskih gospodarstev.

Na podlagi podatkov iz vloge za odobritev pravnega posla, predložene pogodbe, potrdila o namenski rabi zemljišča, odločbe UE Tržič ter uradnih evidenc, to je Zemljiškega katastra Geodetske uprave Republike Slovenije in zemljiške knjige Okrajnega sodišča v Kranju, je upravni organ po izvedenem ugotovitvenem postopku zaključil, da: (1) so izpolnjeni pogoji tretje alineje 18. člena ZKZ, saj je parc. št. 981/26 k.o. Lom pod Storžičem stavbno zemljišče; (2) zemljišče ni bilo nikoli urejeno s komasacijo; (3) so izpolnjeni pogoji tretjega odstavka 19. člena ZKZ. Zato je odločil, da se odobri prodajna pogodba št. 466-217/2004-31, ki sta jo dne 02.12.2010 dogovorila in sklenila Janko Meglič, roj. 23.06.1953, stanujoč Lom pod Storžičem 19, Tržič, kot prodajalec in Občina Tržič, Trg svobode 18, Tržič, ki jo zastopa župan mag. Borut Sajovic, kot kupec, katere predmet je tudi nepremičnina, parc. št. 981/26 cesta v izmeri 65 m², pripisana v vl. št. 64 k.o. Lom pod Storžičem, kot je to navedeno v 1. točki izreka te odločbe.

Ker predmetna nepremičnina tako ne sodi več v sklop zaščitene kmetije na naslovu Lom pod Storžičem 19, Tržič, se pri zemljiški knjigi Okrajnega sodišča v Kranju pri nepremičnini parc. št. 981/26 k.o. Lom pod Storžičem, izbriše zaznamba zaščitene kmetije. Na podlagi navedenega je 2. točka izreka te odločbe utemeljena.

Stroški postopka iz 113. člena ZUP niso bili izkazani, zato je v 3. točki izreka odločeno v skladu s 118. členom ZUP.

S tem je izrek odločbe utemeljen.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Dunajska 22, Ljubljana, v 15 dneh od vročitve te odločbe. Pritožbo, za katero je potrebno poravnati upravno takso po tarifni št. 2 Zakona o upravnih taksah (Ur. list RS, št. 42/07 – ZUT-UPB3 in 126/07 – v nadaljevanju ZUT) v znesku 15,49 EUR, se vloži pisno ali poda ustno na zapisnik pri Upravni enoti Tržič, Trg svobode 18, Tržič.

Bozman

Postopek vodila:
Marija Rozman
Svetovalec III



MR Zupan

Martina Rogelj Zupan
VODJA ODDELKA ZA KMETIJSKE,
GOSPODARSKE IN GRADBENE ZADEVE

VROČITI OBVEZNO OSEBNO:

- Janko Meglič, Lom pod Storžičem 19, 4290 Tržič
- ⊖ Občina Tržič, Trg svobode 18, 4290 Tržič

VLOŽITI:

- v zadevo

UPRAVNA ENOTA TRŽIČ POTRBUJE	
za je odločba sklep številna	330-17/2010-33-3
(uradno obznanje)	
izdan a dne	09.12.2010 postaja
- dokončana dne	
- pravnomočena dne	09.12.2010
(ustrezno označi)	
Številka	330-17/2010-33-2
	<i>Boz</i>
	podpis uradne osebe





Začetni prikaz



LEGENDA:

Parcele



št.

0 10 m

merilo 1: 360

0 10 cm

referenčna linija

OZNAČENO OBMOČJE: katastrska občina:2142-LOM POD STORŽIČEM, parcela:981/26

Začetni prikaz



OZNAČENO OBMOČJE: katastrska občina:2142-LOM POD STORŽIČEM, parcela:981/10

