

**ŽUPAN**

Številka: 478-0-0067/2008-33

Datum: 17.05.2011

**OBČINSKEMU SVETU
OBČINE TRŽIČ****ZADEVA: Prodaja nezazidanih stavbnih zemljišč – Podljubelj**

V skladu z 29. členom Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB2, 27/08 Odl.US: Up-2925/07-15, U-I-21/07-18, 76/08, 100/08 Odl.US: U-I-427/06-9, 79/09, 14/10 Odl.US: U-I-267/09-19, 51/10, 84/10 Odl.US: U-I-176/08-10), 14. in 23. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10), 18. in 81. členom Statuta Občine Tržič (Uradni list RS, št. 15/99, 20/01, 79/01), vam pošiljam v obravnavo in sprejem točko:

**PRODAJA NEZAZIDANIH STAVBNIH ZEMLJIŠČ 195/21, 195/22 in 195/23 k.o.
PODLJUBELJ PO ZNIŽANI CENI**

V skladu z 21. členom Statuta Občine Tržič in 53. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Tržič bo kot poročevalec na seji Sveta in delovnih teles sodelovala:

Vodja Urada za urejanje prostora, ga. Jasna Kavčič, univ. dipl. inž. grad.

PREDLOG SKLEPOV:

A) Sprejme se sklep, da se cena za nepremičnino parc. št. 195/21, travnik v izmeri 1.131,00 m², k.o. Podljubelj, na podlagi 4. alineje 1. odstavka 23. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti zniža za 15% od izklicne 2. neuspele javne dražbe, ki je bila dne 17.05.2011, in sicer na ceno 61.430,27 EUR. Davek na dodano vrednost, stroške izdelave cenitvenega poročila, notarske overitve, vknjižbe v zemljiško knjigo in morebitne ostale stroške, povezane s sklenitvijo prodajne pogodbe, krije kupec.

Občinski svet pooblasti župana Občine Tržič, da v skladu s 4. alinejo 1. odstavka 23. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti za nepremičnino parc. št. 195/21, k.o. Podljubelj, sklene neposredno pogodbo, pri čemer je potrebno pred sklenitvijo pogodbe izvesti pogajanja o ceni z vsemi zainteresiranimi ponudniki.

B) Sprejme se sklep, da se cena za nepremičnino parc. št. 195/22, travnik v izmeri 37,00 m², k.o. Podljubelj, na podlagi 4. alineje 1. odstavka 23. člena



OBČINSKA UPRAVA

Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti zniža za 15% od izklicne 2. neuspele javne dražbe, ki je bila dne 17.05.2011, in sicer na ceno 1.004,83 EUR. Davek na dodano vrednost, stroške izdelave cenitvenega poročila, notarske overitve, vknjižbe v zemljiško knjigo in morebitne ostale stroške, povezane s sklenitvijo prodajne pogodbe, krije kupec.

Občinski svet pooblasti župana Občine Tržič, da v skladu s 4. alinejo 1. odstavka 23. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti za nepremičnino parc. št. 195/22, k.o. Podljubelj, sklene neposredno pogodbo, pri čemer je potrebno pred sklenitvijo pogodbe izvesti pogajanja o ceni z vsemi zainteresiranimi ponudniki.

- C) Sprejme se sklep, da se cena za nepremičnino parc. št. 195/23, travnik v izmeri 236,00 m², k.o. Podljubelj, na podlagi 4. alineje 1. odstavka 23. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti zniža za 15% od izklicne 2. neuspele javne dražbe, ki je bila dne 17.05.2011, in sicer na ceno 6.409,17 EUR. Davek na dodano vrednost, stroške izdelave cenitvenega poročila, notarske overitve, vknjižbe v zemljiško knjigo in morebitne ostale stroške, povezane s sklenitvijo prodajne pogodbe, krije kupec.

Občinski svet pooblasti župana Občine Tržič, da v skladu s 4. alinejo 1. odstavka 23. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti za nepremičnino parc. št. 195/23, k.o. Podljubelj, sklene neposredno pogodbo, pri čemer je potrebno pred sklenitvijo pogodbe izvesti pogajanja o ceni z vsemi zainteresiranimi ponudniki.



mag. Borut Sajovic
ŽUPAN



OBČINSKA UPRAVA

OBRAZLOŽITEV:

Predmet prodaje so nezazidana stavbna zemljišča in sicer:

- A) parc. št. 195/21, travnik v izmeri 1.131,00 m², k.o. Podljubelj, ki se nahaja v območju za stanovanja in kmetijstvo – oznaka 20 SK2, ureditvena enota vas;
- B) parc. št. 195/22, travnik v izmeri 37,00 m², k.o. Podljubelj, ki se nahaja v območju za stanovanja in kmetijstvo – oznaka 19 SK1, ureditvena enota vas;
- C) parc. št. 195/23, travnik v izmeri 236,00 m², k.o. Podljubelj, ki se nahaja v območju za stanovanja in kmetijstvo – oznaka 19 SK1, ureditvena enota vas.

Za prodajo predmetnih nepremičnin je bila dne 18.01.2011 izvedena prva javna dražba, kjer se je nepremičnina pod točko A prodajala za 80.301,00 EUR, nepremičnina pod točko B za 1.313,50 EUR, nepremičnina pod točko C pa za 8.378,00 EUR. Na javni dražbi je bil za nakup nepremičnin pod točko A in B kot edini dražitelj izbran kupec, ki pa je kasneje odstopil od sklenitve pogodbe, zato javna dražba ni bila uspešna, prav tako pa javna dražba tudi ni bila uspešna v zvezi z nepremičnino pod točko C, saj zanjo ni bilo dražitelja.

Občine Tržič je sprejela sklep, da se Občinskemu svetu Občine Tržič predlaga, da se na podlagi 4. alineje 1. odstavka 23. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti cene nepremičnin znižajo za 10% od izklicne cene 1. javne dražbe. Občinski svet je sklep sprejel, in sicer, da se nepremičnina pod točko A na drugi javni dražbi prodaja po izklicni ceni 72.270,90 EUR, nepremičnina pod točko B po izklicni ceni 1.182,15 EUR, nepremičnina pod točko C pa po izklicni ceni 7.540,20 EUR. Druga javna dražba dne 17.05.2011 je bila kljub nižjim izklicnim cenam kot na 1. javni dražbi neuspešna, saj za nobeno od nepremičnin ni bilo dražitelja.

Na podlagi 4. alineje 1. odstavka 23. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 85/10) se lahko nepremičnina v primeru dveh neuspešnih javnih dražb proda na podlagi neposredne pogodbe, in sicer v roku treh mesecev od dneva, ponovno izvedene javne dražbe. V tem primeru je lahko cena v neposredni pogodbi nižja za največ 15% od objavljene (izklicne) cene ponovno izvedene javne dražbe, pri čemer je potrebno pred sklenitvijo pogodbe izvesti pogajanja o ceni z vsemi zainteresiranimi ponudniki.

Glede na navedeno, predlagamo za vse nepremičnine znižanje izklicne cene za 15%, z namenom pritegniti zainteresirane kupce in hkrati dosežati prihodke iz naslova kupnin. Na podlagi navedenega je najnižja cena po kateri se lahko proda nepremičnina pod točko A 61.430,27 EUR, za nepremičnino pod točko B 1.004,83 EUR, za nepremičnino pod točko C pa 6.409,17 EUR.

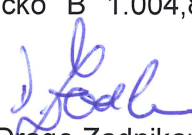
Pripravila:

Jasna Kavčič, univ. dipl. inž. grad.
Vodja Urada za urejanje prostora

Svetovalec III

Matej Naglič, univ. dipl. prav.




Drago Zadnikar, spec.
DIREKTOR OBČINSKE UPRAVE