



13^a

ŽUPAN

Številka: 352-80-0020/2009-35
35280-0001/2010-35
Datum: 17.05.2011

OBČINSKEMU SVETU OBČINE TRŽIČ

ZADEVA: Prodaja poslovnega prostora – gostilna Radetzky

V skladu z 29. členom Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB2, 27/08 Odl.US: Up-2925/07-15, U-I-21/07-18, 76/08, 100/08 Odl.US: U-I-427/06-9, 79/09, 14/10 Odl.US: U-I-267/09-19, 51/10, 84/10 Odl.US: U-I-176/08-10), 14. in 23. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10), 18. in 81. členom Statuta Občine Tržič (Uradni list RS, št. 15/99, 20/01, 79/01), vam pošiljam v obravnavo in sprejem točko:

PRODAJA POSLOVNEGA PROSTORA PO ZNIŽANI CENI – GOSTILNA RADEZKY

V skladu z 21. členom Statuta Občine Tržič in 53. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Tržič bo kot poročevalec na seji Sveta in delovnih teles sodelovala:

Vodja Urada za urejanje prostora, ga. Jasna Kavčič, univ. dipl. inž. grad.

PREDLOG SKLEPA:

Sprejme se sklep, da se cena za poslovni prostor z identifikacijskim znakom 2143-115-14, (ID 5681199), k.o. Tržič, v izmeri 111,59 m², v 1. etaži – kleti in v 2. etaži – pritličju, ki se nahaja v večstanovanjski stavbi z oznako 115, k.o. Tržič, ki stoji na parc. št. 395/23, stanovanjska stavba v izmeri 575,00 m², k.o. Tržič, na naslovu Ravne 9, Tržič (v nadaljevanju – poslovni prostor), na podlagi 4. alineje 1. odstavka 23. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti zniža za 15% od izklicne cene 2. neuspele javne dražbe, ki je bila 17.05.2011, in sicer se zniža na ceno 52.249,50 EUR. Davek na promet nepremičnin, stroške izdelave cenitvenega poročila, notarske overitve in morebitne ostale stroške, povezane s sklenitvijo prodajne pogodbe, krije kupec. Občinski svet pooblasti župana Občine Tržič, da v skladu s 4. alinejo 1. odstavka 23. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti sklene neposredno pogodbo, pri čemer je potrebno pred sklenitvijo pogodbe izvesti pogajanja o ceni z vsemi zainteresiranimi ponudniki.

mag. Borut Sajovic
ŽUPAN



OBČINSKA UPRAVA

OBRAZLOŽITEV:

Za prodajo predmetnega poslovnega prostora je bila dne 18.01.2011 izvedena prva javna dražba, kjer se je poslovni prostor prodajala po ceni 68.300,00 EUR, vendar je bila javna dražba neuspešna, saj k dražbi ni pristopil noben dražitelj. Komisija za vodenje in nadzor postopka razpolaganja s stvarnim premoženjem Občine Tržič je sprejela sklep, da se Občinskemu svetu Občine Tržič predlaga, da se na podlagi 4. alineje 1. odstavka 23. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti cena poslovnega prostora zniža za 10% od izklicne cene 1. javne dražbe. Sklep je bil sprejet, vendar tudi druga javna dražba z izklicno ceno 61.470,00 EUR, ki je bila dne 17.05.2011, prav tako ni bila uspešna, saj k dražbi ni pristopil noben dražitelj.

Na podlagi 4. alineje 1. odstavka 23. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 85/10) se lahko nepremičnina v primeru dveh neuspešnih javnih dražb proda na podlagi neposredne pogodbe, in sicer v roku treh mesecev od dneva ponovno izvedene javne dražbe. V tem primeru je lahko cena v neposredni pogodbi nižja za največ 15% od objavljene (izklicne) cene ponovno izvedene javne dražbe, pri čemer je potrebno pred sklenitvijo pogodbe izvesti pogajanja o ceni z vsemi zainteresiranimi ponudniki.

Glede na navedeno predlagamo znižanje izklicne cene za 15%, z namenom pritegniti zainteresirane kupce in hkrati dosegati prihodke iz naslova kupnin in s tem zagotavljati prihodke v proračun Občine Tržič, najmanj v višini 52.249,50 EUR.

Pripravila:
Jasna Kavčič, univ. dipl. inž. grad.
Vodja Urada za urejanje prostora

Drago Zadnikar, spec.
DIREKTOR OBČINSKE UPRAVE

Svetovalec III
Matej Naglič, univ. dipl. prav.

