



ŽUPAN

Številka: 478-86/2014/3(396)

Datum: 13. 2. 2015

OBČINSKEMU SVETU OBČINE TRŽIČ

ZADEVA: DOPOLNITEV NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE TRŽIČ ZA LETO 2015 – 1. DOPOLNITEV

V skladu z 29. členom Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07, 27/08, 76/08, 79/09, 14/10, 51/10, 84/10, 40/12), 11. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13, 50/14, 90/14) ter 18., 101. in 105. členom Statuta Občine Tržič (Uradni list RS, št. 19/13), vam pošiljam v obravnavo in sprejem točko:

<p align="center">DOPOLNITEV NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE TRŽIČ ZA LETO 2015 – 1. DOPOLNITEV</p>

V skladu z 21. členom Statuta Občine Tržič in 53. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Tržič bo kot poročevalec na seji Sveta in delovnih teles sodelovala:

Vodja Urada za urejanje prostora, ga. Jasna Kavčič, univ. dipl. inž. grad.

PREDLOG SKLEPA:

Sprejme se dopolnitev načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Tržič za leto 2015 – 1. dopolnitev (čistopis), kot določa priloga tega sklepa.

**mag. Borut Sajovic
ŽUPAN**



OBČINSKA UPRAVA

OBRAZLOŽITEV:

Četrty odstavek 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13, 50/14, 90/14 – v nadaljevanju: ZSPDLS) določa da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem sprejme za samoupravne lokalne skupnosti svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, pristojnega za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti, to je na predlog župana.

TABELA 1: Dopolnitve in spremembe načrta RAZPOLAGANJA:

- na načrt se uvrsti nepremičnina **parc. št. 981/48 k.o. Lom pod Storžičem**, ki predstavlja funkcionalno zemljišče in zasebno dostopno pot do objekta na naslovu Grahovše 3,
- na načrt se uvrsti nepremičnina **parc. št. 110/124 k.o. Kovor**, ki predstavlja zemljišče ob občinski cesti, ki ne služi javnemu interesu in na katerem ima fizična oseba postavljen objekt,
- na načrt se uvrsti del nepremičnine **parc. št. 847/4 k.o. Kovor** (po pravnomočnosti odločbe o parcelaciji parc. št. 847/6 k.o. Kovor), ki predstavlja funkcionalno zemljišče stavbe na naslovu Cesta na Hudo 11,
- na načrt se uvrsti del nepremičnine **parc. št. 628/6 k.o. Žiganja vas** (po pravnomočnosti odločbe o parcelaciji parc. št. 628/9 k.o. Žiganja vas), ki v naravi predstavlja funkcionalno zemljišče stavbe na naslovu Žiganja vas 36A,
- na načrt se uvrsti **enosobno stanovanje na naslovu Pristavška cesta 14**, Tržič, ID znak 2147-184-5; stanovanje je dotrajano in potrebno popolne prenove, z vidika ekonomske utemeljenosti pa je stanovanje bolj smiselno prodati.

Občina Tržič je po izdelavi gradiva za sprejem Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Tržič za leto 2015, ki je bil sprejet skupaj z Odlokom o proračunu Občine Tržič za leto 2015, prejela nove vloge za odkup nekaterih nepremičnin, oziroma so se v zvezi z nekaterimi nepremičninami po izdelavi gradiva izpolnili pogoji za realizacijo posla. Ocenjujemo, da bo posle v zvezi z zgoraj navedenimi nepremičninami mogoče realizirati v letu 2015, kar bo za proračun imelo pozitivne učinke, zato predlagamo uvrstitev navedenih nepremičnin na Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Tržič za leto 2015. Zaradi dejstva, da uvrstitev nepremičnin na načrt pridobivanja nepremičnega premoženja predstavlja obremenitev občinskega proračuna, se ta načrt sprejema skupaj s proračunom oziroma rebalansom proračuna. Iz tega razloga se s 1. dopolnitvijo dopolnjuje le načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem, ki zajema le posle v dobro občinskega proračuna.

Priloge:

- Tabela 1: Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Tržič za 2015 – 1. dopolnitev (čistopis),

Pripravila:

Jasna Kavčič, univ. dipl. inž. grad.,
vodja Urada za urejanje prostora

Drago Zadnikar, spec.,
DIREKTOR OBČINSKE UPRAVE

Tomaž Ropret, univ. dipl. prav.,
svetovalec III