



OBČINA SEMIČ
OBČINSKI SVET
Štefanov trg 9
8333 SEMIČ

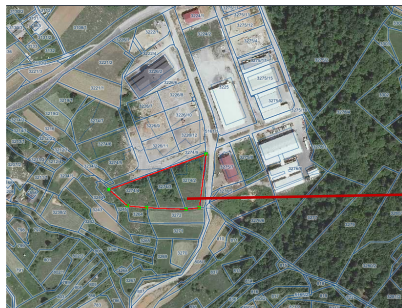
Gradivo za 14. sejo občinskega sveta v juniju 2012 – k točki 8 dnevnega reda

Številka: 032-05/2012-3

Zadeva: **Seznanitev o pobudi za izgradnjo novega podjetja v PSC Vrtača**

Na Občino Semič smo prejeli pobudo za izgradnjo objekta s povsem novo dejavnostjo v industrijski coni PSC Vrtača. Gre za gradnjo tovarne »Green Line Oil«, investitorja BHRI d.o.o., Dunajska cesta 156, Ljubljana. Predstavitev predvidene investicije je v prilogi.

Pobudniki bi želeli svojo investicijo zaradi ugodne lege in komunalne opremljenosti realizirati na zemljiščih parc. št. 3274/2, 3274/3 in 3274/4 k.o. Semič, ki so trenutno v lasti podjetja Motvoz d.d.:



želeno območje za umestitev
nove tovarne

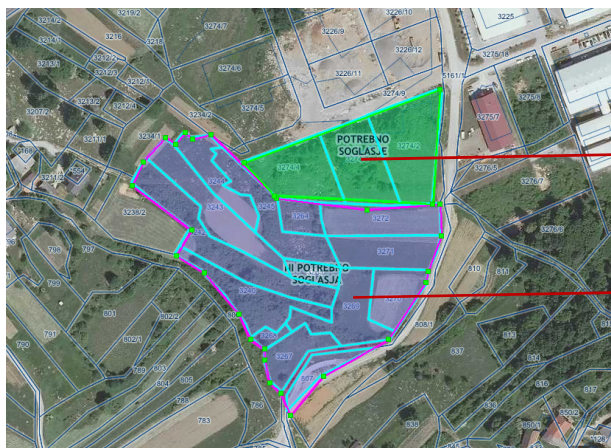
V ta namen so na občino že podali vlogo za izdajo potrdila o namenski rabi zemljišč in za izdajo lokacijske informacije. V postopku izdaje navedenih dokumentov se mora občina izjasniti glede uveljavljanja predkupne pravice na predmetnih zemljiščih.

Podjetje Motvoz d.d., ki je namreč zgoraj navedena zemljišča odkupilo od Občine Semič, ni več zainteresirano za gradnjo objektov v predvidenem obsegu, zato je pripravljeno del zemljišč, ki jih ima v lasti, prodati. Zaradi nezadostne količine električne energije se je bilo podjetje prisiljeno usmeriti na srbski trg.

V 6. členu kupoprodajne pogodbe z dne 01. 08. 2007, sklenjene med Občino Semič in podjetjem Motvoz d.d. je navedeno, da mora kupec z gradnjo pričeti najkasneje v roku treh let po sklenitvi kupoprodajne pogodbe. Omenjeni člen hkrati navaja, da si v primeru prodaje zemljišča, ki so predmet pogodbe, prodajalka Občina Semič izgovori predkupno pravico in zemljišče plača pod istimi pogoji, kot je bilo prodano.

Ker podjetje Motvoz d.d. do sedaj na zgoraj navedenih zemljiščih ni pričelo z gradnjo, za ta zemljišča pa obstaja novi kupec, je smotrno, da se zaradi čim cenejšega in hitrejšega postopka prepisa, zemljišča podjetja Motvoz d.d. ne prenesejo na Občino Semič, ampak ob soglasju občinskega sveta, pod istimi pogoji kot so bila prodana, prodajo in prenesejo na novega lastnika, BHRI d.o.o.. V tem primeru predkupne pravice ne bi bilo potrebno uveljavljati.

Hkrati pojasnjujemo, da lahko podjetje BHRI d.o.o. zgradi tovarno tudi na zemljiščih v lasti podjetja Motvoz d.d., ki niso bila predmet kupoprodajne pogodbe, pri čemer soglasja občinskega sveta ne potrebujejo in lahko s postopkom pridobivanja gradbenega dovoljenja pričnejo takoj.



Zemljišča, ki jih je podjetje Motvoz d.d. kupilo od Občine Semič

Zemljišča, ki jih je podjetje Motvoz d.d. kupilo od privat lastnikov

V obeh primerih (če odkupijo zemljišča za katera je potrebno pridobiti soglasje občinskega sveta ali če odkupijo zemljišča, ki jih je podjetje Motvoz d.d. kupilo od privat lastnikov), bo podjetje BHRI d.o.o. moralo za pridobitev gradbenega dovoljenja zadostiti vsem okoljevarstvenim zahtevam.

Podjetje investicije ne želi vsiliti v naše okolje, zato je želelo svojo namero predstaviti tudi Občinskemu svetu Občine Semič.

Ponuja se nam torej možnost pridobitve novega podjetja v PSC Vrtača in s tem zagotovitev novih delovnih mest. Projekt naj bi zajemal kar od 70 do 90 novih delovnih mest z višjo dodano vrednostjo, zadeva pa bi do končnega plana prišla do konca leta 2013.

Predmetno podjetje nas je dne 31. 05. 2012, z zaprosilom o obvestitvi občinskega sveta in Odbora za gospodarstvo in lokalni razvoj, obvestilo o že pridobljenih sredstvih za:

- GLO predelavo gume
- GLO predelavo plastike
- GLO proizvodnjo karbonskih vlaken

V kolikor je pogled občinskega sveta na predvideno investicijo na zemljiščih parc. št. 3274/2, 3274/3 in 3274/4 k.o. Semič pozitiven, vas seznanjamo, da pričakujemo pozitivno soglasje k prenosu zgoraj omenjenih zemljišč na podjetje BHRI d.o.o..

PREDLOG OBČINSKEMU SVETU:

Občinski svet Občine Semič se je seznanil z umestitvijo tovarne »Green Line Oil« na zemljiščih parc. št. 3274/2, 3274/3 in 3274/4 k.o. Semič in soglašja s prenosom teh zemljišč iz podjetja Motvoz d.d. na podjetje BHRI d.o.o..

Pripravili:
Nina Belec
Natalija Kastelec

Predlagateljica:
Polona Kambič, županja