



**OBČINA SEMIČ**  
**NADZORNI ODBOR**  
**Štefanov trg 9**  
**8333 SEMIČ**

Številka: 032-17/2014-18

Datum: 25.05.2016

Na podlagi 36. člena Statuta Občine Semič (Ur.l. RS, št. 107/2006, 112/2006, 45/2010) in 17. člena Poslovnika Nadzornega odbora Občine Semič (Ur.l. RS, št. 113/2007), je Nadzorni odbor Občine Semič na svoji seji dne 29.03.2016 izdelal

## **Končno poročilo o izvedbi nadzora DOLB v letih 2012- 2014**

Nadzor se je izvajal dne 14.12.2015, 11.02.2016, 29.03.2016 in 25.05.2016 v prostorih Občine Semič.

### **Prisotni člani NO:**

- Franc Stariha – predsednik,
- Ivan Sepaher – namestnik predsednika,
- Iztok Movern – član.

- Nadzorni odbor je prejel odzivno poročilo od občinske uprave. V končnem poročilu ni bistvenih pripomb na predlog poročila nadzornega odbora, ampak so le splošne pripombe in nasveti. Nadzorni odbor se strinja, da je odzivno poročilo sestavni del poročila o nadzoru in pošlje poročilo na obravnavo na občinski svet.

### **- SKLEP št. 16/2014:**

- **Predlog se prekvalificira v končno poročilo. Končno poročilo se pošlje svetu občine na obravnavo.**
- GLASOVANJE: 3 ZA

NO je prejel na pregled sledečo dokumentacijo:

1. Koncesijska pogodba z dne 23.11.2010 št.360-04/2009-55
2. Aneks k pogodbi z dne 31.08.2011 št.360-04/2009-55
3. Preglednice stroškov kurilnega olja za šolo in vrtec za leta od 2007 do 2011
4. Pogodbe o dobavi toplote za posamezne objekte v lasti Občine Semič iz leta 2011
5. Primerjalna tabela ogrevanja ELKO-DOLB za leto 2013 in 2014
6. Letno poročilo delovanja DOLB št.360-04/2009-76.

Iz primerjave povprečnega stroška ogrevanja občinske stavbe za obdobje 2007-2011 in obdobja 2012-2014, ko se je občinska stavba priklopila na daljinsko ogrevanje je razvidno, da se je strošek ogrevanja povečal za 15% ob upoštevanju, da se je z daljinskim ogrevanjem prešlo iz devet urnega na štiriindvajset urno ogrevanje.

Iz primerjave povprečnega stroška ogrevanja šole in vrtca za obdobje 2007-2011 in obdobja 2012-2014, ko sta se šola in vrtec priklopila na daljinsko ogrevanje je razvidno, da se je strošek ogrevanja povečal za 8,5% ob upoštevanju, da se je z daljinskim ogrevanjem prešlo na štiriindvajset urno ogrevanje.

Cilj glede na koncesijsko pogodbo je prihranek 10%.

Iz predložene dokumentacije je razvidno, da cilj prihranka 10% **ni** dosežen. Prihranek je 0,14%.

Priporočila:

Predlagamo, da se izvedejo aktivnosti, ki bodo dosegle cilj, ki je zapisan v pogodbi.

**Predlagamo, da se naredi strokovni preračun optimalne priključne moči pri odjemalcih.**

Pravni pouk: V skladu 17.členom poslovnika nadzornega odbora občine Semič ima prejemnik pravico do ugovora v 15 dneh po prejemu poročila.

Prejemnik:

Datum prejema:

Predsednik NO občine Semič  
Franc Stariha



Priloga: odzivno poročilo



OBČINA SEMIČ  
Štefanov trg 9  
8333 SEMIČ

Številka: 032-17/2014- 14  
Datum: 14. 4. 2016

Občina Semič  
Nadzorni odbor  
Štefanov trg 9  
8333 Semič

g. Franc Stariha, predsednik – po elektronski pošti

### Zadeva: **Odzivno poročilo na Predlog poročila o nadzoru – DOLB 2012 - 2014**

Na s strani Nadzornega odbora Občine Semič podan Predlog poročila o nadzoru – DOLB 2012 - 2014, katerega smo v občinsko upravo prejeli 31. 3. 2016, podaja Občina Semič naslednje pripombe oz stališče:

Z zaključki nadzornega odbora se načelno strinjamo, vendar smatramo, da bi bilo pri primerjavi stroškov ogrevanja za različna obdobja, za podajo relevantnih zaključkov, potrebno izvesti podrobnejšo analizo različnih dejavnikov, kot so:

- različne zunanje temperature v posameznih kurilnih sezonah,
- gradbeni in inštalacijski posegi na posameznih objektih, ki so vplivali na porabo energije,
- višji standard bivanja, itd.

Med obdobji primerjave stroškov ogrevanja so se na nekaterih objektih izvedli gradbeni in inštalacijski posegi, ki so vplivali na porabo energije:

- Kljub energetske sanaciji OŠ v letih 2013 in 2014 so nastale spremenjene okoliščine, ki neugodno vplivajo na porabo energije:
  - večja uporaba telovadnice v popoldanskem času,
  - zgodnejši pričetek pouka,
  - povečanje števila kosil,
  - investicijsko vzdrževalna dela med jesenskimi in zimskimi počitnicami.
- Kljub energetske sanaciji vrtca v letu 2013 so nastale spremenjene okoliščine, ki neugodno vplivajo na porabo energije:
  - Povečanje ogrevane površine stavbe: izgradnja novega prizidka v letu 2012, zaradi česar se je povečala ogrevana površina za 30 % in ovoj stavbe za 40 %. Povečala se je tudi poraba energije za pripravo tople sanitarne vode.
  - Podaljšanje poslovnega časa: s 1. 12. 2011 se je poslovni čas podaljšal za 1 uro in 15 min na dan, kar pripomore k povečani porabi energije.
  - Osenčenje steklene stene na južni strani objekta z izgradnjo nadstreška, s čimer se je onemogočilo naravno ogrevanje prostorov skozi steklene površine.
  - Višji standard bivanja: po energetske sanaciji v 2013 so temperature v učilnicah v starem delu vrtca višje za cca 2oC in so skladne s predpisi. Pred tem so se morali prostori pri nizkih zunanjih temperaturah dogrevati z električnimi grelci. Posledično se je v zimskem času povečala prisotnost otrok zaradi manj bolezni.
  - Vpliv prezračevanja: po energetske sanaciji v 2013 se je na objektu vgradilo 10 prezračevalnih naprav, ki omogočajo kvalitetno prezračevanje. Seveda pa bi bila ob izključenih prezračevalnih napravah poraba toplotne energije nižja.

Glede na predlog NO o preverbi ustreznosti priključnih moči toplotnih postaj na posameznih objektih pa vas obveščamo, da bo občina pristopila k izdelavi projektov za določitev optimalnih priključnih moči na posameznih objektih.

Predlagamo, da navedeno vključite v končno poročilo o nadzoru.

Lep pozdrav!

Pripravila:  
Mateja Kambič  
Boštjan Ogulin

  


Županja Občine Semič  
Polona Kambič

