

Številka: 007-0005/2021-3  
Datum: 29.3.2021**OBČINSKI SVET  
OBČINE RIBNICA**

<b>ZADEVA:</b>	<b>Odlok o določitvi takse za obravnavanje zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v Občinskem prostorskem načrtu Občine Ribnica</b>
<b>NAMEN:</b>	Sprejem Odloka o določitvi takse za obravnavanje zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v Občinskem prostorskem načrtu Občine Ribnica
<b>PREDLAGATELJ:</b>	Samo Pogorelc, župan Občine Ribnica
<b>GRADIVO PRIPRAVILA:</b>	mag. Lea Divjak Radivojević, vodja oddelka za urejanje prostora in varstvo okolja
<b>POROČEVALCI:</b>	mag. Lea Divjak Radivojević, vodja oddelka za urejanje prostora in varstvo okolja
<b>PRAVNE PODLAGE:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Zakon o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS, št. 61/17)</li><li>- Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - uradno prečiščeno besedilo, 27/08 - odl. US, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10 - odl. US, 40/12 - ZUJF, 14/15 - ZUUJFO, 76/16 - odl. US, 11/18 - ZSPDSLS-1, 30/18)</li><li>- Statut Občine Ribnica (Uradni list RS, št. 191/20)</li></ul>
<b>FINANČNE POSLEDICE:</b>	Sprejem Odloka o določitvi takse za obravnavanje zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v Občinskem prostorskem načrtu Občine Ribnica bo imel finančne posledice na prihodkovnem delu proračuna Občine Ribnica
<b>PRISTOJNA DELOVNA TELA:</b>	Odbor za okolje in prostor Odbor za finance Statutarno pravna komisija
<b>BESEDILO ČLENOV:</b>	Predložen je predlog Odloka o določitvi takse za obravnavanje zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v Občinskem prostorskem načrtu Občine Ribnica
<b>PREDLOG SKLEPA:</b>	Občinski svet Občine Ribnica sprejme Odlok o določitvi takse za obravnavanje zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v Občinskem prostorskem načrtu Občine Ribnica v 1. obravnavi

**OBRAZLOŽITEV:****I. Pravna podlaga za sprejem odloka**

Pravno podlago za sprejem Odloka o določitvi takse za obravnavanje zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v Občinskem prostorskem načrtu Občine Ribnica predstavljajo:

- Zakon o urejanju prostora (v nadaljevanju: ZUreP-2), ki v prvem odstavku 109. člena določa, da lahko občina predpiše takso za obravnavanje tistih zasebnih potreb glede

prostorskega razvoja, ki predstavljajo pobudo za spremembo namenske rabe prostora v OPN,

- Zakon o lokalni samoupravi, ki v 29. členu določa, da občina v okviru svojih pristojnosti sprejema odloke,
- Statut Občine Ribnica, ki v 17. členu določa pristojnosti občinskega sveta.

## **II. Razlogi in cilji zaradi katerih je odlok potreben ter ocena stanja**

ZUreP-2, ki se je začel uporabljati s 1. 6. 2018, v 109. členu določa, da lahko občina predpiše takso za obravnavanje tistih zasebnih potreb glede prostorskega razvoja, ki predstavljajo pobudo za spremembo namenske rabe prostora v Občinskem prostorskem načrtu (v nadaljevanju: OPN). V 109. členu je tudi določeno, da plačilo takse ne zagotavlja spremembe namenske rabe prostora v OPN, temveč zgolj obravnavo ustreznosti pobude na občini z vidika njene skladnosti s temeljnimi pravili urejanja prostora, cilji prostorskega razvoja občine in pravnimi režimi v prostoru ter z vidika možnosti opremljanja zemljišča s komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo. Plačilo takse je pogoj za obravnavo pobude.

Glede na določila ZUreP-2 lahko višina takse, ki jo predpiše občina z odlokom, znaša za posamezno pobudo med 50 eurov in 300 eurov, odvisno od tega, ali gre za spremembo osnovne ali podrobnejše namenske rabe prostora in od potrebe po obravnavi pobude glede ne pravne režime ter v postopku celovite presoje vplivov na okolje. Prihodki iz naslova takse so namenski vir občine za financiranje nalog urejanja prostora.

Poglavitni razlog za določitev takse za podajo pobud izhaja iz velikega števila individualnih pobud, ki jih je občina prejela v zadnjih 10 letih. Občina Ribnica je namreč vse od leta 2008, ko v pripravo OPN ni bilo več mogoče vključiti individualnih pobud, s strani občanov, gospodarskih subjektov in drugih organizacij, prejela vrsto razvojnih pobud v obliki vlog za spremembo namenske rabe, pogojev in načina urejanja prostora. Pobude se v večji meri nanašajo na spremembo namenske rabe iz kmetijskih ali gozdnih v stavbna zemljišča, za namen individualne stanovanjske gradnje, ter v manjši meri na vzpostavitev pravnega stanja (sprememba namenske rabe za objekte s pridobljenim GD) ter spremembe namenske rabe za namen širitve poslovne dejavnosti. Glede na opravljeno analizo območja in namena pobude, ter glede na izvedeno presojo sprejemljivosti, pobude pogosto niso primerne za vključitev v nadaljnji postopek sprememb in dopolnitev OPN saj niso skladne s temeljnimi pravili urejanja prostora, cilji prostorskega razvoja občine, pravnimi režimi v prostoru ali pa se nahajajo na območjih, kjer ni možnosti opremljanja zemljišča s komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo. Velik del pobud je tudi ponavljajočih, podan s strani istih vlagateljev za ista zemljišča. Nekatero od podanih pobud, so bile namreč analizirane in vrednotene že pri pripravi OPN Ribnica leta 2008, pri čemer pa je ravno dejstvo, da taksa za podajo pobude ni bila določena, vplivalo na vnovično podajo pobud. Z določitvijo takse želi občina omejiti število podanih pobud oz. zagotoviti, da bodo pobudniki podajali utemeljene in preišljene pobude in se predhodno seznanili z omejitvami, ki veljajo na posamezni lokaciji.

Poglavitni namen in vsebina odloka je določitev višine takse za obravnavanje zasebnih potreb glede prostorskega razvoja, ki predstavljajo pobudo za spremembo namenske rabe prostora v OPN, ki jo bo Občina Ribnica zaračunavala pobudniku kot delno nadomestilo stroškov, ki bodo nastali v postopku obravnave posamezne pobude.

Višina takse, ki je določena v Odloku za obravnavo posamezne pobude za spremembo namenske rabe prostora znaša:

- za spremembo osnovne namenske rabe prostora: **250 eurov**,
- za spremembo podrobnejše namenske rabe prostora: **200 eurov**.

V Odloku je tudi določeno, da se taksa ne plača:

- za spremembe namenske rabe v primarno rabo (v območja gozdnih, kmetijskih ali vodnih zemljišč);
- za spremembe namenske rabe prostora, ki so potrebne zaradi odprave očitnih pisnih, računskih in tehničnih napak v tekstualnem ali grafičnem delu občinskega prostorskega načrta.

V kolikor se vloga nanaša na več zemljiških parcel, se za posamezno pobudo šteje pobuda dana za spremembo namembnosti na novitem zaokroženem območju v okviru ene enote urejanja prostora.

V prilogi 1 so podatki o posameznih višinah takse nekaterih občin, ki so Odloke za določitev takse že sprejele.

### **III. Sodelovanje javnosti**

V skladu s Poslovníkom Občinskega sveta Občine Ribnica (Uradni list RS, št. 191/20) je bil predlog Odloka objavljen na spletni strani občine Ribnica, v času od 18.2.2021 do 18.3.2021, s čimer je bila zagotovljena javna obravnava. V času javne obravnave, na objavljeno gradivo, s strani zainteresirane javnosti ni bilo podanih nobenih predlogov, dopolnitev itd.

### **IV. Ocena finančnih in drugih posledic, ki jih bo imel sprejem odloka**

Glede na to, da gre za novo takso, samega števila vlog oz. pobud v začetni fazi še ni mogoče predvideti, posledično tudi ni mogoče oceniti višino prilivov iz tega naslova.

Prihodki iz naslova takse so glede na 109. člen ZUreP-2 namenski vir občine za financiranje nalog urejanja prostora.

Pripravila:

mag. Lea Divjak Radivojević

Vodja oddelka za urejanje prostora in varstvo okolja

ŽUPAN:  
Samo Pogorelc

Priloge:

- Odlok o določitvi takse za obravnavanje zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v Občinskem prostorskem načrtu Občine Ribnica
- Priloga 1: Podatki o višini takse v nekaterih občinah

Na podlagi tretjega odstavka 109. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) in 17. člena Statuta Občine Ribnica (Uradni list RS, št. 191/20) je Občinski svet Občine Ribnica na \_\_\_\_\_ seji dne \_\_\_\_\_ sprejel

## **ODLOK**

### **o določitvi takse za obravnavanje zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v Občinskem prostorskem načrtu Občine Ribnica**

#### 1. člen

Ta odlok določa višino takse za obravnavanje tistih zasebnih potreb glede prostorskega razvoja, ki predstavljajo pobudo za spremembo namenske rabe prostora v Občinskem prostorskem načrtu Občine Ribnica, ki jo plača vlagatelj pobude.

#### 2. člen

(1) Višina takse za obravnavo posamezne pobude za spremembo namenske rabe prostora iz prejšnjega odstavka znaša:

- za spremembo osnovne namenske rabe prostora: 250 eurov,
- za spremembo podrobnejše namenske rabe prostora: 200 eurov.

(2) Ne glede na določbe prejšnjega odstavka tega člena se taksa ne plača:

- za spremembe namenske rabe v primarno rabo (v območja gozdnih, kmetijskih ali vodnih zemljišč);
- za spremembe namenske rabe prostora, ki so potrebne zaradi odprave očitnih pisnih, računskih in tehničnih napak v tekstualnem ali grafičnem delu občinskega prostorskega načrta.

(3) V kolikor se vloga nanaša na več zemljiških parcel, se za posamezno pobudo šteje pobuda dana za spremembo namembnosti na enovitem zaokroženem območju v okviru ene enote urejanja prostora.

#### 3. člen

(1) Vloga za podajo pobude je objavljena na spletni Občine Ribnica.

(2) Zavezanec za plačilo takse je vlagatelj pobude.

(3) Plačilo takse je pogoj za obravnavo pobude in vlagatelju pobude ne zagotavlja spremembe namenske rabe v občinskem prostorskem načrtu.

#### 4. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 007-0005/2021-2  
Ribnica, dne

Samo Pogorelc  
župan  
Občine Ribnica

Priloga 1: Podatki o višini takse v nekaterih občinah

	<b>OBČINA</b>	<b>taksa za spremembo namenske rabe (v eur)</b>	<b>taksa za spremembo podrobnejše namenske rabe (v eur)</b>	<b>OBJAVA</b>
1	Bled	300	150	Uradno glasilo slovenskih občin št. 29 /18
2	Brezovica	300	150	Uradni list RS št. 67/2018
3	Grosuplje	300	250	Uradni list RS, št. 13/2019
4	Komenda	300	50	Uradno glasilo občine Komenda št. 4/2019
5	Ljubljana	300	250	Uradni list RS št. 41/2018
6	Šmarješke Toplice	300	200	Uradni list RS št. 43/2018
7	Dolenjske Toplice	250	200	Uradni list RS št. 50/2018
8	Slovenj Gradec	250	250	Uradni list RS št. 50/2018
9	Žužemberk	250	200	Uradni list RS, št. 191/2020
10	Cerkno	200	100	Uradni list RS št. 133/2019
11	Metlika	200	150	Uradni list RS št. 15/2019
12	Šmartno pri Litiji	200	150	Uradni list RS št. 38/2019
13	Tržič	200	100	Uradni list RS št. 64/2018
14	Zreče	200	150	Uradno glasilo slovenskih občin št. 25/19
15	Žalec	200	100	Uradni list RS št. 50/2018
16	Apače	150	150	Uradno glasilo slovenskih občin, št. 30/2019
17	Borovnica	150	150	Uradni list RS št. 38/2019
18	Cerknica	150	100	Uradni list RS št. 35/2019
19	Krško	150	150	Uradni list RS št. 53/2018
20	Miren - Kostanjevica	150	100	Uradni list RS št. 4/2019
21	Šempeter - Vrtojba	150	150	Uradni list RS št. 64/2018
22	Škofja Loka	150	100	Uradno glasilo slovenskih občin, št. 29/2019
23	Šentilj	100	50	Medobčinski uradni Vestnik, št. 11/2019
24	Radenci	50	50	Uradno glasilo slovenskih občin, št. 16/2019
25	Razkrižje	50	50	Uradni list RS, št. 152/2020
26	Vrhnika	50	50	Naš časopis 471/2019
27	Žirovnica	50	50	Uradni list RS št. 48/2018