

## USKLAJEN PREDLOG

Na podlagi prvega odstavka 298. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21), tretjega odstavka 273. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) in petega odstavka 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2) in 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSL-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE) ter 15. člena Statuta občine Gorišnica (Uradno glasilo slovenskih občin 57/2017) je Občinski svet Občine Gorišnica na \_\_\_\_\_ redni seji, dne \_\_\_\_\_ sprejel

## ODLOK

### o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Gorišnica - sever 2 (EUP GO08, GO09, GO10, GO67)

## I. SPLOŠNE DOLOČBE

### 1. člen (splošne določbe)

S tem odlokom se sprejme občinski podrobni prostorski načrt za območje Gorišnica - sever 2 (EUP GO08, GO09, GO10, GO67), v nadaljevanju OPPN, ki ga je izdelal PROPLAN, Ivanka Kraljič s.p., pod številko OPPN-12/16.

### 2. člen (vsebina OPPN)

OPPN vsebuje besedilo, kartografski del in priloge z naslednjo vsebino:

(A) Odlok o OPPN

(B) Kartografski del

- Izsek iz občinskega prostorskega načrta občine Gorišnica	1:5000
- Geodetski načrt s certifikatom	1:1000
- Geodetski načrt z mejo območja urejanja	1:1000
- Katastrski načrt z mejo območja urejanja	1:1000
- Prikaz obstoječega stanja	1:1000
- Pregledna situacija	1:1000
- Prikaz ureditvenih enot	1:1000
- Ureditvena situacija	1:1000
- Prerez A-A, B-B	1:1000
- Prikaz regulacijskih elementov z zakoličbo	1:1000
- Načrt parcel z zakoličbo	1:1000
- Situacija vodovodnega in hidrantnega omrežja	1:1000
- Situacija kanalizacijskega omrežja	1:1000
- Situacija elektroenergetskega in telekomunikacijskega omrežja	1:1000
- Zbirna situacija infrastrukturnega omrežja	1:1000
- Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami	1:1000
- Vplivi in povezave s sosednjimi območji	1:2000

(C) Priloge

- Prikaz stanja prostora
- Sklep o začetku postopka priprave OPPN
- Odločba MOP
- Izvleček iz planskega akta
- Povzetek za javnost – zloženka

- Obrazložitev in utemeljitev OPPN
- Strokovne podlage
- Smernice nosilcev urejanja prostora
- Stališča do pripomb z javne razgrnitve
- Mnenja nosilcev urejanja prostora

### 3. člen (pomen izrazov)

- 1) **Gradbena parcela stavbe** – je zemljišče, ki je trajno namenjeno redni rabi te stavbe.
- 2) **Gradbena linija** - je črta, na katero morajo biti s fasado ali delom fasade postavljeni objekti, ki se gradijo na zemljiščih ob tej črti.
- 3) **Gradbena meja** je črta, ki je novozgrajeni oziroma načrtovani objekti s svojo fasado ne smejo presegati, lahko pa se je dotikajo ali so od nje odmaknjeni v notranjost.
- 4) **Faktor zazidanosti** parcele, namenjene gradnji (FZ) je razmerje med zazidano površino (stik objekta z zemljiščem po SIST) in celotno površino parcele, ki je namenjena gradnji. V izračunu FZ se upoštevajo vsi objekti na parceli, tudi nezahtevni in enostavni objekti, ki imajo enega ali več prostorov, v katere lahko stopi človek.
- 5) **Zazidana površina** - je površina zemljišča, ki ga pokrivajo dokončane stavbe, določa jo navpična projekcija zunanjih dimenzij stavbe na zemljišču.
- 6) **Etaža** je višina stavbe med dvema horizontalnima nosilnima elementoma konstrukcije (npr. med stropnima ploščama, temeljno in stropno ploščo ipd.).
- 7) **Obstoječ teren** je naravni (raščen) teren brez nasutja ali odkopavanja.
- 8) **Kolenčni zid** je višina zidu v podstrešju, merjeno od nosilne konstrukcije (npr. plošča) do stika poševne strehe in vertikalne zunanje stene, merjeno z notranje strani stavbe.
- 9) **Ravna streha** je večslojna streha z naklonom od 0° do 8°, lahko je pohodna, nepohodna ali zelena (zaključni sloj je iz zelenih rastlin).
- 10) **Enokapna streha** je streha z eno strešino v naklonu od 8° do 35°.

## II. UREDITVENO OBMOČJE OPPN

### 4. člen (obseg ureditvenega območja)

- 1) Območje urejanja OPPN obsega zemljišča, ki so v severnem delu naselja Gorišnica, na parcelah št.: 1/2, 1/3, 1/5, 1/6, 1/7, 1/8, 1/9, 1/10, 2/2, 4, 6, 7, 8/2, 9, 10/1, 10/2, 10/3, 10/4, 11/1, 11/2, 12/1, 12/2, 12/3, 12/4, 12/5, 12/6, 12/7, 12/8, 12/9, 12/10, 12/11, 13/2, 13/3, 13/4, 13/5, 14/1, 14/2, 14/3, 14/4, 14/5, 14/6, 14/7, 14/8, 14/9, 14/10, 16, 17/3, 17/4, 18/2, 18/6, 18/7, 18/8, 18/9, 18/10, 18/11, 18/12, 20, 21/2, 21/4, 21/5, 21/6, 21/7, 21/8, 21/9, 22/2, 23/2, 23/3, 23/4, 23/5, 25/2, 25/5, 25/7, 25/8, 25/9, 25/10, \*26/1, 26/2, \*27, 28/3, 28/4, 28/5, 30/1, 30/2, 31, 33/1, 33/2, 33/3, 33/4, 33/5, 33/6, \*35, 35/1, 35/2, 35/3, 35/4, 35/6, 35/7, 36/2, 36/3, 36/4, 37, 38, 39/2, 39/3, 39/4, 39/5, 39/5, 39/6, 40/10, 40/11, 40/12, 40/13, 40/5, 40/6, 40/7, \*41/1, 44/2, 45, 46, 47/1, 47/2, 48, 52/1, 52/2, 52/3, 52/4, 52/5, 52/6, 56/3, 56/4, 56/5, 57/3, 58/2, 58/3, 58/4, 58/5, 58/6, \*71, del 79/1, \*83, \*111/1, \*111/2, \*125, \*130, \*141, \*142, \*147, \*149, 151/88, 151/89 (cesta), 151/91, 151/92, 151/105, 151/134, \*164, del 565/1 (cesta), del 565/3 (cesta), del 565/4 (pot), del 568/3 (cesta), del 568/4, vse k.o. Gorišnica.
- 2) Območje OPPN je umeščeno med glavno državno cesto GI - 2/025 Spuhlja - Ormož, ki poteka na jugu, javno potjo JP 602401, ki poteka na severu in vzhodu območja urejanja in lokalno cesto LC 102021, Gorišnica - Zamušani -Mota, ki poteka na zahodu območja OPPN.
- 3) Skupna površina območja OPPN je cca 13,0 ha.

### 5. člen

### (skupno vplivno območje)

Skupno vplivno območje obsega parc. št.: 1/2, 1/3, 1/5, 1/6, 1/7, 1/8, 1/9, 1/10, 2/2, 4, 6, 7, 8/2, 9, 10/1, 10/2, 10/3, 10/4, 11/1, 11/2, 12/1, 12/2, 12/3, 12/4, 12/5, 12/6, 12/7, 12/8, 12/9, 12/10, 12/11, 13/2, 13/3, 13/4, 13/5, 14/1, 14/2, 14/3, 14/4, 14/5, 14/6, 14/7, 14/8, 14/9, 14/10, 16, 17/3, 17/4, 18/2, 18/6, 18/7, 18/8, 18/9, 18/10, 18/11, 18/12, 20, 21/2, 21/4, 21/5, 21/6, 21/7, 21/8, 21/9, 22/2, 23/2, 23/3, 23/4, 23/5, 25/2, 25/5, 25/7, 25/8, 25/9, 25/10, \*26/1, 26/2, \*27, 28/3, 28/4, 28/5, 30/1, 30/2, 31, 33/1, 33/2, 33/3, 33/4, 33/5, 33/6, \*35, 35/1, 35/2, 35/3, 35/4, 35/6, 35/7, 36/2, 36/3, 36/4, 37, 38, 39/2, 39/3, 39/4, 39/5, 39/5, 39/6, 40/10, 40/11, 40/12, 40/13, 40/5, 40/6, 40/7, \*41/1, 44/2, 45, 46, 47/1, 47/2, 48, 52/1, 52/2, 52/3, 52/4, 52/5, 52/6, 56/3, 56/4, 56/5, 57/3, 58/2, 58/3, 58/4, 58/5, 58/6, \*71, del 79/1, \*83, \*111/1, \*111/2, \*125, \*130, \*141, \*142, \*147, \*149, 151/88, 151/89 (cesta), 151/91, 151/92, 151/105, 151/134, \*164, del 565/1 (cesta), del 565/3 (cesta), del 565/4 (pot), del 568/3 (cesta), del 568/4, vse k.o. Gorišnica.

### III PROSTORSKE UREDITVE

#### 6. člen (ureditvene enote)

Območje OPPN je razdeljeno na ureditvene enote (UE):

UE1 - stanovanjska gradnja,

UE2 - otroško igrišče,

UE3 - prometno-komunalno-energetska infrastruktura.

#### 7. člen (vrste gradenj)

Na območju OPPN so dovoljene:

- gradnja novega objekta (tudi dozidava, nadzidava, legalizacija),
- rekonstrukcije objektov,
- sprememba namembnosti objekta ali dela objekta,
- odstranitev objekta ali dela objekta,
- vzdrževanje objekta.

#### 8. člen (vrste dopustnih objektov)

1) Na območju OPPN so dovoljene naslednje vrste objektov, skladne s predpisi o enotni klasifikaciji vrst objektov in določitvi objektov državnega pomena (trenutno Uredba o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov in o določitvi objektov državnega pomena (Uradni list RS, št. 33/03, 78/5-popravek, 25/10, 109/11)):

- **stanovanjske stavbe** (vsaj polovica uporabne površine se uporablja za stanovanjske namene), in sicer *Enostanovanjske stavbe* - v UE1.

- **gradbeni inženirski objekti**: dovoljeni so v vseh UE.

Objekti prometne infrastrukture: Ceste - *Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste*,

Cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi: *Lokalni cevovodi, lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja* - dovoljeno je vse, razen čistilne naprave,

Drugi gradbeni inženirski objekti: *Objekti za šport, rekreacijo in prosti čas*, in sicer *Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas* - npr. otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, piknik površine in druge

urejene zelene površine in *Drugi gradbeni inženirski objekti - Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje* - npr. ograje, oporni zid, škarpa, stabilizacijski objekti za zadržanje plazov.

2) Na območju OPPN, neposredno ob glavni državni cesti G1-2/025 Spuhlja - Ormož so dovoljene **nestanovanjske stavbe** (vsaj polovica uporabne površine se uporablja za poslovne namene), ki so v povezavi z dovoljenimi dejavnostmi.

3) Na območju OPPN so glede na veljavne predpise o razvrščanju objektov (Uredba o razvrščanju objektov, Uradni list RS, št. 37/18) dovoljeni zahtevni, manj zahtevni, nezahtevni in enostavni objekti.

4) Na območju OPPN je dovoljena postavitvev nezahtevnih in enostavnih objektov v UE1 in UE2, kot so:

- enostanovanjske, poslovne, trgovske stavbe, stavbe za storitvene dejavnosti, stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo in stavbe za zdravstveno oskrbo do 25 m<sup>2</sup>,
- garažne in skladiščne stavbe ter stavbe za šport, stavbe za rastlinsko pridelavo in nadstrešnice do 50 m<sup>2</sup>,
- rezervoarji in cisterne za vodo do 100 m<sup>3</sup>,
- skladišča pridelkov, kozolci in stavbe za shranjevanje kmetijskih strojev, orodja in mehanizacije do 150 m<sup>2</sup>,
- površine za pešce in kolesarje v cestišču,
- prometna signalizacija in prometna oprema višine do 10 m,
- samostojno parkirišče do 200 m<sup>2</sup>,
- lokalni plinovod tlaka do 5 bar,
- distribucijski cevovod za pitno vodo in hidrantno omrežje premera do 80 mm,
- arteški in drugi vodnjak globine do 30 m,
- kanalizacijsko omrežje za odvajanje odpadne vode premera do 200 mm,
- čistilne naprave zmogljivosti do 200 PE,
- razdelilno elektroenergetsko omrežje do 35 kV,
- športno in otroško igrišča površine do 100 m<sup>2</sup>,
- bazen za kopanje prostornine do 100 m<sup>3</sup>,
- oporni zidovi višine do 1,0 m,
- ograje višine do 1,80 m,
- trajno reliefno preoblikovanje terena,
- urbana oprema,
- objekti za oglaševanje in informacijski panoji površine do 40 m<sup>2</sup>,
- spominska obeležja površine do 25 m<sup>2</sup>,
- merilno mesto za opazovanje naravnih pojavov, naravnih virov in stanja okolja.

## 9. člen (vrste dejavnosti)

1) Območje OPPN je namenjeno predvsem za stanovanjske namene. Poleg stanovanj (vsaj polovica uporabne površine stavbe se uporablja za stanovanjske namene) so dovoljene dopolnilne dejavnosti, povzete po Uredbi o standardni klasifikaciji dejavnosti (Uradni list RS, št. 69/07, 17/08), in sicer:

### **(D) OSKRBA Z ELEKTRIČNO ENERGIJO, PLINOM IN PARO**

- dovoljena je: (35.119) Druga proizvodnja električne energije – dovoljuje se le proizvodna električne energije preko sončnih celic na strehi objekta,

### **(G) TRGOVINA, VZDRŽEVANJE IN POPRAVILA MOTORNIH VOZIL**

- dovoljene so le trgovine dnevne oskrbe,

### **(I) GOSTINSTVO**

- dovoljeno je: (55.203) Oddajanje zasebnih sob gostom, (55.209) Druge nastanitve za krajši čas;

### **(J) INFORMACIJSKE IN KOMUNIKACIJSKE DEJAVNOSTI**

- dovoljene so: (62) Računalniško programiranje, svetovanje in druge s tem povezane dejavnosti, (63) Druge informacijske dejavnosti;

#### **(L) POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI**

- dovoljene so vse dejavnosti;

#### **(M) STROKOVNE ZNANSTVENE IN TEHNIČNE DEJAVNOSTI**

- dovoljene so vse dejavnosti (npr. računovodstvo, pravne in notarske dejavnosti, odvetništvo, arhitekturna in urbanistična dejavnost, oglaševanje, dekoraterstvo, fotografska dejavnost), razen (75.00) Veterinarstvo;

#### **(N) DRUGE RAZNOVRSTNE POSLOVNE DEJAVNOSTI**

- dovoljene so vse dejavnosti (npr. dajanje v najem in zakup, dejavnost potovalnih agencij, nadzorovanje, poizvedovanje, oskrba stavb in okolice, vzdrževanje objektov, čiščenje, pisarniške dejavnosti, fotokopiranje, pakiranje);

#### **(Q) ZDRAVSTVO IN SOCIALNO VARSTVO**

- dovoljene so: (86.23) Zobozdravstvena dejavnost, (86.9) Druge dejavnosti za zdravje (npr. kiropraktika);

#### **(S) DRUGE DEJAVNOSTI**

- dovoljene so vse vrste dejavnosti (npr. popravilo računalnikov, hišnih aparatov, obutve, nakita, kemične čistilnice, kozmetične in pedikerske dejavnosti), razen (94) Dejavnost članskih organizacij, (96.03) Pogrebna dejavnost;

#### **(T) DEJAVNOST GOSPODINJSTEV Z ZAPOSLENIMI HIŠNIM OSEBLJEM, PROIZVODNJA ZA LASTNO RABO**

- dovoljene so vse dejavnosti.

2) Neposredno ob glavni državni cesti G1-2/025 Spuhlja - Ormož so poleg dejavnosti iz prvega odstavka tega člena dovoljene naslednje dejavnosti:

#### **(G) TRGOVINA, VZDRŽEVANJE IN POPRAVILA MOTORNIH VOZIL**

- dovoljene so: (45) Trgovina z motornimi vozili in popravila motornih vozil, (47) Trgovina na drobno, razen z motornimi vozili - od tega ni dovoljena (47.9) Trgovina na drobno na stojnicah in tržnicah;

#### **(I) GOSTINSTVO**

- dovoljene so vse dejavnosti, razen: (55.2) Dejavnosti počitniških domov in podobnih nastanitvenih obratov za kratkotrajno bivanje, (55.3) Dejavnost avtokampov, taborov, (56.105) Turistične kmetije brez sob;

#### **(K) FINANČNE IN ZAVAROVALNIŠKE DEJAVNOSTI**

- dovoljene so vse dejavnosti;

#### **(O) DEJAVNOST JAVNE UPRAVE IN OBRAMBE; DEJAVNOST OBVEZNE SOCIALNE VARNOSTI**

- dovoljene so vse dejavnosti;

#### **(P) IZOBRAŽEVANJE**

- dovoljene so: (85.1) Predšolska vzgoja, (85.5) Drugo izobraževanje, izpopolnjevanje in usposabljanje - od tega ni dovoljeno (85.53) Dejavnost avto šol, dovoljene so še (85.59) Drugje nerazvrščeno izobraževanje, izpopolnjevanje in usposabljanje, (85.6) Pomožne dejavnosti za izobraževanje;

#### **(R) KULTURNE, RAZVEDRILNE IN REKREACIJSKE DEJAVNOSTI**

- dovoljene so vse dejavnosti razen: (91.04) Dejavnost botaničnih in živalskih vrtov, (93.21) Dejavnost zabaviščnih parkov, (93.291) Dejavnost marin, (93.292) Dejavnost smučarskih centrov;

3) Vse navedene dejavnosti so dovoljene, če se na parceli za gradnjo zagotovi zadostno število parkirnih mest za določeno dejavnost.

### 10. člen

#### **(vrste ureditev okolice)**

Na območju OPPN so dovoljene ureditve:

- zelenih površin (npr. ureditev cvetličnjakov, zasaditev drevoredov, grmovnic, brežin ipd.),
- parterne ureditve (npr. tlakovanja, ureditev pešpoti, zunanjih stopnic, podpornih zidov ipd.).

## IV MERILA IN POGOJI ZA NAČRTOVANJE OBJEKTOV IN POVRŠIN

### 11. člen (UE1 - stanovanjska gradnja)

#### OBSTOJEČI OBJEKTI

- 1) Legalno zgrajeni objekti, ki segajo čez gradbeno linijo ali/in gradbeno mejo se ohranjajo v istih gabaritih in na isti lokaciji.
- 2) Obstoječi nelegalni/neskladni objekti, ki so zgrajeni do dneva začetka veljavnosti tega odloka in ki segajo čez gradbeno linijo ali/in gradbeno mejo se lahko legalizirajo v istih gabaritih in na isti lokaciji ob soglasju sosedu in upoštevajoč druge pogoje gradnje podane v tem odloku.
- 3) Objekti predvideni za rušitev se lahko tudi delno porušijo.
- 4) Kmetijska dejavnost, ki se je začela do dneva začetka veljavnosti tega odloka, se lahko ohranja. Ostale obstoječe dejavnosti, ki imajo uporabno dovoljenje, se lahko ohranjajo.
- 5) Obstoječi legalni objekti, ki niso nezahtevni ter enostavni objekti, se lahko rekonstruirajo in dozidajo/nadzidajo, vendar morajo upoštevati gradbeno linijo in gradbene meje, oziroma tolerance podane za njih.

#### NOVI OBJEKTI

- 1) **Tipologija zazidave:** samostojni objekti, dvojčki.
- 2) **Velikost in zmogljivost objekta:**
  - **Horizontalni gabariti:** so znotraj gradbenih meja ali gradbene linije in gradbenih meja ob upoštevanju faktorja zazidanosti.
  - **Vertikalni gabariti:** višina objekta je največ K+P+1+M in ne višja od 11,50 m nad koto obstoječega terena ob objektu.
- 3) **Oblikovanje zunanje podobe objekta:**
  - **Konstrukcija:** po izbiri projektanta.
  - **Kota pritličja:** lahko je za največ 80 cm višja od kote cestišča, s katerega je dostop na parcelo.
  - **Kolenčni zid:** na fasadi je lahko vidno le 80 cm kolenčnega zidu, v primeru višjega kolenčnega zidu, ta mora biti skrit pod napuščem ipd..
  - **Streha:** večkapne (tudi dvokapne), ki sledijo obliki tlorisa objekta. Dovoljeno je kombiniranje z ostalimi oblikami streh (npr. ravna, enokapna), s tem da druge oblike zasedajo največ 1/3 strešne površine. Naklon je od 35° do 40°. Na streho je dovoljeno postavljati čope, frčade, strešna okna, sončne zbiralnike ipd..
  - **Smer slemena:** prilagaja se obliki strehe, v skladu s tlorisom objekta.
  - **Kritina:** rdeče barve, prepovedana je uporaba svetlih in reflektirajočih materialov kritine (npr. glazirana kritina).
  - **Fasada:** naravni materiali (npr. omet, les, kamen, steklo), prepovedana je uporaba izrazito motečih in neavtohtonih barv, kot so citronasto rumena, živo vijoličasta, živo zelena, živo modra, turkizno modra in podobne.
  - **Oblikovanje odprtín:** po izbiri projektanta.
  - **Osvetlitev podstrešij:** po izbiri projektanta.
- 4) **Legat objekta na zemljišču:**

**Oddaljenost objekta od parcelne meje:** določena je z gradbeno mejo.
- 5) **Ureditev okolice:**
  - pešpovršine so tlakovane z drobnimi tlakovci, travnate ali so v peščeni izvedbi,
  - parkirišča in manipulativna dvorišča so asfaltirana, tlakovana z drobnimi tlakovci ali izvedena s travnatimi ploščami,
  - medsosedska ograja je v obliki žive meje iz avtohtonih grmovnic (npr. gaber), višina ograje je 1,20 m,
  - ostale zunanje površine okoli objekta se zatravijo, zasadijo z avtohtonimi visokimi

- drevesi in nizkimi grmovnicami, uredijo se cvetlični in/ali zelenjavni vrtovi ipd.,
- brežine se zatravijo in/ali zasadijo z nizkimi grmovnicami,
- podporni zidovi so kamniti,
- zunanje stopnice so lesene, kamnite, betonske ali iz drugega neдрsečega naravnega material,
- ob zbirnih stanovanjskih cestah se na vsaki gradbeni parceli zasadita najmanj dva visoka drevesa listavcev iste vrste, ki jih določi občinski urbanist ali pristojna občinska služba za urejanje prostora, zaradi oblikovanja obcestnega drevoreda.

**6) Faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji: do vključno 0,5.**

**12. člen  
(UE5 - otroško igrišče)**

- 1) Ni dovoljena gradnja stavb, razen če so v funkciji igral.
- 2) Dovoljena je postavitve otroških igral, tlakovanja, zasaditve.
- 3) Dovoljena je postavitve zaščitne transparentne ograje, visoke do 1,80 m.

**13. člen  
(UE6 - prometno-komunalno-energetska infrastruktura.)**

- 1) Ni dovoljena gradnja stavb. Dovoljena je postavitve BUS nadstrešnic.
- 2) Prezemna mesta za smeti se uredijo na betonski ploščadi, ogradijo se z živo mejo iz avtohtonih grmovnic ali leseno ograjo, visoko 1,80 m. Lahko se nadkrijejo z ravno streho.
- 3) Dovoljena je postavitve infrastrukturnih in informacijskih tabel/stebrov, zaščitnih ograj.
- 4) Dovoljena je zasaditev drevoredov. Ob regionalni cesti se zasadi drevored nižjih ali srednje visokih dreves. Krošnje dreves ne smejo segati na vozišče ceste.

**14. člen  
(nezahtevni in enostavni objekti)**

**1) Objekti, ki so stavbe**

- tlorisne velikosti/površine so usklajene z veljavnimi predpisi, ki določajo vrste objektov glede na zahtevnost,
- višinsko so objekti le pritlični, morajo biti nižji od stanovanjske hiše, lahko so sestavni del tlorisa stanovanjske hiše,
- odmik od parcelne meje je določen z gradbeno linijo/mejo, manjši odmik je dovoljen ob soglasju lastnika sosednje parcele, gradbena linija ima funkcijo gradbene meje,
- lahko so različnih konstrukcij,
- streha je lahko ravna ali večkapna (tudi dvokapna), kritina in naklon sta enaka kritini in naklonu stanovanjske hiše (razen pri ravni strehi),
- ostali oblikovni elementi morajo biti oblikovno in barvno enaki ali usklajeni s stanovanjsko hišo,
- nezahtevni in enostavni objekti ne smejo imeti samostojnih priključkov na javno gospodarsko infrastrukturo,
- konstrukcijsko so lahko samostojni ali v kombinaciji s konstrukcijo stanovanjske hiše.

**2) Objekti, ki niso stavbe**

- postavljajo se lahko na celotni parceli, ki je namenjena gradnji,
- od parcelne meje so oddaljeni najmanj 0,3 m, manjši odmik je dovoljen ob soglasju lastnika sosednje parcele,
- podporni zidovi so v kamniti izvedbi.

**V ZASNOVA PROJEKTHNIH REŠITEV PROMETNE, ENERGETSKE, KOMUNALNE IN DRUGE GOSPODARSKE INFRASTRUKTURE IN OBVEZNOSTI PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA NJO**

**15. člen  
(pogoji za prometno urejanje)**

**1) Motorni promet:**

- **Glavna cesta G1-2/025 Spuhlja - Ormož** - na severni strani ceste se zgradi hodnik za pešce, uredi BUS postajališče, na obeh strani glavne ceste se zasadi drevored nizkih ali srednje visokih dreves, dovoljena je tudi ureditev kolesarske steze, kot ločene površine ali v sklopu skupne površine s pešci, vendar v skladu z veljavnimi predpisi.

- **Lokalna cesta LC 102021 Gorišnica - Zamušani - Mota** - na vzhodni strani se zgradi hodnik za pešce.

- **Javna pot JP 602401** - na južni strani se zgradi hodnik za pešce.

- **Zbirne stanovanjske ceste A1, A2, D, E, F, H** - asfaltirajo se za dvosmerni promet z enostranskim hodnikom za pešce. Prečni profil ceste je najmanj: vozišče - 2x1,75 m (3,5 m), hodnik za pešce - 1x1,7 m, bankini - 1x0,5 in 1x 0,75 m. Hodnik za pešce je lahko v nivoju z voziščem, lahko se od vozišča loči z barvo tlakovcev ali nizkimi zaščitnimi elementi.

- **Zbirne stanovanjske ceste D1, G in I** - asfaltirajo se za dvosmerni promet, prečni profil ceste je najmanj: vozni pas - 2 x 1,75 m in obojestranski bankini – 2 x 0,75 m.

- **Dostopi do parcel** - asfaltirajo se za dvosmerni promet, prečni profil je min. 3,0 m in obojestranska bankina min 2 x 0,5 m.

- **Vhodi na parcele** - lahko se asfaltirajo, tlakujejo ali izvedejo s travnatimi ploščami, na stiku z voziščem se postavijo vgreznjeni robniki.

**2) Mirujoči promet:** parkirišča se zagotovijo na lastnih parcelah, izvedejo se lahko kot asfaltirana, tlakovana z drobnimi tlakovci ali s travnatimi ploščami.

**3) Peš promet:**

- **Hodniki za pešce** - lahko so tlakovani ali/in asfaltirani, lahko so v nivoju z voziščem, v tem primeru se lahko od vozišča ločijo z barvo in/ali obliko tlakovcev, ali z nizkimi ločitvenimi zaščitnimi elementi.

- **Peš steze:** lahko so tlakovane ali peščene, najmanjše širine 1,5 m.

**16. člen  
(vodovodno in hidrantno omrežje)**

1) Za območje OPPN se za pitno in požarno vodo zgradi novo sekundarno vodovodno omrežje, ki se poveže krožno na obstoječ vodovodni cevovod, ki poteka ob glavni cesti G1-2/025 Spuhlja - Ormož in lokalni cesti LC 102021 Gorišnica - Zamušani - Mota.

2) Obstoječe sekundarno in delno primarno vodovodno omrežje ob javni poti na severu in državni cesti na jugu se opusti.

3) Primarni in sekundarni cevovodi znotraj območja OPPN so iz nodularne litine (NL) tlačnega razreda C64 (K9), potekajo po javnih površinah, na globini 1,20 m.

4) Vodovodni priključki do DN 50 mm so iz polietilenskih cevi PE100-SDR. Pod vsemi urejenimi površinami, razen pod zelenicami, in ob objektih ali napravah, ki lahko negativno vplivajo na cev, se vgradijo v zaščitno cev.

5) Vodomerna mesta za posamezne objekte se izvedejo v zunanjih tipskih vodomernih jaških, ki so locirani izven objekta, na nepovoznih površinah in na vedno dostopnem mestu ter čim bližje javnemu vodovodu.

6) Na sekundarni vodovodni cevovod se namestijo hidranti DN 80 mm.

**17. člen**



### **(kanalizacijsko omrežje)**

- 1) Izvede se ločen sistem kanalizacije.
- 2) Vsi kanali in jaški kanalizacijskega omrežja so vodotesni.
- 3) **PADAVINSKA ODPADNA VODA:**
  - s streh objektov se vodi v zbiralnik deževnice ali/in ponikalnico, ki je na posamezni parceli,
  - z utrjenih površin ob objektih se preko lovilca olj vodi v ponikalnico na posamezni parceli,
  - s prometnih površin in hodnikov za pešce se razliva po terenu.
- 4) **KOMUNALNA ODPADNA VODA:**
  - odpadne vode v končni fazi odtekajo v čistilno napravo Gorišnica,
  - zgradijo se novi sekundarni vodi, ki potekajo v vozišču zbirnih stanovanjskih cest in ki se priključijo na primarni vod, ki poteka na severu po javni poti JP 602401,
  - fekalna kanalizacija se izvede iz PVC cevi Ø 200 mm,
  - revizijski jaški so iz AB cevi Ø 80 in 100 cm, opremljeni z litoželeznimi povoznimi pokrovi,
  - na povoznih površinah, kjer teme cevi ni nadkrito z najmanj 1 m zemljine, se kanalizacijsko cev polno obbetonira.

### 18. člen

### **(elektroenergetsko omrežje)**

- 1) **NIZKONAPETOSTNI RAZVOD (NN):**
  - za ureditev elektroenergetskega omrežja na območju OPPN so izdelane in upoštevane strokovne podlage: Ureditev EE omrežja na območju Gorišnica sever 2 (EUP GO08, GO09, GO10, GO67), št. projekt: 10/20-PT-SP, izdelal: Elektro Maribor, podjetje za distribucijo električne energije, d.o.o. Maribor, datum: januar 2020,
  - za napajanje novih objektov se izvede novo elektro kabelsko kanalizacijo (EKK) iz obstoječih transformatorskih postaj, TP Gorišnica 1, TP Gorišnica 3 – Tibolci, TP Gorišnica 4 – Muta,
  - v obstoječih TP se lahko za potrebe napajanja območja OPPN zamenjata obstoječa transformatorja z večjima, moči do 250 kVA,
  - obstoječe NN omrežje, ki je v zračni izvedbi se poruši in nadomesti z novim, ki je v zemeljski izvedbi,
  - za napajanje območja OPPN se izvede delna preureditev obstoječega NN 0,4 kV omrežja,
  - zaradi širitve in podaljšanja obstoječih cest se izvede prestavitev obstoječega NN 0,4 kV omrežja, merilnih in razdelilnih omaric izven območja predvidenih cest,
  - NN kabli se položijo na dno kabelskega jarka globine 80 cm v 20 cm debelo plast fine zemlje,
  - nad EEK se polaga vroče cinkani valjanec FeZn 25 x 4 mm in opozorilni trak,
  - pod povoznimi površinami se kablovodi zaščitijo z obbetoniranimi PVC cevmi Ø 160 mm,
  - do posameznih prostostojećih odjemnih mest (elektro-omeric) se zgradi nizkonapetostni 0,4 kV razvod,
  - elektro omarice se postavijo na vedno dostopna mesta.
- 2) **JAVNA CESTNA RAZSVETLJAVA (JR):**
  - sočasno z izvedbo cestnega omrežja in izgradnjo hodnikov za pešce se uredi javna cestna razsvetljava,
  - izvede se novo odjemno mesto s krmiljenjem cestne razsvetljave, in sicer prostostoječa omarica z ločenim merilnim in krmilnim delom, napajana iz priključnega mesta elektro omrežja,
  - kabli se vodijo ob cestišču in pod hodnikom za pešce ter bankino v cevni kabelski kanalizaciji,
  - ob cevi se polaga vroče cinkani valjanec FeZn 25x4 mm in opozorilni trak,
  - svetilke javne cestne razsvetljave se navežejo na predvideno omarico javne razsvetljave tipske izvedbe.

### 19. člen

### **(telekomunikacijsko omrežje)**

- 1) Območje OPPN se priključi na obstoječe TK omrežje, ki poteka tako na severu kot delno na jugu, ob glavni cesti G1-2/025 Spuhlja - Ormož.
- 2) Za priključitev novih objektov in posodobitev obstoječih se zgradi/dogradi nova TK kabelska kanalizacija iz PEHD cevi 2xØ50 mm oziroma za priključke do posameznih stavb iz PEHD cevi Ø 32 mm, s pripadajočimi kabelskimi jaški iz BC Ø80 cm.
- 3) Obstoječe TK omrežje se ustrezno zaščiti, prestavi in razširi na osnovi projektne ali tehnične rešitve.
- 4) Stroške ogleda, izdelave projekta zaščite, prestavitve in izvedbe TK omrežja, zakoličbe ter nadzora krije investitor gradnje na določenem območju.
- 5) Vsa dela v zvezi z zaščito in prestavitvami tangiranih TK kablov izvede upravljavec TK omrežja.
- 6) Za priključitev posameznega objekta se zgradi dovodna TK omarica, ki se postavi na vedno dostopnem mestu.

### **20. člen (KKS)**

1. Območje OPPN se priključi na obstoječe zemeljsko kabelsko KKS omrežje.
2. Za priključitev objektov se zgradi nova kabelska KKS kanalizacija iz PEHD cevi 2xØ50 mm s kabelskimi jaški iz betonskih cevi BC Ø80 cm z LTŽ pokrovi in izvodi cevi 2x PEHD Ø30 mm iz kabelskih jaškov do priključnih objektov.
3. Do posameznih objektov se zgradijo priključki ki omogočajo kabelske povezave (koaksialnih zemeljskih in optičnih vodnikov).

### **21. člen (odstranjevanje odpadkov)**

- 1) Na območju OPPN se uredijo prevzemna mesta za ločeno zbiranje odpadkov po navodilih upravljavca.
- 2) Prevzemno mesto mora biti opremljeno s posodo za odpad po navodilih upravljavca.
- 3) Odpadke, ki imajo značaj sekundarnih surovin (embalaža (papir, kartoni, lesni odpadki in drugo), steklovina ter ostali odpadki, ki se jih lahko predeluje), je potrebno zbirati ločeno v zabojnikih in jih odvažati v nadaljnjo predelavo.
- 4) Gradbeni material se odvažata ne deponijo tovrstnih odpadkov.

### **22. člen (ogrevanje)**

- 1) Ogrevanje je individualno.
- 2) Za ogrevanje se lahko uporabljajo različni energenti, skladno z zakonodajo. Cisterne za utekočinjen naftni plin ipd. so vkopane ali na vizualno neizpostavljeni lokaciji. Dovoljeni so tudi obnovljivi viri energije (geotermalna energija, toplotne črpalke, biomasa, voda, sonce, veter ipd.).

## 23. člen (varovanje okolja)

### 1) Varstvo vode in podtalnice

- celotno območje OPPN je na območju varstva podtalne vode,
- padavinske odpadne vode s streh objektov se vodijo v zadrževalnike in ponikalnice, z utrjenih površin posameznih parcel pa preko lovilca olj v ponikalnice, s vozišča cest se razlivajo po terenu,
- komunalna odpadna voda se v končni fazi vodi v čistilno napravo Gorišnica,
- v primeru ogrevanja objektov s toplotno črpalko sistema voda - voda ali z geosondo mora investitor pridobiti vodno dovoljenje za neposredno rabo vode.

### 2) Varstvo zraka

- objekti ne smejo presegati dovoljenih vrednosti emisij onesnaževanja ozračja,
- obremenitev zraka ne sme presegati dovoljenih koncentracij v skladu z določili oziroma z veljavnimi predpisi, ki urejajo varstvo zraka.

### 3) Varstvo pred hrupom

Skladno s 4. členom Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 105/05, 34/08, 109/09, 62/10) se območje OPPN uvršča v III. stopnjo varstva pred hrupom, kjer so mejne vrednosti kazalcev hrupa v okolju 60 dBA za dan in 50 dBA za noč, kritične pa 69 dBA za dan in 59 dBA za noč.

### 4) Varstvo plodne zemlje

Pri zemeljskih delih se mora plodna zemlja odstraniti in deponirati ter se uporabiti za ureditev zelenic ali sanacijo degradiranih površin v občini Gorišnica.

### 5) Odstranjevanje odpadkov

Na območju urejanja se uredi organizirano zbiranje odpadkov po posameznih odjemnih mestih. Gradbeni odpadki se odstranjujejo, transportirajo in odlagajo skladno z veljavnimi predpisi.

## 24. člen (ohranjanje narave)

- 1) Na območju OPPN je evidentirana naravna vrednota Slodnjakova lipa (IDŠ 7066).
- 2) Na območju ravnega prostora drevesa, ki obsega območje v razdalji cca 10 m od debla, se ne smejo poslabšati rastični pogoji, prepovedano je odlaganje kakršnegakoli materiala, izvajanja izkopov in utrditve talne površine.

## 25. člen (varstvo kulturne dediščine)

- 1) Na območju OPPN je registrirana enota stavbne kulturne dediščine (EŠD 21135), in sicer Gorišnica - Stepišnikova kapelica, za katero velja varstveni režim določene v občinskem prostorskem načrtu.
- 2) Kulturna dediščina se varuje pred poškodovanjem in uničenjem tudi med gradnjo in drugimi posegi v prostor.
- 3) a vsak poseg v enoto kulturne dediščine se pridobi kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje po predpisih s področja varstva kulturne dediščine.
- 4) Na območju OPPN ni registriranih arheoloških najdišč, severno od območja OPPN je registrirano več arheoloških najdišč.
- 5) Na parceli kapelice se predvideni obcestni drevored zamakne v globino parcele.
- 6) V primeru odkritja arheoloških ostalin mora izvajalec del/lastnik o tem obvestiti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine in omogočiti ji dostop do zemljišča.

## 26. člen (varstvo krajinskih značilnosti)

- 1) Na območju OPPN se kote objektov in cest prilagajajo obstoječi konfiguraciji terena.
- 2) Razlike v nivoju terena se prioriteto rešujejo z brežinami.
- 3) Znotraj območja OPPN se žive meje in ostala visoka vegetacija zasadi z avtohtonimi rastlinskimi vrstami.

#### 27. člen

##### **(način ravnanja s prstjo in odvečno zemljo)**

Ob izkopu gradbene jame se odstrani plodna zemlja in se deponira na primernem mestu. Uporablja se za ureditev zelenic ali za sanacijo degradiranega prostora v občini.

## **VII REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER ZA VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI**

#### 28. člen

##### **(rešitve in ukrepi za obrambo ter za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)**

##### **1) Potres**

Pri načrtovanju novih objektov in vseh zaradi njih potrebnih ureditev je treba upoštevati določila predpisa, ki ureja dimenzioniranje in izvedbo gradbenih objektov v potresnih območjih za območje seizmične intenzitete VII. stopnje lestvice Mercalli - Cancan - Seiberg. Projektni pospešek tal je 0,125 g.

##### **2) Požar**

- Notranji prometni sistem cest omogoča dostop do vseh objektov, s čimer se zagotavlja dostop z vozili za intervencijo in za razmeščanje opreme za gasilce.
- Voda za gašenje požara se zagotavlja iz hidrantnega omrežja.
- Pri izdelavi projektne dokumentacije se upoštevajo odmiki stavb od parcelnih meja, ki so določeni z gradbenimi mejami in gradbeno linijo, s čimer je omejeno širjenje požara med objekti. Potrebno je upoštevati ukrepe za preprečitev prenosa požara z objekta na objekt.

##### **3) Obramba**

Na območju OPPN niso potrebni ukrepi s področja obrambe.

##### **4) Poplave**

Severni del območja OPPN je na območju razreda preostale poplavne nevarnosti. V primeru nastopa visokih voda je potrebno objekte varovati z začasnimi individualnimi omilitvenimi ukrepi (protipoplavne vreče in ograje, panelne zaščite ipd.)

##### **5) Plazovitost in plazljivost**

Območje OPPN ni na plazovitem ali plazljivem terenu.

## **VIII NAČRT PARCELACIJE**

#### 29. člen

##### **(načrt parcelacije)**

Načrt parcel za gradnjo in koordinate zakoličbenih točk teh parcel so prikazani v grafični prilogi *Načrt parcel z zakoličbo*.

#### 30. člen

##### **(javno dobro)**

Na območju OPPN sta javno dobro ceste in otroško igrišče.

## **IX ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE IN DRUGI POGOJI ZA IZVAJANJE OPPN**

### **31. člen (etapnost gradnje)**

- 1) Lahko se izvede katerikoli del OPPN kot funkcionalna celota po pogojih tega odloka.
- 2) Objekte je možno graditi tudi fazno, vendar kot zaključeno konstrukcijsko in funkcionalno celoto.

### **32. člen (obveznosti investitorjev in izvajalcev)**

- 1) Pri izvajanju posegov v prostor je izvajalec dolžan zagotoviti varen promet in dostope do objektov, v času gradnje racionalno urediti gradbišče in po potrebi zagotoviti čiščenje javnih površin, gospodarno ravnati s prstjo in upoštevati pogoje tega odloka.
- 2) V primeru odkritja kulturne dediščine se najdba zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in takoj obvesti pristojno enoto za varstvo kulturne dediščine.
- 3) Po izgradnji objekta do katerekoli gradbene faze je potrebno urediti okolico, splanirati teren, odpeljati odvečno zemljo, gradbeni material in ostale gradbene odpadke.
- 4) V primeru najdbe elektroenergetskega kabla se mora prenehati z izkopi in poklicati upravljavca elektroenergetskega omrežja.
- 5) Pred pričetkom gradbenih del se morajo izvajalci seznaniti z natančnolokacijo obstoječih elektroenergetskih vodov ter naročiti zakoličbo kablov pri OE Ptuj.

### **33. člen (dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev)**

- 1) Tolerance za horizontalne gabarite objektov so podane znotraj gradbenih meja in gradbene linije (nezahtevni in enostavni objekti se lahko gradijo zunaj gradbene meje ob soglasju lastnika sosednje parcele). Pri tem je potrebno upoštevati tudi faktor zazidanosti in ostale pogoje tega odloka.
- 2) Tolerance za vertikalne gabarite so podane z največjo možno višino objekta, dovoljeni so nižji objekti. Od določene višine objekta lahko odstopajo postavitve dimnikov, anten, inštalaterskih napeljav ipd.
- 3) Objekti se lahko gradijo brez etažnih plošč.
- 4) Od gradbene linije lahko odstopajo objekti za  $\pm 1,40$  m vendar le na največ 1/3 dolžine fasade.
- 5) Klet je lahko v celoti vkopana v teren, oziroma je lahko vidna le 80 cm nad obstoječim terenom.
- 6) Ograjevanje parcel ni obvezno.
- 7) Dovoljeno je urejati skupne dostope za dve parceli.
- 8) Parcele se lahko združujejo in sicer največ po dve skupaj. Z združitvijo parcel se povežejo zunanje gradbene meja oziroma gradbene linije, združi se tudi prostor za pozidavo med dvema parcelama.
- 9) Zaradi urejanja lastništva je dopustna dodatna (naknadna) parcelacija, ob upoštevanju določil in meril tega odloka, ki se nanašajo na gradnjo objektov in ureditev parcel.
- 10) Pri objektih, napravah in trasah prometne infrastrukture, komunalno-energetske in telekomunikacijske infrastrukture je dovoljeno odstopanje od predvidenih tras, lokacij, višinskih kot, globine polaganja, medsebojnih razmikov, zmogljivosti, materialov in priključkov

na gospodarsko javno infrastrukturo oziroma parcelo, če se pojavijo utemeljeni razlogi zaradi lastništva zemljišča ali ustrežnejše tehnološke rešitve.

11) Mikrolokacije priključnih in javnih infrastrukturnih vodov je možno prilagoditi v primeru tehnično ustrežnejše rešitve.

12) Pri gradnji cest je dovoljeno manjše odstopanje od poteka trase ceste v prostoru, prečnega profila in višinskih kot zaradi lastništva, terenskih pogojev ali ustrežnejših rešitev, vendar se mora dimenzioniranje vedno izvesti na osnovi veljavne prometne zakonodaje.

13) Na objektih, ki so predvideni za rušitev, se dovolijo vzdrževalna dela, rekonstrukcije in spremembe namembnosti v skladu z dovoljenimi dejavnostmi po tem odloku.

14) Dostopi do novih gradbenih parcel preko tujih zemljišč so dovoljeni le kot začasni do izgradnje cest in ob soglasju lastnikov teh zemljišč. Po izgradnji cest je obvezna ureditev dostopa z nove ceste.

15) Na površini, ki je omejena z gradbeno mejo ali gradbeno mejo in gradbeno linijo, je dovoljeno graditi dve (ne)stanovanjski stavbi s tem, da vsaka od njih ima lastno gradbeno parcelo in komunalne priključke. Dovoz, parkirišče in obračališče se lahko ureja na skupnem zemljišču ali na sosednjem zemljišču ob soglasju lastnika te parcele.

16) Obstoječi objekti se lahko nadzidajo upoštevajoč obstoječe gabarite.

## **X PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE**

### **34. člen (začasna namembnost zemljišč)**

Zemljišča, ki ne bodo pozidana v prvi fazi, se lahko uporabljajo za enak namen, kot so se uporabljala pred veljavnostjo tega odloka.

### **35. člen (vpogled v OPPN)**

OPPN je v času uradnih ur na vpogled na Občini Gorišnica.

### **36. člen (nadzor)**

Nadzor nad izvajanjem OPPN opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

### **37. člen (uveljavitev)**

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

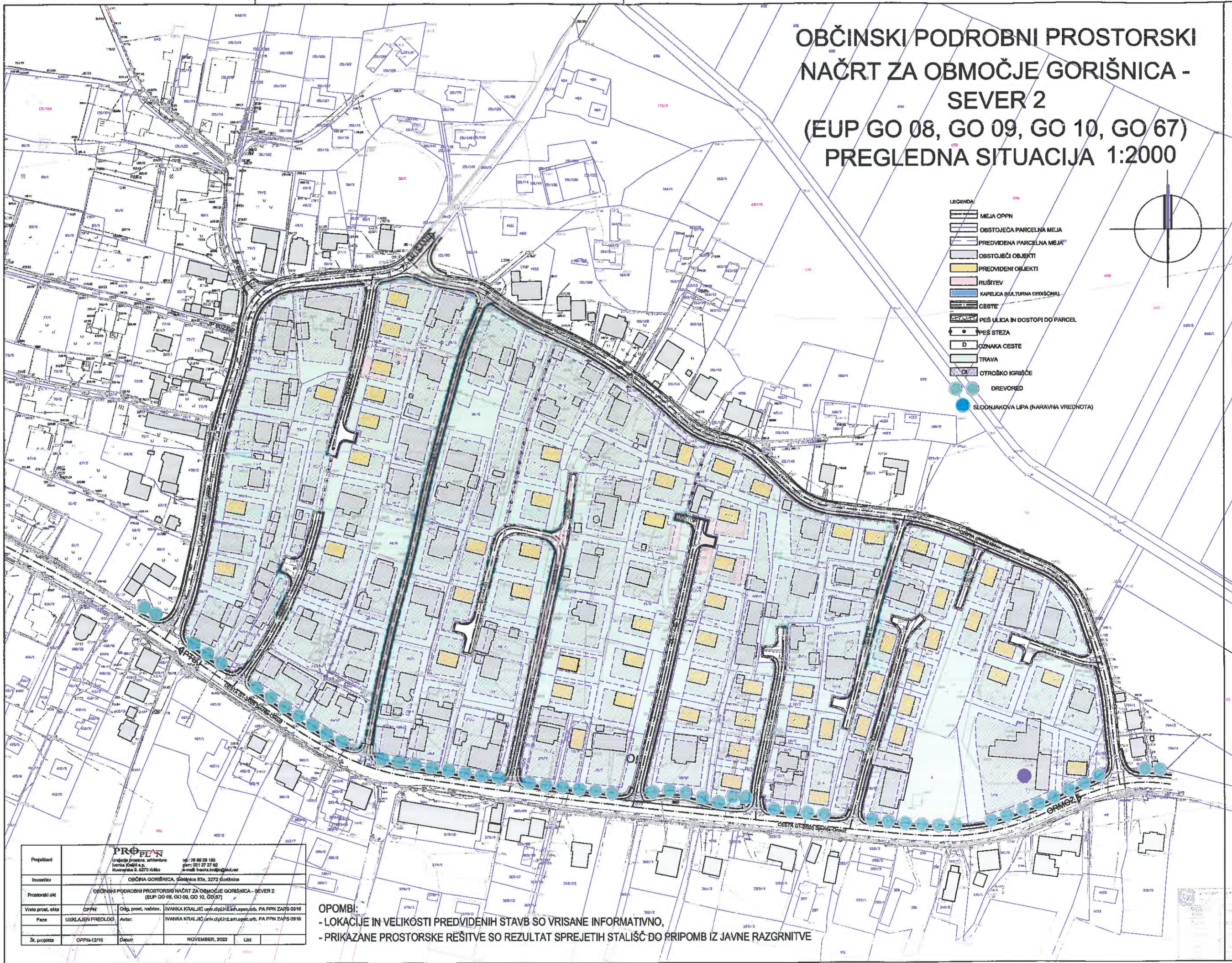
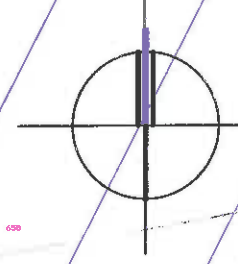
številka:

V Gorišnici, dne \_\_\_\_\_

Jožef KOKOT  
župan Občine Gorišnica

# OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA OBMOČJE GORIŠNICA - SEVER 2 (EUP GO 08, GO 09, GO 10, GO 67) PREGLEDNA SITUACIJA 1:2000

- LEGENDA:
- MEJA OPPN
  - OBSTOJEČA PARCELNA MEJA
  - PREDVIDENA PARCELNA MEJA
  - OBSTOJEČI OBJEKTI
  - PREDVIDENI OBJEKTI
  - RUŠITEV
  - KAPELJICA (KULTURNA DEDIŠČINA)
  - CESTE
  - PEŠ ULICA IN DOSTOPI DO PARCEL
  - PEŠ STEZA
  - OZNAKA CESTE
  - TRAVA
  - OTROŠKO IGRISČE
  - DREVORED
  - SLODUNJAKOVA LIPA (NARAVNA VREDNOTA)



Projektant	 Univerzitetna arhitektura Ivanka Kraljič & s.p. Kovarjeva 8, 4270 Kobilje			tel.: 05 00 28 186 gsm: 031 27 27 62 e-mail: ivanka.kraljic@proplan.net
Investitor	OBČINA GORIŠNICA, Gorišnica 834, 2272 Gorišnica			
Prostorski akt	OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA OBMOČJE GORIŠNICA - SEVER 2 (EUP GO 08, GO 09, GO 10, GO 67)			
Vrsta prost. akta	OPPN	Org. prost. načrtov.	IVANKA KRALJIČ univ.dipl.arh.pec@proplan.net, PA PPN ZAPS 0916	
Faza	USKLAJEN PREDLOG	Avtor:	IVANKA KRALJIČ univ.dipl.arh.pec@proplan.net, PA PPN ZAPS 0916	
Št. projekta	OPPN-12/16	Datum	NOVEMBER, 2022	Lbl

**OPOMBI:**  
 - LOKACIJE IN VELIKOSTI PREDVIDENIH STAVB SO VRISANE INFORMATIVNO,  
 - PRIKAZANE PROSTORSKE REŠITVE SO REZULTAT SPREJETIH STALIŠČ DO PRIPOMB IZ JAVNE RAZGRNITVE