



**OBČINA SEMIČ**  
OBČINSKI SVET  
Štefanov trg 9  
8333 SEMIČ

Gradivo za 23. sejo občinskega sveta v februarju 2010 – k 8. točki dnevnega reda

---

Številka: 410-05/2009-12

**Zadeva: Obravnava in sprejem predloga Sklepa o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Semič za leto 2010**

Na podlagi 6. in 14. člena Statuta Občine Semič (Ur. l. RS, št. 107/06, popravek 112/06) ter 12. člena Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Semič (Ur. l. RS, št. 124/04, 70/05), je Občinski svet Občine Semič na svoji \_\_\_\_\_ redni seji dne \_\_\_\_\_ sprejel

## **S K L E P**

### **o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Semič za leto 2010**

#### 1. člen

Vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Semič za leto 2010 znaša 0,001661 EUR.

#### 2. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS.

Številka:

Datum:

Občinski svet Občine Semič  
Ivan Bukovec, župan

#### **OBRAZLOŽITEV:**

Na podlagi Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Semič (Uradni list št. 124/2004, 70/2005) se pobira nadomestilo na celotnem območju občine, odločbe o odmeri nadomestila izdaja Davčna uprava RS. V skladu z 12. členom odloka občinski svet vsako leto določa vrednost točke za izračun nadomestila.

Vrednost točke za izračun nadomestila se za vsako posamezno leto določi s sklepom občinskega sveta in je za leto 2009 znašala 0,001632 EUR.

**V sklepu je predlagana sprememba vrednosti točke za leto 2010 iz 0,001632 EUR na 0,001661EUR**, pri čemer se je pri določitvi nove vrednosti upoštevala rast cen življenjskih stroškov v višini 1,8%.

Odmera višine nadomestila je odvisna od območja v katerem se odmerja nadomestilo, uporabne površine, fundusa in nezazidanega stavbnega zemljišča, števila točk ter vrednosti točke.

Območja, kjer se plačuje nadomestilo:

I. območje:

ulice naselja Semič: Črnomaljska cesta, Krč, Metliška cesta, Mladica, Obrtna cona, Pot k Lebici, Pri pošti, Prosvetna ulica, Roška cesta, Sela, Spodnja Kašča, Stara cesta, Šolska ulica, Štefanov trg, Taborska ulica, Trata, Vajdova ulica, Vavpča vas, Zgornja Kašča

II. območje:

*naselja:* Blatnik pri Črmošnjicah, Brezovica, Brezje pri Vinjem Vrh, Brezje pri Rožnem Dolu, Brezova Reber, Brstovec, Cerovec, Črešnjevce, Črmošnjice, Gradnik, Gornje Laze, Gričice, Hrib pri Cerovcu, Hrib pri Rožnem Dolu, Krvavčji Vrh, Krupa, Kal, Komarna vas, Lipovec, Maline, Moverna vas, Nestoplja vas, Oskoršnica, Osojnik, Omota, Planina, Podreber, Potoki, Prelogi, Pribišje, Praprot, Praproče, Pugled, Rožni Dol, Sodji Vrh, Sela pri Vrčicah, Stranska vas, Srednja vas, Starihov vrh, Štrekljavec, Trebnji Vrh, Vinji Vrh, Vrčice.

*ulice naselja Semič:* Anzlova gora, Cankarjeva pot, Cesta v bukovje, Coklovca, Drganj Dol, Drage, Gaber, K tajčbirtu, Kolodvorska cesta, Kot, Med vinogradi, Pod Primožem, Pod prog, Pod Vrhom, Pod magistralo, Sadinja vas, Smuška cesta, Srednja pot, Stara gora, Spodnje Gorenjce, Srednje Gorenjce, Strma pot, Trdinova pot, Ulica dr. Derganca, Vrtača, Zgornje Gorenjce.

V številu točk se upošteva opremljenost stavbnega zemljišča s komunalnimi napravami. Za fizične osebe je seštevek naslednji:

Število točk v posameznih območjih je odvisno od:

	I. območje Št. točk	II. območje Št. točk
Vodovod 50 točk	50	50
Električno omr. 20 točk	20	20
Javna kanalizacija 50 točk	50	50
Telefonsko omr. 30 točk	30	30
Toplovodno ogrev. 60 točk	60	60
Makedamska cesta 10 točk	10	10
Asfaltna cesta 30 točk	30	30
Javna razsvetljava 15 točk	15	15
Namen uporabe 30-500 točk		
Stanovanje 30-40 točk	40	30
Nezazidana stavbna zemljišča 30-40 točk	40	30
Počitniški objekt 500 točk	500	500
Smotrnost uporabe 20-50 točk		
Individualna hiša 30-50 točk	50	30
Vrstna hiša 20-30 točk	30	20

V II. coni se za naselja, katera niso opremljena z vodovodom, v izračunu število točk zmanjša za 50. To so naselja: Hrib pri Rožnem Dolu in naselje Semič v območju ulic: Cesta v bukovje, Trdinova pot, Anzlova gora, Med vinogradi, Stara gora, Smuška cesta.

Glede na veljavni sistem točkovanja bo znašalo v povprečju plačilo za leto 2010 za npr. 130 m<sup>2</sup> koristne bivalne površine v posameznih območjih pri vrednosti točke 0,001661 EUR za:

Stanovanjske površine:

**I. območje:** 235 točk x 130 m<sup>2</sup> x 0,001661 EUR = 50,74 EUR (**ni všteta kanalizacija**)

285 točk x 130 m<sup>2</sup> x 0,001661 EUR = 61,54 EUR (**všteta kanalizacija**)

II. območje: **190 točk x 130 m<sup>2</sup> x 0,001661 EUR = 41,03 EUR** (ni všteta javna razsv. in kanaliz.)

**Za nezazidana stavbna zemljišča,**

ki se nahajajo v območjih, ki se urejajo z občinskim lokacijskim načrtom, bi znašalo v povprečju plačilo za leto 2010 za 800 m<sup>2</sup> površine zemljišča v posameznih območjih za:

**I. območje:** 40 točk x 800 m<sup>2</sup> x 0,001661 EUR = 53,15 EUR

**II. območje:** 30 točk x 800 m<sup>2</sup> x 0,001661 EUR = 39,86 EUR

**PREDLOG OBČINSKEMU SVETU:**

**Sprejme se Sklep o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Semič za leto 2010 in se ga pošlje v objavo v Uradni list.**

Pripravila:  
Natalija Kastelec

Predlagatelj:  
Ivan Bukovec, župan