



OBČINA SEMIČ
OBČINSKI SVET
Štefanov trg 9
8333 SEMIČ

Gradivo za 23. sejo občinskega sveta v februarju 2010 – k 7. točki dnevnega reda

Številka:

Zadeva: Letni načrt pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine za leto 2010 – DRUGA OBRAVNAVA

Župan predlaga Občinskemu svetu Občine Semič v obravnavo in sprejem naslednji Letni načrt pridobivanja (nakupov) in razpolaganja (prodaja, menjava, vlaganje vložkov stvarnega premoženja) z nepremičnim premoženjem za leto 2010.

Občinski Svet Občine Semič, na podlagi 14. člena Statuta Občine Semič (Ur. l. RS, št. 107/2006, 112/2006), 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur. l. RS, št. 14/2007), ter 9. in 11. člena Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur. l. RS, št. 84/2007, 94/2007, 100/2009) sprejema naslednji

**LETNI NAČRT PRIDOBIVANJA IN RAZPOLAGANJA Z
NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE ZA LETO 2010**

1.

1. LETNI NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

Z načrtom pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2010 se določijo nepremičnine, po parcelah, katastrskih občinah, velikosti, vrsti nepremičnine in predvidenih sredstvih, ki jih namerava Občina Semič v letu 2010 pridobiti.

Orientacijska vrednost vseh nepremičnin je **223.267,49** EUR.

Seznam nepremičnin, ki jih namerava Občina Semič pridobiti v letu 2010:

Parcela	k.o.	IZMERA	VRSTA NEPREMIČNINE	PREDVIDENA SREDSTVA V EUR	STATUS ZEMLJIŠČA / OPOMBE
ZEMLJIŠČA					
STAVBNA					
270/9	SEMIČ	82,00	CESTA ZN SEMIČ 1	549,40	STAVBNO
300/13	SEMIČ	18,00	CESTA ZN SEMIČ 1	120,60	STAVBNO, DEL MENJAVA DEL ODKUP
300/11	SEMIČ	26,00	CESTA ZN SEMIČ 1	174,20	STAVBNO
862/8	ČREŠNJEVEC	134,00	POT PRI GASLINEM DOMU NA CEROVCU	500,00	STAVBNO
14/8	ŠTREKLJEVEC	137,00	POT PRI GASILNEM DOMU NA ŠTREKLJEVCU	286,33	STAVBNO
Del 313/1	SEMIČ	Cca. 3600	NAKU ZEMLJIŠČA – ŠPORNO IGRIŠČE V SEMIČU	36.000,00	STAVBNO
362/1	SEMIČ	1.441,00	DOM STAREJŠIH OBČANOV	15.851,00	STAVBNO
362/2	SEMIČ	1.295,00	DOM STAREJŠIH OBČANOV	14.245,00	STAVBNO
362/3	SEMIČ	147,00	DOM STAREJŠIH OBČANOV	1.617,00	STAVBNO
362/4	SEMIČ	444,00	DOM STAREJŠIH OBČANOV	4.884,00	STAVBNO
362/5	SEMIČ	1.048,00	DOM STAREJŠIH OBČANOV	11.528,00	STAVBNO
362/6	SEMIČ	988,00	DOM STAREJŠIH OBČANOV	10.868,00	STAVBNO
357	SEMIČ	2.736,00	DOM STAREJŠIH OBČANOV	30.096,00	STAVBNO
358	SEMIČ	892,00	DOM STAREJŠIH OBČANOV	9.812,00	STAVBNO
359	SEMIČ	878,00	DOM STAREJŠIH OBČANOV	9.658,00	STAVBNO
360	SEMIČ	273,00	DOM STAREJŠIH OBČANOV	3.003,00	STAVBNO
355	SEMIČ	1.316,00	DOM STAREJŠIH OBČANOV	14.476,00	STAVBNO
356/1	SEMIČ	1.052,00	DOM STAREJŠIH OBČANOV	11.572,00	STAVBNO
356/2	SEMIČ	1.167,00	DOM STAREJŠIH OBČANOV	12.837,00	STAVBNO
350/2	SEMIČ	171,00	DOM STAREJŠIH OBČANOV	1.881,00	STAVBNO
356/3	SEMIČ	519,00	DOM STAREJŠIH OBČANOV	5.709,00	STAVBNO
1684	ČRMOŠNJICE	1226	OKOLI ŠOLE V ČRMOŠNJICAH	2.720,00	STAVBNO (v deležu 680/1226)
SKUPAJ				198.387,53	
DOM STAREJŠIH OBČANOV				158.037,00	
SKUPAJ OSTALA ZEMLJIŠČA				40.350,53	
MENJAVE STAVBNIH ZEMLJIŠČ				4.802,00	

SKUPAJ OSTALA ZEMLJIŠČA IN MENJAVE				45.152,53	
KMETIJSKA					
1473/2	BREZJE PRI VINJEM VRHU	701,00		378,96	KMETIJSKO
1473/1	BREZJE PRI VINJEM VRHU	3.118,00		3.966,00	KMETIJSKO
2613/3	ČRMOŠNJICE	1086		300,00	KMETIJSKO
SKUPAJ				4.644,96	
MENJAVE KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ				7.931,00	
SKUPAJ KMETIJSKA ZEMLJIŠČA				12.575,96	
STAVBE					
Parc.št. 5239 – stavba 851.ES, prostor 2.E - kletna etaža	SEMIČ	Cca 12,48		7.502,00	
SKUPAJ STAVBE				7.502,00	
SKUPAJ NAKUPI ZEMLJIŠČ				203.032,49	
SKUPAJ MENJAVE ZEMLJIŠČ				12.733,00	
SKUPAJ PRIDOBIVANJE				223.267,49	

2. LETNI NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

Letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem se dopolni tako, da se druga točka glasi:
Orientacijska vrednost nepremičnin je **111.594,83** EUR.
Seznam nepremičnin, s katerimi namerava Občina Semič razpolagati v letu 2010:

	UPRAVLJALEC	KATASTRSKA OBČINA	PARCELA	IZMERA m2	RABA ZEMLJIŠČA	ORIENTACIJSKA VREDNOST	NAMENSKA RABA	DELEŽ PRODAJE	OPOMBE
ZEMLJIŠČA									
STAVBNA									
1	OBČINA SEMIČ	Štrekljevec	1519	216	PAŠNIK	468,72	STAVBNO	1/1	
2	OBČINA SEMIČ	Štrekljevec	5287	2.985	PAŠNIK	9.850,00	STAVBNO	1/1	
3	OBČINA SEMIČ	Semič	302/16	296	NJIVA	2.320,00	STAVBNO	1/1	
4	OBČINA SEMIČ	Semič	285/7	257	PAŠNIK	2.216,00	STAVBNO	1/1	
5	OBČINA SEMIČ	Semič	269/8	33	NJIVA	284,00	STAVBNO	1/1	
6	OBČINA SEMIČ	Semič	302/11	245	TRAVNIK	2.744,00	STAVBNO	1/1	
7	OBČINA SEMIČ	Semič	Del 3222/2	Cca 140	TRAVNIK	1.400,00	STAVBNO	1/1	
8	OBČINA SEMIČ	Semič	1260/1	1.458	PAŠNIK	10.206,00	STAVBNO	1/1	
	OBČINA SEMIČ	Semič	3226/1	613	TRAVNIK	7.295,00	STAVBNO	1/1	
	OBČINA SEMIČ	Semič	3222/3	229	TRAVNIK	2.725,00	STAVBNO	1/1	
9	OBČINA SEMIČ	Črešnjevec	860/3	79	DVORIŠČE	275,71	STAVBNO	1/1	
10	OBČINA SEMIČ	Štale	4395/52	137	GOZD	1.811,14	STAVBNO	1/1	
11	OBČINA SEMIČ	Črmošnjice	3208/3	1.502	EKST.SAD.	8.884,07	STAVBNO	1/1	
12	OBČINA SEMIČ	Črmošnjice	3208/3	245	TRAVNIK	0,00	STAVBNO	1/1	
13	OBČINA SEMIČ	Črmošnjice	3208/3	100	STAVBIŠČE	0,00	STAVBNO	1/1	
14	OBČINA SEMIČ	Črmošnjice	3208/4	988	TRAVNIK	8.407,88	STAVBNO	1/1	
15	OBČINA SEMIČ	Črmošnjice	3173/1	297	EKS. SADOVNJAK	1.336,50	STAVBNO		
16	OBČINA SEMIČ	Črmošnjice	3189	81	SADOVNJAK	348,00	STAVBNO	1/1	
17	OBČINA SEMIČ	Črmošnjice	1644/1	934	EKS. SADOVNJAK	3.736,00	STAVBNO	1/1	
18	OBČINA SEMIČ	Vinji vrh	150	76	NEPLODNO	380,00	STAVBNO	1/1	
SKUPAJ						64.688,02			
MENJAVE STAVBNIH						4.802,02			

ZEMLJŠČ									
SKUPAJ RAZPOLAGA NJE STAVBNIH ZEMLJŠČ									
KMETIJSKA									
						69.490,02			
1	OBČINA SEMIČ	Sodji vrh	1652	2374	NJIVA	672,39	KMETIJSKO	1/1	
2	OBČINA SEMIČ	Sodji vrh	1744/2	1802	NJIVA	511,33	KMETIJSKO	1/1	
3	OBČINA SEMIČ	Sodji vrh	1744/3	1903	TRAVNIK	452,64	KMETIJSKO	1/1	
4	OBČINA SEMIČ	Sodji vrh	1745/1	655	TRAVNIK	155,80	KMETIJSKO	1/1	
5	OBČINA SEMIČ	Sodji vrh	1745/2	712	NJIVA	234,72	KMETIJSKO	1/1	
6	OBČINA SEMIČ	Sodji vrh	1752	223	NJIVA	73,51	KMETIJSKO	1/1	
7	OBČINA SEMIČ	Sodji vrh	1753	647	TRAVNIK	121,49	KMETIJSKO	1/1	
8	OBČINA SEMIČ	Sodji vrh	1774	1316	NJIVA	373,43	KMETIJSKO	1/1	
9	OBČINA SEMIČ	Sodji vrh	1787	1284	TRAVNIK	241,11	KMETIJSKO	1/1	
10	OBČINA SEMIČ	Sodji vrh	1789	183	NJIVA	60,33	KMETIJSKO	1/1	
11	OBČINA SEMIČ	Sodji vrh	1791	554	TRAVNIK	47,10	KMETIJSKO	1/1	
12	OBČINA SEMIČ	Sodji vrh	1793	198	NJIVA	0,00	KMETIJSKO	1/1	
13	OBČINA SEMIČ	Sodji vrh	1651	2374	NJIVA	673,64	KMETIJSKO	1/1	
14	OBČINA SEMIČ	Sodji vrh	1742	1183	NJIVA	335,69	KMETIJSKO	1/1	
15	OBČINA SEMIČ	Sodji vrh	1743/1	2370	TRAVNIK	563,72	KMETIJSKO	1/1	
16	OBČINA SEMIČ	Sodji vrh	1776	2496	NJIVA	708,26	KMETIJSKO	1/1	
17	OBČINA SEMIČ	Sodji vrh	1788	180	NJIVA	59,34	KMETIJSKO	1/1	
18	OBČINA SEMIČ	Sodji vrh	1794	216	TRAVNIK	40,56	KMETIJSKO	1/1	
19	OBČINA SEMIČ	Sodji vrh	1795	1996	NJIVA	658,00	KMETIJSKO	1/1	
20	OBČINA SEMIČ	Sodji vrh	1929	525	PAŠNIK	50,39	KMETIJSKO	1/1	
21	OBČINA SEMIČ	Sodji vrh	1743/2	2147	GOZD	512,35	KMETIJSKO	1/1	
22	OBČINA SEMIČ	Sodji vrh	1706	543	GOZD	147,15	KMETIJSKO	1/1	
23	OBČINA SEMIČ	Sodji vrh	1744/1	745	GOZD	179,75	KMETIJSKO	1/1	

24	OBČINA SEMIČ	Sodji vrh	1786	259	TRAVNIK	53,46	KMETIJSKO	1/1	
25	OBČINA SEMIČ	Dole	766	281	NJIVA	367,89	KMETIJSKO	1/1	
26	OBČINA SEMIČ	Dole	820/105	2410	NJIVA	231,31	KMETIJSKO	1/1	
27	OBČINA SEMIČ	Dole	820/106	863	NJIVA	122,44	KMETIJSKO	1/1	
28	OBČINA SEMIČ	Dole	1157/36	2.838	PAŠNIK	272,38	KMETIJSKO	1/1	
29	OBČINA SEMIČ	Semič	2807	306	VINOGRAD	153,00	KMETIJSKO	1/1	
30	OBČINA SEMIČ	Semič	2809	600	VINOGRAD	300,00	KMETIJSKO	1/1	
31	OBČINA SEMIČ	Semič	300/1.s	36	GOSP.POSL.	100,00	KMETIJSKO	1/1	
				2	DVORIŠČE		KMETIJSKO	1/1	
32	OBČINA SEMIČ	Semič	845	cca 2500	PAŠNIK	2.500,00	KMETIJSKO	1/1	
33	OBČINA SEMIČ	Semič	505	3.323	PAŠNIK	3.323,00	KMETIJSKO	1/1	
34	OBČINA SEMIČ	Črmošnjice	2126	190	PAŠNIK	0,00	KMETIJSKO	1/1	
35	OBČINA SEMIČ	Črmošnjice	2127	410	PAŠNIK	205,00	KMETIJSKO	1/1	
36	OBČINA SEMIČ	Črmošnjice	2128	480	PAŠNIK	240,00	KMETIJSKO	1/1	
37	OBČINA SEMIČ	Črmošnjice	2129/1	263	PAŠNIK	131,50	KMETIJSKO	1/1	
38	OBČINA SEMIČ	Črmošnjice	1652	1.535	NEPLODNO	767,50	KMETIJSKO	1/1	
39	OBČINA SEMIČ	Črmošnjice	19/1	2.205	PAŠNIK	1.752,97	KMETIJSKO	1/1	
40	OBČINA SEMIČ	Črmošnjice	19/2	310	PAŠNIK	246,45	KMETIJSKO	1/1	
41	OBČINA SEMIČ	Črmošnjice	19/3	280	PAŠNIK	222,60	KMETIJSKO	1/1	
42	OBČINA SEMIČ	Črmošnjice	19/4	60	PAŠNIK	47,70	KMETIJSKO	1/1	
43	OBČINA SEMIČ	Črmošnjice	55	150	PAŠNIK	71,55	KMETIJSKO	1/1	
44	OBČINA SEMIČ	Črmošnjice	56	420	PAŠNIK	200,34	KMETIJSKO	1/1	
45	OBČINA SEMIČ	Črmošnjice	57	240	PAŠNIK	114,48	KMETIJSKO	1/1	
46	OBČINA SEMIČ	Črmošnjice	58	1.190	PAŠNIK	756,84	KMETIJSKO	1/1	
47	OBČINA SEMIČ	Črmošnjice	59	80	PAŠNIK	38,16	KMETIJSKO	1/1	
48	OBČINA SEMIČ	Črmošnjice	867/1	355	PAŠNIK	225,78	KMETIJSKO	1/1	
49	OBČINA SEMIČ	Črmošnjice	867/2	140	PAŠNIK	89,04	KMETIJSKO	1/1	
50	OBČINA SEMIČ	Črmošnjice	867/3	80	PAŠNIK	50,88	KMETIJSKO	1/1	
51	OBČINA SEMIČ	Črmošnjice	867/4	190	PAŠNIK	120,84	KMETIJSKO	1/1	

52	OBČINA SEMIČ	Štrekljevec	3749/1	504	PAŠNIK	200,00	KMETIJSKO	1/1	
53	OBČINA SEMIČ	Vinji vrh	773/2	200	PAŠNIK	100,00	KMETIJSKO	1/1	
54	OBČINA SEMIČ	Vinji vrh	1511	709	NEPLODNO	350,00	KMETIJSKO	1/1	
55	OBČINA SEMIČ	Vinji vrh	1160	223	PAŠNIK	133,00	KMETIJSKO	1/1	
56	OBČINA SEMIČ	Vinji vrh	1812/1	536	PAŠNIK	321,00	KMETIJSKO	1/1	
57	OBČINA SEMIČ	Vinji vrh	1839	4.125	PAŠNIK	2.475,00	KMETIJSKO	1/1	
58	OBČINA SEMIČ	Vinji vrh	2542/1	2.542	PAŠNIK	1.525,00	KMETIJSKO	1/1	
59	OBČINA SEMIČ	Vinji vrh	2542/2	690	PAŠNIK	414,00	KMETIJSKO	1/1	
60	OBČINA SEMIČ	Vinji vrh	2607/2	487	GOZD	243,00	KMETIJSKO	1/1	
61	OBČINA SEMIČ	Vinji vrh	2607/3	1.582	GOZD	791,00	KMETIJSKO	1/1	
62	OBČINA SEMIČ	Vinji vrh	2607/4	567	GOZD	283,00	KMETIJSKO	1/1	
63	OBČINA SEMIČ	Vinji vrh	2624/1	1.928	PAŠNIK	1.156,00	KMETIJSKO	1/1	
64	OBČINA SEMIČ	Vinji vrh	2624/2	1.124	PAŠNIK	674,00	KMETIJSKO	1/1	
65	OBČINA SEMIČ	Vinji vrh	2627	514	PAŠNIK	308,00	KMETIJSKO	1/1	
66	OBČINA SEMIČ	Vinji vrh	2635	2.141	PAŠNIK	1.284,00	KMETIJSKO	1/1	
67	OBČINA SEMIČ	Vinji vrh	2678	194	PAŠNIK	116,00	KMETIJSKO	1/1	
68	OBČINA SEMIČ	Vinji vrh	2362/1	78	PAŠNIK	50,00	KMETIJSKO	1/1	
SKUPAJ						30.000,81			
MENJAVE KMETIJSKIH ZEMLJŠČ						7.931,00			
SKUPAJ RAZPOLAGA NJE KMETIJSKIH ZEMLJŠČ						37.931,81			
STAVBE						4.173,00			
MENJAVE									
1		Štale	4518	3.813		7.931,00	KMETIJSKO, STAVBNO		Menjava nepremičnin z Štefanom

		Črmošnjice	1042/2, 1042/3					Šketo, ki je lastnik parcel na območju smučišča Bela, za parcele izven območja
2		Vinji vrh	Del 144, del 3029	400		1.672,00	STAVBNO	Menjava nepremičnin z Adamič Andrejem
3		Brezje pri Vinjem Vrh	Del parc.št. 77.s, del 1949, del 1951, del 1953, del 2692			600,00	STAVBNO	Menjava nepremičnin Občina Semič – Matjaž Pajk
4		Planina	2381/1 del, 3341 del	450		1.500,00	STAVBNO	Menjava nepremičnin z Burazer Tomažem
5		Semič	5238/5, 5119/4	97		970,00	STAVBNO	Menjava nepremičnin pri Dergancu
6		Semič	300/15, 285/8,300/13	9		60,00	STAVBNO	Menjava nepremičnin Pot k Lebici
SKUPAJ MENJAVE						12.733,00		
SKUPAJ RAZPOLAGANJE ZA LETO 2010						111.594,83		

3.

S tem načrtom se razveljavi Letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2009. Postopki razpolaganja zajeti s prejšnjim Načrtom se nadaljujejo in morajo biti končani v roku kot ga določa Uredba o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur. l. RS, št. 84/2007, 94/2007, 100/2009)

Ta sklep prične veljati hkrati z veljavnostjo Odloka o proračunu Občine Semič za leto 2010.

Številka:

Datum:

Občinski Svet Občine Semič
Ivan Bukovec, župan