


Vaški odbor Krvavčji Vrh
Krvavčji Vrh 10
8333 Semič

Krvavčji Vrh, 08.10.2015

Občina Semič
Županja Polona Kambič
Štefanov trg 9
8333 Semič

 OBČINA SEMIČ	
Prejeto:	Uradni znak:
12-10-2015	24
Številka:	
354-106/2015-2	
Priloga:	Vrednot:

Zadeva: Prošnja za oprostitev komunalnega prispevka

Vaški odbor v imenu vaščanov Krvavčjega Vrha prosi županjo Polono Kambič in Občinski svet, da zadržita izvajanje poslane odločbe o odmeri komunalnega prispevka za priključitev na javno kanalizacijo v tem kraju do obravnave naše prošnje na občinskem svetu in nas v nadaljevanju oprostita plačila te obveznosti.

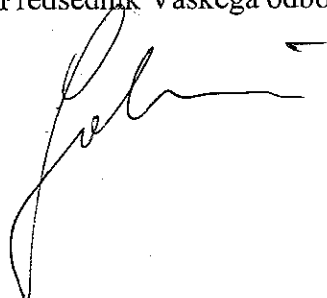
Dne 13.03.2008 je bil na Krvavčjem Vrhu sklican zbor občanov kamor so bili poleg vaščanov povabljeni tudi župan Ivan Bukovec ter svetnika Jože Malnarič in Anica Jakša. Iz zбора vaščanov obstajata zapisnik in video zapis. Na tem zboru je bil med drugim iz strani župana predstavljen projekt izdelave kanalizacijskega omrežja s čistilno napravo ter projekt izdelave pločnika in javne razsvetljave na Krvavčjem Vrhu. Na izrecno vprašanje svetnika g. Jožeta Malnariča koliko bo gospodinjstvo na podlagi dosedanjih izkušenj stal priključek na kanalizacijsko omrežje je župan odgovoril, da bo vsak posameznik financiral samo priključek od stanovanjskega objekta do glavnega voda. S takšnim odgovorom smo bili vaščani zadovoljni kar se je izkazalo tudi pri podpisovanju služnostnih pogodb v letu 2009, ko ni bilo nobenih težav v zvezi s tem. V letu 2010 sta bila oba projekta uspešno zaključena, vaščani pa smo se začeli priključevati na kanalizacijsko omrežje pod takimi pogoji kot je bilo iz strani župana tudi obljubljeno. Glede na to, da je bil v letu 2010 na občinskem svetu sprejet Odlok o odmeri komunalnega prispevka v občini Semič, smo bili vaščani prepričani, da dogovor z bivšim županom velja, saj nismo prejeli nikakršnih zahtevkov po plačilu komunalnega prispevka. Po spremembi Odloka o odmeri komunalnega prispevka v letu 2014 smo v letošnjem septembru začeli prejemati obvestila in dober teden po tem tudi odločbe za plačilo komunalnega prispevka za priključitev na kanalizacijo za pet let nazaj. Presenečeni smo ugotovili, da županja žal ne upošteva več dogovora z bivšim županom.

Po pogovoru z županjo na zboru vaščanov smo se pozanimali o podobnih primerih v sosednjih občinah. Po zagotovilih župana Darka Zevnika v občini Metlika, kjer imajo sprejet odlok o odmeri komunalnega prispevka v letu 2013, lastnikom obstoječih stanovanjskih objektov ne zaračunavajo komunalnega prispevka za priključitev na novo zgrajeno kanalizacijsko omrežje. Enako nam je povedal tudi referent za to področje v občini Črnomelj. Občinski upravi v obeh občinah izpad dohodka ne prelagata na pleča občanov, pač pa sta poiskali drugačne proračunske vire za nadomestitev le tega. Glede na to smatramo, da je kljub krovnemu zakonu posamezni občini in občinskemu svetu dopuščeno, da lahko svoj odlok prilagodi svojim potrebam. Ker ekonomski položaj vaščanov Krvavčjega Vrha ni nič boljši kot v sosednjih občinah smatramo, da čeprav veliko nižji komunalni prispevek v primerjavi z nekaterimi občinami po državi, je še vedno prevelik zalogaj glede na višino naših plač in pokojnin, čeprav gre za plačilo na obroke.

Vaščani smo v omenjenih projektih podpisali služnost za potek komunalnih vodov in imamo zato sedaj degradirano zemljišče ali smo trajno brezplačno odstopili v uporabo dele zemljišč kjer poteka ali stoji komunalna infrastruktura. Prosimo županjo Polono Kambič in Občinski svet, da nas v zameno za to oprostita plačila komunalnega prispevka za vse obstoječe stanovanjske objekte. Prav tako prosimo županjo, da spoštuje naš dogovor z bivšim županom,

saj bi bilo prav, da kot naslednica upošteva pretekle odločitve, toliko bolj, ker je bila tudi sama takrat del Občinske uprave. Za ugodno rešitev se vam zahvaljujemo.

Anton Golobič
Predsednik Vaškega odbora

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Anton Golobič', written in a cursive style. The signature starts with a large, sweeping 'A' and ends with a horizontal line.



OBČINA SEMIČ
Štefanov trg 9
8333 SEMIČ

Številka: 354-106/2015-3
Datum: 19. 10. 2015

VAŠKI ODBOR KRVAVČJI VRH
KRVAVČJI VRH 10
8333 SEMIČ

Spoštovani!

Dne 12. 10. 2015 smo prejeli vašo prošnjo v zvezi z oprostitvijo plačila komunalnega prispevka za vse obstoječe stanovanjske objekte.

V vlogi med drugim navajate, da je po vašem mnenju glede na prakso sosednjih občin, Metlike in Črnomlja, občini in občinskemu svetu dopuščeno, da lahko svoj odlok o odmeri komunalnega prispevka prilagodi svojim potrebam in tako odobri tovrstno oprostitvev. Predlagana oprostitvev naj bi bila dogovorjena tudi s takratnim županom Ivanom Bukovcem.

V zvezi s tem vam ponovno pojasnjujemo, da Občina Semič odmerja komunalni prispevek skladno z 79. členom Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt) (Ur. l. RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ŽKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, (109/12), 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO), po katerem je pristojni organ občinske uprave v primeru izboljšanja opremljenosti stavbnega zemljišča s komunalno opremo dolžan izdati odmerno odločbo po uradni dolžnosti. **Določilo je torej sprejeto na nivoju države in zato velja za vse slovenske občine. Kdaj pa se katera od občin odloči za odmero, je stvar njene organizacije dela.**

Občini so skladno s 83. členom zgoraj navedenega zakona dovoljene nekatere oprostitve komunalnega prispevka, opredeljene z določili:

»(1) Komunalni prispevek se ne plača za gradnjo gospodarske javne infrastrukture.

(2) Občina lahko predpiše, da se komunalni prispevek ne plača za gradnjo neprofitnih stanovanj in gradnjo posameznih vrst stavb za izobraževanje, znanstveno-raziskovalno delo in zdravstvo po predpisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov.

(3) Občina lahko predpiše delno ali celotno oprostitvev plačila komunalnega prispevka tudi za gradnjo vseh ali posameznih vrst ne-stanovanjskih stavb po predpisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov. V tem primeru mora občina oproščena sredstva iz tega odstavka v enaki višini nadomestiti iz nenamenskih prihodkov občinskega proračuna.«

Iz navedenega je torej razbrati, da občina ne sme in ne more ugoditi vaši vlogi, kljub morebitni objubi bivšega župana, ki je bila kot taka zagotovo brez pravne podlage.

Z vašo vlogo bomo seznanili tudi občinski svet na prvi naslednji seji, ki bo predvidoma v novembru 2015.

Lep pozdrav!

Pripravila:
Natalija Kastelec



Odgovorna oseba:
Polona Kambič, županja