



OBČINA SEMIČ
OBČINSKI SVET
Štefanov trg 9
8333 SEMIČ

Gradivo za 8. sejo občinskega sveta v septembru 2011 – k točki 8 dnevnega reda

Številka: 3500-03/2009-35

Zadeva: Obravnava in sprejem predloga Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu za del območja proizvodno servisne cone Vrtača pri Semiču – SKRAJŠANI POSTOPEK

Zaradi nujnih potreb, da zagotovimo ustrežnejše napajanje območja PSC Vrtača z električno energijo s postavitvijo razdelilne postaje (RP), smo pripravili predlog sprememb in dopolnitev Odloka o zazidalnem načrtu za del območja proizvodno servisne cone Vrtača pri Semiču (Uradni list RS, št. 92/1998, 27/2005, 75/2006, 84/2009, 31/10, 38/11), ki ureja območje, namenjeno za proizvodne, servisne, skladiščne, transportne, prometne, komunalne in energetske, storitvene, trgovske in gostinske dejavnosti ter šport in rekreacijo pod pogojem, da dejavnosti nimajo škodljivih vplivov na okolje ter na bivalne in delovne pogoje v zazidalnem območju in izven njega. Dolgoročno je predvidena tudi gradnja razdelilne transformatorske postaje (RTP), ki pa ni predmet spremembe ZN.

Namen sprememb:

PSC Vrtačo je nujno potrebno oskrbeti z večjo močjo električne energije, zato je načrtovana gradnja nove razdelilne postaje (RP) na gradbeni parceli št. 35, katera se bo napajala po dveh 20 kV kablovodih iz razdelilne transformatorske postaje (RTP) Črnomelj 110/20 kV.

Obseg sprememb:

Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta obsegajo :

- določitev gradbene parcele za oskrbo zazidalnega območja z električno energijo, ki bo iz razdelilne postaje (RP) Semič na gradbeni parc. št. 35 in se bo napajala po dveh 20 kV kablovodih iz razdelilne transformatorske postaje (RTP) Črnomelj 110/20 kV,
- projektne pogoje, ki jih bo potrebno upoštevati pri izdelavi projektne dokumentacije.

Besedilo sprememb in dopolnitev:

Na podlagi 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS št. 33/07, 108/09) in 14. člena Statuta Občine Semič (Uradni list RS, št. 57/10) je Občinski svet Občine Semič na svoji seji dne sprejel

**ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O ZAZIDALNEM NAČRTU
ZA DEL OBMOČJA PROIZVODNO SERVISNE CONE VRTAČA PRI SEMIČU**

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta za del območja proizvodno servisne cone Vrtača pri Semiču (Uradni list RS, št. 92/1998, 27/2005, 75/2006, 84/2009, 31/10, 38/11), ki ga je izdelal URBI d.o.o. Oblikovanje prostora, pod številko 1104, maja 2011.

2. člen

(vsebina prostorskega akta)

Prostorski akt iz 1. člena tega odloka vsebuje:

1. Besedilo:
 - odlok
2. Grafični del:
 - zazidalna situacija M 1:1.000
 - zbirni načrt komunalnih naprav M 1: 1.100
3. Priloga:
 - obrazložitev in utemeljitev odloka

3. člen

Tretja točka 20. člena odloka se nadomesti z naslednjim besedilom:

» 3. Oskrba z električno energijo:

3.1 Oskrba zazidalnega območja z električno energijo bo iz razdelilne postaje (RP) Semič na gradbeni parceli št. 35, ki se bo napajala po dveh 20 kV kablovodih iz razdelilne transformatorske postaje (RTP) Črnomelj 110/20 kV. Dopustna je sprememba lega objekta na gradbeni parceli št. 35 ter postavitve objekta na drugo ustrežnejše zemljišče (gradbeno parcelo) v bližini. RP se lahko postavi kot samostojni objekt ali znotraj drugega, ustreznega velikega objekta. Pri izdelavi projektne dokumentacije je treba upoštevati pogoje glede odnikov in križanja z vodovodom in kanalizacijo, določenim v Tehničnem pravilniku za vodovod (Uradni list RS, št. 75/10) in Tehničnim pravilniku o javni kanalizaciji (Uradni list RS, št. 75/10).

3.2 Transformatorske postaje (TP) morajo biti kabelske izvedbe, postavljajo se glede na predvideno moč ter zazankajo v 20 kV omrežje.

3.3 Elektroenergetski vodi (20 kV vodi in 0,4 kV vodi) morajo biti na območju urejanja položeni v kabelsko kanalizacijo, ki mora biti pod voznimi površinami obbetonirana. Kabelska kanalizacija se izvede s cevmi Q 160 mm in z jaški standardnih dimenzij. Za potrebe informatike se v kabelski kanalizaciji predvidi še dvojček 2 x Q 50 mm.

3.4 Posamezna odjemna mesta se izvedejo s samostojnimi merilnimi omaricami na robu parcel in se določijo za vsako odjemno mesto posebej. Merilno priključne omarice morajo biti postavljene na stalno dostopnem mestu. Vsa odjemna mesta morajo biti opremljena z dajalniki impulzov, če nima števec sistemske ure je krmilna naprava MTK sprejemnik, nad 41 kW priključne moči mora biti predviden daljinski prenos števnih podatkov. Odjemalci z nemirnim odjemom si morajo zagotoviti lasten krogotok iz transformatorske postaje oziroma ustrezno odpraviti povratne vplive na omrežje. Za primer rezervnega in zanesljivejšega napajanja zahtevnejših porabnikov si mora odjemalec zagotoviti rezervni vir napajanja oziroma sistem brezprekinitvenega napajanja.

4. člen

Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta s 1. člena odloka so stalno na vpogled pri Občini Semič in Upravni enoti Črnomelj.

5. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št.:

Datum:

Občinski svet Občine Semič
Polona Kambič, županja l.r

Smatramo, da gre pri obravnavanem predlogu Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu za del območja proizvodno servisne cone Vrtača pri Semiču za manj zahtevne spremembe in dopolnitve, ki pa so nujno potrebne za odjemalce električne energije v PSC Vrtača, zato predlagamo, da se navedeni prostorski akt sprejme po 84. členu Poslovnika Občinskega sveta Občine Semič (Uradni list RS št. 57/10), t.j. po skrajšanem postopku.

PREDLOG OBČINSKEMU SVETU:

- 1. Sprejme se predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu za del območja proizvodno servisne cone Vrtača pri Semiču v prvi obravnavi.**
- 2. Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu za del območja proizvodno servisne cone Vrtača pri Semiču, sprejet v prvi obravnavi, se preategorizira v drugo obravnavo.**
- 3. Sprejme se predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu za del območja proizvodno servisne cone Vrtača pri Semiču v drugi obravnavi in se ga pošlje v objavo v Uradni list RS.**

Pripravila:
Nina Belec

Predlagateljica:
Polona Kambič, županja