



OBČINA SEMIČ
OBČINSKI SVET
Štefanov trg 9
8333 SEMIČ

Gradivo za 8. redno sejo občinskega sveta v septembru 2011 – k točki 13 dnevnega reda

Številka: 478-32/2010-7

Zadeva: Obravnava in sprejem Sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra

Na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (102/2004-UPB1 (14/2005 popr.), 92/2005-ZJC-B, 93/2005-ZVMS, 111/2005 Odl.US: U-I-150-04-19, 120/2006 Odl.US: U-I-286/04-46, 126/2007, 57/2009 Skl.US: U-I-165/09-8, 108/2009, 61/2010-ZRud-1 (62/2010 popr.), 20/2011 Odl.US: U-I-165/09-34) in 14. člena Statuta Občine Semič (Ur.l. RS št. 107/2006, 112/2006, 57/2010-UPB1) je Občinski svet Občine Semič na _____ redni seji, dne _____ sprejel

SKLEP o ukinitvi statusa javnega dobra

1.

Nepremičnina

parcela	ID nepremičnine	vrsta rabe	površina (m2)	k.o.
2987/5	1526-2987/5-0	POT	69	Vinji vrh(1526)
2987/6	1526-2987/6-0	POT	49	Vinji vrh(1526)

zavedena v zemljiški knjigi kot javno dobro, prenehajo biti javno dobro v splošni rabi.

2.

Dovoljuje se, da se nepremičnina

parcela	ID nepremičnine	vrsta rabe	površina (m2)	k.o.
2987/5	5844936	POT	69	Vinji vrh(1526)
2987/6	5844937	POT	49	Vinji vrh(1526)

odpiše od prvotnega vložka in se vpišejo v nov vložek iste k.o. in se pri njem vknjiži lastninska pravica za:

Občino Semič, Štefanov trg 9, 8333 Semič, matična številka: 5880262

3.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS.

Številka:
Datum:

Občinski svet Občine Semič
županja Polona KAMBIČ

OBRAZLOŽITEV:

Pravna podlaga:

- Zakon o javnih cestah (Ur. l. RS, št. 29/1997, 18/2002, 50/2002 Odl.US: U-I-224/00-15, 110/2002-ZGO-1, 131/2004 Odl.US: U-I-96/02-20, 92/2005, 33/2006-UPB1, 33/2006 Odl.US: U-I-325/04-8, 45/2008, 57/2008-ZLDUVCP, 42/2009, 109/2009, 109/2010-ZCes-1 v nadaljevanju ZJC v nadaljevanju ZJC.);
- Odlok o kategorizaciji občinskih javnih cest v Občini Semič (Ur. l. RS, št. 131/2003). Po tem odloku so občinske ceste kategorizirane na lokalne ceste in javne poti.;
- Zakon o graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 110/2002, 97/2003 Odl.US: U-I-152/00-23, 41/2004-ZVO-1, 45/2004, 47/2004, 62/2004 Odl.US: U-I-1/03-15, 102/2004-UPB1 (14/2005 popr.), 92/2005-ZJC-B, 93/2005-ZVMS, 111/2005 Odl.US: U-I-150-04-19, 120/2006 Odl.US: U-I-286/04-46, 126/2007, 57/2009 Skl.US: U-I-165/09-8, 61/2010-ZRud-1 (62/2010 popr.), 20/2011 Odl.US: U-I-165/09-34, v nadaljevanju ZGO).

Ocena stanja:

Posamezna zemljišča, ki predstavljajo občinske ceste, so v zemljiški knjigi sedaj vpisana bodisi pri javnem dobru – skupaj z državnimi cestami ali pa so vpisane pri posameznih zemljiškoknjižnih vložkih, zato je to področje zemljiškoknjižno neurejeno. Za predmetno parcelo smo prejeli vlogo g. ŠTRAVS Branka, Krupa 7, p. Semič, ki želi urediti stanje v naravi z zemljiškoknjižnim stanjem in tako zamenjati del predmetne nepremičnine za nepremičnino, ki je v njegovi lasti, parc. št. 1845/2, k.o. Vinji vrh, po kateri delno poteka javna pot. Preostali del ukinjene nepremičnine bo šel v menjavo z g. Žitnikom, ki je sosednji lastnik zemljišča, po katerem prav tako poteka del javne poti.

Razlogi za sprejetje:

Trenutno zemljiškoknjižno stanje ne dovoljuje odsvojitve parcele, ampak moramo najprej ukiniti javno dobro in vpisati lastnino na Občino Semič. Ko bo to urejeno, bodo izpolnjeni pogoji za sklenitev menjalne pogodbe.

Cilji:

Sprejetje Sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra, po končanem postopku parcelacije.

Ocena finančnih in drugih posledic, ki jih bo imelo sprejetje sklepa:

S sprejetjem sklepa poleg stroška objave v Uradnem listu RS ne bodo nastale druge finančne posledice za proračun Občine Semič.

Obrazložitev:

Dne 17. 8. 2010 smo prejeli vlogo g. Štravs Branka, v kateri je predlagal izvedbo postopka zamenjave lastništva parc. št. 1845 k.o. Vinji Vrh in sicer del, po katerem poteka javna pot, v izmeri 70m², ki je last g. Štravs, za del občinske poti parc. št. 2987/1 k.o. Vinji Vrh. Stranka meni, da mu je bilo pri ureditvi javne poti neupravičeno odvzet del nepremičnine ob javni poti, zato je predlagal omenjeno, saj del javne poti parc. št. 2987/1 k.o. Vinji vrh ne služi svojemu namenu in po njej ne poteka javni promet. Vloga je bila obravnavana na 27. redni seji, 9. 9. 2010, kjer je bila odobrena s pripombo, da parcelacijo delno krijeta g. Štravs in g. Žitnik na delu kjer se javna pot ukinja. Parcelacija je bila izvedena in tako sta iz parc. št. 2987/1 k.o. Vinji Vrh, nastali dve novi parcelni številki, ki se s tem postopkom ukinjata kot javna pot, parc. št. 2987/5, (ID znak 1526-2987/5-0)-POT in 2987/6 (ID5844937) -POT Vinji vrh (1526). Da uredimo postopek zamenjave zemljišč je potrebno najprej ukiniti status grajenega javnega dobra na delu nepremičninah parc. št. 2987/5, (ID5844936)-POT in 2987/6 (ID znak 1526-2987/6-0) -POT Vinji Vrh (1526). Sklep o ukinitvi javnega dobra bo objavljen v Uradnem listu RS, izdana bo ugotovitvena odločba in poslana na zemljiško knjigo za vpis lastninske pravice na Občino Semič. Po končanem postopku bo sklenjena menjalna pogodba med Občino Semič in g. Štravsom in g. Žitnikom, kar bo zajeto tudi v letnem načrtu pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine za leto 2012.

PREDLOG OBČINSKEMU SVETU:

- 1. Občinski svet Občine Semič sprejema Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra v predlagani vsebini.**

Pripravila:
Mira Kambič Štukelj

Predlagateljica:
Polona Kambič, županja

