



OBČINSKA UPRAVA

Izpolni občina:

ŠTEVILKA POBUDE:

DATUME PREJEMA:

POBUDA ZA SPREMEMBO OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA OBČINE GORIŠNICA (SDOPN2)

Opozorilo: Pobudnik mora obrazec izpolniti v celoti ter priložiti vse potrebne priloge.

PODATKI O POBUDNIKU:

Ime in priimek / naziv pravne osebe:

Naslov / sedež podjetja:

Pošta / poštna številka:

Zastopnik / pooblaščenec (v primeru, da podajate pobudo v imenu pobudnika):

Naslov zastopnika / pooblaščenca:

Kontaktni telefon:

e-pošta:

PREDLOG SPREMEMBE VELJAVNEGA OPN

1 <input type="checkbox"/>	AD 1	sprememba nestavbnih zemljišč v stavbna zemljišča (širitev stavbnih zemljišč)
2 <input type="checkbox"/>	AD 1	sprememba stavbnih zemljišč v nestavbna zemljišča (npr. v kmetijska, gozdna, vodna ali druga zemljišča)
3 <input type="checkbox"/>	AD 1	sprememba ostalih osnovnih ali podrobnejših namenskih rab prostora
4 <input type="checkbox"/>	AD 2	spremembe prostorskih izvedbenih pogojev
5 <input type="checkbox"/>	AD 3	sprememba strateškega dela OPN
6 <input type="checkbox"/>	AD 4	Drugo

AD 1. Sprememba namenske rabe

Opozorilo: Vlogo za spremembo namenske rabe lahko vloga le lastnik zemljišča oziroma njegov pooblaščenec z dokazilom.

PODATKI O OBMOČJU POBUDE

Naselje:	
Katastrska občina (k.o.):	Parcelna/-e številka/-e:
Ocena predvidene površine, za katero se spreminja prostorska namembnost (v m ²):	

KRATEK OPIS STANJA IN RABE ZEMLJIŠČ V NARAVI

Opišejo se dejanske razmere na območju pobude, npr. na območju pobude je njiva, strm travnik, že zgrajena stanovanjska hiša, dvorišče, ipd.):

PODATKI O OBSTOJEČIH OBJEKTIH

Vrsta objekta	Stavbna številka	Leto izgradnje	Dovoljenje za gradnjo

Dovoljenje za gradnjo: Vpiše se vrsta in številka dokumenta, na podlagi katerega je bil objekt grajen (gradbeno dovoljenje, prigrasitev del, lokacijska informacija).

OPIS NAMERAVANEGA POSEGA

Želim možnost postavitve naslednje vrste objekta (izpolnite v primeru širitve stavbnih zemljišč):

stanovanjski objekt

kmetijski objekt

objekt za poslovne in proizvodne dejavnosti

objekt za turizem in rekreacijo

drugo _____

Podrobnejši opis (obrazložitev) nameravanega posega:

Predvideni tlorisni in višinski gabariti objekta/objektov:

Predvideni tlorisni in višinski gabariti objekta/objektov:

Izpolni se samo v primeru pobude za spremembo iz nestavnega v stavbno zemljišče (širitev stavbnih zemljišč)

MOŽNOST PRIKLJUČITVE NA KOMUNALNO OPREMO IN DRUGO GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO

Možnost neposredne priključitve:	Dodatna obrazložitev (v kolikor priključitev neposredno iz parcele ni mogoča):
<input type="checkbox"/> Javno cestno omrežje	
<input type="checkbox"/> Kanalizacijsko omrežje	
<input type="checkbox"/> Vodovodno omrežje	
<input type="checkbox"/> Elektroenergetsko omrežje	

AD 2. Sprememba prostorsko izvedbenih pogojev

Člen Odloka o OPN na katerega se predlagana sprememba nanaša
Vsebina predlagane spremembe

AD 3. Sprememba strateškega dela odloka OPN

Člen Odloka o OPN na katerega se predlagana sprememba nanaša
Vsebina predlagane spremembe

AD 4. Drugo

Vsebina predlagane spremembe

OBVEZNE PRILOGE:

V primeru spremembe stavbnega zemljišča v nestavbno je potrebno dodati samo obvezni prilogi pod zaporedno številko 1 in 4!

1. **Grafični prikaz območja pobude** za spremembo namenske rabe na zemljiškem katastru, ki izkazuje najnovejše stanje parcelacije (izris parcel iz javno dostopnih evidenc) in **natančno označeno območje**, na katerega se pobuda za spremembo namenske rabe nanaša.
2. **Grafični prikaz lege objekta** (lega objekta je lahko prikazana v prilogi 1)
3. **Fotografije lokacije**, ki najbolj jasno, nedvoumno in ažurno prikazujejo stanje v prostoru – najmanj tri fotografije iz različnih zornih kotov. Za vse namene pobud.
4. **Soglasje lastnika**, v kolikor vlagatelj pobude ni lastnik zemljišča (samo v primeru AD 1. Sprememba namenske rabe).
5. V primeru posega **v korist kmetije** je obvezno priložiti tudi **obrazec za obrazložitev utemeljenosti posega na kmetijsko zemljišče** v korist kmetije, ki ga izpolni območna kmetijska svetovalna služba.
6. Za pobude, pri katerih gre za **obstoječ objekt**:
 - kopija pravnomočnega gradbenega dovoljenja za objekte, zgrajene po letu 1967
 - za objekte, zgrajene pred letom 1967, je potrebno predložiti dokazilo o obstoju objekta pred tem letom (aerofoto posnetek, ki ga dobite na Geodetski upravi ali zemljiško knjižni izpisek, iz katerega je obstoj objekta pred letom 1967 razviden, ali kako drugo dokazilo, iz katerega nedvoumno izhaja obstoj objekta pred tem letom)
7. V primeru da gre za **spremembo namenske rabe v območja stavbnih zemljišč, spremembo podrobnejše namenske rabe stavbnih zemljišč ali spremembe načina urejanja**, je potrebno priložiti **idejno zasnovano načrtovanih prostorskih ureditev**. Iz idejne rešitve načrtovanih prostorskih ureditev mora biti nedvoumno razvidna:
 - predvidena lokacija obstoječih in načrtovanih objektov,
 - namembnost in velikost (tlorisni in vertikalni gabariti) objektov,
 - razmiki med načrtovanimi objekti, odmiki od sosednjih parcel in od sosednjih objektov,
 - lokacija vhoda oziroma vhodov v objekte,
 - zagotavljanje ustreznega števila parkirnih mest,
 - velikost funkcionalnega zemljišča objekta (gradbene parcele, parcele objekta),
 - velikost, lokacija in organizacija zunanjih manipulativnih in zelenih površin ob objektu,
 - načini priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo (javno cestno omrežje, kanalizacijsko omrežje, vodovodno omrežje, elektroenergetsko omrežje, možnost samooskrbe ...).

STROŠKI V POSTOPKU:

Plačilo upravne takse v višini 4,50 eur (na podlagi tarifne številke 1 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUFJO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16 in 30/18 – ZKZaš)) na podračun občine št.: **SI56 0110 0428 0309 139**, namen nakazila plačilo UPRAVNE TAKSE IZ UPRAV. DEJANJ-OBČ., koda namena OTHR, sklic **11 75272-7111002**.

Po Odloku o določitvi takse za obravnavo zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora (Uradno glasilo slovenskih občin) je potrebno **ob vložitvi vloge plačati tudi takso, ki znaša:**

- za spremembo osnovne namenske rabe prostora: ____ **eurov**,
- za spremembo podrobnejše namenske rabe prostora ____ **eurov**,
- za spremembo v primarno rabo (gozdna, kmetijska, vodna) se taksa ne plača.

Takse se ne plača tudi, ko gre za spremembe, ki ne predstavljajo vsebinsko novega določanja ali spreminjanja namenske rabe prostora, načrtovanja novih prostorskih ureditev ali določanja novih prostorskih izvedbenih pogojev, so pa potrebne zaradi odprave očitnih pisnih, računskih in tehničnih napak v tekstualnem ali grafičnem delu OPN ter odpravo pomanjkljivosti glede njegove oblike.

V kolikor se vloga nanaša na več zemljišč, se za posamezno pobudo šteje pobuda, dana za spremembo namembnosti na enovitem zaokroženem območju v okviru ene enote urejanja prostora.

Plačilo takse vlagatelju pobude ne zagotavlja spremembe namenske rabe v občinskem prostorskem načrtu.

Takso se plača na enega od naslednjih načinov:

s položnico (obrazcem UPN) pri banki ali elektronsko: na podračun odprt pri UJP (BIC/SWIFT koda banke: BSLJSI2X):

- če je plačnik **fizična oseba ali zasebnik** plača na podračun št **SI56 0110 0428 0326 890** **OBČINSKE TAKSE - OD FIZ.OSEB**, referenca: **SI11 75272-7047070**;

- če je plačnik **pravna oseba** plača na podračun št. **SI56 0110 0428 0324 756** **OBČINSKE TAKSE - OD PRAVNIH OSEB**, referenca: **SI11 75272-7047061**.

Namen plačila: »taksa za pobudo za spremembo namenske rabe prostora«, koda namena: GOVT.

Izjavljam, da sem sočasno s pobudo oddal označene priloge, in s podpisom potrjujem, da so navedeni podatki ažurni in resnični.

Seznanjen sem, da bo pobuda obravnavana pri pripravi prostorskega akta in da bom o stališčih in sprejemu prostorskega akta seznanjen na način kot ga določa veljavna prostorska zakonodaja.

Seznanjen sem, da v kolikor je pobuda ocenjena kot primerna za nadaljnjo obravnavo, še ne pomeni, da bo v postopku priprave in sprejemanja prostorskega akta pobuda tudi upoštevana, saj je k načrtovani spremembi prostorskega akta potrebno pridobiti še mnenja pristojnih nosilcev urejanja prostora.

Z oddajo pobude dovoljujem Občini Gorišnica in njenim pooblaščenim osebam, da terensko preverijo ustreznost predlagane spremembe.

Izjavljam, da občini podajam izrecno privolitev za obdelavo imena, priimka in drugih osebnih podatkov za javno objavo ali posredovanje osebnih podatkov v gradivih in prilogah k spremembam in dopolnitvam OPN. (obvezno označiti)

DA

NE

Hkrati s spodnjim podpisom izjavljam, da sem seznanjen s posledicami, ki jih izvedba prostorskega akta vključuje (znižana vrednost zemljišča, možnost gradnje, itd.....) in da lahko Občina Gorišnica to pobudo obravnava oz. upošteva kadarkoli v fazi spreminjanja obstoječega oz. sprejemanju novega Občinskega prostorskega načrta (OPN) vse do njenega umika.

OPOZORILO:

- V kolikor bodo v postopku priprave prostorskega akta zahtevane strokovne podlage, ki bi se nanašale na posamezne individualne pobude, jih financira pobudnik.

Kraj in datum

Podpis