



OBČINA SEMIČ
OBČINSKI SVET
Štefanov trg 9
8333 SEMIČ

Gradivo za 25. sejo občinskega sveta v maju 2010 – k 23. točki dnevnega reda

Zadeva: VLOGE IN PRITOŽBE

1. Prošnja za odpis dolga za najemnino

Številka: 3523-04/2008-9

Dne 22.03.2010 smo prejeli vlogo najemnice neprofitnega stanovanja ga. Popovič Snežane. Najemnica že dalj časa ne plačuje najemnine in obratovalnih stroškov, tako da na podlagi finančnega poročila Terca d.o.o. dolg znaša skupno 10.864,57 EUR. V vlogi stranka naproša za delni odpis dolga, z zagotovilom, da bodo redno poravnali mesečne obveznosti najema stanovanja in poravnali del dolga. S strankami je bilo v obdobju najema že več dogovorov za plačevanje obveznosti, vendar se jih niso držali, tako, da je dolg narasel.

Terca d.o.o. je v imenu Občine Semič za izterjavo dolga vložila tožbo (za stroške nastale do 11/2009). Tožba je trenutno pravnomočna. Izvršitelj je bil na terenu, kjer pa je ugotovil, da ni rubljivih predmetov, na bančnem računu pa ima najemnica trenutno premajhne dohodke, da bi lahko rubili. Za rubež sredstev na bančnem računu Terca d.o.o. še ni prejela sklepa, da ni izterljivo in da je postopek končan. Stranka ima na svojem računu tudi druge administrativne prepovedi. Preko odvetnika podjetja Terca d.o.o. poteka tudi postopek za izselitev najemnikov zaradi neplačevanja najemnine.

Zakon o javnih financah (Uradni list RS, št. 79/1999, 124/2000, 79/2001, 30/2002, 110/2002 - ZDT-B, 56/2002 - ZJU, 127/2006 - ZJZP, 14/2007 - ZSPDPO, 109/2008, 49/2009) obravnava odpis dolga v 77. členu, in sicer;

»77. člen

(Odpis, delni odpis, odlog in obročno plačevanje dolga do države oziroma občine)

- (1) Pristojni minister v soglasju z ministrom, pristojnim za finance, oziroma župan, lahko na prošnjo dolžnika ob primernem zavarovanju in obrestovanju odloži plačilo, dovoli obročno plačilo dolga dolžnika ali spremeni predvideno dinamiko plačila dolga, če se s tem bistveno izboljšajo možnosti za plačilo dolga dolžnika, od katerega sicer ne bi bilo mogoče izterjati celotnega dolga. Minister, pristojen za finance, predpiše način zavarovanja in obrestovanja odloga plačila dolga dolžnika države ali občine.*
- (2) Minister, pristojen za finance, oziroma župan lahko zahteva takojšnje plačilo celotnega dolga, katerega plačilo je odloženo, če eden izmed obrokov ni pravočasno plačan.*
- (3) Pristojni minister v soglasju z ministrom, pristojnim za finance, oziroma župan, lahko do višine, določene v zakonu, ki ureja izvrševanje proračuna za posamezno leto, oziroma v odloku, s katerim se sprejme občinski proračun, odpiše oziroma delno odpiše plačilo dolga, če bi bili stroški postopka izterjave v nesorazmerju z višino terjatve ali če se zaradi nevnovčljivosti premoženja dolžnika ugotovi, da terjatve ni mogoče izterjati.*
- (4) Kot dolgovi po tem členu se ne štejejo dolgovi do države oziroma občin iz naslova obveznih dajatev.«*

Odlok o proračunu Občine Semič za leto 2010 (Ur. l. RS, 12/2010) odpis dolgov ureja v 9. členu, in sicer

»9. člen

(odpis dolgov)

Če so izpolnjeni pogoji iz tretjega odstavka 77. člena ZJF, lahko župan v letu 2010 dolžnikom odpiše dolgove, ki jih imajo dolžniki do občine, in sicer največ do skupne višine 2.100,00 EUR. V primeru odpisa dolgov, ki bi presegali navedeni okvir, mora župan pridobiti soglasje občinskega sveta.«

Možne rešitve primera glede na zakonodajo:

Obročno odplačilo dolga:

Glede na navedeno zakonodajo bi lahko župan ob primernem zavarovanju in obrestovanju odložil plačilo, dovolil obročno plačilo dolga dolžnika ali spremenil predvideno dinamiko plačila dolga, če bi se s tem bistveno izboljšale možnosti za plačilo dolga dolžnika.

Odpis dolga:

Po Odloku o proračunu Občine Semič za leto 2010 lahko župan dolžniku odpiše dolg največ do skupne višine 2.100,00 EUR, če so izpolnjeni pogoji iz tretjega odstavka 77. člena ZJF (*če bi bili stroški postopka izterjave v nesorazmerju z višino terjatve ali če se zaradi nevnovčljivosti premoženja dolžnika ugotovi, da terjatve ni mogoče izterjati*). Glede na velik dolg najemnice ne moremo oceniti, da bi bili stroški postopka izterjave v nesorazmerju z višino terjatve. S strani podjetja Terca d.o.o. smo prejeli informacijo, da postopek izterjave, s katerim bi ugotovili, da terjatve ni mogoče izterjati, še ni končan – še vedno se čaka na izvršbo na bančnem računu.

Glede na navedene možnosti, še niso izpolnjeni pogoji za odpis dolga, je pa možen dogovor za odlog plačila, obročno odplačilo ali spremembo dinamike plačila, seveda ob primernem zavarovanju in obrestovanju.

PREDLOG OBČINSKEMU SVETU

Občinski svet Občine Semič naj poda mnenje v obravnavani zadevi.

2. Vloga za geodetsko odmero poti in ukinitiv statusa javnega dobra

Številka: 478-12/2010-2

Dne 18.03.2010 smo prejeli vlogo g. Štukelj Tomaža za geodetsko odmero parcel, katere se nahajajo ob njegovi stanovanjski hiši. Lokacija stanovanjske hiše je ob izvozu iz smeri centra Semiča na državno cesto na Gabru. V predmetnem primeru se pojavljajo velika razhajanja med stanjem v naravi in katastrskim stanjem. Tudi iz razlogov navedenih v vlogi g. Štuklja bi bilo potrebno cesto odmeriti po dejanskem stanju in urediti lastništvo parcel.

Smiselno za Občino Semič bi bilo odmeriti cesto po dejanskem stanju in s Štukelj Tomažem skleniti ustrezno pogodbo, tako, da bi lastniško stanje ustrezalo stanju v naravi. G. Štukelj je pripravljen nositi stroške parcelacije poti parc. št. 2836/1 in parc. št. 2828, obe k.o. Kot, za tiste dele poti, na katerih želi urediti lastništvo. V sklopu celostne ureditve tega dela občinske ceste bi bilo potrebno naročiti še novo odmero občinske ceste – priključek na Gabru (LC 255103). Lastniki parcel parc. št. 1524/5 in 1524/8, k.o. Pribišje, po katerih poteka cesta, se z odmero in prodajo ceste strinjajo.

Potrebno bi bilo najprej na novo odmeriti cesto in urediti lastništvo, ko bo zagotovljen dostop do državne ceste pa urediti odpis javnega dobra in urediti lastništvo z g. Štukljem. Zaradi manjših stroškov geometra bi istočasno vodili postopek parcelacije in odmere poti. S predlaganim bi Občina Semič katastrsko uredila del občinske ceste, zato se Občinskemu Svetu daje v obravnavo in sprejem spodaj navedeni predlog.

PREDLOG OBČINSKEMU SVETU

1. Občinski svet Občine Semič soglaša z odmero občinske ceste na parcelah parc. št. 1524/5 in 1524/8, k.o. Pribišje.

2. Občinski svet Občine Semič soglaša, da se na nepremičninah parc.št. 2828 in parc.št. 2836/1, k.o. Kot, izvede postopek parcelacije ter se po končani parcelaciji sprejme sklep o ukinitvi statusa javnega dobra na delu nepremičnin parc.št. 2828 in parc.št. 2836/1, k.o. Kot.

Pripravila:
Tatjana Malnarič

Predlagatelj:
Ivan Bukovec, župan

3. Prošnja za finančno pomoč Konjerejskemu društvu

Številka: 093-08/2007-5

Konjerejsko društvo Semič prosi za finančno pomoč pri izpeljavi projekta »Vspostavitev oskrbnih točk«, ki ga v okviru evropskega programa LEADER vodi RIC Bela krajina in se nanaša na vspostavitev oskrbne točke na Blatniku. Pri izvedbi so se pojavile finančne težave, dela pa zaradi nujnosti in zaradi sodelovanja v projektu morajo zaključiti. Prosijo za finančno pomoč v višini 4.000,00 EUR.

PREDLOG OBČINSKEMU SVETU
Občinski svet naj poda svojo odločitev.

4. Prošnja za sofinanciranje mladinskega gasilskega tabora Marindol 2010

Številka: 410-05/2009-46

GZ Semič prosi za sofinanciranje mladinskega gasilskega tabora, ki bo v Marindolu od 5. do 10. avgusta 2010, in sicer v višini 1.000,00 EUR. Svojo vlogo utemeljujejo z dejstvom, da so udeleženci tabora tudi tekmovalci v gasilskih disciplinah, kjer dosegajo vidne rezultate.

PREDLOG OBČINSKEMU SVETU
Občinski svet naj poda svojo odločitev.

Pripravila:
Polona Kambič

Predlagatelj:
Ivan Bukovec, župan

