



**OBČINA SEMIČ**  
OBČINSKI SVET  
Štefanov trg 9  
8333 SEMIČ

---

Na podlagi Stanovanjskega zakona( SZ-1)(Uradni list RS št. 69/2003, sprememba 57/2008) ter 14. člena Statuta Občine Semič (Ur. l. RS, št. 107/06, 112/06), je Občinski svet Občine Semič na svoji 19. redni seji dne 11.06.2009 sprejel

## **PRAVILNIK**

### **o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o oddaji občinskih službenih stanovanj v najem**

#### 1. člen

V 13. členu Pravilnika o oddaji občinskih službenih stanovanj v najem (Uradni list RS, št. 81/1997) se niz besed »53. členu stanovanjskega zakona« zamenja z nizom besed »103. členu Stanovanjskega zakona( SZ-1)(Uradni list RS št. 69/2003, sprememba 57/2008).

#### 2. člen

Na koncu 14. člena Pravilnika o oddaji občinskih službenih stanovanj v najem (Uradni list RS št. 81/1997) se doda novi 14.a člen, ki se glasi:

Ne glede na določila 4. člena tega pravilnika lahko župan sklene oz. podaljša najemno razmerje brez javnega razpisa:

- upravičencu iz 3. člena tega pravilnika, ki se je neposredno upokojil iz organa, pri katerem je bil zaposlen najmanj zadnjih 5 let in mu je bilo stanovanje dodeljeno na podlagi sklenitve delovnega razmerja pri tem organu, in si sam ni mogel ustrezno rešiti stanovanjskega vprašanja, ker ni dosegal cenusa določenega v 5. členu Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (Uradni list RS št. 14/2004, spremembe 34/2004, 62/2006 in 11/2009) in če sam ali kdo izmed ožjih družinskih članov, ki z njim prebivajo, ni najemnik neprofitnega stanovanja oz. ni lastnik primerne stanovanja ali stanovanjske hiše,
- ožjemu družinskemu članu v primeru smrti najemnika službenega stanovanja, če ta ali ostali ožji družinski člani najemnika razpolagajo le s tem stanovanjem.

Najemna pogodba se v primerih iz prejšnjega odstavka sklene za določen čas do 5 let, z možnostjo podaljšanja. Če se ugotovi, da osebe iz prejšnjega odstavka razpolagajo s premoženjem, na podlagi katerega bi si lahko drugo takšno stanovanje pridobile oz. so imele druge možnosti za rešitev stanovanjskega problema, se najemna pogodba prekine.

Ožji družinski člani po tem pravilniku so zakonec najemnika ali oseba, s katero najemnik živi v zunajzakonski skupnosti v skladu s predpisi o zakonski zvezi in družinskih razmerjih (v nadaljnjem besedilu: zunajzakonska skupnost), njuni otroci oziroma posvojenci, starši in posvojitelji ter osebe, ki jih je po zakonu dolžan preživljati.

#### 3. člen

Ta sprememba začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 007-08/2009-2  
Datum: 11.06.2009

Občinski svet Občine Semič  
Ivan Bukovec, župan