



**OBČINA SEMIČ**  
OBČINSKI SVET  
Štefanov trg 9  
8333 SEMIČ

Gradivo za 17. redno sejo občinskega sveta v februarju 2009 – k 13. točki dnevnega reda

---

Številka: 353-03/2009-3

**Zadeva: Vloga za izvedbo parcelacije ter ukinitve javnega dobra na delu nepremičnine parc.št. 3029 – pot v izmeri 842 m<sup>2</sup>, vpisana pri vl.št. 717 k.o. Vinji Vrh**

Dne 20.01.2009 je g. Andrej Adamič, Prosvetna ulica 1, Semič, na Občino Semič naslovil vlogo, v kateri prosi za možnost pridobitve lastninske pravice na delu nepremičnine parc.št. 3029 – pot v izmeri 842 m<sup>2</sup>, vpisana pri vl.št. 717 k.o. Vinji Vrh, ki se nahaja med nepremičninami parc.št. 30.s in parc.št. 31.s k.o. Vinji vrh, last g. Adamiča (glej priloženo skico). V vlogi predlaga, da se ta del nepremičnine zamenja za del nepremičnine parc.št. 145 – vrt v izmeri 605 m<sup>2</sup> k.o. Vinji Vrh.

Ugotovljeno je bilo, da je bil dne 15.04.2002 sklenjen dogovor med Občino Semič in ga. Alojzijo Lavrin, s katerim je takratna lastnica nepremičnine parc.št. 145 – vrt v izmeri 605 m<sup>2</sup> k.o. Vinji Vrh dovolila krajanom Vinjega vrha, da na predmetni nepremičnini uredijo parkirišče za potrebe dostopa do cerkvice Sv. Trojice ter obljubila brezplačen prenos lastnine na omenjeni nepremičnini na Občino Semič.

Dne 06.02.2009 smo z Okrajnega sodišča v Črnomlju prejeli Izdatek poravnave opr.št. D102/2008, z dne 08.01.2009, v katerem g. Adamič Andrej, v skladu z zgornjim dogovorom, priznava lastništvo dela nepremičnine parc.št. 145 k.o. Vinji Vrh, in sicer v izmeri 604 m<sup>2</sup>, vasi Vinji Vrh oz. Občini Semič. Zavezuje se, da bo po odmeri navedenega dela parcele, z Občino Semič sklenil ustrezno pogodbo, na podlagi katere se bo vknjižila lastninska pravica v korist Občine Semič.

Glede na zgoraj navedena dejstva je bil dne 11.02.2009 opravljen ogled, kjer je bilo ugotovljeno, da del nepremičnine 3029 – pot v izmeri 842 m<sup>2</sup>, vpisana pri vl.št. 717 k.o. Vinji Vrh, ki leži med nepremičninami parc.št. 30.s in parc.št.31.s k.o. Vinji Vrh (glej priloženo skico) in je v zemljiški knjigi zaveden kot javno dobro, v naravi ne predstavlja poti in ne služi namenu zaradi katerega mu je bil podeljen status javnega dobra.

Z g. Adamičem je bil dosežen dogovor, da se glede nepremičnine parc.št. 145 k.o. Vinji Vrh po izvedeni parcelaciji sklene darilna pogodba, na podlagi katere se lastnina brezplačno prenese na Občino Semič. V zameno za del nepremičnine parc.št. 3029 – pot v izmeri 842 m<sup>2</sup>, vpisana pri vl.št. 717 k.o. Vinji Vrh, pa Občini Semič odstopi del nepremičnine parc.št. 144 - ekst. sadovnjak, v izmeri 737 m<sup>2</sup> k.o. Vinji Vrh, za namen ureditve javne poti, ki bo omogočala dostop do nepremičnine 3036 – pot v izmeri 3428 m<sup>2</sup>, vpisana v vl.št. 717 k.o. Vinji Vrh. Ta del nepremičnine parc.št. 144 – ekst. sadovnjak, v izmeri 737 m<sup>2</sup> k.o. Vinji Vrh, ki v naravi predstavlja pot, krajani Vinjega Vrha namreč že sedaj uporabljajo za dostop do svojih zemljišč.

Iz zgoraj navedenega je razvidno, da so izpolnjeni pogoji za ukinitve javnega dobra, saj ta del nepremičnine ne služi namenu zaradi katerega mu je bil podeljen status javnega dobra. Poleg tega pa Občina Semič s pridobitvijo dela nepremičnine 144 – ekst. sadovnjak, v izmeri 737 m<sup>2</sup> k.o. Vinji Vrh, kjer v naravi že poteka pot – pridobi možnost ureditve povezave z javno potjo parc.št. 3036 k.o. Vinji Vrh.

**PREDLOG OBČINSKEMU SVETU:**

**Občinskemu svetu se predlaga, da sprejme sklep, s katerim soglaša, da se na nepremičninah parc.št. 3029 – pot v izmeri 842 m<sup>2</sup>, vpisana pri vl.št. 717 k.o. Vinji Vrh in parc.št. 144 - ekst. sadovnjak, v izmeri 737 m<sup>2</sup> k.o. Vinji Vrh izvede postopek parcelacije ter se po končani parcelaciji sprejme sklep o ukinitvi statusa javnega dobra na delu nepremičnine parc.št. 3029 – pot v izmeri 842 m<sup>2</sup>, vpisana pri vl.št. 717 k.o. Vinji Vrh.**

Pripravila:  
Jasna Pečnik

Predlagatelj:  
Ivan Bukovec, župan