



OBČINA SEMIČ
OBČINSKI SVET
Štefanov trg 9
8333 SEMIČ

Gradivo za 17. sejo občinskega sveta v februarju 2009 – k 10. točki dnevnega reda

Številka: 007-05/2009-1

**Zadeva: Obravnava in sprejem predloga Odloka o spremembah in dopolnitvah
Zazidalnega načrta za del območja Proizvodno servisne cone Vrtača – PRVA
OBRAVNAVA**

Na podlagi 61. in 96. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07) ter 6., 14. in 17. člena Statuta Občine Semič (Ur. l. RS, št. 107/06, 112/06) je Občinski svet Občine Semič na svoji ____ seji dne sprejel

ODLOK

O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ZAZIDALNEGA NAČRTA ZA DEL OBMOČJA PROIZVODNO SERVISNE CONE VRTAČA

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta za del območja proizvodno servisne cone Vrtača (Uradni list RS, št. 93/98, 27/05, 75/06), ki ga je izdelal URBI d.o.o. Oblikovanje prostora, pod številko 8011, oktobra 2008.

2. člen (vsebina odloka)

Prostorski akt iz 1. člena tega odloka določa mejo območja urejanja, funkcijo območja, lego, potek, zmogljivost ter velikost objektov in naprav, pogoje za urbanistično, krajinsko in arhitekturno oblikovanje objektov, naprav in ureditev, pogoje za prometno, komunalno in energetske urejanje območja, okoljevarstvene ukrepe, vplive in povezave s sosednjimi območji, parcelacijo, dinamiko izvajanja posegov, tolerance in nadzor nad izvajanjem odloka.

3. člen (vsebina prostorskega akta)

Prostorski akt iz 1. člena tega odloka vsebuje:

1. Besedilo:

- odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu,

2. Grafični del:

- | | |
|--|-----------|
| – izsek iz prostorskega plana občine | M 1:5 000 |
| – katastrski in geodetski načrt z vrisano mejo območja | M 1:1 000 |
| – prostorske ureditve | M 1:500 |
| – zasnova prometne ureditve | M 1:500 |
| – zasnova komunalne in energetske infrastrukture | M 1:500 |
| – elementi za parcelacijo in zakoličenje | M 1:500 |

3. Priloge občinskega podrobnega prostorskega načrta:

- obrazložitev in utemeljitev odloka
- smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora

II. UREDITVENO OBMOČJE

4. člen (obseg ureditvenega območja)

Meja sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta poteka po zunanjih mejah naslednjih parcel št. v k.o. Semič: 3274/1, 3244, 3243, 3242 na severovzhodu, 5161/1, 5165/1, 808/1, na vzhodu, 808/2, 837 na jugovzhodu, 837, 808/1, 807, 5161/1, 3267, 3268, 3240, 3242 na jugozahodu.

III. SPREMEMBE IN DOPOLNITVE PROSTORSKEGA AKTA

5. člen

Na koncu 9. člena odloka se doda nov odstavek, ki se glasi:

»Pogoji za urejanje gradbene parcele št. 37:

- na območju sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta je med cestama A in B določena ena gradbena parcela št. 37,
- na gradbeni parceli je določeno zazidljivo območje z odmikom od regulacijskih linij (RL) ceste A 7,00 m in ceste B 5,00 m,
- na zazidljivem območju je dopustna gradnja več objektov ter več pomožnih in enostavnih objektov. Število objektov, njihova namembnost, tlorisna velikost in etažnost bo določeno v projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja, na podlagi tehnoloških, funkcionalnih in drugih zahtev,
- faktor izrabe zazidljivega območja je 0,6 pod pogojem, da je zagotovljeno zadostno število parkirnih mest, ustrezen interni promet s priključki na cesti A in B ter manipulativne površine.«.

6. člen

Drugi odstavek 10. člena odloka se nadomesti z naslednjim besedilom:

»Etažnost objektov je do (K)+P+1, etažnost poslovnih objektov ali delov objektov je lahko večja. Višina objektov je do 15,00 m nad koto pritličja, posamezni elementi (strojna oprema, tehnologija, inštalacije) so lahko višji.«

7. člen

Na koncu 14. člena odloka se doda nov odstavek, ki se glasi:

»Cesta A se podaljša proti jugu kot del nove priključne ceste na predvideno hitro cesto tretje razvojne osi.«

8. člen

V 20 členu odloka se na v 3. odstavku doda nova točka, ki se glasi:

»3.8 Napajanje nove transformatorske postaje je iz obstoječe transformatorske postaje TP Uniplast.«

IV. KONČNE DOLOČBE

9. člen

Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta s 1. člena odloka so stalno na vpogled pri Občini Semič in Upravni enoti Črnomelj.

10. člen

Ta odloka začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka:

Datum:

Občinski svet Občine Semič
Ivan Bukovec, župan

OBRAZLOŽITEV:

Območje proizvodno servisne cone Vrtača se ureja z Odlokom o zazidalnem načrtu za del območja proizvodno servisne cone Vrtača pri Semiču (Uradni list RS št. 92/1998, spremembe 27/2005 in 75/2006). Območje je namenjeno za proizvodne, servisne, transportne, prometne, komunalne in energetske, storitvene, trgovske in gostinske dejavnosti.

Obstoječi zazidalni načrt se na JZ delu PSC Vrtača povečuje na pobudo investitorja podjetja Motvoz d.d. iz Grosuplja, ki za izvajanje svoje dejavnosti nujno potrebuje dodatne poslovne površine.

Obseg sprememb je priložen predlogu.

Postopek sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta je trenutno v fazi javne razgrnitve, ki traja od 02.02.2009 in se zaključi dne 05.03.2009. V tem času je v skladu s 60. členom Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07) dana možnost širši javnosti, da da pripombe na razgrnjen osnutek v knjigo pripomb na sedežu Občine Semič. Do sedaj ni bilo pripomb. Dne 17.02.2009 je bila ob 17. uri izvedena tudi javna obravnava, na kateri ni bil prisoten nobeden predstavnik javnosti.

PREDLOG OBČINSKEMU SVETU:

Sprejme se predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Zazidalnega načrta za del območja Proizvodno servisne cone Vrtača v prvi obravnavi.

Pripravila:
Natalija Kastelec

Predlagatelj:
Ivan Bukovec, župan