



OBČINA SEMIČ
OBČINSKI SVET
Štefanov trg 9
8333 SEMIČ

Gradivo za 17. sejo občinskega sveta v februarju 2009 – k 7. točki dnevnega reda

Številka: 410-23/2007-20

Zadeva: **OBRAVNAVA IN SPREJEM PREDLOGA SKLEPA O POVPREČNI GRADBENI CENI, CENAH STAVBNEGA ZEMLJIŠČA IN POVPREČNIH STROŠKIH KOMUNALNEGA OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ NA OBMOČJU OBČINE SEMIČ V LETU 2009**

Na podlagi 79. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07) ter 6. in 14. člena Statuta Občine Semič (Ur. l. RS, št. 107/06, 112/06), je Občinski svet Občine Semič na svoji ___ redni seji dne _____ sprejel

SKLEP

o povprečni gradbeni ceni, cenah stavbnega zemljišča in povprečnih stroških komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč na območju Občine Semič v letu 2009

1. člen

Povprečna gradbena cena za 1 m² koristne stanovanjske površine na dan 31. december 2008 znaša 873,99 EUR.

2. člen

Cena m² stavbnega zemljišča se določi v odstotku od povprečne gradbene cene iz 1. člena sklepa in znaša:

- za območje k.o. Semič 0,8% ali 6,99 EUR/m²
- za območje k.o. Kot 0,6% ali 5,24 EUR/m²
- za območje k.o. Vinji Vrh in k.o. Črešnjevec 0,4% ali 3,50 EUR/m²
- za ostala območja v občini 0,25% ali 2,18 EUR/m²
- za počitniško naselje Gričice 1,58% ali 13,81 EUR/m²

3. člen

Povprečni stroški komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč na območju Občine Semič na dan 31. december 2008, so določeni v odstotku od povprečne gradbene cene iz 1. člena sklepa in znašajo:

za individualne komunalne naprave 2,0 % ali 17,48 EUR/m² koristne stanovanjske površine
za kolektivne komunalne naprave 3,0 % ali 26,22 EUR/m² koristne stanovanjske površine.

Izračun koristne stanovanjske površine se opravi skladno s tabelami 1 – 13 (Ur. l. RS, št. 8/87).

4. člen

Cene, določene v 1., 2. in 3. členu tega sklepa se med letom usklajujejo z indeksom porasta cen stanovanjske gradnje, ki ga mesečno objavlja GZS – Sekcija za gradbeništvo in IGM.

5. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS, uporablja pa se od 01.01.2009.

Številka:
Datum:

Župan Občine Semič
Ivan Bukovec

OBRAZLOŽITEV:

Predlagani Sklep o povprečni gradbeni ceni, cenah stavbnega zemljišča in povprečnih stroških komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč na območju Občine Semič v letu 2009 je dolžnost občine, da ga objavi v tekočem letu v Uradnem listu RS.

V predlaganem sklepu smo uskladili cene iz leta 2008 z rastjo cen oziroma indeksom podražitev za stanovanjsko gradnjo v višini 4,42 %.

V letu 2008 so bili zneski naslednji:

Cena za 1 m² koristne stanovanjske površine na dan 31. december 2007 je znašala 837,00 EUR.

- a) za območje k.o. Semič 0,8 % ali 6,70 EUR/m²
- b) za območje k.o. Kot 0,6% ali 5,02 EUR/m²
- c) za območje k.o. Vinji Vrh in k.o. Črešnjevce 0,4% ali 3,35 EUR/m²
- d) za ostala območja v občini 0,25 % ali 2,09 EUR/m²
- e) za počitniško naselje Gričice 1,5% ali 13,22 EUR/m²

za individualne komunalne naprave 2,0 % 16,74 EUR/m² koristne stanovanjske površine
za kolektivne komunalne naprave 3,0 % ali 25,11 EUR/m² koristne stanovanjske površine.

Za pospeševanje novogradnje, razširitev stanovanjskih hiš, je občinski svet v letu 1999 sprejel sklep, da se investitorjem prizna 30 % popusta na višino odmere komunalnega prispevka, kot prispevek občine za reševanje stanovanjskih problemov v Občini Semič.

PREDLOG OBČINSKEMU SVETU:

Sprejme se Sklep o povprečni gradbeni ceni, cenah stavbnega zemljišča in povprečnih stroških komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč na območju Občine Semič v letu 2009.

Pripravila:
Natalija Kastelec

Predlagatelj
Ivan Bukovec, župan