



**OBČINA SEMIČ**  
OBČINSKI SVET  
Štefanov trg 9  
8333 SEMIČ

Gradivo za 6. redno sejo občinskega sveta v maju 2019 – k točki **14** dnevnega reda

---

## **Zadeva: Obravnava in sprejem Sklepov o ukinitvi statusa javnega dobra**

Občinskemu svetu Občine Semič se predlaga ukinitvev statusa grajenega javnega dobra ter izbris zaznambe grajenega javnega dobrega v zemljiški knjigi. Javno dobro je stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo in je torej v splošni rabi (19. člen Stvarnopravnega zakonika). Definicija grajenega javnega dobrega je opredeljena v 7. točki 1. odst. 3. člena ZUreP-2 in sicer navaja: »grajeno javno dobro so zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Grajeno javno dobro je državnega ali lokalnega pomena.« Zakon o urejanju prostora v tretjem odstavku 247. členu določa, da se grajenemu javnemu dobru status lahko odvzame če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, v prvem odstavku 247. člena pa se status na prvotnem lahko odvzame smiselno po postopku iz 245. člena tega zakona, 245. člen pa določa, da se status grajenega javnega dobra lokalnega pomena pridobi z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Iz tega izhaja, da objektu preneha status grajenega javnega dobra lokalnega pomena z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Ko postane odločba o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra pravnomočna, jo občinska uprava pošlje pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbriše zaznambo javnega dobrega. Glede na navedeno predlagamo ukinitvev statusa grajenega javnega dobrega na naslednjih nepremičninah:

### **Zadeva 1**

Številka: 478-3/2018-6

Na podlagi drugega odstavka 245. člena v povezavi z 247. členom Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 61/2017; v nadaljevanju ZUreP-2), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDLS-1 in 30/18) in 14. člena Statuta Občine Semič (Ur. l. RS, št. 57/2010, 27/2016) je Občinski svet Občine Semič na 6. redni seji dne 30. 5. 2019 sprejel

### **SKLEP o ukinitvi statusa javnega dobra**

1.

S tem sklepom se ukine status javnega dobra nepremičnini:

- parc. št. 2814/10 k.o. 1529-Kot, v izmeri 142 m<sup>2</sup>,

vpisani kot last Občine Semič.

2.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS.

**Številka:**  
**Datum:**

**Občinski svet Občine Semič**  
**Županja Polona KAMBIČ**



**OBČINA SEMIČ**  
OBČINSKI SVET  
Štefanov trg 9  
8333 SEMIČ

Gradivo za 6. redno sejo občinskega sveta v maju 2019 – k točki 14 dnevnega reda

## **OBRAZLOŽITEV:**

### **Pravna podlaga:**

- 245. in 247. člen Zakona o urejanju prostora (Ur. list RS, št. 61/17),
- 14. člen Statuta Občine Semič (Ur. l. RS, št. 57/2010, 27/2016).

Lastnica zemljišča, parc. št 1436/2 k.o. 1529-Kot, je podala vlogo za ukinitve statusa javnega dobra in za zamenjavo katastrske javne poti, zemljišče parc. št. 2814/10 k.o. 1529-Kot (prej del parc. št. 2814/5 k.o. 1529-Kot) za zemljišče 1436/2 k.o. 1529-Kot (pred parcelacijo del zemljišča, parc. št. 1436 k.o. Kot), po katerem v naravi dejansko poteka asfaltirana javna pot JP 870143 (Kot-kapela-partizanka).

Po katastrskem načrtu predstavlja nepremičnina, parc. št. 2814/10, k.o. 1529-Kot, v izmeri 142 m<sup>2</sup>, del javne poti JP 870143 (Kot-kapela-partizanka), vendar se v prikazanem delu ne uporablja več, v naravi skoraj ni več vidna in več ne služi svojemu namenu, kar je razvidno iz spodnje slike obstoječega stanja v naravi. Po ukinitvi javnega dobra bo izvedena menjava predmetne nepremičnine z nepremičnino, s parc. št. 1436/2 k.o. 1529-Kot, s čimer bo usklajeno zemljiškoknjižno stanje dela javne poti z dejanskim JP 870143 (Kot-kapela-partizanka).



Slika: Ukinitve javnega dobra na zemljišču, parc. št. 2814/10 k.o. 1529-Kot, in njegova menjava z zemljiščem, parc. št. 1436/2 k.o. 1529-Kot

V zvezi z navedenim predlogom je bil na 26. seji Občinskega sveta Občine Semič, dne 31. 5. 2018, sprejet Sklep št. 478-3/2018-3, ki se je glasil:

*Občinski svet soglaša, da se na nepremičnini parc. št. 2814/5 k.o. Kot izvede postopek parcelacije ter se po končani parcelaciji sprejme sklep o ukinitvi statusa javnega dobra, in sicer na delu nepremičnine parc. št. 2814/5 k.o. Kot, ki po izvedeni parcelaciji dobi novo parcelno številko.*

*Po končani parcelaciji in po ukinitvi statusa javnega dobra se predmetno nepremičnino zamenja za nepremičnino, po kateri dejansko poteka pot.*

*Stroške parcelacije in prepisa dela parc. št. 2814/5 k.o. Kot in dela parc. št. 1436 k.o. Kot nosita vlagateljica Antonija Šprogar in Občina Semič, vsaka do ½.*

### **PREDLOG OBČINSKEMU SVETU:**

**Občinski svet Občine Semič sprejme Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra v predlagani vsebini.**



**OBČINA SEMIČ**  
OBČINSKI SVET  
Štefanov trg 9  
8333 SEMIČ

Gradivo za 6. redno sejo občinskega sveta v maju 2019 – k točki 14 dnevnega reda

---

## **Zadeva 2**

Številka: 478-33/2016-7

Na podlagi drugega odstavka 245. člena v povezavi z 247. členom Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 61/2017; v nadaljevanju ZUreP-2), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1 in 30/18) in 14. člena Statuta Občine Semič (Ur. l. RS, št. 57/2010, 27/2016) je Občinski svet Občine Semič na 6. redni seji dne 30. 5. 2019 sprejel

### **SKLEP o ukinitvi statusa javnega dobra**

1.

S tem sklepom se ukine status javnega dobra nepremičninama:

- parc. št. 2827/4 k.o. 1529-Kot, v izmeri 62 m<sup>2</sup>,
- parc. št. 2827/5 k.o. 1529-Kot, v izmeri 12 m<sup>2</sup>,

vpisanima kot last Občine Semič.

2.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS.

**Številka:**

**Datum:**

**Občinski svet Občine Semič  
Županja Polona KAMBIČ**

## **OBRAZLOŽITEV:**

### **Pravna podlaga:**

- 245. in 247. člen Zakona o urejanju prostora (Ur. list RS, št. 61/17),
- 14. člen Statuta Občine Semič (Ur. l. RS, št. 57/2010, 27/2016).

Lastnik sosednjega zemljišča je vložil vlogo za ukinitvev javnega dobra in odkup zemljišč, parc. št. 2827/4 in 2827/5, obe k.o. 1529-Kot (pred parcelacijo del parc. št. 2827/2 k.o. 1529-Kot). Navedeni zemljišči že več let uporablja, na njih se nahaja tudi del vlagateljeve garaže in dvorišča.



**OBČINA SEMIČ**  
OBČINSKI SVET  
Štefanov trg 9  
8333 SEMIČ

Gradivo za 6. redno sejo občinskega sveta v maju 2019 – k točki 14 dnevnega reda

Pot v naravi poteka po preostalem delu javnega dobra na zemljišču, parc. št. 2827/3 k.o.1529-Kot, njena prehodnost se z ukinitvijo javnega dobra in prodajo zemljišč, parc. št. 2827/4 in 2827/5, obe k.o. 1529-Kot, ne bo zmanjšala.

V zvezi z navedenim predlogom je bil na 18. seji Občinskega sveta Občine Semič, dne 30. 3. 2017, sprejet Sklep št. 478-33/2016-3, ki se je glasil:

*Občinski svet soglaša, da se na nepremičnini parc. št. 2827/2, k.o. Kot izvede postopek parcelacije ter se po končani parcelaciji sprejme sklep o ukinitvi statusa javnega dobra in sicer na delu nepremičnine parc. št. 2827/2, k.o. Kot, ki po izvedeni parcelaciji dobi novo parcelno številko. Po končani parcelaciji in po ukinitvi statusa javnega dobra se predmetno nepremičnino proda. Stroške parcelacije in prepisa nosi Krašna Pavel.*

Slika: Ukinitvev javnega dobra na zemljiščih, parc. št. 2827/4 in 2827/5, obe k.o. 1529-Kot



**PREDLOG OBČINSKEMU SVETU:**

**Občinski svet Občine Semič sprejme Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra v predlagani vsebini.**





**OBČINA SEMIČ**  
OBČINSKI SVET  
Štefanov trg 9  
8333 SEMIČ

Gradivo za 6. redno sejo občinskega sveta v maju 2019 – k točki 14 dnevnega reda

### **Zadeva 3**

Številka: 478-16/2019-3

Občan je podal vlogo za ukinitve dela nekategorizirane javne poti, ki poteka po zemljišču, parc. št. 4049 k.o. 1525-Črešnjevce, pri katerem je v zemljiški knjigi zaznamovano javno dobro, zaradi odkupa. Da se strinjajo z vlogo, so s svojimi podpisi na njej potrdili tudi nekateri vaščani, lastniki zemljišč ob predmetni poti, saj iz smeri predlagane ukinitve predmetna pot ne omogoča dostopa na sosednja zemljišča s kmetijsko mehanizacijo.

Občina Semič ugotavlja, da predmetna pot poteka za vasjo Črešnjevce, in se na strani predlagane ukinitve (zahodna stran) preko nekategorizirane poti na zemljišču, parc.št. 4048 k.o. 1525-Črešnjevce navezuje na javno pot JP 870374 (Omota - Črešnjevce), na vzhodni strani pa se preko nekategorizirane poti na zemljišču, parc.št. 4047 k.o. 1525-Črešnjevce navezuje na lokalno cesto LC 255013 (Krvavčji Vrh – Štiri roke).

V naravi gre za makadamsko pot, prevozno z osebnimi avtomobili in s kmetijsko mehanizacijo. Predmetna pot je katastrsko urejena, na njej se ne nahajajo objekti ali druge ureditve v zasebni rabi.

Pri zagotavljanju javne oskrbe s komunalno opremo poskuša Občina Semič gradnjo komunalnih vodov projektirati in graditi na zemljiščih občine in se na ta način izogibati obremenjevanju zemljišč drugih lastnikov povsod, kjer je to možno. Takšno zemljišče, potencialno potrebno za gradnjo javne infrastrukture, predstavlja tudi predmetna nekategorizirana pot, ki poteka po zemljišču, parc. št. 4049 k.o. 1525-Črešnjevce, zato njena ukinitve z vidika morebitnih prihodnjih – dolgoročnih potreb po izgradnji komunalne, kot tudi druge infrastrukture, ne bi bila smotrna. Občina se namreč pri načrtovanju in izgradnji infrastrukture konstantno srečuje z iskanjem ustreznih zemljišč po katerih ima ali pridobiva pravico graditi. Zaradi navedenega smatramo, da je strateško potrebno v čim večji meri ohranjati zemljišča v lasti občine.

Prikaz predmetne poti in njenih povezav na prometno infrastrukturo, z označbo območja ukinitve:



Slika: Predlagano območje ukinitve javnega dobra in poti na parc. št. 4049 k.o. 1525-Črešnjevce



**OBČINA SEMIČ**  
OBČINSKI SVET  
Štefanov trg 9  
8333 SEMIČ

Gradivo za 6. redno sejo občinskega sveta v maju 2019 – k točki 14 dnevnega reda

---

Na podlagi navedenega zgoraj in ob ugotovitvi, da niso izpolnjeni pogoji po drugem, tretjem ali četrtem odstavku 247. člena Zakona o urejanju prostora, za ukinitvev javnega dobra, se Občinskemu svetu daje v obravnavo in sprejem spodaj navedeni predlog:

**PREDLOG OBČINSKEMU SVETU:**

**Občinski svet ne soglaša z ukinitvijo javnega dobra na delu nekategorizirane javne poti, ki poteka po zemljišču, parc. št. 4049 k.o. 1525-Črešnjevec in prodajo tega dela poti.**

Pripravila:  
Silvija Perušič

Predlagateljica:  
Polona Kambič, županja