



OBČINA SEMIČ
OBČINSKI SVET
Štefanov trg 9
8333 SEMIČ

Gradivo za 10. redno sejo občinskega sveta v decembru 2015 – k točki 4 dnevnega reda

Številka: 3505-01/2013-22

Zadeva: Seznanitev s pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta za kamnolom Maline z dovozno cesto do kamnoloma

Občina Semič je v letu 2013 sprejela Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Semič (Ur. l. RS, št. 60/13), v katerem so enote urejanja prostora MST – 2 do MST- 6 predvidene za ureditev z občinskim podrobnim prostorskim načrtom (v nadaljevanju: OPPN). Gre za območje predvidenega kamnoloma Maline z dovozno cesto, razvidno iz priložene dokumentacije.

Občina pripravlja OPPN skladno s 4.3.2 točko Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt) (Ur. l. RS, št. 33/07, 70/08 - ZVO-1B, 108/09, 80/10 - ZUPUDPP, 43/11 - ZKZ-C, 57/12, 57/12 - ZUPUDPP-A, 109/12, 35/13 - skl. US, 76/14 - odl. US, 14/15 – ZUUJFO) (v nadaljevanju: zakon), kjer je med drugim določeno:

»4.3.2 Postopek priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta

57. člen

(začetek priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta)

- (1) Postopek priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta občine se začne s sklepom, ki ga sprejme župan in ga objavi v uradnem glasilu in v svetovnem spletu.
- (2) Kadar se občinski podrobni prostorski načrt pripravlja za območja, za katera v občinskem prostorskem načrtu njegova priprava ni bila predvidena, sklep o začetku postopka priprave sprejme občinski svet.
- (3) Sklep iz prvega odstavka tega člena in prejšnjega odstavka določa poleg vsebin iz drugega odstavka 46. člena tega zakona tudi obveznosti v zvezi s financiranjem priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta.
- (4) Sklep o začetku postopka priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta, s katerim se spreminja podrobnejša namenska raba, vsebuje poleg vsebin iz prejšnjega odstavka tudi predhodno ugotovitev občinskega sveta, da so izpolnjeni pogoji iz prve in druge alineje prvega odstavka 56.a člena tega zakona.

58. člen

(osnutek občinskega podrobnega prostorskega načrta)

- (1) Občina pripravi osnutek podrobnega prostorskega načrta na podlagi prikaza stanja prostora, občinskega prostorskega načrta in izraženih investicijskih namer občine ter drugih oseb.
- (2) Občina pošlje osnutek občinskega podrobnega prostorskega načrta nosilcem urejanja prostora ter jih pozove, da ji v roku 30 dni od prejema poziva dajo smernice.
- (3) Če nosilci urejanja prostora v roku iz prvega odstavka tega člena ne dajo smernic, se šteje, da jih nimajo, pri čemer pa mora pripravljavec upoštevati vse zahteve, ki jih za načrtovanje predvidene prostorske ureditve določajo veljavni predpisi.
- (4) Ministrstvo, pristojno za varstvo okolja, v roku iz drugega odstavka tega člena tudi pisno sporoči občini, ali je za občinski podrobni prostorski načrt potrebno izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

59. člen

(dopolnjen osnutek občinskega podrobnega prostorskega načrta)

- (1) Ob upoštevanju smernic iz tretjega odstavka prejšnjega člena občina dopolni osnutek občinskega podrobnega prostorskega načrta. Za posamezne prostorske ureditve se lahko pripravijo variantne rešitve. Variantne rešitve se ovrednoti in medsebojno primerja s prostorskega, okoljskega, funkcionalnega in ekonomskega vidika.
- (2) Kadar je za občinski podrobni prostorski načrt potrebno izvesti celovito presojo vplivov na okolje, občina za dopolnjen osnutek občinskega podrobnega prostorskega načrta zagotovi okoljsko poročilo in ga skupaj z dopolnjenim osnutkom občinskega podrobnega prostorskega načrta pošlje ministrstvu, pristojnemu za varstvo okolja.

60. člen

(sodelovanje javnosti)

Občina mora v postopku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta omogočiti sodelovanje javnosti ob smiselni uporabi določb 50. člena tega zakona.

61. člen

(sprejem občinskega podrobnega prostorskega načrta)

(1) Občina pripravi predlog občinskega podrobnega prostorskega načrta na podlagi sprejetega stališča do pripomb in predlogov javnosti iz prejšnjega člena ter ga pošlje nosilcem urejanja prostora, da ji v roku 30 dni predložijo mnenja k njenemu predlogu. Če jih ne predložijo, občina nadaljuje s pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta.

(2) Če je za občinski podrobni prostorski načrt treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje, se pristojna ministrstva v mnenju opredelijo tudi o sprejemljivosti vplivov občinskega podrobnega prostorskega načrta na okolje s stališča svoje pristojnosti in ga pošljejo ministrstvu, pristojnemu za varstvo okolja.

(3) Na podlagi mnenj ministrstev iz prejšnjega odstavka ministrstvo, pristojno za varstvo okolja, odloči o sprejemljivosti vplivov izvedbe občinskega podrobnega prostorskega načrta skladno z zakonom, ki ureja varstvo okolja.

(4) Občina predloži občinskemu svetu usklajen predlog občinskega podrobnega prostorskega načrta v sprejem, če je iz mnenj nosilcev urejanja prostora razvidno, da so v predlogu občinskega prostorskega načrta smernice upoštevane in če je ministrstvo, pristojno za varstvo okolja, skladno z zakonom, ki ureja varstvo okolja, izdalo potrdilo, da so vplivi njegove izvedbe na okolje sprejemljivi.

(5) Občinski podrobni prostorski načrt sprejme občinski svet z odlokom in ga objavi v uradnem glasilu in na svojih spletnih straneh.«

Na pobudo investitorja – podjetja Pecel d.o.o., Maline pri Štrekljencu 5, 8333 Semič, je županja dne 11. 9. 2013 izdala Sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za kamnolom Maline MST-2, št. 3505-1/2013-2 in dne 12. 3. 2015 Popravek Sklepa o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za kamnolom Maline MST-2, št. 3505-1/2013-13, s čimer se je v postopek vključilo še dostopno cesto do kamnoloma. Plačnik izdelave prostorskega akta je investitor.

Po pridobitvi smernic pristojnih nosilcev urejanja prostora je s strani investitorja pooblaščenemu podjetju Demida arhitektura d.o.o., Prešernova ulica 1, 8290 Sevnica, na Občino Semič dostavilo dopolnjen osnutek (verzija, usklajena z zahtevami tangiranih nosilcev urejanja prostora) obravnavanega OPPN-ja za izvedbo javne razgrnitve in javne obravnave.

Dne 7. 12. 2015 smo skladno z določili 60. člena zakona, ob smiselni uporabi določb 50. člena zakona, z objavo javnega naznanila na oglasni deski in spletni strani občine omogočili sodelovanje javnosti. Podaja pripomb oz. predlogov na razgrnjeno dokumentacijo je možna v obdobju od 14. 12. 2015 do vključno 13. 1. 2015. Ostale podrobnosti so razvidne iz objavljenega naznanila.

OPPN na koncu priprave sprejme občinski svet, iz tega razloga člane občinskega sveta predhodno seznanjamo s pripravo OPPN-ja. Sicer Zakon v postopku priprave akta posebej ne predvideva predhodne seznanitve članov občinskega sveta z načrtovanimi ureditvami oz. posegi. Bi se pa lahko z zadevo seznanili na lastno pobudo v okviru javne razgrnitve za širšo javnost, česar pa se, glede na dosedanjo prakso, redko poslužuje.

Glede na navedeno vas vsled ekonomičnosti postopka prosimo, da priloženo oz. razgrnjeno dokumentacijo skrbno pregledate in na sami seji oz. najkasneje do vključno 13. 1. 2015 (konec javne razgrnitve) podate pripombe oz. predloge, ki jih bomo ob upoštevanju nadrejenih predpisov skušali v največji možni meri upoštevati. V kolikor boste svoje pripombe oz. predloge podali šele pri sprejemu na občinskem svetu, bi se znalo zgoditi (odvisno od vrste pripombe oz. predloga), da se bo postopek priprave akta vrnil v fazo javne razgrnitve, kar bo podaljšalo in z veliko verjetnostjo tudi podražilo postopek.

Celotna dokumentacija je dostopna na spletni strani občine pod objavami, na povezavi:
http://www.semic.si/Admin/load.asp?sif_file=objave_z_galerijo&sif_objave=330

PREDLOG OBČINSKEMU SVETU:

1.varianta sklepa): Občinski svet Občine Semič se je seznanil s pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za kamnolom Maline z dovozno cesto do kamnoloma in na razgrnjeno dokumentacijo nima pripomb oz. predlogov.

2.varianta sklepa): Občinski svet Občine Semič se je seznanil s pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za kamnolom Maline z dovozno cesto do kamnoloma in podaja na razgrnjeno dokumentacijo naslednje pripombe oz. predloge: ...

Pripravila:
Natalija Kastelec

Predlagateljica:
Polona Kambič, županja