



OBČINA SEMIČ
OBČINSKI SVET
Štefanov trg 9
8333 SEMIČ

Gradivo za 5. redno sejo občinskega sveta v marcu 2011 – k točki **10** dnevnega reda

Številka: 478-14/2011-1

Na podlagi 21. in 213. člena Zakona o graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 102/2004-UPB1 (14/2005 popr.), 92/2005-ZJC-B, 93/2005-ZVMS, 111/2005 Odl.US: U-I-150-04-19, 120/2006 Odl.US: U-I-286/04-46, 126/2007, 57/2009 Skl.US: U-I-165/09-8, 108/2009, 61/2010-ZRud-1 (62/2010 popr.), **3. člena Zakona o javnih cestah** (Ur. l. RS, št. 33/2006-UPB1, 33/2006 Odl.US: U-I-325/04-8, 45/2008, 57/2008-ZLDUVCP, 42/2009, 109/2009, 109/2010-ZCes-1) in **14. člena Statuta Občine Semič** (Ur.l. RS št. 107/2006, popr. 112/2006, Ur.l. RS št. 45/2010, 57/2010- UPB-1), je **Občinski svet Občine Semič na ___ redni seji, dne _____ sprejel**

SKLEP

o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena v lasti Občine Semič

1.

Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena v lasti Občine Semič pridobijo naslednje nepremičnine, ki predstavljajo občinske ceste (lokalne ceste in javne poti):

K.O. SEMIČ

	parcela	št. ZKV	vrsta rabe	kat.r.	površina (m²)
1	1219	3240	PAŠNIK	6	1895
2	1260/1	3240	PAŠNIK	6	1458
3	1260/2	3240	PAŠNIK	6	3340
4	1260/4	3240	PAŠNIK	6	342
5	1296/1	3240	NJIVA	5	330
6	1296/2	3240	TRAVNIK	8	781
7	285/4	3240	PAŠNIK	6	3016
8	285/5	3240	PAŠNIK	6	376
9	285/8	3240	PAŠNIK	6	2865
10	285/9	3240	PAŠNIK	6	26
11	3287/1	3240	PAŠNIK	6	4956
12	505	3240	PAŠNIK	6	3323
13	5110/11	3240	POT		215
14	5110/13	3240	POT		149
15	5110/17	3240	POT		1005
16	5110/19	3240	POT		28
17	5110/2	3240	POT		1128
18	5110/4	3240	POT		76
19	5110/6	3240	POT		100
20	5111	3240	POT		611
21	5112/2	3240	POT		234

22	5112/3	3240	POT		717
23	5113	3240	POT		2511
24	5114	3240	POT		453
25	5115	3240	POT		1288
26	5116	3240	POT		665
27	5117	3240	POT		1980
28	5118	3240	POT		415
29	5119/3	3240	POT		451
30	5119/4	3240	POT		97
31	5119/5	3240	POT		1678
32	5119/6	3240	POT		74
33	5119/7	3240	POT		68
34	5120	3240	POT		4390
35	5121	3240	POT		824
36	5122	3240	POT		770
37	5123	3240	POT		4377
38	5124/1	3240	POT		845
39	5124/2	3240	POT		306
40	5125	3240	POT		3272
41	5126/1	3240	POT		446
42	5126/2	3240	POT		856
43	5127	3240	POT		2724
44	5128	3240	POT		2035
45	5129	3240	POT		1354
46	5130	3240	POT		1669
47	5131	3240	POT		2546
48	5132	3240	POT		755
49	5133	3240	POT		1033
50	5134	3240	POT		1799
51	5135	3240	POT		460
52	5136	3240	POT		2210
53	5137	3240	POT		1273
54	5139/1	3240	POT		281
55	5139/2	3240	POT		1376
56	5140	3240	POT		403
57	5141/1	3240	POT		205
58	5141/2	3240	POT		2183
59	5142	3240	POT		2377
60	5143	3240	POT		514
61	5144	3240	POT		3075
62	5145	3240	POT		1547

63	5147	3240	POT		1442
64	5148	3240	POT		662
65	5149/1	3240	POT		3064
66	5149/2	3240	POT		162
67	5150	3240	POT		1768
68	5151	3240	POT		734
69	5152	3240	POT		539
70	5153	3240	POT		212
71	5154/1	3240	POT		1235
72	5155/1	3240	POT		341
73	5155/2	3240	POT		6553
74	5156	3240	POT		1230
75	5157	3240	POT		1079
76	5158	3240	POT		575
77	5161/1	3240	POT		2718
78	5161/2	3240	POT		388
79	5162	3240	POT		649
80	5163	3240	POT		1493
81	5164	3240	POT		1263
82	5165/1	3240	POT		1349
83	5165/2	3240	POT		496
84	5165/3	3240	POT		824
85	5166	3240	POT		856
86	5167/1	3240	POT		3546
87	5168	3240	POT		1975
88	5169	3240	POT		388
89	5170	3240	POT		3013
90	5171	3240	POT		1291
91	5172/1	3240	POT		599
92	5173/1	3240	POT		2032
93	5173/3	3240	CESTA		4
94	5174/2	3240	POT		284
95	5174/3	3240	POT		130
96	5175	3240	POT		187
97	5176	3240	POT		1485
98	5177	3240	POT		762
99	5178	3240	POT		2295
100	5180	3240	POT		709
101	5181	3240	POT		450
102	5182	3240	POT		2126
103	5184	3240	POT		4615

104	5185	3240	POT		151
105	5186	3240	POT		3672
106	5187	3240	POT		2136
107	5188	3240	POT		1618
108	5189/1	3240	POT		1044
109	5189/2	3240	POT		4323
110	5190	3240	POT		827
111	5191	3240	POT		1975
112	5194	3240	POT		6284
113	5195	3240	POT		4129
114	5196	3240	POT		3622
115	5197	3240	POT		1467
116	5199/1	3240	POT		2031
117	5199/2	3240	POT		629
118	5200/1	3240	POT		2439
119	5200/2	3240	POT		370
120	5201	3240	POT		1081
121	5203/1	3240	POT		1434
122	5203/10	3240	POT		266
123	5203/3	3240	POT		2688
124	5203/4	3240	POT		1346
125	5203/5	3240	POT		270
126	5203/6	3240	POT		327
127	5203/7	3240	POT		1931
128	5203/8	3240	POT		1460
129	5203/9	3240	CESTA		610
130	5204	3240	POT		2498
131	5205	3240	POT		205
132	5206	3240	POT		1649
133	5207	3240	POT		878
134	5208	3240	POT		2291
135	5209	3240	POT		477
136	5210/1	3240	POT		2431
137	5210/2	3240	POT		511
138	5210/3	3240	POT		342
139	5212	3240	POT		366
140	5213	3240	POT		1266
141	5215/1	3240	POT		82
142	5215/2	3240	POT		1659
143	5216	3240	POT		363
144	5217	3240	POT		309

145	5218	3240	POT		450
146	5219	3240	POT		439
147	5220/1	3240	POT		1455
148	5220/2	3240	POT		470
149	5220/3	3240	POT		1823
150	5221	3240	POT		928
151	5222/1	3240	POT		498
152	5222/2	3240	POT		207
153	5222/3	3240	POT		431
154	5223/1	3240	POT		175
155	5223/2	3240	POT		192
156	5224/1	3240	POT		94
157	5224/2	3240	POT		79
158	5225/1	3240	POT		438
159	5225/2	3240	POT		2264
160	5225/3	3240	POT		852
161	5226	3240	POT		1295
162	5227	3240	POT		1249
163	5228	3240	POT		2029
164	5229/1	3240	POT		3306
165	5229/2	3240	POT		31
166	5231	3240	POT		1302
167	5232	3240	POT		899
168	5233/3	3240	POT		297
169	806	3240	PAŠNIK	6	2424
170	845	3240	PAŠNIK	6	10423

2.

Nepremičnine iz 1. točke tega sklepa se vpišejo v poseben zemljiškoknjižni vložek pri posamezni katastrski občini, pri katerem se zaznamuje grajeno javno dobro lokalnega pomena ter se vknjiži lastninska pravica na ime:

Občina Semič, Štefanov trg 9, 8333 Semič, matična št. 5880262.

3.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka:

Datum:

Občinski svet Občine Semič
Županja Polona KAMBIČ

OBRAZLOŽITEV:

Pravna podlaga:

- **Zakon o javnih cestah** Ur. l. RS, št. 33/2006-UPB1, 33/2006 Odl.US: U-I-325/04-8, 45/2008, 57/2008-ZL DUVCP, 42/2009, 109/2009, 109/2010-ZCes-1), v nadaljevanju ZJC.);
- **Odlok o kategorizaciji občinskih javnih cest v Občini Semič** (Ur. l. RS, št. 131/2003, 45/2010). Po tem odloku so občinske ceste kategorizirane na lokalne ceste in javne poti.;

- **Zakon o graditvi objektov** (Ur. l. RS, št. 102/2004-UPB1 (14/2005 popr.), 92/2005-ZJC-B, 93/2005-ZVMS, 111/2005 Odl.US: U-I-150-04-19, 120/2006 Odl.US: U-I-286/04-46, 126/2007, 57/2009 Ski.US: U-I-165/09-8, 108/2009, 61/2010-ZRud-1 (62/2010 popr.), , v nadaljevanju ZGO).

Ocena stanja:

Posamezna zemljišča, ki predstavljajo občinske ceste, so v zemljiški knjigi sedaj vpisana bodisi pri javnem dobru – skupaj z državnimi cestami, ali pa so vpisane pri posameznih zemljiškknjižnih vložkih, zato je to področje zemljiškknjižno neurejeno.

Razlogi za sprejetje:

Po trenutnem zemljiškknjižnem stanju ni mogoče ugotoviti, da je grajeno javno dobro v lasti občine, čeprav smo po zakonu dejanski upravljavci zemljišča. Iz navedenega razloga je potrebno to področje tudi zemljiškknjižno urediti.

Cilji:

Sprejetje Sklepa o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena v lasti Občine Semič;

Ocena finančnih in drugih posledic, ki jih bo imelo sprejetje sklepa:

S sprejetjem sklepa poleg stroška objave v Uradnem listu RS ne bodo nastale druge finančne posledice za proračun Občine Semič.

Pravna posledica pridobitve statusa grajenega javnega dobra je, da na objektu oziroma njegovem delu, ki ima pridobljeni status grajenega javnega dobra, ni mogoče pridobiti lastninske ali kakšne druge stvarne pravice s priposestvom, prav tako ne more biti predmet izvršbe.

Obrazložitev:

Pripravili smo pregled posameznih zemljišč, katera so po katastrskih podatkih ceste ali poti, trenutno pa so v zemljiški knjigi vpisana kot javno dobro. Ker gre za obsežno področje, smo za to sejo pripravili pregled za katastrski občini Kot in Planina.

Zakon o javnih cestah (v nadaljevanju ZJC), je ceste razdelil na državne in občinske. Ta zakon je opredelil, da so državne ceste v lasti Republike Slovenije, občinske ceste pa v lasti Občin. Občina Semič ima sprejet Odlok o kategorizaciji občinskih javnih cest v Občini Semič (Ur. l. RS, št. 131/2003, 45/2010). Po tem odloku so občinske ceste kategorizirane na lokalne ceste in javne poti.

Zakon o graditvi objektov (v nadaljevanju ZGO) je opredelil javne ceste kot površino v javni rabi, katere raba je namenjena vsem pod enakimi pogoji. Nadalje je določil, da so javne ceste grajeno javno dobro, ki ga loči na grajeno javno dobro državnega pomena in grajeno javno dobro lokalnega pomena. V splošnih določbah ta zakon določa, da je grajeno javno dobro lokalnega pomena tisto grajeno javno dobro, ki sodi v omrežje gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in javna površina na njih, kakor tudi objekti ali deli objektov, katerih uporaba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, kot so cesta, ulica, trg, pasaža in druga javna prometna površina lokalnega pomena, tržnica igrišče, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, športna oziroma rekreacijska površina in podobno. V 21. členu zakon določa pogoje za pridobitev statusa grajenega javnega dobra, v 22. členu posledice pridobitve tega statusa, v 23. členu pa pogoje za ukinitvev grajenega javnega dobra. Objekt oziroma del objekta, ki je po določbah tega zakona lahko grajeno javno dobro, pridobi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa po uradni dolžnosti izda pristojna občinska uprava (1.odst. 21. člena).

Glede na navedene zakonske določbe je predlagan sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena v lasti Občine Semič. Upoštewane so poti in ceste, ki so po zakonu last občine. V primeru, če se bo po ureditvi stanja pokazal interes za nakup določenega dela poti ali kakšen drug interes in bo ugotovljeno, da je takšno grajeno javno dobro lokalnega pomena v celoti uničeno in ga ni mogoče obnoviti, se bo v skladu z 23. členom Zakona o graditvi objektov ukinit status grajenega javnega dobra s postopkom preko Občinskega sveta Občine Semič.

Po Zakonu o graditvi objektov mora biti gradivu predlagatelja priložen tudi ustrezen geodetski načrt s prikazom parcele, izdelan v skladu z geodetskimi predpisi in dokazilo, da ima predlagatelj pravico razpolagati z zemljiščem, ki naj bi skupaj z zgrajenim objektom na njem pridobilo status grajenega javnega dobra. Zaradi obsežnosti geodetskih načrtov (obsegajo več kot 200 strani) so le ti na voljo na vpogled v prostorih občinske uprave Občine Semič. Kot dokazilo, da ima Občina Semič pravico razpolagati z zemljišči, so priloženi zemljiškknjižni izpiski.

PREDLOG OBČINSKEMU SVETU:

Občinski svet Občine Semič sprejema Sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena v lasti Občine Semič v predlagani vsebini.

Pripravila:
Mira Kambič Štukelj

Predlagateljica:
Polona Kambič, županja