



OBČINA SEMIČ
OBČINSKI SVET
Štefanov trg 9
8333 SEMIČ

Gradivo za 5. sejo občinskega sveta v marcu 2011 – k točki 7 dnevnega reda

Številka: 422-02/2011-1

Zadeva: **OBRAVNAVA IN SPREJEM PREDLOGA SKLEPA O VREDNOSTI TOČKE ZA IZRAČUN NADOMESTILA ZA UPORABO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA NA OBMOČJU OBČINE SEMIČ ZA LETO 2011**

Na podlagi 6. in 14. člena Statuta Občine Semič (Ur. l. RS, št. 57/10) ter 12. člena Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Semič (Ur. l. RS, št. 124/04, 70/05), je Občinski svet Občine Semič na svoji ____ redni seji dne _____ sprejel

SKLEP

o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Semič za leto 2011

1. člen

Vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Semič za leto 2011 znaša 0,001706 EUR.

2. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS.

Številka:
Datum:

Županja Občine Semič
Polona Kambič

OBRAZLOŽITEV:

Na podlagi Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Semič (Uradni list št. 124/2004, 70/2005) se pobira nadomestilo na celotnem območju občine, odločbe o odmeri nadomestila izdaja Davčna uprava RS. V skladu z 12. členom odloka občinski svet vsako leto določa vrednost točke za izračun nadomestila.

Vrednost točke za izračun nadomestila se za vsako posamezno leto določi s sklepom občinskega sveta in je za leto 2010 znašala 0,001661 EUR.

V sklepu je predlagana sprememba vrednosti točke za leto 2011 iz 0,001661 EUR na 0,001706 EUR, pri čemer se je pri določitvi nove vrednosti upoštevala rast cen življenjskih stroškov v višini 2,7%.

Odmera višine nadomestila je odvisna od območja v katerem se odmerja nadomestilo, uporabne površine, fundusa in nezazidanega stavbnega zemljišča, števila točk ter vrednosti točke.

Območja, kjer se plačuje nadomestilo:

I. območje:

ulice naselja Semič: Črnomaljska cesta, Krč, Metliška cesta, Mladica, Obrtna cona, Pot k Lebici, Pri pošti, Prosvetna ulica, Roška cesta, Sela, Spodnja Kašča, Stara cesta, Šolska ulica, Štefanov trg, Taborska ulica, Trata, Vajdova ulica, Vavpča vas, Zgornja Kašča.

II. območje:

naselja: Blatnik pri Črmošnjicah, Brezovica, Brezje pri Vinjem Vrhu, Brezje pri Rožnem Dolu, Brezova Reber, Brstovec, Cerovec, Črešnjevec, Črmošnjice, Gradnik, Gornje Laze, Gričice, Hrib pri Cerovcu, Hrib pri Rožnem Dolu, Krvavčji Vrh, Krupa, Kal, Komarna vas, Lipovec, Maline, Moverna vas, Nestoplja vas, Oskoršnica, Osojnik, Omota, Planina, Podreber, Potoki, Prelogi, Pribišje, Praprot, Praproče, Pugled, Rožni Dol, Sodji Vrh, Sela pri Vrčicah, Stranska vas, Srednja vas, Starihov vrh, Štrekljevec, Trebnji Vrh, Vinji Vrh, Vrčice.

ulice naselja Semič: Anzlova gora, Cankarjeva pot, Cesta v bukovje, Coklovca, Drganj Dol, Drage, Gaber, K tajčbirtu, Kolodvorska cesta, Kot, Med vinogradi, Pod Primožem, Pod proggo, Pod Vrhom, Pod magistralo, Sadinja vas, Smuška cesta, Srednja pot, Stara gora, Spodnje Gorenjce, Srednje Gorenjce, Strma pot, Trdinova pot, Ulica dr. Derganca, Vrtača, Zgornje Gorenjce.

V številu točk se upošteva opremljenost stavbnega zemljišča s komunalnimi napravami. Za fizične osebe je seštevek naslednji:

Število točk v posameznih območjih je odvisno od:

| | I. območje Št. točk | II. območje Št. točk |
|-----------------------------------------|------------------------|-------------------------|
| Vodovod 50 točk | 50 | 50 |
| Električno omr. 20 točk | 20 | 20 |
| Javna kanalizacija 50 točk | 50 | 50 |
| Telefonsko omr. 30 točk | 30 | 30 |
| Toplovodno ogrev. 60 točk | 60 | 60 |
| Makedamska cesta 10 točk | 10 | 10 |
| Asfaltna cesta 30 točk | 30 | 30 |
| Javna razsvetljava 15 točk | 15 | 15 |
| Namen uporabe 30-500 točk | | |
| Stanovanje 30-40 točk | 40 | 30 |
| Nezazidana stavbna zemljišča 30-40 točk | 40 | 30 |
| Počitniški objekt 500 točk | 500 | 500 |
| Smotrnost uporabe 20-50 točk | | |
| Individualna hiša 30-50 točk | 50 | 30 |
| Vrstna hiša 20-30 točk | 30 | 20 |

V II. coni se za naselja, katera niso opremljena z vodovodom, v izračunu število točk zmanjša za 50. To so naselja: Hrib pri Rožnem Dolu in naselje Semič v območju ulic: Cesta v bukovje, Trdinova pot, Anzlova gora, Med vinogradi, Stara gora, Smuška cesta.

Glede na veljavni sistem točkovanja bo znašalo v povprečju plačilo za leto 2011 za npr. 130 m² koristne bivalne površine v posameznih območjih pri vrednosti točke 0,001706 EUR za:

Stanovanjske površine:

I. območje: 235 točk x 130 m² x 0,001706 EUR = 52,12 EUR (**ni všteta kanalizacija**)
285 točk x 130 m² x 0,001706 EUR = 63,21 EUR (**všteta kanalizacija**)

II. območje: **190 točk x 130 m² x 0,001706 EUR = 42,14 EUR** (ni všteta javna razsv. in kanaliz.)

Za nezazidana stavbna zemljišča,

ki se nahajajo v območjih, ki se urejajo z občinskim lokacijskim načrtom, bi znašalo v povprečju plačilo za leto 2011 za 800 m² površine zemljišča v posameznih območjih za:

I. območje: 40 točk x 800 m² x 0,001706 EUR = 54,59 EUR

II. območje: 30 točk x 800 m² x 0,001706 EUR = 40,94 EUR

Pripravila:
Nina Belec

Predlagateljica:
Polona Kambič, županja