

KOMUNALNI PRISPEVKI V LETU 2015

Zap. št.		ZNESEK v EUR
1.	Individualne hiše	22.980,80
2.	Poslovni objekti	26.302,30
3.	Komunalna oprema naselja Pri postaji	7.000,00
4.	Komunalni prispevek zazidava vrtec	72.923,85
5.	Komunalni prispevek - čistilna naprava	269.618,54
	SKUPAJ	398.825,49

O b r a z l o ž i t e v:

Pod zap. št. 1

Predviden komunalni prispevek v višini **22.980,80 EUR** je izračunan za gradnjo dveh individualnih hiš. Komunalni prispevek znaša cca. 11.490,40 EUR za gradnjo enega stanovanjskega objekta, kar pomeni povprečje na 200m² neto tlorisne površine objekta in 800 m² gradbene parcele, če do njega vodijo vsi komunalni vodi.

Po sprejetju OPN-ja obstaja možnost, da se bo gradilo še nekaj hiš več.

Pod zap. št. 2

V letu 2015 predvidevamo obračun komunalnega prispevka za gradnjo vsaj enega poslovnega objekta v višini **26.302,30 EUR**. Predviden komunalni prispevek smo obračunali ob upoštevanju naslednjih predpostavk: velikost objekta 500,00 m², gradbena parcela 900 m², priklop na vso komunalno opremo razen na kanalizacijo, faktor dejavnosti 1,3.

Pod zap. št. 3

V letu 2014 je bila izvedena investicija razširitve javnega komunalnega omrežja v naselju Pri postaji na območju nad železniško postajo. Novo dograjeno omrežje zajema javni vodovod, na katerega se na novo priključujejo trije objekti, ter javno kanalizacijsko omrežje, na katerega se na novo priključuje sedem objektov. Skupni predviden znesek komunalnih prispevkov za vodovod in kanalizacijo znaša **7.000,00 EUR**.

Pod zap. št. 4

V letu 2015 bo izvedena javna dražba za prodajo zemljišč na območju, kjer je bil prej vrtec Pod gonjami. Komunalni prispevek v skupni višini **72.923,85 EUR** je izračunan na podlagi ocenjene neto tlorisne površine predvidenih stanovanjskih objektov v velikosti 180m² ter na podlagi velikosti parcel, ki se bodo prodajale na dražbi.

Pod zap. št. 5

Predvidena je izgradnja čistilne naprave ter priklop uporabnikov storitve. Skupna višina odmerjenega komunalnega prispevka se ocenjuje na **269.618,54 EUR**. Program opremljanja bo predvidoma pripravil zunanji izvajalec.