



ŽUPAN



Št. zadeve: 478-0013/2021 - 16

Datum: 1. 9. 2021

**OBČINSKEMU SVETU
OBČINE TRŽIČ**

ZADEVA: Ukinitev statusa javnega dobra

V skladu z 29. členom Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE) in 18. členom Statuta Občine Tržič (Uradni list RS, št. 19/13, 74/15), vam pošiljam v obravnavo in sprejem točko:

UKINITEV STATUSA JAVNEGA DOBRA

V skladu z 21. členom Statuta Občine Tržič in 55. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Tržič bo kot poročevalec na seji Sveta in delovnih teles sodelovala:

Vodja Urada za okolje in prostor, ga. Jasna Kavčič, univ. dipl. inž. grad.

PREDLOG SKLEPA:

1. Sprejme se sklep o ukinitvi statusa javnega dobra na nepremičninah:

- parc. št. 650/1 in 673/1 k.o. 2143 Tržič,
- parc. št. 857/33 k.o. 2148 Senično,
- parc. št. 865/9 k.o. 2145 Leše,

kar se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

2. Pri nepremičninah iz prejšnje točke se v zemljiški knjigi izbriše status javnega dobra in se pri nepremičninah iz prve in druge alineje prejšnje točke vknjiži lastninska pravica na ime Občina Tržič, Trg svobode 18, Tržič, matična številka 5883547000.

**Mag. Borut Sajovic
Župan**



OBČINSKA UPRAVA

OBRAZLOŽITEV:

Pri nepremičnini parc. št. 650/1 k.o. 2143 Trzin je v zemljiški knjigi kot lastnik vknjiženo Javno dobro, pri nepremičninah parc. št. 673/1 k.o. 2143 Trzin in parc. št. 857/33 k.o. 2148 Senično je kot lastnik vknjiženo Javno dobro v lasti Občine Trzin, pri nepremičnini parc. št. 865/9 k.o. 2145 Leše pa je kot lastnik vknjižena Občina Trzin in vpisana zaznamba javnega dobra. Navedene nepremičnine ne služijo več namenu javnega dobra, ker v naravi predstavljajo pripadajoča zemljišča k stavbam v zasebni lasti oziroma površine, ki jih uporabljajo zasebni subjekti, opuščene javne poti, ki se ne uporabljajo več, oziroma predstavljajo od cestne parcele odmerjen del zemljišča, ki v naravi ne predstavlja občinske ceste.

Nepremičnina parc. št. 650/1 k.o. 2143 Trzin predstavlja del bivše opuščene poti, danes pa je v naravi zemljišče pod stavbo z naslovom Koroška cesta 21, Trzin. Nepremičnina parc. št. 673/1 k.o. 2143 Trzin predstavlja od cestne parcele odmerjen del zemljišča, po katerem ne poteka občinska cesta, v naravi pa predstavlja travnato oziroma zaraščeno brežino med občinsko cesto in stavbo z naslovom Virje 32, Trzin. Nepremičnina parc. št. 857/33 k.o. 2148 Senično v naravi predstavlja del bivše javne poti, ki sedaj poteka po drugih parcelah, nepremičnina parc. št. 865/9 k.o. 2145 Leše pa v naravi predstavlja dvorišče stavbe z naslovom Leše 30, Trzin.

Izvem iz javnega dobra zgoraj navedenih nepremičnin je utemeljen, saj splošna raba teh nepremičnin ni več potrebna in se z enakim namenom splošne rabe sedaj uporabljajo druga zemljišča, poleg tega pa je izvem iz javnega dobra pogoj za razpolaganje s temi nepremičninami.

Priloge:

- osnutek sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra,
- skice nepremičnin.

Pripravila:

Tomaž Ropret
Višji svetovalec za
pravne zadeve

Jasna Kavcic
Podsekretar - Vodja
urada



Klemen Srna
Direktor občinske
uprave



Na podlagi 247. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 61/17), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDLSL-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE) in 18. člena Statuta Občine Tržič (Uradni list RS, št. 19/13, 74/15) je Občinski svet Občine Tržič na __. redni seji dne __. __. 2021 sprejel naslednji

SKLEP
O UKINITVI STATUSA JAVNEGA DOBRA

1.

Ukine se status javnega dobra na nepremičninah:

- parc. št. 650/1 in 673/1 k.o. 2143 Tržič,
- parc. št. 857/33 k.o. 2148 Senično,
- parc. št. 865/9 k.o. 2145 Leše.

2.

Nepremičnine iz prejšnje točke prenehajo imeti status javnega dobra. Nepremičnine iz prve in druge alineje prejšnje točke postanejo last Občine Tržič, Trg svobode 18, 4290 Tržič, matična številka 5883547000.

4.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 478-13/2021/__(206)

V Tržiču, dne _____

Župan Občine Tržič
Mag. Borut Sajovic



| parcela | kat. ob ina | boniteta | površina (grafi na površina) [m2] |
|---------|-----------------|----------|--------------------------------------|
| 650/1 | 2143-TRŽI | 45 | 36 (36) |
| št. ZKV | urejena parcela | IDPOS | datum spr. |
| 1104 | da | 6372-0 | 6.8.2021 |

| lastnik | delež |
|------------------------------------------------|-------|
| JAVNO DOBRO, TRŽI | 1/1 |
| upravljavec | |
| OB INA TRŽI , Trži , Trg svobode 18, 4290 Trži | |

| zemljiš a | št. stavbe na parceli | površina [m2] |
|-----------|-----------------------|---------------|
| ZEMLJIŠ E | | 36,00 |

| namenska raba | delež (%) |
|---------------------------------------------|-----------|
| 10210 osrednja obmoja centralnih dejavnosti | 100,00 |
| dejanska raba | |
| 30+31 poseljena zemljiš a in tloris stavbe | 100,00 |

povezane nepremnine

| enote | raba | površina |
|---------------|--------------------------|----------|
| parcela 650/1 | stavbna zemljiš a (100%) | 36,00 |

OPOZORILO: Podatki so informativni (vir: Geodetska uprava RS, avgust 2021).

Podatki o parcelah ne izražajo stanja na današnji dan (glej vir) in se lahko razlikujejo od uradnih evidenc.

Vrednost celotne nepremnine se lahko zaradi neusklajenih podatkov v nekaterih primerih razlikuje od vsote vrednosti posameznih enot.



| parcels | kat. ob ina | boniteta | površina (grafi na površina) [m2] |
|---------|-----------------|----------|--------------------------------------|
| 673/1 | 2143-TRŽI | 45 | 123 (120) |
| št. ZKV | urejena parcela | IDPOS | datum spr. |
| 28 | da | 6375-0 | 15.6.2021 |

| lastnik | delež |
|------------------------------------------------|-------|
| OB INA TRŽI , TRŽI , TRG SVOBODE 18, 4290 TRŽI | 1/1 |
| upravljavec | |
| OB INA TRŽI , Trži , Trg svobode 18, 4290 Trži | |

| zemljiš a | št. stavbe na parceli | površina [m2] |
|-----------|-----------------------|---------------|
| ZEMLJIŠ E | | 123,00 |

| namenska raba | delež (%) |
|-----------------------------|-----------|
| 10110 stanovanjske površine | 100,00 |
| dejanska raba | delež (%) |
| 90 nedolena raba | 100,00 |

povezane nepremnine

| enote | raba | površina |
|---------------|--------------------------|----------|
| parcels 673/1 | stavbna zemljiš a (100%) | 123,00 |

OPOZORILO: Podatki so informativni (vir: Geodetska uprava RS, avgust 2021).

Podatki o parcelah ne izražajo stanja na današnji dan (glej vir) in se lahko razlikujejo od uradnih evidenc.

Vrednost celotne nepremnine se lahko zaradi neusklajenih podatkov v nekaterih primerih razlikuje od vsote vrednosti posameznih enot.



| parcela | kat. ob ina | boniteta | površina (grafi na površina) [m2] |
|---------|-----------------|----------|--------------------------------------|
| 857/33 | 2148-SENI NO | 35 | 23 (34) |
| št. ZKV | urejena parcela | IDPOS | datum spr. |
| 521 | da | 6252-0 | 30.3.2021 |

| lastnik | delež |
|-----------------------------------------------------------------|-------|
| JAVNO DOBRO V LASTI OB .TRŽI , TRŽI , TRG SVOBODE 18, 4290 TRŽI | 1/1 |

| zemljiš a | št. stavbe na parceli | površina [m2] |
|-----------|-----------------------|---------------|
| ZEMLJIŠ E | | 23,00 |

| namenska raba | delež (%) |
|---------------------------------------------|-----------|
| 20100 najboljša kmetijska zemljiš a | 100,00 |
| dejanska raba | delež (%) |
| 10 kmetijska zemljiš a brez trajnih nasadov | 100,00 |

povezane nepremi nine

| enote | raba | površina |
|----------------|----------------------------|----------|
| parcela 857/33 | kmetijska zemljiš a (100%) | 23,00 |

OPOZORILO: Podatki so informativni (vir: Geodetska uprava RS, avgust 2021).

Podatki o parcelah ne izražajo stanja na današnji dan (glej vir) in se lahko razlikujejo od uradnih evidenc.

Vrednost celotne nepremi nine se lahko zaradi neusklajenih podatkov v nekaterih primerih razlikuje od vsote vrednosti posameznih enot.



| parcela | kat. ob ina | boniteta | površina (grafi na površina) [m2] |
|---------|-----------------|----------|--------------------------------------|
| 865/9 | 2145-LEŠE | 39 | 96 (112) |
| št. ZKV | urejena parcela | IDPOS | datum spr. |
| 84 | da | 6135-0 | 10.6.2021 |

| lastnik | delež |
|------------------------------------------------|-------|
| OB INA TRŽI , TRŽI , TRG SVOBODE 18, 4290 TRŽI | 1/1 |
| upravljavec | |
| OB INA TRŽI , Trži , Trg svobode 18, 4290 Trži | |

| zemljiš a | št. stavbe na parceli | površina [m2] |
|-----------|-----------------------|---------------|
| ZEMLJIŠ E | | 96,00 |

| namenska raba | delež (%) |
|-------------------------------------|-----------|
| 10130 površine podeželskega naselja | 100,00 |
| dejanska raba | |
| 30 poseljena zemljiš a | 79,80 |
| 90 nedololočena raba | 20,20 |

povezane nepremnine

| enote | raba | površina |
|---------------|--------------------------|----------|
| parcela 865/9 | stavbna zemljiš a (100%) | 96,00 |

OPOZORILO: Podatki so informativni (vir: Geodetska uprava RS, avgust 2021).

Podatki o parcelah ne izražajo stanja na današnji dan (glej vir) in se lahko razlikujejo od uradnih evidenc.

Vrednost celotne nepremnine se lahko zaradi neusklajenih podatkov v nekaterih primerih razlikuje od vsote vrednosti posameznih enot.