

# LETNO POROČILO O IZVAJANJU GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE UPRAVLJANJE Z JAVNO POVRŠINO – KOMPLEKSOM GORENJSKA PLAŽA ZA LETO 2022

Tržič, marec 2023

Vodja GJS vzdrževanja cest,  
javnih površin in objektov:

Jure ZADNIKAR



  
**Komunala  
Tržič**  
Pristava, Mlaka 6, 4290 Tržič

Direktorica:

Vesna JEKOVEC



  
**Komunala  
Tržič**  
Da smo si na čistem.

Komunala Tržič d.o.o., Pristava,  
Mlaka 6, 4290 Tržič, Slovenija  
T 04 59 71 300  
E [info@komunala-trzic.si](mailto:info@komunala-trzic.si)  
W [www.komunala-trzic.si](http://www.komunala-trzic.si)

## Kazalo

I.	UVOD.....	3
II.	POROČILO.....	4
	1. Kopalci .....	4
	2. Prireditve in dejavnosti .....	4
	3. Dejavnosti v urah z opisom del in nalog .....	5
	4. Finančno poročilo .....	6
	5. Razčlenjeno finančno poročilo .....	6
	6. Dodatne obrazložitve poslovanja.....	8
III.	ZAKLJUČEK.....	9

## I. UVOD

Turistično kulturni center Gorenjska plaža je lociran desno pod cesto, ki vodi od odcepa ceste Kranj – Ljubelj pri Petrolu v mesto Tržič oziroma neposredno na platoju pod Policijsko postajo Tržič.

Kompleks, ki predstavlja majhno bazensko kopališče na prostem, sestavljajo:

- bazenski del,
- servisni objekt, ki vključuje prostor za gostinske dejavnosti in servisni prostor za bazenske dejavnosti (recepcija, garderobe, sanitarije),
- prireditveni prostor za kulturne in družabne prireditve.

Kopališče je arhitekturno namenjeno in zasnovano za večje število programov za otroke, mladino, odrasle, invalide, starejše ljudi, rekreativce, športnike in druge uporabnike.

Tabela 1: Osebna izkaznica kompleksa Gorenjska plaža

Ime	Gorenjska plaža
Naslov	Ste Marie aux Mines 11, 4290 Tržič
Odlok o določitvi javne površine	Odlok o koncesiji za gospodarsko javno službo upravljanja z javno površino – kompleksom »Gorenjska plaža«
Velikost območja	Skupna površina območja: 9.863,50 m <sup>2</sup>
Površina objekta	Neto površina objekta 1741,11 m <sup>2</sup> (zaprti in odprti deli) <ul style="list-style-type: none"> <li>- Površina stavbe</li> <li>- Stavba po namenu kopališča</li> <li>- Stavba po namenu prireditvenega prostora</li> <li>- Stavba po namenu gostinskega objekta</li> <li>- Parkirišča: 28 ob stavbi, 20 zgoraj, 37 okolica</li> </ul>
Vodna površina	974 m <sup>2</sup>
Površina tribun	449 m <sup>2</sup>
Dnevi obratovanja na leto	Predvidoma 90 dni (1. 6. – 1. 9.)
Kapaciteta	Obiskovalcev bazen 600 istočasno, kopalcev 250 Obiskovalcev amfiteater 1600 stojišč in 250 sedišč
Ime upravljavca	Komunalna Tržič d.o.o.

## II. POROČILO

### 1. Kopalci

Kopalno sezono 2022 smo na Gorenjski plaži pričeli 17. junija 2022, zaključili pa 4. septembra 2022. Od 5. septembra 2022 do 7. septembra 2022 smo na bazenu izpeljali športne dni tržiških osnovnih šol.

V tem času je bazen obratoval 80 dni, en dan pa je bil bazen zaprt zaradi vremenskih vplivov. Na bazenu smo zabeležili 22.569 kopalcev (leto prej 17.504).

V poletni sezoni 2022 odškodninskih zahtevkov ni bilo.

Tabela 2: Število kopalcev v letu 2022

Kopalci	Število
Otroci do 2. leta starosti	392
Predšolski otroci - celodnevna	607
Osnovnošolski otroci - celodnevna	1.581
Dijaki, študentje - celodnevna	290
Družine z otroki (3 osebe) - celodnevna	1.731
Družine z otroki (4 osebe) - celodnevna	3.074
Odrasli - celodnevna	1.773
Upokojenci - celodnevna	741
Predšolski otroci – popoldanska	395
Osnovnošolski otroci - popoldanska	1.521
Dijaki, študentje - popoldanska	347
Družine z otroki (3 osebe) - popoldanska	1.663
Družine z otroki (4 osebe) - popoldanska	2.310
Odrasli - popoldanska	1.303
Upokojenci - popoldanska	254
Jutranje rekreacijsko plavanje	810
Organiziran obisk	1.412
Obiski z letnimi kartami in prost vstop (na dan otvoritve bazena)	2.089
Obisk po 17.30 uri	276
Skupaj:	22.569

### 2. Prireditve in dejavnosti

V amfiteatru Gorenjske plaže smo v poletni sezoni 2022 izvedli nekaj prireditev (slovesnost ob dnevu državnosti, Kino pod zvezdami, dva koncerta glasbenih skupin, izrezovanje buč, izdelovanje venčkov in okraskov ter obisk Dedka Mraza). Tekom sezone je bilo v sodelovanju z ZD Tržič izvedenih več delavnic na temo zdravja.

Na bazenu je bilo izvedeno občinsko tekmovanje v plavanju.

### 3. Dejavnosti v urah z opisom del in nalog

V obdobju od 17. 6. 2022 do 4. 9. 2022 so na Gorenjski plaži delo opravljale 4 receptorke, čistilni servis s 3 čistilkami, 3 reševalci iz vode in 3 vzdrževalci. Administrativna dela so se izvajala v sklopu skupnih služb Komune Tržič.

Tabela 3: Obdobje od 1. 1. 2022 do 16. 6. 2022 – redno vzdrževanje v času zimovanja in priprava bazena na odprtje

Vzdrževalna dela na kopališču	644,50 ur
-------------------------------	-----------

Tabela 4: Obdobje od 17. 6. 2022 do 4. 9. 2022 – obratovanje bazenskega kompleksa

Obratovalna in vzdrževalna dela na kopališču	824,5 ur
Reševanje iz vode	1093,5 ur
Čiščenje	742,5 ur
Receptorske storitve	970,75 ur

Tabela 5: Obdobje od 5. 9. 2022 do 31.12.2022 – priprava bazena na zmanjšano obratovanje

Vzdrževalna dela na kopališču	458,5 ur
-------------------------------	----------

Vzdrževalci so v sezoni 2022 opravljali vse naloge iz Načrta upravljanja, kot je priprava bazena na odprtje, dnevni pregledi bazena in strojnice, čiščenje filtrov ipd.

Čistilke so opravljale vse naloge iz Načrta upravljanja, in sicer skrb za red in čistočo v bazenskem kompleksu in spremljevalnih prostorih.

Receptorke so skrbele za odpiranje in zapiranje bazenskega dela oziroma opravljale druge naloge, ki so povezane z maloprodajo in nadzorom vstopa v bazenski del.

Reševalci iz vode so opravljali dela v skladu z zakonodajo, ki ureja področje kopalnih voda.

Administracija je skrbela za dnevno vodenje in pregled računov, vodenje vse potrebne dokumentacije, komunikacijo z inšpekcijskimi organi in NIJZ, ipd.

V letu 2022 je Občina Tržič izvedla tudi investicijsko vzdrževanje oziroma popravila bazenske školjke, dobavila črpalko za Hydroksan, dobavila 30 podstavkov za senčnike in dobavila nove complete košev za smeti.

#### 4. Finančno poročilo

Tabela 6: Finančno poročilo od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022

Gorenjska plaža 2022		
(A) 1+2+3+4	PRIHODKI	<b>218.175,15 €</b>
1	Prihodki	104.778,62 €
2	Prihodki od najemnin	23.642,75 €
3	Prejete odškodnine, subvencije	89.743,45 €
4	Drugi prihodki	10,33 €
(B) i + ii	PROIZVAJALNI STROŠKI	<b>197.086,27 €</b>
i) 5+6+7+8+9+10	Neposredni proizvodjalni stroški	191.426,50 €
5	Poraba materiala	87.705,15 €
6	Stroški storitev	60.803,72 €
7	Amortizacija	294,82 €
8	Stroški dela	26.972,63 €
9	Drugi stroški	1.398,52 €
10	Interni stroški vozila, odpadki	14.251,66 €
ii) 11+12	Posredni proizvodjalni stroški	5.659,77 €
11	Drugi odhodki	90,50 €
12	Drugi posredni stroški (po delilniku)	5.569,27 €
(C)	SPLOŠNI STROŠKI	<b>30.589,77 €</b>
A-B-C	<b>POSLOVNI IZID</b>	<b>-9.500,90 €</b>

Skupni prihodki so bili glede na načrt višji predvsem iz naslova vstopnin, saj se je bazen odprl že 17. 6. 2022, prav tako pa smo zabeležili 22.569 kopalcev (leto prej 17.504), kar se občutno pozna na strani prihodkov. Prav tako smo prejeli 15.743,45 € odškodnin.

Največji dvig stroškov smo zabeležili pri električni energiji, in sicer so stroški električne energije znašali kar 61.964,05 € (planiranih 16.500,00 €).

#### 5. Razčlenjeno finančno poročilo

Tabela 7: Razčlenjeno finančno poročilo od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022

Naziv	Prihodki	Odhodki
Prihodki maloprodaja	68.897,32 €	
Prihodki veleprodaja	2.044,52 €	
Prihodki od najemnin	21.598,23 €	
Prihodki od prodaje storitev lokal	35.346,78 €	
Nadomestilo za izvajanje gospodarske javne službe	74.000,00 €	
Prejete odškodnine, subvencije	15.743,45 €	

Naziv	Prihodki	Odhodki
Drugi prihodki	544,85 €	
Poraba gradbenega materiala		38,74 €
Poraba režijskega, potrošnega materiala		884,47 €
Poraba vodovodnega materiala		374,90 €
Poraba materiala za bazen		12.271,10 €
Poraba materiala - varstvo pri delu in delovna obleka		130,27 €
Poraba drugega materiala za opravljanje dejavnosti		179,91 €
Pomožni material pri izvajanju storitev		160,00 €
Pomožni material - čistila in higienski material		519,28 €
Porabljena električna		52.893,19 €
Trošarina, omrežnina in druge dajatve od elektrike		9.070,86 €
Porabljeni zemeljski plin		9.207,51 €
Material in nadomestni deli za vzdrževanje osnovnih sredstev		997,10 €
Material za vzdrževanje osnovnih sredstev v najemu in upravljanju		419,76 €
Drobni inventar - register DI		83,65 €
Drobni inventar brez zadolžitve		82,41 €
Drugi stroški materiala		392,00 €
Stroški odlaganja in obdelave odpadkov		85,25 €
Kontrola in analiza vode, odpadkov, zraka		2.049,96 €
Storitve za Gorenjsko plažo		27.237,82 €
Redno vzdrževanje opreme		2.164,62 €
Redno vzdrževanje infrastrukture v najemu in upravljanju		10.930,12 €
Najem POS terminala		120,00 €
Najem delovnih oblačil		452,29 €
Najem jeklenk s kisikom		52,07 €
Zavarovalne premije		3.709,88 €
Storitve plačilnega prometa		477,40 €
Zdravstvene storitve		26,00 €
Strokovno izobraževanje		100,00 €
Storitve vzdrževanja računalniških programov in aplikacij		939,37 €
Študentski servisi		9.055,61 €
Storitve telefonije		449,31 €
Storitve varovanja premoženja		764,58 €
Oglasi, objave		1.674,00 €
Tiskarske in grafične storitve		379,05 €

<b>Naziv</b>	<b>Prihodki</b>	<b>Odhodki</b>
Druge storitve – provizija TPIC		136,39 €
Amortizacija opreme in nadomestnih delov		294,82 €
Republiški vodni prispevek		1.053,96 €
Okoljska dajatev - odvajanje komunalne odpadne vode		290,40 €
RTV prispevek, SAZAS		54,16 €
Komunalne storitve		12.267,45 €
Druge neobičajne postavke		90,50 €
Interni stroški vozil		1.984,21 €
Stroški dela		26.972,63 €
Drugi posredni stroški po delilniku		5.569,27 €
Splošni stroški		30.589,77 €
Skupaj:	218.175,15 €	227.676,04
<b>Končno stanje:</b>		<b>-9.500,90</b>

Skladno s koncesijsko pogodbo bomo glede na izračun primanjkljaja v obdobju od 1. 1. 2022 do 31.12. 2022 izstavili račun za razliko v višini 9.500,90 € brez DDV oz. 11.591,09 € z DDV.

V sezoni 2022 smo izvajali nujne, redne servise opreme v bazenski strojnici, do večjih okvar ni prihajalo.

Drugi posredni stroški po delilniku predstavljajo delež stroškov mehanične delavnice ter vodje enote.

Splošni stroški so vsi tisti stroški, ki jih ni možno direktno prisoditi posameznemu stroškovnemu mestu. To so stroški uprave, finančno računovodskega sektorja, odvetniške in bančne storitve, poštno storitve, stroški revidiranja, amortizacija upravne stavbe in opreme ter drugi stroški splošnega značaja.

Ti stroški se glede na razmerje neposrednih proizvodnih stroškov v vseh proizvodnih stroških podjetja delijo med posamezne dejavnosti.

## 6. Dodatne obrazložitve poslovanja

V poletni sezoni na Gorenjski plaži v knjigi pritožbo in pohval nismo zabeležili vpisov.

Na Facebook strani smo zabeležili nekaj pripomb v zvezi hladne kopalne vode in nekaj pohval v zvezi z urejenostjo kopalnišča.

Na področju čiščenja in reševanja iz vode smo za izvajanje del najeli podizvajalce. Za čiščenje je bil najcenejši ponudnik storitev podjetje Prosen com d.o.o., za reševanje iz vode pa je bil najcenejši ponudnik Lifeguard d.o.o. Oba sta svoje pogodbene dejavnosti izpolnila v celoti.

Za sprotno vzdrževanje oziroma servisiranje opreme smo najemali certificirane strokovnjake, za vzdrževanje bazenske strojnice podjetje Darrtech d.o.o., za servise črpalk pa Rutar Aleš s.p.



### III. ZAKLJUČEK

Finančno poročilo o poslovanju objekta Gorenjska plaža je pripravljeno na podlagi poslovnih izkazov podjetja ter v skladu z veljavnimi predpisi, slovenskimi računovodskimi standardi in internimi akti podjetja.

V poročilu so predstavljeni vsi pomembni vidiki v povezavi z upravljanjem objekta v preteklem letu.