



OBČINA SEMIČ
OBČINSKI SVET
Štefanov trg 9
8333 SEMIČ

Gradivo za 21. redno sejo občinskega sveta v septembru 2013 – k točki **13** dnevnega reda

Zadeva: Obravnava in sprejem Sklepov o ukinitvi statusa javnega dobra

1. zadeva:

Številka: 478-3/2011-5

Na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (102/04-UPB1 (14/05 popr.), 92/05-ZJC-B, 93/05-ZVMS, 111/05 Odl.US: U-I-150-04-19, 120/06 Odl.US: U-I-286/04-46, 126/07, 57/2009 Skl.US: U-I-165/09-8, 108/09, 61/10-ZRud-1 (62/10 popr.), 20/11 Odl.US: U-I-165/09-34, 57/2012) in 14. člena Statuta Občine Semič (Ur.l. RS št. 57/10-UPB1) je Občinski svet Občine Semič na _____ redni seji, dne _____ sprejel

SKLEP o ukinitvi statusa javnega dobra

1.

S tem sklepom se ukine status javnega dobra nepremičninam:

- parcela parc. št. 5479/2 k.o. 1523 - Štrekljevec, pot v izmeri 163 m² vpisana kot last Občine Semič.

2.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS.

Številka:

Datum:

Občinski svet Občine Semič
Županja Polona KAMBIČ

OBRAZLOŽITEV:

Pravna podlaga:

- Zakon o javnih cestah (Ur. l. RS. št. 33/06-UPB1, 33/06 Odl.US: U-I-325/04-8, 45/08, 57/08-ZLDUVCP, 42/09, 109/09, 109/10-ZCes-1 v nadaljevanju ZJC);
- Zakon o cestah (ZCes-1, Uradni list RS št. 109/2010, 48/2012),
- Odlok o kategorizaciji občinskih javnih cest v Občini Semič (Ur. L. RS, št. 45/2010).
- Zakon o graditvi objektov (Ur. L. RS, št. 102/04-UPB1 (14/05 popr.), 92/05-ZJC-B, 93/05-ZVMS, 111/05 Odl.US: U-I-150-04-19, 120/06 Odl.US: U-I-286/04-46, 126/07, 57/09 Skl.US: U-I-165/09-8, 61/10-ZRud-1 (62/10 popr.), 20/11 Odl.US: U-I-165/09-34, 57/2012) v nadaljevanju ZGO).

Obrazložitev:

Občinski svet Občine Semič je o predmetni zadevi odločal na 5. redni seji, dne 17. 3. 2011. Takrat je bil sprejet sklep, da občinski svet Občine Semič soglaša, da se na nepremičnini parc. št. 5479, k.o. Štrekljevec izvede postopek parcelacije ter se po končani parcelaciji sprejme sklep o ukinitvi statusa javnega dobra, in sicer na delu nepremičnine parc. št. 5479, k.o. Štrekljevec, ki po izvedeni parcelaciji dobi novo parcelno številko.

Predmetna parcela poteka neposredno ob stanovanjski hiši in v naravi kot taka že dalj časa ne obstaja in ne služi svojemu namenu.

Parcelacija, katero je plačal vlagatelj je dokončana, zato je predlagan sklep o ukinitvi statusa javnega dobra.

Ko bo ukinitvev statusa javnega dobra urejena v zemljiški knjigi se bo predmetna nepremičnina zamenjala za nepremičnino po katerih dejansko poteka pot.

PREDLOG OBČINSKEMU SVETU:

Občinski svet Občine Semič sprejme Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra v predlagani vsebini.

2. zadeva

Številka: 478-13/2013-4

Na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (102/04-UPB1 (14/05 popr.), 92/05-ZJC-B, 93/05-ZVMS, 111/05 Odl.US: U-I-150-04-19, 120/06 Odl.US: U-I-286/04-46, 126/07, 57/2009 Skl.US: U-I-165/09-8,108/09, 61/10-ZRud-1 (62/10 popr.), 20/11 Odl.US: U-I-165/09-34, 57/2012) in 14. člena Statuta Občine Semič (Ur.l. RS št. 57/10-UPB1) je Občinski svet Občine Semič na _____ redni seji, dne _____ sprejel

SKLEP o ukinitvi statusa javnega dobra

1.

S tem sklepom se ukine status javnega dobra nepremičninam:

- parcela parc. št. 5498/6, k.o. 1523 - Štrekljevec, pot v izmeri 11 m2, pot v izmeri 3 m2 in zemljišče pod stavbo v izmeri 17 m2 vpisana kot last Občine Semič,
- parcela parc. št. 5498/7, k.o. 1523 – Štrekljevec, pot v izmeri 13 m2.

2.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS.

Številka:

Datum:

Občinski svet Občine Semič
Županja Polona KAMBIČ

OBRAZLOŽITEV:

Pravna podlaga:

- Zakon o javnih cestah (Ur. l. RS. št. 33/06-UPB1, 33/06 Odl.US: U-I-325/04-8, 45/08, 57/08-ZLDUVCP, 42/09, 109/09, 109/10-ZCes-1 v nadaljevanju ZJC);
- Zakon o cestah (ZCes-1, Uradni list RS št. 109/2010, 48/2012),
- Odlok o kategorizaciji občinskih javnih cest v Občini Semič (Ur. L. RS, št. 45/2010).
- Zakon o graditvi objektov (Ur. L. RS, št. 102/04-UPB1 (14/05 popr.), 92/05-ZJC-B, 93/05-ZVMS, 111/05 Odl.US: U-I-150-04-19, 120/06 Odl.US: U-I-286/04-46, 126/07, 57/09 Skl.US: U-I-165/09-8, 61/10-ZRud-1 (62/10 popr.), 20/11 Odl.US: U-I-165/09-34, 57/2012) v nadaljevanju ZGO).

Obrazložitev:

Občinski svet Občine Semič je o predmetni zadevi odločal na 19. redni seji, dne 16. 5. 2013. Takrat je bil sprejet sklep, da občinski svet Občine Semič soglašaja, da se na nepremičnini parc. št. 5498/3, k.o. Štrekljevec izvede postopek parcelacije ter se po končani parcelaciji sprejme sklep o ukinitvi statusa

javnega dobra, in sicer na delu nepremičnine parc. št. 5498/3, k.o. Štrekljevec, ki po izvedeni parcelaciji dobi novo parcelno številko.

Na predmetni parceli že dalj časa stoji gospodarski objekt in zemljišče kot tako več ne služi svojemu namenu.

Parcelacija, katero je plačala vlagateljica je dokončana, zato je predlagan sklep o ukinitvi statusa javnega dobra.

Ko bo ukinitiv statusa javnega dobra urejena v zemljiški knjigi se bo predmetna nepremičnina zamenjala za nepremičnino po katerih dejansko poteka pot.

PREDLOG OBČINSKEMU SVETU:

Občinski svet Občine Semič sprejme Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra v predlagani vsebini.

3. zadeva

Številka: 478-9/2012-4

Na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (102/04-UPB1 (14/05 popr.), 92/05-ZJC-B, 93/05-ZVMS, 111/05 Odl.US: U-I-150-04-19, 120/06 Odl.US: U-I-286/04-46, 126/07, 57/2009 Skl.US: U-I-165/09-8,108/09, 61/10-ZRud-1 (62/10 popr.), 20/11 Odl.US: U-I-165/09-34, 57/2012) in 14. člena Statuta Občine Semič (Ur.l. RS št. 57/10-UPB1) je Občinski svet Občine Semič na _____ redni seji, dne _____ sprejel

SKLEP o ukinitvi statusa javnega dobra

1.

S tem sklepom se ukine status javnega dobra nepremičnini:

- parcela parc. št. 4065, k.o. 1525 - Črešnjevce, pot v izmeri 619 m², vpisana kot last Občine Semič.

2.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS.

Številka:

Datum:

Občinski svet Občine Semič
Županja Polona KAMBIČ

OBRAZLOŽITEV:

Pravna podlaga:

- Zakon o javnih cestah (Ur. l. RS. št. 33/06-UPB1, 33/06 Odl.US: U-I-325/04-8, 45/08, 57/08-ZLDUVCP, 42/09, 109/09, 109/10-ZCes-1 v nadaljevanju ZJC);
- Zakon o cestah (ZCes-1, Uradni list RS št. 109/2010, 48/2012),
- Odlok o kategorizaciji občinskih javnih cest v Občini Semič (Ur. L. RS, št. 45/2010).
- Zakon o graditvi objektov (Ur. L. RS, št. 102/04-UPB1 (14/05 popr.), 92/05-ZJC-B, 93/05-ZVMS, 111/05 Odl.US: U-I-150-04-19, 120/06 Odl.US: U-I-286/04-46, 126/07, 57/09 Skl.US: U-I-165/09-8, 61/10-ZRud-1 (62/10 popr.), 20/11 Odl.US: U-I-165/09-34, 57/2012) v nadaljevanju ZGO).

Obrazložitev:

Občinski svet Občine Semič je o predmetni zadevi odločal na 13. redni seji, dne 12. 4. 2012. Vlagatelj je podal vlogo za ukinitvev poti parc. št. 4065 in del poti 4064/2, obe k.o. Črešnjevce. Takrat je bil sprejet sklep, da se izvede postopek parcelacije ter se po končani parcelaciji sprejme sklep o ukinitvi statusa javnega dobra na celotni nepremičnini parc. št. 4065 in delu nepremičnine parc. št. 4064/2, k.o. Črešnjevce. V sklepu je bilo še določeno, da mora vlagatelj pred ukinitvijo javnega dobra pridobiti soglasje vseh lastnikov sosednjih parcel.

Vlagatelj trenutno ni naročil parcelacije poti parc. št. 4064/2, k.o. Črešnjevce, ker zaradi nerešenega dedovanja tudi ne bo mogel dobiti soglasja za ukinitvev poti. Iz navedenega razloga, se je vlagatelj odločil, da bi odkupil le pot parc. št. 4065, k.o. Črešnjevce, parcelacijo in pridobitev soglasja za parcelo parc. št. 4064/2, k.o. Črešnjevce pa je odložil na čas, ko bo urejeno dedovanje in bo tako lahko dobil soglasje za ukinitvev. Iz navedenega razloga je predmet ukinitvev le pot parc. št. 4065, k.o. Črešnjevce.

Na priloženi skici so z modro barvo označene parcele v lasti Bukovec Matjaža, z rumeno barvo pa je označena pot, katera je predmet ukinitvev. Edina parcela ob predmetni poti je parcela parc. št. 977, k.o. Črešnjevce, katera je v lasti Dušak Antona. Vlagatelj je zato predložil tudi soglasje mejaša, lastnika parcele parc. št. 977, k.o. Črešnjevce, s katerim soglašaja z ukinitvijo javne poti parc. št. 4065, k.o. Črešnjevce. V svojem soglasju navaja, da parcele ne uporablja, ker so njegovi pravni predniki zamenjali parcele z pravnimi predniki Bukovec Matjaža, posla pa niso zemljiškoknjižno uredili. V soglasju še navaja, da predmetna parcela parc. št. 977, k.o. Črešnjevce, tako dejansko ni v njegovi posesti, ker jo že desetletja obdeluje družina Bukovec.

Predmetna parcela poteka neposredno ob stanovanjski hiši in v naravi kot taka že dalj časa ne obstaja in ne služi svojemu namenu.

Glede na vse navedeno je predlagan sklep o ukinitvi statusa javnega dobra.

Ko bo ukinitvev statusa javnega dobra urejena v zemljiški knjigi se bo predmetna nepremičnina prodala.

PREDLOG OBČINSKEMU SVETU:

Občinski svet Občine Semič sprejme Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra v predlagani vsebini.

4. zadeva

Številka: 478-29/2013-1

Na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (102/04-UPB1 (14/05 popr.), 92/05-ZJC-B, 93/05-ZVMS, 111/05 Odl.US: U-I-150-04-19, 120/06 Odl.US: U-I-286/04-46, 126/07, 57/2009 Ski.US: U-I-165/09-8,108/09, 61/10-ZRud-1 (62/10 popr.), 20/11 Odl.US: U-I-165/09-34, 57/2012) in 14. člena Statuta Občine Semič (Ur.l. RS št. 57/10-UPB1) je Občinski svet Občine Semič na _____ redni seji, dne _____ sprejel

SKLEP o ukinitvi statusa javnega dobra

1.

S tem sklepom se ukine status javnega dobra nepremičninam:

- parcela parc. št. 5133/2, k.o. 1527 - Semič, pot v izmeri 264 m2 vpisana kot last Občine Semič.

2.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS.

Številka:

Datum:

Občinski svet Občine Semič
Županja Polona KAMBIČ

OBRAZLOŽITEV:

Pravna podlaga:

- Zakon o javnih cestah (Ur. l. RS, št. 33/06-UPB1, 33/06 Odl.US: U-I-325/04-8, 45/08, 57/08-ZLDUVCP, 42/09, 109/09, 109/10-ZCes-1 v nadaljevanju ZJC);
- Zakon o cestah (ZCes-1, Uradni list RS št. 109/2010, 48/2012),
- Odlok o kategorizaciji občinskih javnih cest v Občini Semič (Ur. L. RS, št. 45/2010).
- Zakon o graditvi objektov (Ur. L. RS, št. 102/04-UPB1 (14/05 popr.), 92/05-ZJC-B, 93/05-ZVMS, 111/05 Odl.US: U-I-150-04-19, 120/06 Odl.US: U-I-286/04-46, 126/07, 57/09 Skl.US: U-I-165/09-8, 61/10-ZRud-1 (62/10 popr.), 20/11 Odl.US: U-I-165/09-34, 57/2012) v nadaljevanju ZGO).

Obrazložitev:

Med Občino Semič in podjetjem Iskra sistemi d.d. že dalj časa potekajo pogovori o ureditvi lastniških razmerij okoli Iskre v Semiču in v ulici Pri pošti in Prosvetna ulica (od pošte do kulturnega centra). Znotraj Iskrine ograje se nahaja pot v lasti Občine Semič, parc. št. 5133/2, k.o. Semič, katera je predmet ukinitve. V lasti Iskre pa je celotna dolžina poti od pošte do kulturnega centra, vključno s funkcionalnimi zemljišči okrog blokov.

Predmetna parcela, parc. št. 5133/2, k.o. Semič, katera je predmet ukinitve poteka znotraj ograje podjetja Iskra sistemi d.d. in v naravi predstavlja dvorišče podjetja kot pot pa že dalj časa ne obstaja in ne služi svojemu namenu.

Glede na vse navedeno je predlagan sklep o ukinitvi statusa javnega dobra.

Ko bo ukinitve statusa javnega dobra urejena v zemljiški knjigi se bo predmetna nepremičnina zamenjala za pot od pošte do kulturnega doma.

PREDLOG OBČINSKEMU SVETU:

Občinski svet Občine Semič sprejme Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra v predlagani vsebini.

Pripravila:
Tatjana Malnarič

Predlagateljica:
Polona Kambič, županja