



OBČINA SEMIČ
OBČINSKI SVET
Štefanov trg 9
8333 SEMIČ

Gradivo za 13. redno sejo občinskega sveta v maju 2016 – k točki 9 dnevnega reda

Številka: 478-36/2014-31

Zadeva: Obravnava in sprejem Sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra

Na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (102/04-UPB1 (14/05 popr.), 92/05-ZJC-B, 93/05-ZVMS, 111/05 Odl.US: U-I-150-04-19, 120/06 Odl.US: U-I-286/04-46, 126/07, 57/2009 Skl.US: U-I-165/09-8,108/09, 61/10-ZRud-1 (62/10 popr.), 20/11 Odl.US: U-I-165/09-34, 57/2012, 101/2013 - ZDavNepr, 110/2013 in 19/2015) in 14. člena Statuta Občine Semič (Ur.l. RS št. 57/10-UPB1, 27/2016) je Občinski svet Občine Semič na _____ redni seji, dne _____ sprejel

SKLEP o ukinitvi statusa javnega dobra

1.

S tem sklepom se ukine status javnega dobra nepremičninam:

- parcela parc. št. 3606/3, k.o. 1530-Blatnik,
- parcela parc. št. 3503/3, k.o. 1522-Pribišje.

vpisane kot last Občine Semič.

2.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS.

Številka:

Datum:

Občinski svet Občine Semič
Županja Polona KAMBIČ

OBRAZLOŽITEV:

Pravna podlaga:

- Zakon o javnih cestah (Ur. l. RS. št. 33/06-UPB1, 33/06 Odl.US: U-I-325/04-8, 45/08, 57/08-ZLDUVCP, 42/09, 109/09, 109/10-ZCes-1 v nadaljevanju ZJC);
- Zakon o cestah (ZCes-1, Uradni list RS št. 109/2010, 48/2012, 36/14 – odl. US in 46/15),
- Odlok o kategorizaciji občinskih javnih cest v Občini Semič (Ur. L. RS, št. 45/2010).
- Zakon o graditvi objektov (102/04-UPB1 (14/05 popr.), 92/05-ZJC-B, 93/05-ZVMS, 111/05 Odl.US: U-I-150-04-19, 120/06 Odl.US: U-I-286/04-46, 126/07, 57/2009 Skl.US: U-I-165/09-8,108/09, 61/10-ZRud-1 (62/10 popr.), 20/11 Odl.US: U-I-165/09-34, 57/2012, 101/2013 - ZDavNepr, 110/2013 in 19/2015) v nadaljevanju ZGO).

Obrazložitev:

Podjetje CGP d.d. je v postopku pridobivanja koncesije za izkoriščanje mineralne surovine dolomit v kamnolomu Vrčice. V sklopu potrebnih ureditev je predvidena tudi prestavitev javne poti na severozahodnem delu območja kamnoloma. Pot se naj bi prestavila skladno z ureditvenim načrtom iz leta 2004. Ta tematika je že bila obravnavana na Občinskem svetu Občine Semič, nazadnje na 7. redni seji, dne 2. 7. 2015. Na tej seji je bil sprejet sklep št. 478-36/2014-18, s katerim so se določili pogoji zamenjave zemljišč s Skladom kmetijskih zemljišč RS. Zamenjava zemljišč je namreč pogoj za prestavitev poti na terenu. Pogoji iz navedenega sklepa so izpolnjeni, v grobem je tudi izvedena prestavitev poti, vendar se je na terenu ugotovilo, da nova trasa poti, kot je predvidena v ureditvenem načrtu, ni ustrezna, saj ima prevelik vzdolžni naklon in bi bila kot taka za predviden namen uporabe neuporabna. Ureditveni načrt je očitno traso določil linijsko, brez upoštevanja konfiguracije terena.

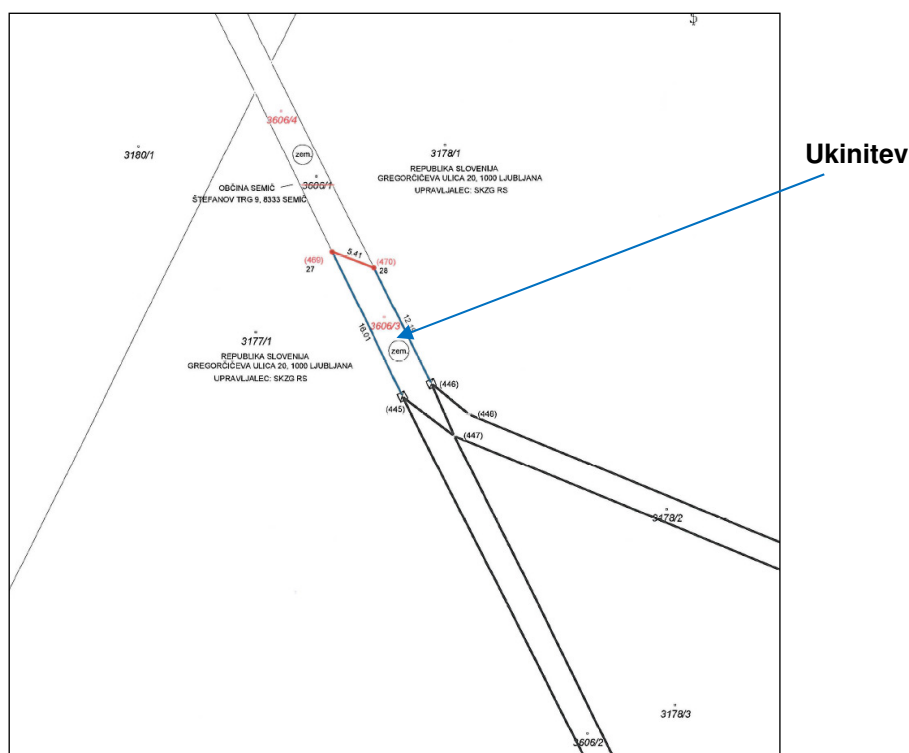
Izdelovalec rudarskega projekta je, zaradi konfiguracije terena, določil javno pot bolj ob robu, vendar znotraj območja ureditvenega načrta, kar mnogo bolje ustreza izvedbi in uporabi poti, kot pa trasa iz ureditvenega načrta. Za izvedbo poti po rudarskem projektu bi bilo potrebno najprej ukiniti javno dobro na parcelah, ki so v območju rudarskega projekta, nakar sledi parcelacija nove trase, zamenjava zemljišč in izvedba poti po tej trasi. Dokler javno dobro na predmetnih parcelah ni ukinjeno, ni mogoča pridobitev koncesije, niti niso izpolnjeni pogoji za zamenjavo zemljišč. Za celovito ureditev stanja (dokumentacija in stanje v naravi) bi bila potrebna izvedba poti po trasi, ki je usklajena z rudarskim projektom in bi omogočala normalno uporabo.

Zaradi pospešitve postopka je že bila izvedena parcelacija občinskih parcel parc. št. 3606/1 k.o. Blatnik (ki se deli na parc. št. 3606/3 in 3606/4 k.o. Blatnik) in parc. št. 3503/1 k.o. Pribišje (ki se deli na parc. št. 3503/3 in 3503/4 k.o. Pribišje).

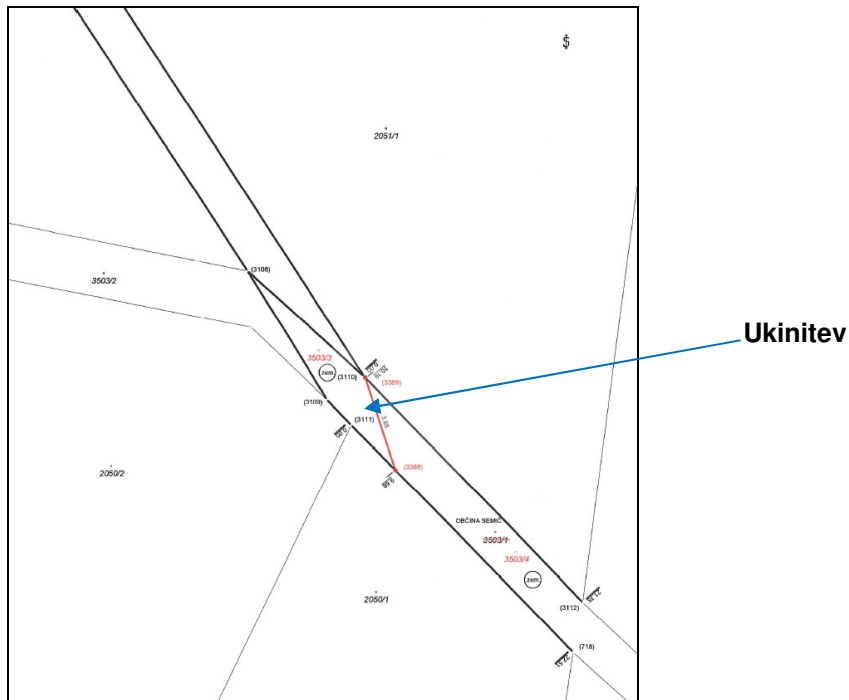
Glede na vsa navedena dejstva se predlaga ukinitvev statusa javnega dobra na parc. št. 3606/3 k.o. Blatnik (površine 65 m²) in na parc. št. 3503/3 k.o. Pribišje (površine 50 m²), na podlagi česar se lahko dokonča postopek pridobitve koncesije in prične s postopkom za ureditev poti skladno z rudarskim projektom.

PREDLOG ZA UKINITEV JAVNEGA DOBRA:

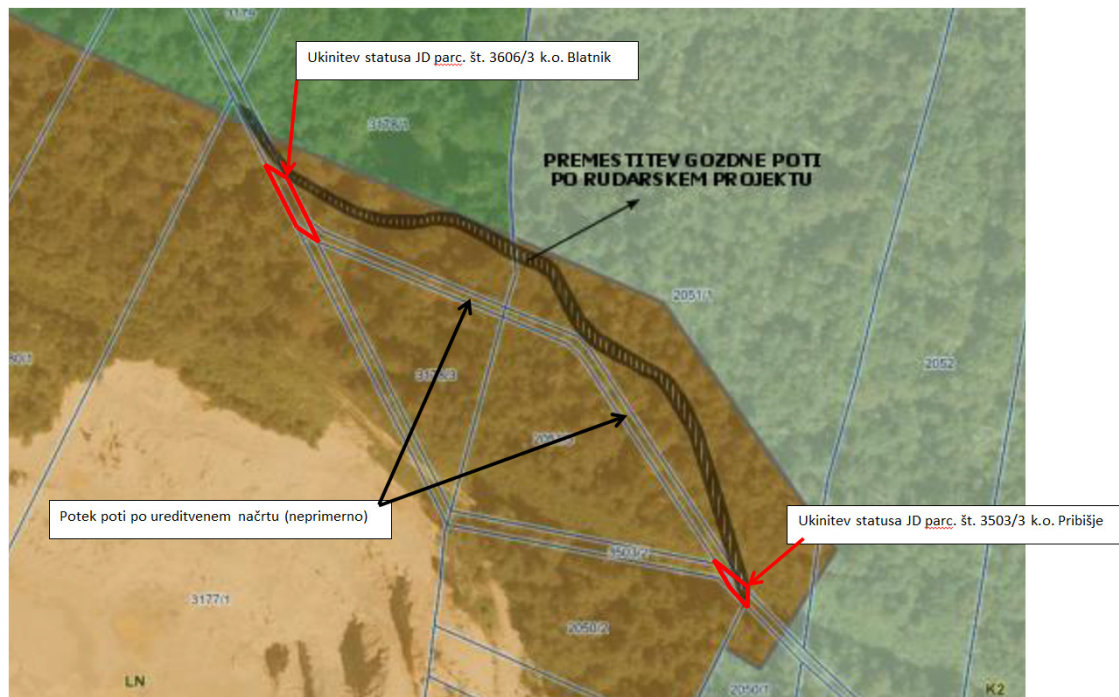
1. Ukinitvev statusa javnega dobra na parc. št. **3606/3 k. o. Blatnik**



2. Ukinitve statusa javnega dobra na parc. št. 3503/3 k. o. Pribišje



Prikaz premestitve javne poti po rudarskem projektu:



PREDLOG OBČINSKEMU SVETU:

1. Občinski svet Občine Semič sprejeme Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra v predlagani vsebini.
2. Vse stroške v zvezi s postopki parcelacije, ureditve lastniških razmerij ter izvedbe poti nosi vlagatelj, družba CGP d.d., Novo mesto.

Pripravila:
Boštjan Ogulin
Tatjana Malnarič

Predlagateljica:
Polona Kambič, županja