



OBČINA SEMIČ
OBČINSKI SVET
Štefanov trg 9
8333 SEMIČ

ZAPISNIK

12. seje Občinskega sveta Občine Semič, ki je bila v četrtek, 31. 3. 2016, ob 17. uri v sejni sobi Kulturnega centra Semič. Sejo je vodila županja Občine Semič, ga. Polona Kambič.

Na seji so bili prisotni naslednji člani Občinskega sveta Občine Semič:

G. Danijel Golobič, g. Mirko Golobič, ga. Valerija Hudorovac, g. Bojan Jakša, g. Ferdinand Jakša, ga. Melita Kmet Ličen (prišla ob 17:05), g. Rudi Kofalt, g. Anton Križe, g. Vili Malnarič, g. Miha Mihelčič, ga. Dina Plut, ga. Damjana Simonič, g. Damir Stare (prišel ob 17:15) in g. Peter Štukelj.

Na seji so bili prisotni tudi:

- ga. Mateja Kambič – direktorica občinske uprave,
- g. Boštjan Ogulin – višji svetovalec za komunalno, cestno in investicijsko dejavnost,
- ga. Natalija Kastelec – višja svetovalka za prostorsko in stanovanjsko dejavnost,
- ga. Tatjana Malnarič – višji svetovalec za pravne in premoženjske zadeve,
- ga. Renata Bukovec – zapisnikarica,
- g. Franc Stariha – predsednik Nadzornega odbora Občine Semič,
- ga. Mirjam Bezek Jakše – Dolenjski list
- ga. Verica Marušič – Televizija Novo mesto.

Ad. 1) UGOTOVITEV PRISOSTNOSTI, POTRDITEV DNEVNEGA REDA IN IZVOLITEV ZAPISNIKARJA
--

Županja, ga. Polona Kambič, je ugotovila, da je na seji, od 14. svetnikov, prisotnih vseh 12 članov občinskega sveta ter odprla razpravo o predlogu dnevnega reda.

RAZPRAVA: Ni bilo razprave.

Predlog sklepa št. 032-02/2016-4:

Sprejme se dnevni red 12. redne seje Občinskega sveta Občine Semič:

- 1. Ugotovitev prisotnosti, potrditev dnevnega reda in izvolitev zapisnikarja.***
- 2. Obravnava in sprejem zapisnika 11. redne seje občinskega sveta in zapisnika 1. dopisne seje.***
- 3. Poročilo o izvrševanju sklepov občinskega sveta in aktivnostih občine.***
- 4. Seznanitev s pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta za počitniško naselje Gričice.***
- 5. Obravnava informacije o Letnem poročilu JP Komunala Črnomelj d.o.o. za leto 2015.***
- 6. Obravnava informacije o Gospodarsko finančnem načrtu JP Komunala Črnomelj d.o.o. za leto 2016.***
- 7. Obravnava in sprejem predloga sprememb in dopolnitev Statuta Občine Semič – DRUGA OBRAVNAVA.***

8. ***Obravnava in sprejem predloga sprememb in dopolnitev Poslovnika Občinskega sveta Občine Semič – DRUGA OBRAVNAVA.***
9. ***Obravnava in sprejem predloga Odloka o občinskih cestah v Občini Semič – DRUGA OBRAVNAVA.***
10. ***Obravnava in sprejem predloga Zaključnega računa proračuna Občine Semič za leto 2015.***
11. ***Obravnava in sprejem predloga Sklepa o prerazporeditvah za oblikovanje veljavnega proračuna Občine Semič za leto 2016.***
12. ***Obravnava in sprejem spremembe Sklepa o določitvi cene programov vrtca in dodatnih znižanj plačil v Občini Semič.***
13. ***Obravnava poročila o aktivnostih v PSC Vrtača ter variante razširitve cone z oceno stroškov za nakup zemljišč.***
14. ***Informacija o postopku odkupa zemljišča od podjetja Motvoz d.d. (v stečaju).***
15. ***Informacija o območjih za gradnjo stanovanjskih objektov v Občini Semič.***
16. ***Obravnava in sprejem Sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra.***
17. ***Volitve in imenovanja.***
18. ***Pobude in vprašanja članov sveta.***
19. ***Razno.***

Navzočih pri glasovanju: 12

GLASOVANJE: 12 ZA

Sklep št. 032-02/2016-4 je sprejet.

Izvolitev zapisnikarja:

Županja, ga. Polona Kambič, je predlagala naslednji sklep.

Predlog sklepa št. 032-02/2016-5:

Za zapisnikarico se predlaga ga. Renato Bukovec.

Navzočih pri glasovanju: 12

GLASOVANJE: 12 ZA

Sklep št. 032-02/2016-5 je sprejet.

Ad. 2) OBRAVNAVA IN SPREJEM ZAPISNIKA 11. REDNE SEJE OBČINSKEGA SVETA IN ZAPISNIK 1. DOPISNE SEJE
--

Razprava: Ni bilo razprave.

Predlog sklepa št. 032-02/2016-6:

Sprejme se zapisnik 11. redne seje Občinskega sveta Občine Semič.

Navzočih pri glasovanju: 12

GLASOVANJE: 12 ZA

Sklep št. 032-02/2016-6 je sprejet.

Predlog sklepa št. 032-02/2016-7:

Sprejme se zapisnik 1. dopisne seje Občinskega sveta Občine Semič.

Navzočih pri glasovanju: 12
GLASOVANJE: 12 ZA
Sklep št. 032-02/2016-7 je sprejet.

Ob 17.05 se je seje udeležila svetnica ga. Melita Kmet Ličen.

Ad. 3) POROČILO O IZVRŠEVANJU SKLEPOV OBČINSKEGA SVETA IN AKTIVNOSTIH OBČINE

Županja, ga. Polona Kambič, je predstavila poročilo o izvrševanju sklepov občinskega sveta in aktivnostih občine.

Povedala je, da se 1. 4. 2016 zaključi razpis za vpis inkubirancev v Podjetniški inkubator Bele krajine.

Glede CeROD-a je pojasnila, da je bila izvedena seja sveta županov, na kateri je bil soglasno sprejet elaborat o oblikovanju cen, poslovni plan za leto 2016 pa ni potrdila le Občina Brežice. Štiri dni po seji sveta županov je bila skupščina družbe CeROD, na kateri pa posavske občine in Občina Šentjernej niso potrdile poslovnega plana za leto 2016. Ker plan ni bil potrjen stojijo tudi vse aktivnosti vezane na projekt MBO. 10 občin družabnic je določilo predstavnike, ki se bodo pogovarjali z Občinama Šentjernej in Krško. Posavske občine predvsem motijo sodila, zato bodo posredovali podatke, kaj konkretno jih moti pri sodilih. Z Občino Šentjernej je bilo dogovorjeno, da bodo potrdili plan za leto 2016. Dogovorjeno je bilo tudi, da bodo družabnice na Ministrstvo za okolje in prostor podale pripombe na osnutek Operativnega programa ravnanja z odpadki, saj v programu ni omenjenega CeROD-a. Za ponedeljek, 4. 4. 2016, je sklican sestanek belokranjskih občin in obeh komunal, kjer bodo predelane vse možnosti obdelave odpadkov, razmišlja pa se tudi o pripravi rezervnega plana.

Glede Semiške ohceti, pa je povedala, da je bil datum prireditve prestavljen na zadnji vikend v avgustu, in sicer, od 26. do 28. avgusta 2016.

Ad. 4) SEZNANITEV S PRIPRAVO OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA POČITNIŠKO NASELJE GRIČICE

Ga. Natalija Kastelec je predstavila gradivo. Namen priprave OPPN-ja je zagotoviti podlage za legalizacijo počitniških objektov, na novo pa je v Odloku umeščen kamp na severnem delu naselja, kjer je bila po zazidalnem načrtu predvidena razširitev počitniškega naselja.

Ob 17:15 se je seje udeležil svetnik, g. Damir Stare.

RAZPRAVA:

G. Vili Malnarič – Odbor za gospodarstvo in lokalni razvoj. Člani odbora so imeli pripombe na lokacijo kampa, saj se bo ves promet do kampa odvijal po obstoječi cesti skozi naselje. Predlagano je bilo, da se razmisli o umestitvi nove ceste do kampa in, da se poda celovita informacija glede razvoja Gač (strategija razvoja). Stvari na Gačah je potrebno planirati strateško, ne pa na podlagi pobud posameznih subjektov. Odbor načelno ni proti sprejemu odloka.

Županja, ga. Polona Kambič, je pojasnila, da je novo območje kampa locirano na območju, kjer je po veljavnem zazidalnem načrtu predvidena razširitev počitniškega naselja. Odločitev za kamp je bila sprejeta, saj je trend razvoja turizma v zelenem turizmu. Strategija razvoja Gač temelji na letnem turizmu, sneg je le dodaten kamen v mozaiku razvoja območja. Občina intenzivno dela na pripravi strategije razvoja že od meseca novembra, ko so bili s problematiko seznanjeni tudi svetniki. Narejena je bila analiza stanja, aktivno se je k projektu vključil tudi Razvojni center Novo mesto. Govoric na terenu je veliko, vendar pa je bil do sedaj na Gačah prodan le en top, lastnik vsega ostalega premoženja je še vedno Iskra d.d.

G. Damir Stare je predlagal, da se ne hiti s spremembo zazidalnega načrta ampak se prvo počaka investitorja in se nato pripravi sprememba ZN oziroma nov OPPN po željah investitorja.

Ga. Natalija Kastelec je pojasnila, da je cesta do kampa predvidena v delu, kjer je teren najugodnejši, se pa v tekstualnem delu lahko obdelata tudi druga varianta ceste, da se ne zapira možnosti izgradnje nove ceste do kampa. Čas sprejema Odloka je odvisen od reakcije soglasodajalcev in ministrstva, se pa predvideva, da naj bi bil odlok sprejet v roku enega leta. Javna razgrnitev Odloka, ko je na predlog še možno dati pripombe, je predvidena v jesenskem času.

Županja, ga. Polona Kambič, je zaključila razpravo in predlagala v sprejem sklep.

Predlog sklepa št. 350-23/2010-70:

Občinski svet Občine Semič se je seznanil s pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za počitniško naselje Gričice in na predloženo dokumentacijo podaja pripombo v zvezi z umestitvijo dostopne ceste do kampa (razmisliti o umestitvi nove ceste do kampa, ki bi razbremenila naselje Gričice).

Navzočih pri glasovanju: 14

GLASOVANJE: 14 ZA

Sklep št. 350-23/2010-70 je sprejet.

Ad. 5) OBRAVNAVA INFORMACIJE O LETNEM POROČILU JP KOMUNALA ČRNOMELJ D.O.O. ZA LETO 2015
--

RAZPRAVA:

G. Vili Malnarič – Odbor za gospodarstvo in lokalni razvoj: Člani odbora so informacijo o letnem poročilu za leto 2015 in gospodarsko finančni načrt JP Komunal Črnomelj d.o.o. za leto 2016 obravnavali skupaj. V imenu članov odbora je podal naslednje predloge:

- Aktivno delati na zmanjševanju vodnih izgub.
- Predstaviti aktivnosti v zvezi z reševanjem odprtih zadev pri magistralnem cevovodu 1. faza.
- Nov elaborat se naj izdela za obdobje celega leta 2015 in za prve štiri mesece 2016.
- Na tržnih dejavnostih še obstaja rezerva, in sicer na področju trgovine.
- Proučiti možnost krožnega prometa na zbirnem centru v Semiču.

G. Peter Štukelj je povedal, da se je Nadzorni svet JP Komunale Črnomelj seznanil z obema poročiloma. Prihranke je možno doseči na vodnih izgubah in na zmanjševanju stroškov. NS je do naslednje seje zahteval pripravo plana zmanjševanja stroškov.

G. Samo Kavčič, direktor JP Komunala Črnomelj, je pojasnil naslednje:

- Ureditev krožnega prometa na zbirnem centru je možna, vendar mora občina izvesti investicijo, saj je potrebno razširiti celo območje centra.
- Elaborat za 16 mesecev se ne da pripraviti, lahko pa se pripravi kalkulacija stroškov.
- Naslednji teden je sestanek belokranjskih občin in obeh komunal, na katerem bo govora tudi o odprtih zadevah pri magistralnem cevovodu.
- Osnovna dejavnost podjetja ni trgovina, lahko pa se za to dejavnost tudi doregistrirajo.
- Cilj zmanjševanja vodnih izgub bo dosežen oz. celo presežen. Plan zmanjševanja stroškov pa je trenutno v pripravi in bo predstavljen na naslednji seji NS, z njim pa bodo seznanjene tudi občine.
- Komunala je proti pripravi ločenih elaboratov, saj to podjetju povzroči kopico dodatnih stroškov in dela, koristi pa praktično ni nobene. Narejena je bila notranja analiza, kaj pomeni priprava ločenih elaboratov. Analiza je bila poslana na Občino Črnomelj, saj je bila zahtevana z njihove strani. Vsi tehnični argumenti so na strani enotnega elaborata. Obljubljeno je bilo, da se bo o tem razpravljalo na majski seji občinskega sveta v Črnomlju, obstajajo pa možnosti, da bo občinski svet preklical sklep o pripravi ločenih elaboratov.

Županja, ga. Polona Kambič, je pojasnila, da se stroški lahko znižajo tudi s prevrednotenjem premoženja, vendar pa je potrebno pristopiti k pripravi cenitev. Znižanje vrednosti nepremičnin pomeni manjšo omrežnino, nižje stroške subvencije in posledično manjšo najemnino za občino. Županja je zaključila razpravo in predlog sklepa dala na glasovanje.

Predlog sklepa št. 354-53/2014-23:

Občinski sveta Občine Semič se je seznanil z Letnim poročilom JP Komunala Črnomelj d.o.o. za leto 2015.

Navzočih pri glasovanju: 14

GLASOVANJE: 14 ZA

Sklep št. 354-53/2014-23 je sprejet.

Ad. 6) OBRAVNAVA INFORMACIJE O GOSPODARSKO FINANČNEM NAČRTU JP KOMUNALA ČRNOMELJ D.O.O. ZA LETO 2016

Razprava je bila opravljena pri prejšnji točki.

Predlog sklepa št. 354-31/2016-6:

Občinski sveta Občine Semič se je seznanil z Gospodarsko finančnim načrtom JP Komunala Črnomelj d.o.o. za leto 2016.

Navzočih pri glasovanju: 14

GLASOVANJE: 14 ZA

Sklep št. 354-31/2016-6 je sprejet.

Ad. 7) OBRAVNAVA IN SPREJEM PREDLOGA SPREMEMB IN DOPOLNITEV STATUTA OBČINE SEMIČ – DRUGA OBRAVNAVA

Ga. Mateja Kambič, direktorica OU, je predstavila gradivo. Predlog v prvi obravnavi je bil sprejet s pripombo, da se v 5. členu, kjer so navedene naloge občine, le-te vnesejo v razširjeni vsebini, oz. tako, kot je v sedanjem statutu. Glede na predlog so v gradivu za drugo obravnavo predvidene le manjše spremembe v 5. členu ter v 7. članu Statuta.

RAZPRAVA:

G. Vili Malnarič – Odbor za gospodarstvo in lokalni razvoj: Odbor na gradivo ni imel pripomb.

G. Danijel Golobič – Odbor za družbene dejavnosti: Odbor na gradivo ni imel pripomb.

Predlog sklepa št. 007-02/2006-27:

Občinski svet Občine Semič sprejme predlog Sprememb in dopolnitev Statuta Občine Semič v predlagani vsebini za drugo obravnavo. Spremembe in dopolnitve Statuta Občine Semič se objavijo v Uradnem listu RS.

Navzočih pri glasovanju: 14

GLASOVANJE: 14 ZA

Sklep št. 007-02/2006-27 je sprejet.

Ad. 8) OBRAVNAVA IN SPREJEM PREDLOGA SPREMEMB IN DOPOLNITEV POSLOVNIKA OBČINSKEGA SVETA OBČINE SEMIČ – DRUGA OBRAVNAVA

Ga. Mateja Kambič, direktorica OU, je predstavila gradivo.

RAZPRAVA:

G. Vili Malnarič – Odbor za gospodarstvo in lokalni razvoj: Odbor na gradivo ni imel pripomb.

G. Danijel Golobič – Odbor za družbene dejavnosti: Odbor na gradivo ni imel pripomb.

Predlog sklepa št. 007-02/2006-21:

Občinski svet Občine Semič sprejme predlog Sprememb in dopolnitev Poslovnika Občinskega sveta Občine Semič v predlagani vsebini za drugo obravnavo. Spremembe in dopolnitve poslovnika se objavijo v Uradnem listu RS.

Navzočih pri glasovanju: 14

GLASOVANJE: 14 ZA

Sklep št. 007-03/2006-21 je sprejet.

Ad. 9) OBRAVNAVA IN SPREJEM PREDLOGA ODLOKA O OBČINSKIH CESTAH V OBČINI SEMIČ – DRUGA OBRAVNAVA

G. Boštjan Ogulin je predstavil pripravljen predlog Odloka. Spremembe glede na prvo obravnavo so pri kazenskih določbah, saj so le-te črtane iz odloka. Predlog občinskega sveta

je bil, da uprava preveri, ali je v odloku možno predpisati nižje globe kot jih določa Zakon. Mnenje Ministrstva za infrastrukturo je, da občinski akti ne smejo spreminjati oz. drugače določati zadev, ki so jasno določene v državnih aktih. Prav tako pa se v občinskih aktih naj ne bi navajala vsebina, ki je že določena v državnih aktih.

Ker pa je prišlo v predlogu Odloka do tehnične napake v 22. členu, je predlagal, da se le-ta popravi, oz. nadomesti z naslednjo vsebino:

(1) Občinske ceste se morajo redno vzdrževati in obnavljati tako, da ob upoštevanju njihovega pomena za povezovanje prometa v prostoru, gospodarnosti vzdrževanja, predpisov, ki urejajo javne ceste in določb 26. in 27. člena tega odloka, omogočajo varno odvijanje prometa.

(2) Za izvajanje rednega vzdrževanja občinskih cest kot javne službe in izvajanje ukrepov iz tretjega odstavka 27. člena tega odloka je odgovoren izvajalec javne službe.

(3) Za organiziranje obnavljanja občinskih cest in izvajanje ukrepov iz prvega odstavka 27. člena tega odloka je odgovorna pristojna občinska uprava.

RAZPRAVA:

G. Vili Malnarič – Odbor za gospodarstvo in lokalni razvoj: Odbor je predlagal sprejem Odloka.

Predlog sklepa št. 007-05/2015-5:

Občinski svet Občine Semič sprejme predlog Odloka o občinskih cestah v Občini Semič s popravkom 22. člena za drugo obravnavo. Odlok se objavi v Uradnem listu RS.

Navzočih pri glasovanju: 14

GLASOVANJE: 14 ZA

Sklep št. 007-05/2005-5 je sprejet.

Županja, ga. Polona Kambič, je povedala, da bodo vsa gospodinjstva obveščena o sprejemu novega Odloka.

Ad. 10) OBRAVNAVA IN SPREJEM PREDLOGA ZAKLJUČNEGA RAČUNA PRORAČUNA OBČINE SEMIČ ZA LETO 2015

Ga. Mateja Kambič, direktorica OU, je predstavila zaključni račun za leto 2015.

RAZPRAVA:

G. Vili Malnarič – Odbor za gospodarstvo in lokalni razvoj: Odbor na zaključni račun ni imel pripomb.

G. Franc Stariha, predsednik Nadzornega odbora Občine Semič, je predstavil mnenje članov odbora, in sicer: »Nadzorni odbor je ugotovil, da je zaključni račun pripravljen v skladu z navodili. Zadolževanje se odplačuje po planu. Nadzorni odbor predlaga občinskemu svetu, da sprejme zaključni račun proračuna Občine Semič za leto 2015 v predlagani obliki.«

Predlog sklepa št. 450-01/2016-14:

Občinski svet Občine Semič sprejme Zaključni račun proračuna Občine Semič za leto 2015. Zaključni račun se pošlje v objavo v Uradni list RS.

Navzočih pri glasovanju: 14
GLASOVANJE: 14 ZA
Sklep št. 450-01/2016-14 je sprejet.

Ad. 11) OBRAVNAVA IN SPREJEM PREDLOGA SKLEPA O PRERAZPOREDITVAH ZA OBLIKOVANJE VELJAVNEGA PRORAČUNA OBČINE SEMIČ ZA LETO 2016
--

Ga. Mateja Kambič, direktorica OU, je predstavila razloge za sprejem Sklepov o prerazporeditvah za oblikovanje veljavnega proračuna Občine Semič za leto 2016, ki so potrebni zaradi prijave na javni razpis »Ureditev gozdne infrastrukture iz PRP 2014-2020 za leto 2016« in »Javni razpis za sofinanciranje projektov osnovne komunalne infrastrukture v romskih naseljih v letu 2016 in 2017«.

Županja, ga. Polona Kambič, je pojasnila, da sta bila pri najavi razpisa za sofinanciranje komunalne infrastrukture v romskih naseljih posredovana dva različna seznama romskih naseljih. Ko je bil javni razpis objavljen pa je bil objavljen tretji seznam. V razpisu so tako navedena le naselja Sovinek, Blatnik, Vrčice ter Belečnik, naselij Srednja vas in Črmošnjice pa na seznamu ni. Zaradi navedenega bo občina na Ministrstvo naslovila protestno pismo, saj bi v seznamu morala biti Srednja vas in Črmošnjice, naselje Belečnik pa se v seznamu ne bi smelo pojaviti, saj samo naselje ne obstaja več.

RAZPRAVA:

G. Vili Malnarič – Odbor za gospodarstvo in lokalni razvoj: Odbor je predlagal sprejem sklepov.

G. Danijel Golobič – Odbor za družbene dejavnosti: Odbor je predlagal sprejem sklepov.

G. Damir Stare je povedal, da tudi če bi Srednja vas bila na seznamu, investicije ne bi mogli prijaviti, saj občina nima pridobljenega veljavnega gradbenega dovoljenja. Poudaril je še, da že več let opozarja, da mora občina pristopiti k izdelavi projektov in pridobitvi gradbenih dovoljenj, saj v primeru objave razpisov občina ne izpolnjuje osnovnih pogojev prijave.

Predlog sklepa št. 410-12/2015-32:

Občinski svet Občine Semič sprejme predlog Sklepa o prerazporeditvah za oblikovanje veljavnega proračuna Občine Semič za leto 2016 v predlagani vsebini. (Gozdna cesta Vavpčke Trave – Škrilj)

Navzočih pri glasovanju: 14
GLASOVANJE: 14 ZA
Sklep št. 410-12/2015-32 je sprejet.

Predlog sklepa št. 410-12/2015-33:

Občinski svet Občine Semič sprejme predlog Sklepa o prerazporeditvah za oblikovanje veljavnega proračuna Občine Semič za leto 2016 v predlagani vsebini. (Preplastitev javnih poti v naselju Vrčice)

Navzočih pri glasovanju: 14
GLASOVANJE: 14 ZA
Sklep št. 410-12/2015-33 je sprejet.

Ad. 12) OBRAVNAVA IN SPREJEM SPREMEMBE SKLEPA O DOLOČITVI CENE PROGRAMOV VRTCA IN DODATNIH ZNIŽANJIH PLAČIL V OBČINI SEMIČ

Ga. Tatjana Malnarič je predstavila gradivo.

RAZPRAVA:

G. Vili Malnarič – Odbor za gospodarstvo in lokalni razvoj: Odbor je predlagal sprejem sklepa.

G. Danijel Golobič – Odbor za družbene dejavnosti: Odbor je predlagal sprejem sklepa.

Predlog sklepa št. 602-02/2012-14:

Občinski svet Občine Semič sprejme Sklep o spremembi Sklepa o določitvi cene programov vrtca in dodatnih znižanjih plačil v Občini Semič.

Navzočih pri glasovanju: 14
GLASOVANJE: 14 ZA
Sklep št. 602-02/2012-14 je sprejet.

Ad. 13) OBRAVNAVA POROČILA O AKTIVNOSTIH V PSC VRTAČA TER VARIANTE RAZŠIRITVE CENE Z OCENO STROŠKOV ZA NAKUP ZEMLJIŠČ

Ga. Tatjana Malnarič je predstavila poročilo. Poudarila je, da je v coni aktivno prisotnih 8 podjetij. Skupno število zaposlenih je trenutno 302, leta 2011 pa je bilo skupno 113 zaposlenih. Trenutno občina odkupuje zemljišča od podjetja Motvoz d.d. in zemljišča ob državni cesti. Glede komunalne opremljenosti je povedala, da je v obstoječem delu potrebno izvesti zaključni sloj asfaltne prevleke, pločnike ter zeleni pas ob cestišču. Na novem delu, proti Kašči, je potrebno izvesti novo cesto z vsemi komunalnimi vodi v dolžini 280 m, na preostalem delu, do podjetja Elstab, pa je potrebno urediti meteorno kanalizacijo, pločnike ter zeleni pas ob cesti.

Razprava je bila opravljena pri 14. točki.

Ad. 14) INFORMACIJA O POSTOPKU ODKUPA ZEMLJIŠČA OD PODJETJA MOTVOZ D.D. (V STEČAJU)

Ga. Tatjana Malnarič je podala informacije o postopku odkupa zemljišča od podjetja Motvoz d.d. Ker podjetje Motvoz v določenem roku ni pričelo z gradnjo objekta je občina zahtevala, da podjetje vrne zemljišča, kot je bilo dogovorjeno s pogodbo. Ker podjetje zemljišč ni vrnilo, je občina leta 2013 na Okrožnem sodišču v Ljubljani vložila tožbo za vrnitev zemljišč. Do sedaj zadeva na sodišču še ni rešena. Pogovori za odkup so potekali tudi z NKBM, vendar pa se je ravno v tem času začel stečajni postopek podjetja, zaradi česar so se vsi dosedanji pogovori ustavili. Pogajanja so se nato začela s stečajnim upraviteljem, ki je v sklopu stečajnega postopka naročil oceno vrednosti premoženja, kjer je bila ugotovljena tržna cena zemljišč

132.680,00 EUR, likvidacijska vrednost pa 106.144,00 EUR. Občina ima v proračunu za leto 2016 zagotovljenih 72.500,00 EUR za odkup, je bila pa tudi s strani občine naročena cenitev zemljišča, ki jo je opravil sodno zapriseženi cenilec in ugotovil vrednost zemljišča v višini 83.787,42 EUR. Prva ponudba stečajnega upravitelja za odkup zemljišč je bila 115.000,00 EUR, druga ponudba pa je bila likvidacijska vrednost. Ponudba Občine je 83.787,42 EUR. V gradivu sta bili predstavljeni tudi dve možni varianti, da občina nadaljuje s tožbo ali pa druga varianta, da sklene poravnavo za likvidacijsko vrednost. Na Odboru za gospodarstvo je bila predlagana varianta, da občina odstopi od tožbe in se prodaja prepusti stečajnemu upravitelju. V kolikor občina odstopi od tožbe se pojavijo dodatna tveganja, saj bo v tem primeru občina izgubila nadzor nad temu, komu se zemljišča prodajo, za kupca pa potem niti ne obstaja omejitev, da mora pričeti z gradnjo v roku treh let od nakupa zemljišč.

RAZPRAVA:

G. Vili Malnarič – Odbor za gospodarstvo in lokalni razvoj:

Člani odbora so predlagali naslednje:

- Pri nakupu zemljišč in določanju gradbenih parcel se cona ne sme preveč približati stanovanjskim objektom.
- Pri nakupu zemljišč je potrebno izpogajati najnižjo ceno.
- Prednost je potrebno dati nakupom zemljišč od podjetja Motvoz ter ob državni cesti.
- Rizik občine od odstopa od tožbe ni tako velik, da ne bi veljalo razmisliti v tej smeri.

G. Malnarič je povedal, da je smiselna varianta odstop od tožbe, pred tem pa se stečajnemu upravitelju ponudi cena občine, in sicer 83.787,42 EUR.

G. Danijel Golobič je poudaril, da je pri sprejemu odločitve zelo pomemben podatek, ali občina zemljišča od Motvoza potrebuje in kdaj jih potrebuje. V kolikor občina potrebuje zemljišča, je upravičeno ponuditi več sredstev, saj stečajni postopek lahko traja tudi 10 let in občina v tem času ne bo prišla do zemljišč. Odstop od tožbe je kvečjemu lahko dobro pogajalsko izhodišče za nižanje cene.

G. Damir Stare je predlagal, da občina odstopi od tožbe, zainteresirani kupci pa lahko zemljišča odkupijo od stečajnega upravitelja.

G. Peter Štukelj je povedal, da je od občine pričakoval, da bo v gradivu predstavila tudi konkreten terminski plan odkupa zemljišč in ureditve parcel. Predlagal je tudi, da občina na nezazidanih parcelah zviša davek. Glede Motvozovih zemljišč je predlagal, da občina stečajnemu upravitelju ponudbi ceno po cenitvi, ki jo je izdelala občina, v nasprotnem primeru odstopi od tožbe.

G. Ferdinand Jakša je vprašal, kaj je s širitvijo cone proti »Jokovju«.

Županja, ga. Polona Kambič, je povedala, da je širitev možna, prvo pa je potrebno izdelati podrobni prostorski načrt. Omenjena parcela je velika in občina nima sredstev za nakup le-te. Edini možen način odkupa je najetje kredita.

G. Jakša je predlagal, da občina odkupi parcelo in izdelava strategijo širitve oz. podrobni prostorski načrt. S predlogom se je strinjal tudi g. Stare.

Županja, ga. Polona Kambič, je na podlagi razprave oblikovala naslednji sklep.

Predlog sklepa št. 478-10/2007-47:

Občinski svet Občine Semič soglaša, da se sklene poravnava s stečajnim upraviteljem podjetja Motvoz d.d. (v stečaju), na podlagi katere se odkupijo zemljišča parc. št. 3274/2, 3274/3 in 3274/4, k.o. Semič, po vrednosti iz cenitve, ki jo je naročila Občina Semič, in sicer v višini 83.787,42 EUR neto. V nasprotnem primeru se pravda zaključi, občinski svet pa pooblasti županjo, Polono Kambič, da doseže za Občino Semič najugodnejši zaključek pravde.

Navzočih pri glasovanju: 14

GLASOVANJE: 14 ZA

Sklep št. 478-10/2007-47 je sprejet.

Ad. 15) INFORMACIJA O OBMOČJIH ZA GRADNJO STANOVANJSKIH OBJEKTOV V OBČINI SEMIČ
--

Ga. Natalija Kastelec je svetnikom predstavila gradivo, in sicer, stavbna območja na območju Vavšče vasi, ob Črnomaljski cesti in v Črmošnjicah. Nobeno območje ni komunalno opremljeno, občina pa je v celoti lastnica zemljišč ob Črnomaljski cesti in delno v Črmošnjicah.

RAZPRAVA:

G. Vili Malnarič – Odbor za gospodarstvo in lokalni razvoj: Člani odbora so predlagali, da se stavbna zemljišča, ki jih ne bo možno odkupiti, v OPN-ju ukinejo, na račun ukinitvev pa se uredi novo območje proti Trem rokam. Predlagali so tudi, da se začne pripravljati sprememba OPN-ja.

G. Danijel Golobič je predlagal, da mora biti prioriteta industrijska cona, ki bi z razširitvijo prinesla tudi nova delovna mesta.

G. Damir Stare je predlagal, da se območje stavbnih zemljišč v Črmošnjicah prične urejati čim prej. Strošek ureditve pa ne bi smel presežati 20.000,00 EUR.

G. Ferdinand Jakša je vprašal, kaj je s povezovalno cesto, ki bi povezala Črnomaljsko in Roško cesto in tako razbremenila center Semiča.

G. Peter Štukelj je vprašal, zakaj se prostoru, kjer je bila predvidena gradnja doma za starejše, ne spremeni namembnost.

Ga. Natalija Kastelec je pojasnila, da je območje za povezovalno cesto predvideno v OPN-ju. Glede spremembe namembnosti prostora ob Črnomaljski cesti pa je odgovorila, da je sprememba možna, hkrati pa opozorila, da je to edini kompleks v lasti občine, ki je namenjen gradnji večjega objekta.

Županja, ga. Polona Kambič, je povedala, da bo občina pri spremembi OPN-ja, pri večjih stavbnih območjih predvidenih za gradnjo stanovanjskih objektov, območja, ki jih ni možno

odkupiti, ukinila in na račun ukinjenih stavbnih zemljišč uredila novo območje za stanovanjsko gradnjo proti Trem rokam.

Ad. 16) OBRAVNAVA IN SPREJEM SKLEPA O UKINITVI STATUSA JAVNEGA DOBRA

RAZPRAVA:

G. Vili Malnarič – Odbor za gospodarstvo in lokalni razvoj: Odbor na predlog sklepa ni imel pripomb.

Predlog sklepa št. 478-16/2015-59:

Občinski svet Občine Semič sprejme Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra v predlagani vsebini.

Navzočih pri glasovanju: 13

GLASOVANJE: 13 ZA

Sklep št. 478-16/2015-59 je sprejet.

Ad. 17) VOLITVE IN IMENOVANJA

1. Imenovanje nadomestnega člana/članice Sveta Javnega zavoda Kulturni center Semič za mandatno obdobje 2013 - 2017

G. Rudi Kofalt, predsednik Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja, je povedal, da so v predpisanem roku prispeli trije predlogi. Komisija je predloge obravnavala na seji 2. 3. 2016 in oblikovala predlog sklepa občinskemu svetu, da se za nadomestno članico Sveta JZ Kulturni center Semič, za mandatno obdobje 2013 – 2017, imenuje Sonja Malnarič, Črešnjevec pri Semiču 8, Semič.

RAZPRAVA:

G. Danijel Golobič – Odbor za družbene dejavnosti: Odbor na predloge sklepov Komisije ni imel pripomb.

Predlog sklepa št. 014-01/2013-36:

Za nadomestno članico Sveta Javnega zavoda Kulturni center Semič za mandatno obdobje 2013 – 2017 se imenuje Sonja Malnarič, Črešnjevec 8, Semič.

Navzočih pri glasovanju: 13

GLASOVANJE: 13 ZA

Sklep št. 014-01/2013-36 je sprejet.

2. Imenovanje nadomestnega člana/članice Komisije za podeljevanje priznanj za mandatno obdobje 2014 – 2018

G. Rudi Kofalt, predsednik Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja, je povedal, da je v predpisanem roku prispel en predlog. Komisija je na seji oblikovala predlog sklepa občinskemu svetu, da se za nadomestnega člana Komisije za podeljevanje priznanj, za

mandatno obdobje 2014 – 2018, imenuje Janeza Simoniča, Podreber 2/a, Semič. Prav tako komisija predlaga, da se g. Simoniča imenuje za predsednika komisije.

RAZPRAVA: Ni bilo razprave.

Predlog sklepa št. 032-16/2014-6:

Za nadomestnega člana komisije za podeljevanje priznanj za mandatno obdobje 2014 – 2018 se imenuje Janez SIMONIČ, Podreber 2a, Semič.

Navzočih pri glasovanju: 14

GLASOVANJE: 14 ZA

Sklep št. 032-16/2014-6 je sprejet.

Predlog sklepa št. 032-16/2014-7:

Za predsednika Komisije za podeljevanje priznanj za mandatno obdobje 2014 – 2018 se imenuje Janez Simonič, Podreber 2a, Semič.

Navzočih pri glasovanju: 14

GLASOVANJE: 14 ZA

Sklep št. 032-16/2014-7 je sprejet.

3. Imenovanje kandidata za predstavnika javnosti v senatih za reševanje pritožb zoper policiste

G. Rudi Kofalt, predsednik Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja, je povedal, da so v predpisanem roku prispeli trije predlogi. Komisija je na seji oblikovala predlog sklepa občinskemu svetu, da se za predstavnika javnosti v senatih za reševanje pritožb zoper policiste, kot predstavnika Občine Semič, imenuje Edbina Malnariča, Roška cesta 16, Semič.

RAZPRAVA: Ni bilo razprave.

Predlog sklepa št. 014-02/2016-7:

Za predstavnika javnosti v senatih za reševanje pritožb zoper policiste se kot predstavnik Občine Semič imenuje Edbin Malnarič, Roška cesta 16, Semič.

Navzočih pri glasovanju: 14

GLASOVANJE: 14 ZA

Sklep št. 014-02/2016-7 je sprejet.

Ad. 18) POBUDE IN VPRAŠANJA ČLANOV SVETA

G. Danijel Golobič – Odbor za družbene dejavnosti:

- Člane odbora je zanimalo, ali je Občina že prejela odgovor s strani Direkcije glede omejitve hitrosti na Vrčicah.
- Odbor želi prejeti zapisnik seje Sveta za preventivo in vzgojo v cestnem prometu in biti seznanjen z delom sveta.

- Igrišče v Gorenjcih je zelo obiskano s strani otrok iz Gorenjcev. Po informacija pa je igrišče postalo tudi zbirališče uporabnikov prepovedanih drog. Odbor apelira na OŠ Semič, da se problematika prepovedanih drog izpostavi tudi v šoli in se otroke podučijo glede zlorabljanja drog in kako reagirati, če otrok naleti na odvrženo iglo.

Ga. Tatjana Malnarič je svetnike seznanila, da bo v prostorih Brunskoletove hiše začela delovati Svetovalnica Srečanje, ki jo bo vodil Toni Kočevar. Svetovalnica bo namenjena vsem, ki se srečujejo z različnimi oblikami zasvojenosti, sodelovanje pa so ponudili tudi šoli.

G. Miha Mihelčič je predlagal, da se makadamska pot med vrtcem in zbirnim centrom, pri vrtcu, zapre, saj je pot skoraj neprevozno, po njej se vozijo le Romi, da se izognejo glavni cesti. Povedal je tudi, da so ga občani Sel opozorili na zelo slab Mobitel signal. Vprašal je še, kdaj bo v Semiču nov zobozdravnik.

G. Damir Stare je vprašal, kaj je s predlogom, da se vasi opremi z brezplačnim brezžičnim omrežjem. Glede mrliške vežice v Črmošnjicah je predlagal, da se čim prej pripravi projekt.

G. Rudi Kofalt je predlagal, da se na pokopališču v Semiču postavi fiksno kovinsko stojalo, na katerega se obesi kante za zalivanje.

G. Peter Štukelj je izpostavil problem travnatega igrišča pri Pezdircu zaradi neurejenih sanitarij. Opozoril je na zaraščeno igrišče v naselju Sovinek in vprašal, ali ima občina kakšne plane za naselje ter na zaraščen steljnik med Malikovcem in vinskim potom.

Ga. Damjana Simonič je opozorila, da je nujno sanirati jame na Kalski postaji.

G. Vili Malnarič – Odbor za gospodarstvo in lokalni razvoj: Na odboru je bila dana pobuda, da se pripravi analiza, kaj bi za občino pomenilo, če bi imela svojo komunalno.

G. Anton Križe je na pobudo Društva semiških brkačev predlagal sanacijo ceste od Nestoplje vasi mimo Malikovca. Eko društvo Krupa je predlagalo, da se na Praprotnu, pri Severju, uredi odvodnjavanje, saj na cesti stojijo luže. Predlagal je tudi, da se pri transformatorski postaji naredi dodatna mulda, saj voda izpodjeda cesto. Vprašal je, kje se dobijo vrečke za ločeno zbiranje odpadkov, ki jih je gospodinjstvom razdelila Komunala Črnomelj. Opozoril pa je tudi, da je v zadnjem Dolenjskem listu objavljeno, da bo Semiška ohceta v juliju in predlagal, da se v naslednji številki objavijo pravi podatki za Semiško ohceta.

G. Boštjan Ogulin:

- Zapisnik Sveta za preventivo in vzgojo v cestnem prometu bo posredovan po elektronski pošti.

Županja, ga. Polona Kambič, odgovori:

- Na ponudnike mobilnih storitev bo posredovan dopis, glede slabo pokritega mobitel signala.
- Glede prihoda novega zobozdravnika ni še nič znanega. Je pa letos v proračunu obnova zobozdravstvene ambulante, ki ne obratuje, nato pa se bo obnovila še ambulanta, v kateri sedaj deluje zobozdravnik.

- Občina je imela plan, da se brezžično omrežje zagotovi v centru Semič, vendar pa je osnovna predračunska vrednost postavitve takšnega omrežja 15.000,00 EUR. Dodatnem strošek pa predstavlja tudi mesečno vzdrževanje, ki se mu ni mogoče izogniti.
- Glede Sovinka je pojasnila, da je občina, skupaj s Centrom za socialno delo, pristopila k reševanju kaosa na Sovinku. Naselje mora biti v roku 10 dni očiščeno, v nasprotnem primeru prebivalci ne bodo prejeli denarnih sredstev. V kolikor naselje ne bo počiščeno, bo najet zunanji izvajalec, ki bo naselje počistil, strošek čiščenja pa bodo nosili stanovalci. Na enak način bo urejena tudi košnja v naselju in tudi plačevanje komunalnih storitev, ki jih do sedaj ni plačeval nihče. Povedala je tudi, da je bilo za hišo, ki je že trikrat pogorela, izdelano izvedeniško mnenje in hišo bo potrebno porušiti, saj ni primerna za bivanje.
- Steljnike bi morali vzdrževati lastniki, težava je le pri Gregoričevem stelniku.
- Jame na Kalski postaji so že sanirane.

Ad. 19) RAZNO

Ni bilo razprave.

Seja sveta se je zaključila ob 20.30 uri.

ZAPISALA:
Renata Bukovec

ŽUPANJA:
Polona Kambič
