



## OBČINA BENEDIKT

Občinski svet

Čolnikov trg 5, 2234 BENEDIKT

tel.: 02 703 60 80; telefaks: 02 703 60 81

e-pošta: [obcina@benedikt.si](mailto:obcina@benedikt.si)

# 13

Številka: 35280-2/2014-1

Datum: 1. december 2014

### SKLEP

o določitvi cene najemnine za poslovne prostore  
v Občini Benedikt za 1 m<sup>2</sup> v letu 2015

PREDLAGATELJ: Župan Občine Benedikt

GRADIVO PRIPRAVIL: Občinska uprava Občine Benedikt

POROČEVALEC: Darja Zemljina, Referentka za upravne, stanovanjske in splošne zadeve

PREDLOG SKLEPA:

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi – ZLS-UPB2 (Uradni list RS, št. 94/2007, 27/2008, 76/2008, 79/2009, 51/2010, 84/2010 in 40/2012) in 14. člena Statuta Občine Benedikt (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 14/2011) se sprejme Sklep o določitvi cene najemnine za poslovne prostore v Občini Benedikt za 1 m<sup>2</sup> v letu 2015, kot je bil predložen.

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi – ZLS-UPB2 (Uradni list RS, št. 94/2007, 27/2008, 76/2008, 79/2009, 51/2010, 84/2010 in 40/2012) in 14. člena Statuta Občine Benedikt (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 14/2011) je Občinski svet Občine Benedikt na svoji \_\_\_\_ redni seji dne \_\_\_\_ sprejel naslednji

## **SKLEP**

### **o določitvi cene najemnine za poslovne prostore v Občini Benedikt za 1 m<sup>2</sup> v letu 2015**

#### **1. člen**

Za oddajo poslovnih prostorov v poslovno stanovanjskem objektu Čolnikov trg 9, 2234 Benedikt se določi cena najemnine za 1 m<sup>2</sup> za leto 2015 v višini \_\_\_\_\_ EUR.

#### **2. člen**

Za oddajo poslovnih prostorov v poslovnem objektu Čolnikov trg 14, 2234 Benedikt se določi cena najemnine za 1 m<sup>2</sup> za leto 2015 v višini \_\_\_\_\_ EUR.

#### **3. člen**

Način plačila najemnine se določi v najemni pogodbi za oddajo poslovnih prostorov.

#### **4. člen**

Poslovnim prostorom, ki se dajejo v najem za zdravstvene in humanitarne dejavnosti, Občina Benedikt ne bo zaračunavala najemnine.

#### **5. člen**

Ta sklep se objavi na krajevno običajen način in prične veljati naslednji dan po sprejetju na Občinskem svetu Občine Benedikt.

Številka: 35280-\_\_\_\_/2014-  
Benedikt,

Milan GUMZAR  
ŽUPAN

## Obrazložitev

Občina Benedikt razpolaga z dvema poslovnima prostoroma, in sicer na Čolnikovem trgu 9 in 14. Na Čolnikovem trgu 9 imata v najemu OO RK Benedikt ter Klub krvodajalev Benedikt. Poslovni prostor na Čolnikovem trgu 14 pa ima v najemu Suzana MERČNIK iz Obrata.

Za te poslovne prostore je Občinski svet Občine Benedikt sprejel ceno najemnine za 1 m<sup>2</sup> za poslovne prostore v letu 2014, in sicer za poslovni prostor na Čolnikovem trgu 14 7,30 EUR, za poslovni prostor na Čolnikovem trgu 9 pa 3,80 EUR.

V sklepu je določeno, da se za poslovne prostore, ki se dajejo v najem za zdravstvene in humanitarne dejavnosti, ne bo zaračunavala najemnina. V sklepu sicer moramo določiti najemnino za poslovna prostora na Čolnikovem trgu 9 in 14, vendar pa se ne zaračunava najemnina, saj je poslovni prostor na Čolnikovem trgu 9 oddan v najem OO RK Benedikt in Klubu krvodajalcev Benedikt, poslovni prostor na Čolnikovem trgu 14 pa je namenjen zasebni ambulanti. Dokler poslovni prostor na Čolnikovem trgu 14 ne bo oddan zdravniku, pa Občina zaračunava najemnino.

Občinska uprava Občine Benedikt predlaga, da se cene najemnine za poslovne prostore v Občini Benedikt za 1 m<sup>2</sup> za leto 2015 ne spremenijo in da se sprejmejo v enaki višini kot v letu 2014.