



ŽUPAN

Številka: 478-0-0139/2008-33
Datum: 29.05.2012

**OBČINSKEMU SVETU
OBČINE TRZIN**

**ZADEVA: INFORMACIJA O NAKUPU SOLASTNIŠKEGA DELEŽA
NEPREMIČNINE parc. št. 171/4 k.o. TRZIN**

V skladu z 29. členom Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07, 76/08, 79/09, 51/10), 14. in 21. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10) ter 18. in 81. členom Statuta Občine Trzin (Uradni list RS, št. 15/99, 20/01, 79/01), vam pošiljam v obravnavo in sprejem točko:

**INFORMACIJA O NAKUPU SOLASTNIŠKEGA DELEŽA NEPREMIČNINE parc. št.
171/4 k.o. TRZIN**

V skladu z 21. členom Statuta Občine Trzin in 53. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Trzin bo kot poročevalec na seji Sveta in delovnih teles sodelovala:

Vodja Urada za urejanje prostora, ga. Jasna Kavčič, univ. dipl. inž. grad.

PREDLOG SKLEPA:

Sprejme se informacija o sklenitvi Prodajne pogodbe št. 478-0-0139/2008-33 z dne 29.05.2012, na podlagi katere je Občina Trzin od prodajalcev: Zveze svobodnih sindikatov Slovenije - ZSSS, Konfederacije sindikatov Slovenije - PERGAM, Konfederacije sindikatov 90 Slovenije, Konfederacije sindikatov javnega sektorja Slovenije, Konfederacije novih sindikatov Slovenije - Neodvisnost, Slovenske zveze sindikatov - Alternativa in Zveze delavskih sindikatov Slovenije - Solidarnost, odkupila solastniški delež 114/159-tin nepremičnine parc. št. 181/4 k.o. Trzin. Vrednost kupnine je znašala 7.000,00 EUR (61,40 EUR/m²).



mag. Borut Sajovic
ŽUPAN



OBČINSKA UPRAVA

OBRAZLOŽITEV:

Občina Tržič je dne 29.05.2012 sklenila Prodajno pogodbo št. 478-0-0139/2008-33 za solastniški deleže nepremičnine parc. št. 181/4 k.o. Tržič. Občina Tržič je predmetni solastniški delež nepremičnine pridobila, ker v naravi predstavlja asfaltirano javno parkirišče (pred lokalom Špela).

Priloge:

- kopija Prodajne pogodbe št. 478-0-0139/2008-33 z dne 29.05.2012.

Pripravila:

Jasna Kavčič, univ. dipl. inž. grad.,
vodja Urada za urejanje prostora



Matej Naglič, univ. dipl. prav.,
svetovalec III

Drago Zadnikar, spec.
DIREKTOR OBČINSKE UPRAVE

OT - kopija

Pogodbene stranke:

1. **Zveza svobodnih sindikatov Slovenije – ZSSS**, Dalmatinova ulica 4, 1000 Ljubljana, ki jo zastopa Milan Utroša,
matična št.: 5163099000
davčna št.: SI15268829
2. **Konfederacija sindikatov Slovenije - PERGAM**, Trg Osvobodilne fronte 14, 1000 Ljubljana, ki ga zastopa dr. Janez Posedi,
matična št.: 5357179000
davčna št.: 55093019
3. **Konfederacija sindikatov 90 Slovenije**, Gregorčičeva ulica 7, 1000 Ljubljana, ki jo zastopa Petar Majcen,
matična št.: 5491932000
davčna št.: SI87021374
4. **Konfederacija sindikatov javnega sektorja Slovenije**, Dalmatinova ulica 4, 1000 Ljubljana, ki jo zastopa Branimir Štrukelj,
matična št.: 2205033000
davčna št.: 56083360
5. **Konfederacija novih sindikatov Slovenije - Neodvisnost**, Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana, ki jo zastopa Drago Lombar,
matična št.: 5357292000
davčna št.: 65274229
6. **Slovenska zveza sindikatov – Alternativa**, Trg Osvobodilne fronte 7, 1000 Ljubljana, ki jo zastopa Zdenko Lorber,
matična št.: 1349538000
davčna št.: 12740152
7. **Zveza delavskih sindikatov Slovenije - Solidarnost**, Trg Osvobodilne fronte 7, 1000 Ljubljana, ki jo zastopa Franc Zupanc
matična št.: 1466305000
davčna št.: 59903473

(v nadaljevanju: prodajalci)

in

8.

matična št.: _____

davčna št.: _____

(v nadaljevanju: prvi kupec)

ter

9. **OBČINA TRŽIČ**, Trg svobode 18, 4290 Tržič, ki jo zastopa župan mag. Borut Sajovic
matična številka: 5883547000
davčna številka: SI23676264

(v nadaljevanju: drugi kupec)

sklenejo:

PRODAJNO POGODBO
št. 478-0-0139/2008-33

z vsebino kot sledi v nadaljevanju:

1.00. UVODNE DOLOČBE

Prodajalci uvodoma izjavljajo in jamčijo, da:

1.1.1. so edini pravni nasledniki Krajevnega sindikalnega sveta Tržič, na podlagi določb (a) Zakona o lastninjenju nepremičnin v družbeni lastnini v uporabi Zveze sindikatov Slovenije, ki je na kongresu dne 7.4.1990 spremenila ime v Zvezo svobodnih sindikatov Slovenije (Ur. list RS, št. 66/09 – ZLNZSS) in (b) Sporazuma z dne 20.11.2006,

1.1.2. so vpisani v register sindikatov pri Ministrstvu za delo, družino in socialne zadeve,

1.1.3. so v zemljiški knjigi kot lastniki (a) nepremičnine parc. št. 181/3 k.o. 2143 – Tržič z ID oznako 5114918 in (b) nepremičnine parc. št. 181/4 k.o. 2143 – Tržič z ID oznako 1755510 (v nadaljevanju: Nepremičnine), vknjiženi:

- Zveza svobodnih sindikatov Slovenije - ZSSS, z deležem do 3/5 celote,
- Konfederacija sindikatov Slovenije - PERGAM, z deležem do 1/15 celote,
- Konfederacija sindikatov 90 Slovenije, z deležem do 1/15 celote,
- Konfederacija sindikatov javnega sektorja Slovenije, z deležem do 1/15 celote,
- Konfederacija novih sindikatov Slovenije - Neodvisnost, z deležem do 1/15 celote,
- Slovenska zveza sindikatov - Alternativa, z deležem do 1/15 celote,
- Zveza delavskih sindikatov Slovenije - Solidarnost, z deležem do 1/15 celote;

1.1.4. nepremičnina:

- parc. št. 181/3 k.o. 2143 – Tržič (ID 5114918) po podatkih zemljiškega katastra in katastra stavb pri GURS predstavlja stavbišče v izmeri 94 m², na katerem stoji del stavbe št. 551 k.o. 2143 - TRŽIČ (ID 5375232), z naslovom Trg svobode 18, Tržič,
- parc. št. 181/4 (ID 1755510) k.o. 2143 – Tržič pa po podatki zemljiškega katastra pri GURS predstavlja stavbišče v izmeri 159 m², dejansko pa navedena nepremičnina v naravi predstavlja pripadajoče zemljišče k stavbi št. 551 k.o. 2143 - TRŽIČ (ID 5375232) v izmeri 45 m², in sicer na severovzhodnem in jugovzhodnem delu zgoraj navede stavbe, v preostalem delu pa navedena nepremičnina v naravi predstavlja asfaltirano javno parkirišče v izmeri 114 m², vse kot je označeno na skici, ki je sestavni del te pogodbe;

1.1.5. so po sklepu Okrajnega sodišča Kranj pod Dn. št. 3000001062/2011 z dne 5.3.2012 prodajalci solastniki Nepremičnin z naslednjimi solastninskimi deleži kot sledi: Zveza svobodnih sindikatov Slovenije ZSSS, delež do 3/5 celote, Konfederacija sindikatov Slovenije - PERGAM, delež do 1/15 celote, Konfederacija sindikatov 90 Slovenije, delež do 1/15 celote, Konfederacija sindikatov javnega sektorja Slovenije, delež do 1/15 celote, Konfederacija novih sindikatov Slovenije - Neodvisnost, delež do 1/15 celote, Slovenska zveza sindikatov - Alternativa, delež do 1/15 celote, Zveza delavskih sindikatov Slovenije - Solidarnost, delež do 1/15 celote;

1.1.6. Nepremičnini dejansko predstavljata zazidani stavbni zemljišči, kar je razvidno iz Potrdila Občine Tržič o namenski rabi zemljišča, ki tvori sestavni del te pogodbe;

1.1.7. obstoji za Nepremičnini zakonita predkupna pravica v korist Občine Tržič, ki pa predpisano izjavlja, da za predmetno prodajo predkupne pravice ne uveljavlja, razen za asfaltirano javno parkirišče v izmeri 114 m², kot je rumeno označeno na skici, ki je sestavni del te pogodbe in ki predstavlja solastniški delež 38/53-tin (114/159) nepremičnine parc. št. 181/4 k.o. 2143 – Tržič, pri čemer tvori izjava Občine Tržič sestavni del te pogodbe.

2.00. STATUS KUPCA

2.1. Kupec s podpisom te pogodbe izjavlja in jamči, da je pravna oseba ustanovljena po pravu RS in da ima sedež na področju RS.

3.00. PREDMET POGODBE

3.1. Prodajalci s podpisom te pogodbe vsak posamič in vsi skupaj prodajo in izročijo nepremičnino parc. št. 181/3 k.o. 2143 – Tržič z ID oznako 5114918 prosto vseh bremen prvemu kupcu, prvi kupec pa jo kupi in sprejme v last in posest.

3.2. Prodajalci s podpisom te pogodbe vsak posamič in vsi skupaj prodajo in izročijo nepremičnino parc. št. 181/4 (ID 1755510) k.o. 2143 – Tržič, prosto vseh bremen, in sicer:

o prvemu kupcu:

- Zveza svobodnih sindikatov Slovenije - ZSSS, solastniški delež do 9/53 celote,
 - Konfederacija sindikatov Slovenije - PERGAM, solastniški delež do 1/53 celote,
 - Konfederacija sindikatov 90 Slovenije, solastniški delež do 1/53 celote,
 - Konfederacija sindikatov javnega sektorja Slovenije, solastniški delež do 1/53 celote,
 - Konfederacija novih sindikatov Slovenije - Neodvisnost, solastniški delež do 1/53 celote,
 - Slovenska zveza sindikatov - Alternativa, solastniški delež do 1/53 celote,
 - Zveza delavskih sindikatov Slovenije - Solidarnost, solastniški delež do 1/53 celote,
- vsi prodajalci skupaj prvemu kupcu solastniški delež do 15/53-tin celote;**

o drugemu kupcu:

- Zveza svobodnih sindikatov Slovenije - ZSSS, solastniški delež do 342/795 celote,
 - Konfederacija sindikatov Slovenije - PERGAM, solastniški delež do 38/795 celote,
 - Konfederacija sindikatov 90 Slovenije, solastniški delež do 38/795 celote,
 - Konfederacija sindikatov javnega sektorja Slovenije, solastniški delež do 38/795 celote,
 - Konfederacija novih sindikatov Slovenije - Neodvisnost, solastniški delež do 38/795 celote,
 - Slovenska zveza sindikatov - Alternativa, solastniški delež do 38/795 celote,
 - Zveza delavskih sindikatov Slovenije - Solidarnost, solastniški delež do 38/795 celote,
- vsi prodajalci skupaj drugemu kupcu solastniški delež do 570/795-tin ali 38/53-tin celote,**

prvi in drugi kupec pa ju kupi in sprejme v last in posest.

4.00. KUPNINA IN PLAČILNI POGOJI

4.1. Prodajalci in prvi kupec soglašajo, da znaša prodajna cena za nepremičnino parc. št. 181/3 k.o. 2143 – Tržič in za solastniški delež 15/53-tin nepremičnine parc. št. 181/4 k.o. 2143 – Tržič _____ (z besedo: _____)

4.2. Prvi kupec se zavezuje plačati znesek pogodbene kupnine iz prejšnje točke te pogodbe na transakcijski račun prvega prodajalca in sicer Zveze svobodnih sindikatov Slovenije - ZSSS, odprtega pri Novi LB Ljubljana d.d., na številni _____ po končanem davčnem postopku in v roku 15 dni od dneva overovitve podpisov prodajalcev pri notarju. Prodajalci po overovitvi izročijo prvemu kupcu kopijo notarsko overjenega izvoda izvirnika te pogodbe in (ii) predpisan zemljiškoknjžni izpisek pristojnega sodišča, iz katerega bo razvidno, da je na Nepremičninah vknjižena, vseh bremen prosta, solastninska pravica v korist in na ime prodajalcev.

4.3. Prodajalci in drugi kupec soglašajo, da znaša prodajna cena za solastniški delež 38/53-tin nepremičnine parc. št. 181/4 k.o. 2143 – Tržič 7.000,00 EUR (z besedo: sedem tisoč evrov 00/100).

4.4. Drugi kupec se zavezuje plačati znesek pogodbene kupnine iz prejšnje točke te pogodbe na

transakcijski račun prvega prodajalca in sicer Zveze svobodnih sindikatov Slovenije - ZSSS, odprtega pri Novi LB Ljubljana d.d., na številki [redacted] po končanem davčnem postopku in v roku 30 dni od dneva overovitve podpisov prodajalcev pri notarju. Prodajalci po overovitvi izročijo drugemu kupcu kopijo notarsko overjenega izvoda izvirnika te pogodbe in (ii) predpisan zemljiškoknjižni izpisek pristojnega sodišča, iz katerega bo razvidno, da je na Nepremičninah vknjižena, vseh bremen prosta, solastninska pravica v korist in na ime prodajalcev.

4.5. Originalni notarsko overjen izvod te pogodbe prodajalci deponirajo pri notarju, ter mu s to pogodbo naročajo naj ravna na naslednji način:

- ko prvi kupec poravna kupnino v višini [redacted] EUR (z besedo [redacted] evrov) in verodostojno izkaže, da je bila celotna kupnina nakazana na račun prodajalcev, notar pripravi in vloži zemljiškoknjižni predlog za vknjižbo lastninske pravice pri nepremičnini parc. št. 181/3 k.o. 2143 – Tržič in za vknjižbo solastniškega deleža 15/53-tin nepremičnine parc. št. 181/4 k.o. 2143 – Tržič v korist in na ime prvega kupca;
- ko drugi kupec poravna kupnino v višini 7.000 EUR (z besedo: sedem tisoč evrov) in verodostojno izkaže, da je bila celotna kupnina nakazana na račun prodajalcev, notar pripravi in vloži zemljiškoknjižni predlog za vknjižbo solastniškega deleža 38/53-tin nepremičnine parc. št. 181/4 k.o. 2143 – Tržič v korist in na ime drugega kupca.

4.6. Zaradi odmere pristojbin (kupnina po točki 4.3.) prodajalci in drugi kupec soglašajo, da se ta pogodba v zvezi z nakupom 38/53-tin nepremičnine parc. št. 181/4 k.o. 2143 – Tržič, ki v naravi predstavlja javno parkirišče v izmeri 114 m², sklepa namesto razlastitve in je na podlagi 10. člena Zakona o davku na promet nepremičnin (Ur. l. RS, št. 117/06) oproščena plačila davka na promet nepremičnin. V kupnini po tč. 4.1. te pogodbe ni zajet morebitni davek na promet nepremičnin in ga na podlagi odmere pristojnega davčnega urada plačata prvi kupec in prodajalec vsak do polovice (vsak do ½).

4.7. Prodajalci s podpisom te pogodbe izrecno izjavljajo, da se šteje z nakazilom zneska pogodbene kupnine kot je navedeno v točki 4.2. in v točki 4.4. te pogodbe, za pravilno, popolno in v celoti izpolnjeno obveznost kupcev iz naslova plačila pogodbene kupnine do prodajalcev po tej pogodbi.

4.8. Prodajalci se medsebojno sporazumno dogovorijo, kar potrjujejo s svojim podpisom na tej pogodi, da Zveza svobodnih sindikatov Slovenije prejme kupnino in sorazmerni delež celotne kupnine, zmanjšan za stroške, nakaže posameznim solastnicam, v višini njihovega solastniškega deleža, v roku 5 dni po prejemu kupnine.


5.00. IZROČITEV

5.1. Prodajalci se zavezujejo nepremičnino parc. št. 181/3 k.o. 2143 – Tržič in nepremičnino parc. št. 181/4 k.o. 2143 – Tržič v delu, ki predstavlja pripadajoče zemljišče stavbi št. 551 k.o. 2143 – TRŽIČ (ID 5375232) v izmeri 45 m², kot je zeleno označeno na skici, ki je sestavni del te pogodbe, izročiti prvemu kupcu v posest z dnem plačila celotne kupnine po tej pogodbi.

5.2. Prodajalci se zavezujejo nepremičnino parc. št. 181/4 k.o. 2143 – Tržič v delu, ki predstavlja asfaltirano javno parkirišče v izmeri 114 m², kot je rumeno označeno na skici, ki je sestavni del te pogodbe, izročiti drugemu kupcu v posest z dnem plačila celotne kupnine po tej pogodbi.

5.3. Kupca izrecno izjavljata, da sta si nepremičnini, ki sta predmet nakupa ogledala, da ju kupujeta po načelu videno-kupljeno, da jima je dejansko in pravno stanje nepremičnin poznano in iz tega naslova nimata nobenih ugovorov.

5.4. O prevzemu Nepremičnin bodo pogodbeniki sestavili pisni prevzemni zapisnik.



6.00. VKNJIŽBE

6.1. Prodajalci in sicer:

- Zveza svobodnih sindikatov Slovenije – ZSSS, Dalmatinova ulica 4, 1000 Ljubljana, matična številka 5163099000, z lastninskim deležem do 3/5 celote,
- Konfederacija sindikatov Slovenije - PERGAM, Trg Osvobodilne fronte 14, 1000 Ljubljana, matična številka 5357179000, z lastninskim deležem do 1/15 celote,
- Konfederacija sindikatov 90 Slovenije, Gregorčičeva ulica 7, 1000 Ljubljana, matična številka 5491932000, z lastninskim deležem do 1/15 celote,
- Konfederacija sindikatov javnega sektorja Slovenije, Dalmatinova ulica 4, 1000 Ljubljana, matična številka 2205033000, z lastninskim deležem do 1/15 celote,
- Konfederacija novih sindikatov Slovenije – Neodvisnost, Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana, matična številka 5357292000, z lastninskim deležem do 1/15 celote,
- Slovenska zveza sindikatov – Alternativa, Trg Osvobodilne fronte 7, 1000 Ljubljana, matična številka 1349538000, z lastninskim deležem do 1/15 celote,
- Zveza delavskih sindikatov Slovenije - Solidarnost, Trg Osvobodilne fronte 7, 1000 Ljubljana, matična številka 1466305000, z lastninskim deležem do 1/15 celote,

s podpisom te pogodbe izrecno in nepogojno dovoljujejo, da se na njihovih solastninskih deležih na nepremičnini parc. št. 181/3 k.o. 2143 – Tržič, z ID oznako 5114918

vkniži bremen nrosto, lastninsko pravico v korist in na firmo prvega kupca

_____ matična številka

_____ do celote (1/1).

6.2. Prodajalci in sicer:

- Zveza svobodnih sindikatov Slovenije – ZSSS, Dalmatinova 4 ulica, 1000 Ljubljana, matična številka 5163099000, z lastninskim deležem do 3/5 celote,
 - Konfederacija sindikatov Slovenije - PERGAM, Trg Osvobodilne fronte 14, 1000 Ljubljana, matična številka 5357179000, z lastninskim deležem do 1/15 celote,
 - Konfederacija sindikatov 90 Slovenije, Gregorčičeva ulica 7, 1000 Ljubljana, matična številka 5491932000, z lastninskim deležem do 1/15 celote,
 - Konfederacija sindikatov javnega sektorja Slovenije, Dalmatinova ulica 4, 1000 Ljubljana, matična številka 2205033000, z lastninskim deležem do 1/15 celote,
 - Konfederacija novih sindikatov Slovenije – Neodvisnost, Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana, matična številka 5357292000, z lastninskim deležem do 1/15 celote,
 - Slovenska zveza sindikatov – Alternativa, Trg Osvobodilne fronte 7, 1000 Ljubljana, matična številka 1349538000, z lastninskim deležem do 1/15 celote,
 - Zveza delavskih sindikatov Slovenije - Solidarnost, Trg Osvobodilne fronte 7, 1000 Ljubljana, matična številka 1466305000, z lastninskim deležem do 1/15 celote,
- nepremičnine parc. št. 181/4 k.o. 2143 – Tržič, z ID oznako 1755510,

A) s podpisom te pogodbe izrecno in nepogojno dovoljujejo, da se pri navedeni nepremičnini:

- na njenem zgoraj navedenem lastninskem deležu Zveze svobodnih sindikatov Slovenije – ZSSS, do solastniškega deleža 9/53 celote,
- na njenem zgoraj navedenem lastninskem deležu Konfederacije sindikatov Slovenije – PERGAM, do solastniškega deleža 1/53 celote,
- na njenem zgoraj navedenem lastninskem deležu Konfederacije sindikatov 90 Slovenije, do solastniškega deleža 1/53 celote,
- na njenem zgoraj navedenem lastninskem deležu Konfederacije sindikatov javnega sektorja Slovenije, do solastniškega deleža 1/53 celote,
- na njenem zgoraj navedenem lastninskem deležu Konfederacije novih sindikatov Slovenije – Neodvisnost, do solastniškega deleža 1/53 celote,
- na njenem zgoraj navedenem lastninskem deležu Slovenske zveze sindikatov – Alternativa, do solastniškega deleža 1/53 celote,

- na njenem zgoraj navedenem lastninskem deležu Zveza delavskih sindikatov Slovenije – Solidarnost, do solastniškega deleža 1/53 celote,

vknjiži bremen prosto. lastninsko pravico v korist in na firmo prvega kupca: _____, matična štev. _____ (skupaj do 15/53 celote);

B) s podpisom te pogodbe izrecno in nepogojno dovoljujejo, da se pri navedeni nepremičnini:

- na njenem zgoraj navedenem lastninskem deležu Zveze svobodnih sindikatov Slovenije – ZSSS, do solastniškega deleža 342/795 celote,
- na njenem zgoraj navedenem lastninskem deležu Konfederacije sindikatov Slovenije – PERGAM, do solastniškega deleža 38/795 celote,
- na njenem zgoraj navedenem lastninskem deležu Konfederacije sindikatov 90 Slovenije, do solastniškega deleža 38/795 celote,
- na njenem zgoraj navedenem lastninskem deležu Konfederacije sindikatov javnega sektorja Slovenije, do solastniškega deleža 38/795 celote,
- na njenem zgoraj navedenem lastninskem deležu Konfederacije novih sindikatov Slovenije – Neodvisnost, do solastniškega deleža 38/795 celote,
- na njenem zgoraj navedenem lastninskem deležu Slovenske zveza sindikatov – Alternativa, do solastniškega deleža 38/795 celote,
- na njenem zgoraj navedenem lastninskem deležu Zveza delavskih sindikatov Slovenije – Solidarnost, do solastniškega deleža 38/795 celote,

vknjiži bremen prosto, lastninsko pravico v korist in na ime drugega kupca: Občina Tržič, Trg svobode 18, 4290 Tržič, matična št. 5883547000 (skupaj do 570/795-tin ali 38/53-tin celote).

6.3. Prodajalci jamčijo bremen prost prenos lastninske pravice na Nepremičninah.

6.4. Vknjižbo lastninskih pravic po tej pogodbi v zemljiško knjigo v skladu s točko 4.5. predlaga notar.

6.5. Stroške vpisa lastninskih pravic v korist prvega kupca nosi prvi kupec, stroške vpisa lastninske pravice v korist drugega kupca pa nosi drugi kupec. Strošek overitve nosijo prodajalci.

7.00. JAMČEVANJA

7.1. Prodajalci s podpisom te pogodbe izrecno jamčijo, da:

7.1.1. predstavljajo Nepremičnine stavbna zemljišča,

7.1.2. za prodajo Nepremičnin, razen za solastniški delež 38/53-tin (114/159-tin) nepremičnine parc. št. 181/4 k.o. 2143 – Tržič, ki v naravi predstavlja asfaltirano javno parkirišče, kot je rumeno označeno na skici, ki je sestani del te pogodbe, Občina Tržič ne uveljavlja zakonite predkupne pravice, niti ob sklenitvi te pogodbe ne obstoja na teh Nepremičninah pogodbeno predkupna pravica v korist tretjih oseb,

7.1.3. Nepremičnini ob sklenitvi te pogodbe nista in do prenosa lastninske pravice na kupca ne bosta obremenjeni s stvarnimi ali drugimi bremenimi, hipotekami, služnostmi, užitki ali pravico gradnje ali uporabe v korist tretjih oseb,

7.2. Pogodbene stranke so sporazumne, da je višina kupnine in rok plačila kupnine bistvena sestavina pogodbe. V primeru, da bodisi prvi bodisi drugi kupec celotne kupnine ne plača do

dogovorjenega roka, se pogodbene stranke sporazumno dogovorijo, da se pogodba avtomatično razveže, in sicer v razmerju med prodajalci in kupcem, ki ni izpolnil obveznosti pravočasnega in popolnega plačila kupnine, tak kupec pa se zaveže priznati in poravnati prodajalcem tudi vse dosedanje nastale stroške povezanimi s to prodajo.

7.3. Določbe prejšnje točke te pogodbe predstavljajo bistveno sestavino pogodbe.

8.00. ODMERA IN UREDITEV LASTNIŠTVA PO ODMERI

8.1. Pogodbene stranke ugotavljajo in soglašajo, da je drugi kupec naročil geodetsko odmero nepremičnine parc. št. 181/4 k.o. 2143 – Tržič, z ID oznako 1755510, in sicer z namenom, da rumeno in zeleno označeni del navedene nepremičnine, kot je označeno na skici, ki je sestavni del te pogodbe, postaneta svoji nepremičnini (v nadaljevanju – novonastali nepremičnini) ter da bosta prvi in drugi kupec solastnino na navedeni nepremičnini razdružili.

8.2. Prvi in drugi kupec se dogovorita, da se v primeru, da se bo pri geodetski odmeri izkazalo, da je dejanska površina javnega parkirišča večja od 114 m², naročili odmero tudi tistega dela nepremičnine parc. št. 181/4 k.o. 2143 – Tržič, ki v preostalem delu (v delu, ki presega 114 m²) predstavlja javno parkirišče.

8.3. Prvi in drugi kupec se dogovorita, da se v primeru, da se bo pri geodetski odmeri izkazalo, da je dejanska površina javnega parkirišča manjša od 114 m², naročili odmero tudi tistega dela nepremičnine parc. št. 181/4 k.o. 2143 – Tržič, ki poleg površine 45 m² tudi v preostalem delu predstavlja pripadajoče zemljišče k stavbi št. 551 k.o. 2143 - TRŽIČ (ID 5375232).

8.4. Prvi in drugi kupec se dogovorita, da bosta v primeru točke 8.2. ali točke 8.3., v roku 60 dni od dokončnosti odločbe, s katero bo nepremičnina parc. št. 181/4 k.o. 2143 – Tržič razdeljena na novi nepremičnini, sklenili aneks k tej pogodbi, s katerim bosta eden drugemu po ceni 61,40 EUR/ m², prodali tisto površino, ki presega površino 114 m² (v primeru, če bo dejanska površina javnega parkirišča večja od 114 m²), oziroma tisto površino, ki presega površino 45 m² (v primeru, če bo dejanska površina javnega parkirišča manjša od 114 m²).

9.00. ODKUP JAVNEGA PARKIRIŠČA

9.1. Občina Tržič usklajuje zemljiškoknjižno stanje z dejanskim, in sicer prodajalci s to pogodbo na Občino Tržič prenašajo solastniški delež 114/159-tin ali 38/53-tin nepremičnine parc. št. 181/4 k.o. 2143 – Tržič, ki v naravi predstavlja asfaltirano javno parkirišče v izmeri 114 m², ki je v skladu z 2. členom Zakona o graditvi objektov predstavlja grajeno javno dobro oz. javno infrastrukturo.

9.2. Nepremičnina parc. št. 181/4 k.o. 2143 – Tržič ni uvrščena na letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Tržič za leto 2012, zato Občina Tržič solastniški delež 38/53-tin navedene nepremičnine pridobiva na podlagi sklepa št. 232-12-12d-2012, ki ga je Občinski svet sprejel na svoji 12. redni seji dne 21.03.2012, v skladu s katerim sme župan skleniti pravni posel, s katerim Občina Tržič pridobi nepremičnino, četudi ta ni uvrščena na Načrt pridobivanja za leto 2012, pod pogojem, da je vrednost nepremičnine nižja od 10.000 EUR ter da jo Občina Tržič potrebuje, ker se na njej nahaja javna infrastruktura ali zaradi gradnje javne infrastrukture. V skladu s točko št. 9.1. navedeni solastniški delež v naravi predstavlja javno infrastrukturo – javno parkirišče, vrednost po tej pogodbi pa znaša 7.000,00 EUR, zato so izpolnjeni pogoji za sklenitev te pogodbe.

9.3. Sredstva za plačilo kupnine po tej pogodbi so zagotovljena na postavki št. 60225 »odškodnine«.

9.4. Pogodbene stranke ugotavljajo, da se ta pogodba v zvezi z odkupom solastniškega deleža po

točki 9.1. sklepa v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 86/10), Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 34/11) in drugimi predpisi, ki urejajo ravnanje s stvarnim premoženjem občine.

10.00. REŠEVANJE SPOROV

10.1. Pogodbeniki bodo morebitna sporna razmerja iz ali v zvezi s to pogodbo reševali sporazumno, v nasprotnem primeru pa na stvarno pristojnem sodišču v Kranju.

11.00. VELJAVNOST IN ŠTEVILO IZVODOV

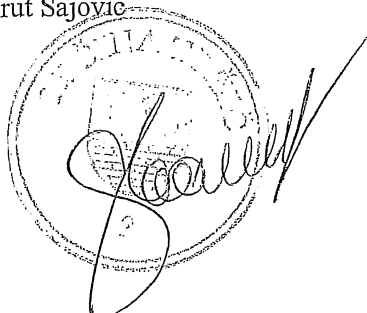
11.1. Pogodba stopi v veljavo z dnem notarske overitve podpisov prodajalcev na tej pogodbi.

11.2. Sestavni del te pogodbe je potrdilo Občine Tržič o namenski rabi ter izjava, da Občina Tržič za Nepremičnine, razen za solastniški delež 114/159-tin nepremičnine parc. št. 181/4 k.o. Tržič, ki v naravi predstavlja asfaltirano javno parkirišče, kot je označeno na skici, ki je sestani del te pogodbe, ne uveljavlja zakonite predkupne pravice in sklep Okrajnega sodišča Kranj pod Dn. št. 3000001062/2011 z dne 5.3.2012, kar na svoje stroške zagotovijo prodajalci.

11.3. Pogodba je sestavljena v 12 (dvanajstih) istovetnih izvodih, od katerih prejme vsak pogodbenik po 1 (en) izvod, razen drugega kupca, ki prejme dva izvoda, ostala dva izvoda pa sta namenjena za potrebe državnih organov in zemljiške knjige Vsi izvodi pogodbe imajo status izvornika. Originalni notarsko overjen izvod pogodbe po pravomočnosti sklepa o vknjižbi lastninskih pravic prejme drugi kupec.

Tržič, 29-05-2012
Prvi kupec:

Tržič, 29-05-2012
Drugi kupec:
Občina Tržič
župan mag. Borut Sajovic



Ljubljana, 25-05-2012
Prodajalci:
Zveza svobodnih sindikatov Slovenije - ZSSS
Milan Utroša

Ljubljana, 25-05-2012
Konfederacija sindikatov Slovenije - PERGAM
dr. Janez Posedi

Ljubljana, 25-05-2012
Konfederacija sindikatov 90 Slovenije
Petar Majcen

Ljubljana, 25-05-2012
Konfederacija sindikatov javnega sektorja Slovenije
Branimir Štrukelj

Slučaj

KONFEDERACIJA SINDIKATOV
JAVNEGA SEKTORJA SLOVENIJE
Dalmatinova 4, 1000 LJUBLJANA



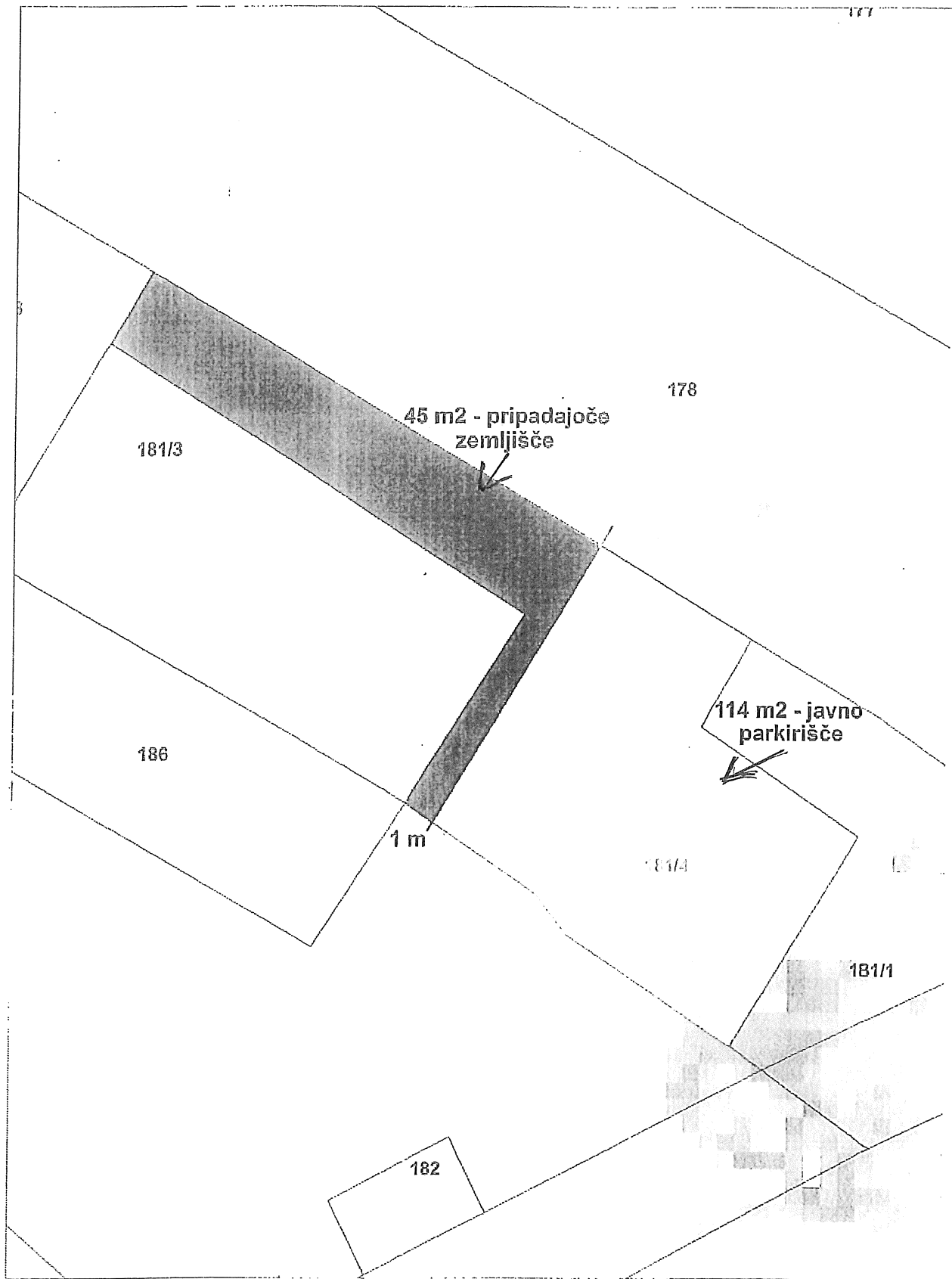
Ljubljana, 25-05-2012
Konfederacija novih sindikatov Slovenije -
Neodvisnost
Drago Lombar

Ljubljana,
Slovenska zveza sindikatov - Alternativa
Zdenko Lorber 25-05-2012

Ljubljana, 25-05-2012
Zveza delavskih sindikatov Slovenije -
Solidarnost
Franc Zupanc

Priloga:

- *skica pripadajočega zemljišča in javnega parkirišča – parc. št. 181/4 k.o. Tržič*



Merilo 1 : 150