

## **OBRAZLOŽITEV REALIZACIJE LETNEGA NAČRTA PRIDOBIVANJA IN RAZPOLAGANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE TRBOVLJE ZA LETO 2014**

### **I. UVOD**

V skladu s 15. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS) (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/2013–ZDU-1G, 50/14, 90/14-ZDU-11 in 14/15-ZUUJFO) in Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14) se zaključnemu računu priloži poročilo o realizaciji letnega načrta pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem občine (v nadaljevanju letni načrt).

### **II. LETNI NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM IN PREMIČNIM PREMOŽENJEM:**

Za realizacijo prihodkov proračuna Občine Trbovlje za leto 2014 se je iz naslova razpolaganja s stvarnim premoženjem razpolagalo s premoženjem pod točkami 1, 2 in 3:

#### **1. Zemljišča - prodaja:**

Prodaja zemljišč je bila v letu 2014 realizirana v znesku **62.466,16 EUR**.

Vzrok za nizko realizacijo je predvsem ta, da ni bil dosežen dogovor glede sklenitve menjalne pogodbe, ki je bila planirana pod točko 17. in ki je predstavljala največji delež planiranih sredstev. Prav tako pa so eden od bistvenih razlogov tudi neizvedene geodetske odmere zemljišč, planiranih za prodajo. V primeru, ko planiramo prodajo zemljišča, jo planiramo v deležu določene parcelne številke in v letni načrt zapišemo, da bo pravni posel sklenjen in prodaja realizirana po končani geodetski odmeri zemljišča. V primeru, da geodetska odmera ni realizirana z odločbo Geodetske uprave, pravnega posla – kupoprodajne pogodbe praviloma ne sklenemo. V nekaj primerih pa gre tudi za to, da potencialni kupci pred samo realizacijo pravnega posla od nakupa odstopijo in pravni posel ni sklenjen.

#### **2. Objekti - prodaja:**

Prodaja objektov je bila v letu 2014 realizirana v znesku **24.620,00 EUR**.

Pri prodaji objektov je bil prodan en poslovni prostor in del stavbe. Vzrok za nizko realizacijo je predvsem ta, da ni bila realizirana prodaja pod točko 5. Gre namreč za parkirišča, za katera je bilo naknadno ugotovljeno, da njihovo zemljiškopravno stanje ni urejeno oz. usklajeno z dejanskim.

#### **3. Premičnine - prodaja:**

Prodaja oz. menjava premičnin ni bila realizirana, ker ni prišlo do končnega dogovora s subjektom, s katerim naj bi se sklenila menjalna pogodba.

### **III. LETNI NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA IN PREMIČNEGA PREMOŽENJA:**

Za realizacijo odhodkov proračuna Občine Trbovlje za leto 2014 se je iz naslova pridobivanja stvarnega premoženja pridobivalo premoženje pod točkami 1, 2 in 3:

#### **1. Zemljišča – nakup:**

Nakup zemljišč je bil v letu 2014 realiziran v znesku **25.711,24 EUR**.

Realiziran je bil predvsem nakup zemljišč, ki predstavljajo javno infrastrukturo (cesta, vodohrani,...) in katere lastnica mora biti v skladu z veljavno zakonodajo Občina Trbovlje. Nekatera od teh zemljišč so vključena v investicijo in se tudi vodijo pod drugo proračunsko postavko, ker se ne knjižijo direktno v premoženje. V premoženje se ta zemljišča vključijo po dokončanju in zaključitvi investicije kot celote. Tudi tu je razlog za visok odstotek nerealizacije v dejstvu, da ni bil dosežen dogovor z družbo RTH d.o.o. glede sklenitve menjalne pogodbe, saj zemljišča, ki so bila planirana za menjavo pod točko 16., predstavljajo bistveni del letnega načrta nakupa zemljišč.

#### **2. Objekti – nakup:**

Nakup zemljišč je bil v letu 2014 realiziran v znesku **118.939,92 EUR**.

Visok odstotek realizacije prestavlja nakup »Samskega doma«, kupili pa smo tudi poslovni prostor na Izlakah, in sicer v deležu glede na lastništvo Zasavski lekarn Trbovlje, ki bodo v prostoru opravljale svojo dejavnost. Nakup deleža poslovnega prostora sicer ni bil planiran v letnem načrtu, a so bila za nakup sredstva zagotovljena.

#### **3. Premičnine – nakup:**

Nakup oz. menjava premičnin ni bila realizirana, ker ni prišlo do končnega dogovora s subjektom, s katerim naj bi se sklenila menjalna pogodba.

### **IV. SKLENITEV PRAVNEGA POSLA NE GLEDE NA VKLJUČENOST V LETNI NAČRT RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM**

Na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS) (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/2013–ZDU-1G, 50/14, 90/14-ZDU-1I in 14/15-ZUUJFO) je bilo v Letnem načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Trbovlje za leto 2014 določeno, da se 10 % vrednosti pravnih poslov lahko sklene ne glede na vključenost v veljavni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem glede na skupno vrednost posameznega načrta. Na podlagi tega določila, je bilo nekaj postavk realiziranih tudi izven letnega načrta, kot je razvidno iz priložene tabele.