



## ŽUPAN

Številka: 007-4/2013-35

Datum: 7. 2. 2013

### OBČINSKEMU SVETU OBČINE TRŽIČ

#### ZADEVA: PRAVILNIK O DODELJEVANJU BIVALNIH ENOT V OBČINI TRŽIČ

V skladu z določili 88. čl. Stanovanjskega zakona (SZ-1) Uradni list RS, št. 69/2003, RS, št. 18/2004, RS, št. 47/2006, RS, št. 45/2008, RS, št. 57/2008, RS, št. 90/2009, RS, št. 62/2010, RS, št. 40/2011, RS, št. 56/2011, RS, št. 87/2011, RS, št. 40/2012) vam v obravnavo in sprejem pošiljam točko:

<b>PRAVILNIK O DODELJEVANJU BIVALNIH ENOT V OBČINI TRŽIČ</b>
--

V skladu z 21. členom Statuta Občine Tržič in 53. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Tržič bo kot poročevalka na seji Sveta in delovnih teles sodelovala:

ga. Jasna Kavčič, vodja Urada za urejanje prostora

#### PREDLOG SKLEPOV:

1. Sprejme se osnutek Pravilnika o dodeljevanju bivalnih enot v Občini Tržič.
2. Sprejme se predlog Pravilnika o dodeljevanju bivalnih enot v Občini Tržič.

**mag. Borut Sajovic**  
**ŽUPAN**



## OBČINSKA UPRAVA

---

### OBRAZLOŽITEV:

V skladu z določili 88. čl. Stanovanjskega zakona (SZ-1) Uradni list RS, št. 69/2003, RS, št. 18/2004, RS, št. 47/2006, RS, št. 45/2008, RS, št. 57/2008, RS, št. 90/2009, RS, št. 62/2010, RS, št. 40/2011, RS, št. 56/2011, RS, št. 87/2011, RS, št. 40/2012) namerava Občina Tržič sistemsko urediti dodeljevanje bivalnih enot s predlaganim Pravilnikom o dodeljevanju bivalnih enot v Občini Tržič. Omenjeni 88. čl. SZ-1 namreč določa naslednje: » Kadar dodeljuje bivalne enote za začasno reševanje stanovanjskih potreb socialno ogroženih oseb občina, država, javni stanovanjski sklad ali neprofitna stanovanjska organizacija, odda tako bivalno enoto v najem na podlagi seznama upravičencev do dodelitve take bivalne enote. Ko je zagotovljena bivalna enota, se jo po ponovni preveritvi upravičenosti do dodelitve odda v najem tistemu, katerega socialna problematika je najtežja in je površina primerna glede na število družinskih članov, s sklenitvijo najemne pogodbe za določen čas. Postopek se lahko začne na zahtevo stranke ali po uradni dolžnosti.«

Bivalna enota je po Pravilniku o minimalnih tehničnih pogojih, ki jih morajo izpolnjevati bivalne enote, namenjene začasnemu reševanju stanovanjskih potreb socialno ogroženih oseb (Ur. l. RS, št. 123/2004) opredeljena kot grajen ali premičen prostor ali skupina prostorov, namenjena začasnemu reševanju stanovanjskih potreb socialno ogroženih oseb (npr. ljudi, ki ostanejo brez strehe nad glavo ali pa živijo v izredno nevdržnih razmerah ali pa v hudi socialni stisk).

Občina Tržič trenutno razpolaga z naslednjimi bivalnimi enotami na naslovih:

- Cankarjeva cesta 13 (2), obe v izmerah 10,95 m<sup>2</sup>,
- Jelendol 5 (3), v izmerah 34,60 m<sup>2</sup>, 30,30 m<sup>2</sup> in 29,07 m<sup>2</sup>,
- Koroška cesta 2 (1), v izmeri 35,80 m<sup>2</sup>,
- Koroška cesta 4 (2), v izmerah 19,89 m<sup>2</sup> in 27,07 m<sup>2</sup>,
- Podvasca 7 (1), v izmeri 28,97 m<sup>2</sup>,
- Retnje 36 (1), v izmeri 21,85 m<sup>2</sup>,
- Trg svobode 23 (2), v izmeri 12,05 m<sup>2</sup>,
- Za jezom 12 (2), v izmerah 37,77 m<sup>2</sup> in 37,70 m<sup>2</sup>.

V predlaganem Pravilniku o dodeljevanju bivalnih enot v Občini Tržič smo opredelili pogoje in kriterije za ugotavljanje upravičenosti vlagatelja, pogoje in kriterije za dodelitev bivalne enote in druga pravila pri dodeljevanju bivalnih enot. Za vsa ostala vprašanja, ki niso opredeljena v predlaganem pravilniku, se upoštevajo tako določila SZ-1, kakor tudi določila Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (Uradni list RS, št. 14/04, 34/04, 62/06 in 11/09). Ocenjujemo, da bomo s sprejemom predlaganega Pravilnika o dodeljevanju bivalnih enot v Občini Tržič dobili ustrezno pravno podlago za vodenje celotnega postopka, to je prednostnega vrstnega reda seznama vlagateljev, kakor tudi ustrezna merila, ki bodo podlaga za točkovanje posamezne vloge vlagatelja in uvrstitev na omenjeni seznam. Sprejeti Pravilnik o dodeljevanju bivalnih enot v Občini Tržič bo objavljen v Uradnem listu RS.

Pripravila:

Jasna Kavčič, univ.dipl.inž.grad.  
Vodja urada za urejanje prostora

Drago Zadnikar  
DIREKTOR OBČINSKE UPRAVE

Priloga:

- Pravilnik o dodeljevanju bivalnih enot v Občini Tržič