



ŽUPAN

Številka: 351-0006/2011

Datum: 30.01.2013

OBČINSKEMU SVETU OBČINE TRŽIČ

ZADEVA: Gorenjska plaža – ureditev turistično kulturnega centra

V skladu z 29. členom Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB2, 76/08, 79/09, 51/10) in 18. členom Statuta Občine Tržič (Uradni list RS, št. 15/99, 20/01, 79/01), vam pošiljam v obravnavo in sprejem točko:

Gorenjska plaža – ureditev turistično kulturnega centra
--

V skladu z 21. členom Statuta Občine Tržič in 53. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Tržič bo kot poročevalec na seji Sveta in delovnih teles sodelovala:

Mag. Mojca Aljančič, vodja urada za gospodarstvo in gospodarske javne službe

PREDLOG SKLEPA:

1. Sprejme se sklep, da se je Občinski svet Občine Tržič seznanil s potekom projekta ureditve območja letnega kopališča v Tržiču z uradnim nazivom: »Gorenjska plaža – ureditev turistično kulturnega centra«.
2. Sprejme se sklep, da se je Občinski svet Občine Tržič seznanil z gradbenim dovoljenjem za projekt »Gorenjska plaža – ureditev turistično kulturnega centra« št. 351-141/2012-28-18, ki ga je 03.12.2012 izdala Upravna enota Tržič.
3. Sprejme se sklep, da se je Občinski svet Občine Tržič seznanil s predinvesticijsko zasnovo (PIZ) in investicijskim programom (IP) za projekt »Gorenjska plaža – ureditev turistično kulturnega centra«.

mag. Borut Sajovic
ŽUPAN



OBČINSKA UPRAVA

OBRAZLOŽITEV:

Odplačni prenos nepremičnin

Občina Tržič je v skladu s sprejetimi sklepi Občinskega sveta Občine Tržič dne 17.10.2012 podpisala pogodbi o nakupu nepremičnin na območju letnega kopališča Tržič. V skladu s sprejetimi sklepi je glavčina kupnine deponirana pri notarju, ki se nakaže prodajalcu ob prejemu pozitivnega sklepa za sofinanciranje projekta. Splošnemu športnemu društvu Tržič, kot prodajalcu, je bilo v skladu s sprejetimi sklepi nakazano 50.000,00 EUR, ki se pretvorijo v lastniški delež na objektu Sokolnice oz. se sredstva vrnejo Občini Tržič, v kolikor Občina Tržič ne pridobi sofinanciranja.

Pridobitev služnosti in pravice graditi

V skladu z izdanim soglasjem Direkcije za ceste Republike Slovenije (v nadaljevanju: DRSC) k projektu »Gorenjska plaža« je Občina Tržič 15.11.2012 sklenila pogodbo o ustanovitvi služnosti za izgradnjo meteorne kanalizacije v korist Občine Tržič na parceli št. 1206/0, k.o. Bistrica, ki je v lasti Republike Slovenije, DRSC. Prav tako je Občina Tržič 15.11.2012 sklenila pogodbo o pravici graditi na isti parceli št. 1206/0, k.o. Bistrica, za izgradnjo površin za pešce, javne razsvetljave in priključka na državno cesto. Vse služnosti so bile pridobljene brezplačno.

Za dokazovanje razpolaganja s premoženjem za potrebe izgradnje nizkonapetostnega električnega priključka je Občina Tržič 09.11.2012 sklenila pogodbo o prenosu občinskih cest, in sicer parcel št. 161/31 in 161/33, obe k.o. Bistrica, ki sta bili v lasti Republike Slovenije, Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov. Prenos zemljišč je bil v skladu z Zakonom o cestah opravljen brezplačno.

Občina Tržič je 16.11.2012 s strani Župnije Tržič – Bistrica pridobila soglasje solastnika na parcelah št. 146/2 in 161/4, obe k.o. Bistrica.

Občina Tržič je prav tako 16.11.2012 z Župnijo Tržič - Bistrica sklenila služnostno pogodbo v korist Občine Tržič na parceli št. 161/5, k.o. Bistrica, za pravico dostopa in dovoza, izgradnje, uporabe, vzdrževanja, nadzora in obnove: parkirišča, dovoza na parkirišče, vključno z odvodnjavanjem, ograje, pešpoti in kanalizacije za odpadne vode ter služnostno pravico dostopa, obratovanja, vzdrževanja, obnove in nadzora obstoječe javne kanalizacije za odpadne vode. Občina Tržič je Župniji Tržič – Bistrica plačala enkratno odškodnino za služnost v višini 2.694,30 EUR.

Občina Tržič je pridobila tudi soglasja h gradnji s strani stranskih udeležencev.

Projektna dokumentacija in pridobitev gradbenega dovoljenja

Občina Tržič je 19.10.2012, po potrditvi projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja, na Upravno enoto Tržič vložila vlogo za pridobitev gradbenega dovoljenja.



OBČINSKA UPRAVA

Upravna enota Tržič je 03.12.2012 izdala gradbeno dovoljenje za projekt »Gorenjska plaža – ureditev turistično kulturnega centra« št. 351-141/2012-28-18, ki je postalo pravnomočno 10.12.2012.

Gradbeno dovoljenje je priloga št. 1.

Grafični prikaz investicije je priloga št. 2.

Investicijska dokumentacija

Občina Tržič je sama izdelala del investicijske dokumentacije in izvedla javno naročilo za izdelavo investicijske dokumentacije v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ.

Občina Tržič je že v septembru 2011 izdelala Dokument identifikacije investicijskega projekta in ga še dvakrat novelirala. Ker je projekt presegal mejne vrednosti je bilo potrebno poleg investicijskega programa (v nadaljevanju: IP), skladno z uredbo, izdelati tudi predinvesticijsko zasnovo (v nadaljevanju: PIZ).

DIIP

Občina Tržič je 1.9.2011 izdelala in sprejela Dokument identifikacije investicijskega projekta za ureditev območja letnega bazena v kulturno turistični kompleks (v nadaljevanju DIIP) ter ga kasneje še dvakrat novelirala (prva novelacija 7.11.2011, druga novelacija 24.5.2012).

Na njegovi osnovi je bil projekt uvrščen v načrt razvojnih programov Občine Tržič in v Izvedbeni načrt Regionalnega razvojnega programa (v nadaljevanju: RRP) Gorenjske 2012 – 2014. Skladno s terminskim načrtom je Občina Tržič pristopila k izdelavi nadaljnje projektne dokumentacije (Projekt za izvedbo – PZI) in investicijske dokumentacije (Predinvesticijske zasnove – PIZ).

Z DIIP za ureditev območja letnega bazena v kulturno turistični kompleks je Občina Tržič preverila možnost in smiselnost prenove obstoječega in propadajočega kopališkega kompleksa v sodobno javno večnamensko, turistično-kulturno središče, ki bo namenjen izvajanju kulturnih, družabnih ter turistično-rekreativnim dejavnosti. Strokovno osnovo za DIIP je predstavljalo pismo o nameri z dne 9.5.2011 za sodelovanje Občine Tržič in Splošnega športnega društva Tržič, ki je bil lastnik in upravljavec kompleksa ter idejna zasnova prenove obstoječega kompleksa. DIIP je obravnaval 4 variante in sicer i) »ohrani se obstoječe stanje brez investicije«, ii) »minimalna investicija v obstoječe stanje«, iii) »prenova z investicijo« in iv) »druge možnosti«.



OBČINSKA UPRAVA

Varianta 1: »ohrani se obstoječe stanje brez investicije«,	Varianta 2: »minimalna investicija v obstoječe stanje«,	Varianta 3: »prenova z investicijo	Varianta 4: »druge možnosti«
Opis: Ohrani se obstoječe stanje. Ocenjeno je bilo, da je objekt dotrajan in bo v nekaj letih popolnoma nefunkcionalen, saj po vsej verjetnosti ne bo ustrezal niti varnostnim standardom.	Opis: Posodobitev obstoječega kompleksa z minimalno investicijo, kar pomeni najmanj ureditev bazenskih objektov skupaj z pripadajočo strojno in ogrevalno infrastrukturo.	Opis: Celostna ureditev in prenova kompleksa s katerim bolje izkoriščamo lokacijo ter omogočamo rabo za namene turizma, kulturnih in družabnih prireditev.	Opis: Druge možnosti za doseg zastavljenih ciljev v taki obliki praktično v občini Tržič, ki je zaradi svoje lege prostorsko omejena, pravzaprav ni mogoče doseči.
Prednosti in slabosti: Z ohranitvijo obstoječega stanja razvoj občine Tržič izgublja pomembne del prostora, ki bi ga lahko uporabil za različne kulturne in družabne ter športno-rekreativne dejavnosti.	Prednosti in slabosti: Varianta v celoti ne izkoristi prostora na izjemni lokaciji med mestom in predmestnim urbanim delom. Z minimalno investicijo bi samo ohranili obstoječe stanje, ne bi pa dosegli finančnih učinkov pri stroških obratovanja, ki bi bili lahko rezultat sinergijskih učinkov večnamenske rabe.	Prednosti in slabosti: Zagotavlja optimalno rešitev problema ureditve območja, saj predstavlja celovito prenovno z rekonstrukcijo oz. izgradnjo novih – tako gostinskega objekta, garderob kot tudi bazenskega (plavalnega) dela z vso potrebno infrastrukturo ter ureditev večnamenskega prostora za kulturne in družabne dogodke.	Prednosti in slabosti: Z več različnimi projekti, ki bi zadovoljevali enake potrebe, bi se sicer navedeni ciljem lahko približali, vendar pa bi stroški investicij močno presegali opis pod varianto 3. Oteževalni dejavnik je pomanjkanje, razpoložljivost in cena primernih površin v občini Tržič, ki bi omogočali izpeljavo takih projektov..
Ocena investicije: 0,00 EUR, visoki stroški vzdrževanja letno: cca. 40.000,00 EUR	Ocena investicije: cca. 1.400.000,00 EUR	Ocena investicije: cca. 2.288.330,00 EUR (po novelaciji 3.398.353,46 EUR)	Ocena investicije: cca. 5.000.000,00 EUR
zavrjnena, ker ne prispeva k reševanju problema in razvojnim ciljem občine.	zavrjnena, ker glede na investicijske stroške in pričakovane rezultate ne predstavlja optimalne rešitve.	sprejeta	zavrjnena, ker je ocenjena vrednost naložbe previsoka, občina pa ne razpolaga z ustreznimi zemljišči

Analiza je pokazala, da je varianta 3 razvojno najbolj smiselna, saj v širše lokalno in regionalno okolje v sorazmerno kratkem času prinese pomembne družbeno – ekonomske koristi, ki opravičujejo večja vlaganja javnih sredstev. Odlaganje naložbe v prihodnji čas bi pomenilo zamujanje razvojne priložnosti, ki z EU viri omogoča pospešena vlaganja v javno infrastrukturo ter preprečitev nadaljnjega propadanja območja ter izgubo identitete lokacije med prebivalci. Z realizacijo variante 3 tudi prispevamo k doseganju razvojnih ciljev občine Tržič in RRP 2007 – 2013. Vrednost celotne investicije po varianti 3 je bila ocenjena na 3.398.253,46 € po tekočih cenah (novelacija DIIP, maj 2012). Predvideno je 85% sofinanciranje upravičenih stroškov iz sredstev Evropskega sklada za regionalni razvoj (v nadaljevanju ESRR) Operativnega programa (v nadaljevanju: OP) Krepitev razvojnih potencialov regij. Na osnovi novelacije DIIP se je pristopilo k izdelavi nadaljnje projektne in investicijske dokumentacije.

Predinvesticijska zasnova - PIZ

Predložena Predinvesticijska zasnova je na osnovi izbrane variante 3 iz DIIP in pridobljene nadaljnje projektno-tehnične dokumentacije obdelala kombinacijo štirih



OBČINSKA UPRAVA

različnih variant arhitekturne zasnove, treh variant energetske oskrbe in dve varianti poslovnega modela. Povzetek analize je predstavljen v spodnji preglednici:

	Merilo A: Arhitektura	Merilo B: Energetska oskrba	Merilo C: Poslovni model
Varianta 1	800 obiskovalcev, 534 kopalcev, 264 obiskovalcev na tribuni, 1068 m ² vodnih površin Prednost: objekt omogoča nadzidavo kljub zaviti strehi Slabost: premajhen avditorij	Kotel na zemeljski plin 400 kW Toplotna črpalka zrak-voda 200kW Strošek investicije v energetiko brez DDV 91.000,00 Letni stroški ogrevanja 12.403,55 Prednost: nizka investicija Slabost: visoki stroški obratovanja	V celotni kompleks investira občina Prednost: sočasna gradnja, manj tveganj z zamudami pri dokončanju objekta, enoten koncept Slabost: vrednost naložbe s strani občine je visoka; gre za tržno dejavnost, ki ni naloga občine, je pa nujen sestavni del turistično-kulturnega centra
Varianta 2	730 obiskovalcev, 487 kopalcev, 374 obiskovalcev na tribuni, 974 m ² vodnih površin Prednost: združen avditorij z osnovnim objektom Slabost: kompleksna konstrukcija	Kotel na zemeljski plin 400 kW Toplotna črpalka zrak-voda 300kW sprejemniki sončne energije panelni 600 m ² Strošek investicije v energetiko brez DDV 325000 Letni stroški ogrevanja 4.074,40 Prednost/ slabost: visoki začetni stroški Letni stroški ogrevanja nizki obratovalni stroški	Občina investira v javni del ter do 4 gradbene faze v restavracijski del; restavracijski del po razpisu odda v najem zasebnemu partnerju in le ta investira v zaključna dela Prednost: bodoči najemnik restavracije prevzame del začetne naložbe; interier uredi po svoji zamisli; Slabost: tveganje, da občina ne pridobi na razpisu primerne in finančno sposobnega partnerja
Varianta 3	739 obiskovalcev, 487 kopalcev, 374 obiskovalcev na tribuni, 974 m ² vodnih površin Prednost: objekt omogoča nadzidavo Slabost: dva ločena objekta	Kotel na zemeljski plin 240 kW Toplotna črpalka voda-voda 375kW, sprejemniki sončne energije - cevni iz PVC 750 m ² Strošek investicije v energetiko brez DDV 154.000,00 Letni stroški ogrevanja 6.343,25 Prednost/ slabost: Optimalna kombinacija med investicijo in obratovalnimi stroški, najkrajša doba povračila vlaganj 10 let	-
Varianta 4	739 obiskovalcev, 493 kopalcev, 264 obiskovalcev na tribuni, 986 m ² vodnih površin Prednost: združen avditorij z osnovnim objektom Slabost: dva ločena objekta, premajhen avditorij	-	-
Izbrana varianta	A2 , s tem, da se zelene površine uredi po varianti 4	B3 , s tem, da se nadaljnji dokumentaciji tehnično podrobneje obdelajo izkoristki in tehnološke rešitve	C2

Vrednost investicije za izbrano kombinacijo rešitev znaša po tekočih cenah 3.748.080,21 € (z vključenim DDV).

PIZ je priloga št. 3.



OBČINSKA UPRAVA

Investicijski program - IP

Hkrati s pripravo Predinvesticijske zasnove je Občina Tržič skupaj z zunanjimi strokovnjaki pripravila tudi Investicijski dokument, ki je natančneje opredelil izbrano varianto načrtovane investicije in celotnega projekta. Kratek povzetek ključnih informacij investicijskega programa je podanih v nadaljevanju.

Namen investicije je preoblikovanje trenutno propadajočega kopališkega kompleksa v sodoben večnamenski turistično – kulturni objekt, ki bo kot del javne turistične infrastrukture občine Tržič namenjen izvajanju turističnih, družabnih in rekreativnih dejavnosti lokalnega prebivalstva in turistov.

Splošni cilji:

S projektom bomo pomembno prispevali k

- urejanju javne turistične in kulturne infrastrukture in podpori turistično razvojnim projektom,
- razvoju turizma in promociji lokalnega okolja in regije,
- izboljšanju javne turistične infrastrukture lokalno regionalnega pomena,
- ohranjanju in razvijanju kulturne identitete ob upoštevanju načel trajnostnega razvoja za ustvarjanje pogojev kulturne ustvarjalnosti in dostopnosti kulturnih vsebin na lokalnem nivoju.

Specifični cilji:

- izboljšati kvaliteto turističnega produkta na lokalni ravni,
- prispevati k povečanju atraktivnosti lokalnega okolja za turizem in posredno k povečanju števila nočitev,
- zagotavljanje kvalitetnega preživljanja prostega časa otrok, mladine, starejše generacije in vseh občanov, otroci, ...,
- povečanje uporabne površine namenjene kulturnim dejavnostim na prostem.

Kazalniki učinka:	Začetna vrednost November 2012	Načrtovana vrednost ob zaključku operacije
Skupna uporabna površina urejana v okviru turistično-kulturnega središča Gorenjska plaža (v m ²)	0 m ²	5.000 m ²
Število novih turističnih produktov in/ali storitev	0	1
Kazalniki rezultata: ^a	Začetna vrednost	Načrtovana vrednost 2 leti po zaključku operacije
Število turističnih nočitev v občini Tržič	1.493 (2011, vir SURS)	1.650

^a Predpisani s strani javnega poziva



OBČINSKA UPRAVA

Programski dokumenti, strategije in uredbe:

- Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010),
- Delovni dokument 4, Smernice glede metodologije za izvedbo analize stroškov in koristi, Evropska komisija, julij 2006,
- Priročnik za analizo stroškov in koristi investicijskih projektov (Strukturni sklad-ESRR, Kohezijski sklad in ISPA)
- Operativni program krepitve regionalnih razvojnih potencialov za obdobje 2007-2013
- Javni poziv za predložitev vlog za sofinanciranje operacij iz naslova prednostne usmeritve »Regionalni razvojni programi« razvojne prioritete »Razvoj regij« Operativnega programa Krepitve regionalnih razvojnih potencialov 2007-2013 za obdobje 2012-2014 z dne 3.5.2012.
- RRP Gorenjske 2007 – 2013, Regionalna razvojna agencija Gorenjske BSC Poslovno podporni center Kranj, 2007
- Strategija razvoja občine Tržič 2008-2020, november 2007
- Odlok o spremembi odloka o proračunu Občine Tržič za leto 2012 z Načrtom razvojnih programov za leta 2013-2015 (Ur.L. RS, št. 78/2012)
- Proračun Občine Tržič za leto 2013 z Načrtom razvojnih programov za leta 2014-2016
- Letni program turizma v občini Tržič 2013, november 2012, osnutek

Prostorska, investicijska in projektna dokumentacija:

- Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana Občine Tržič (Ur. I. RS, št. 109/99, 91/01, 02/11),
- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje občine Tržič (Ur. I RS, št. 4/2011, 46/2011),
- Lokacijske informacije št. 35000-0004/2012/34-20 in št. 35000-0004/2012/34-254,
- Dokument identifikacije investicijskega projekta za izvedbo investicije ureditve in prenove kompleksa letnega bazena v Tržiču, 1.9.2011, novelacija november 2011, novelacija maj 2011,
- Idejna zasnova – programska zasnova, Bazeni Tržič s spremljajočimi objekti, P-19/2011, december 2011, AB Nadižar d.o.o.,
- Idejna zasnova Gorenjska plaža API Arhitekti d.o.o., julij 2012
- Idejni projekt Gorenjska plaža – ureditev turistično kulturnega centra, št. API-581/911, API Arhitekti d.o.o., julij 2012
- Koncept energetske učinkovitosti gradnje z variantnimi predlogi uporabe obnovljivih virov energije, Gorenjska plaža – ureditev turistično kulturnega centra, Biro Petkovski d.o.o. Ljubljana, št. 072012/1-S, julij 2012
- Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja Gorenjska plaža – ureditev turistično kulturnega centra, API Arhitekti d.o.o. št. 581/911, september 2012
- Predinvesticijska zasnova Gorenjska plaža – ureditev turistično kulturnega centra, K&Z, Svetovanje za razvoj d.o.o. , št. 43/2012-PIZ, 18.10.2012



OBČINSKA UPRAVA

- »Poročilo o ocenjevanju vrednosti nepremičnine parc. št. 149/2, 149/5, 149/6, 149/7, 149/8, 149/9 in 149/10, vse k.o. Bistrica«, z dne 28.01.2012, sodni izvedenec in cenilec Janez Fajfar, univ.dipl.inž.grad., Brezje pri Tržiču 57, 4290 Tržič,
- Gradbeno dovoljenje št. 351-141/2012-28-18, izdan 3.12.2012 s strani Upravne enote Tržič, pravnomočno 10.12.2012

Študija izvedbe - druge potrebne prvine za izvedbo in spremljanje učinkov investicije

V investicijskem programu je narejena analiza izvedljivosti in analiza tveganj, ki opozarjata na ključne mejnike v pripravi in izvedbi projekta in sicer pravočasna izvedba javnih naročil, učinkovita koordinacija izvedbe in finančno upravljanje projekta, pravočasen izbor upravljavca, šestmesečno poročanje o izvajanju investicije in spremljanje učinkov investicije s strani bodočega upravljavca. Če upoštevamo natančno razdelano organizacijsko strukturo in terminski načrt izvedba projekta ter ustrezno upravljanje s tveganji naložba ne bi smela biti problematična.

Prikaz ocenjene vrednosti investicije ter predvidene finančne konstrukcije:

	Vrednost v EUR
Vrednost investicije v stalnih cenah z DDV	3.704.043,48
Vrednost investicije v tekočih cenah z DDV	3.748.080,21
VIRI FINANCIRANJA	
MGRT ^b – Razvoj regij ESRR	2.686.763,69
Proračun Občine Tržič	1.061.316,52

Zbirni prikaz rezultatov izračunov ter utemeljitev upravičenosti investicijskega projekta :

	Kazalnik	Vrednost
<u>Finančna analiza</u>	Neto sedanja vrednost	-3.481.717
	Relativna NSV	-0,94
	Interna stopnja donosnosti	-13,85%
<u>Ekonomska analiza</u>	Ekonomska NSV	77.888
	Koeficient družbene koristnosti	1,53
	Ekonomska stopnja donosa	7,52%

Finančni kazalniki so negativni, kar opredeljuje potrebo po sofinanciranju projekta. Finančna vrzel za investicijski projekt znaša 100%, kar pomeni, da je projekt upravičen do sofinanciranja v višini 85% upravičenih stroškov. Na podlagi sklepa sveta regije pa

^b Ministrstvo za gospodarstvo, razvoj in tehnologijo



OBČINSKA UPRAVA

je določeno nekoliko nižje sofinanciranje, in sicer v skupnem znesku 2.686.763,69 EUR. Ekonomski kazalniki so pozitivni, kar pomeni, da je vpliv izvedbe projekta na širše družbeno okolje pozitiven oz. so družbeno-ekonomske koristi izvedbe projekta večje kot so stroški izvedbe. S tega vidika je investicija upravičena do sofinanciranja iz sredstev EU.

IP je priloga št. 4.

Pridobitev sofinanciranja

Projekt »Gorenjska plaža – ureditev turistično kulturnega centra« je bil uvrščen v Izvedbeni načrt Regionalnega razvojnega programa Gorenjske 2012-2014 (v nadaljevanju: IN RRP Gorenjske 2012-2014), ki ga je Svet gorenjske regije 10. julija 2012 sprejel in vsebuje 18 projektnih predlogov, z namenom kandidiranja na javnem pozivu za posredovanje vlog na javni poziv za predložitev vlog za sofinanciranje operacij iz naslova prednostne usmeritve »Regionalni razvojni programi« razvojne prioritete »Razvoj regij« OP krepitve regionalnih razvojnih potencialov 2007-2013 za obdobje 2012-2014.

Uvrstitev v IN RRP Gorenjske 2012-2014 je pogoj za oddajo vloge za sofinanciranje na Javni poziv za predložitev vlog za sofinanciranje operacij iz naslova prednostne usmeritve »Regionalni razvojni programi« razvojne prioritete »Razvoj regij« Operativnega programa krepitve regionalnih razvojnih potencialov 2007-2013 za obdobje 2012-20, ki je bil objavljen 11.05.2012 in se je zaključil 31.12.2012.

Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo je IN RRP Gorenjske 2012-2014 potrdilo s Potrditvijo oz. mnenjem izvedbenega načrta št. 4300-251/2011/345 z dne 27.07.2012.

Občina Trzin je oddala vlogo z vsemi prilogami na MGRT dne 13.12.2012, ki je bila po predvidevanjih formalno popolna, saj Občina Trzin do tega trenutka še ni bila pozvana na dopolnitev. V javnem pozivu je določeno, da bodo vlagatelji o rezultatih javnega poziva obveščeni najkasneje v roku 60 dni od odpiranja vlog.

Prihodnje aktivnosti

Trenutno se zaključuje faza priprave projektne dokumentacije (PIZ). Občina Trzin je že pridobila osnutek projektne dokumentacije in s tem popis del in izvaja aktivnosti za izdelavo razpisne dokumentacije za javno naročilo za izbor izvajalcev, ki bo objavljeno na Portalu javnih naročil.

Javno naročilo bo objavljeno na Portalu javnih naročil predvidoma še pred pridobitvijo sklepa o sofinanciranju s klavzulo, da je podpis pogodbe in s tem izvedba del pogojena s pridobitvijo sofinanciranja.



OBČINSKA UPRAVA

Občina Tržič bo v prihodnjih mesecih preučila modele upravljanja turistično kulturnega centra in s tem povezano pripravila razpis za upravljavca celotnega kompleksa in investitorja v gostinski del objekta.

Pripravila:

Klemen Srna, univ. dipl. pol.
Višji svetovalec III

Drago Zadnikar, spec.
direktor občinske uprave

mag. Mojca Aljančič
Vodja UGGJS