



OBČINA SEMIČ
OBČINSKI SVET
Štefanov trg 9
8333 SEMIČ

Gradivo za 16. redno sejo občinskega sveta v decembru 2016 – k točki 8 dnevnega reda

Številka: 422-01/2016-1

Zadeva: Obravnava in sprejem predloga Sklepa o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Semič za leto 2017

Na podlagi 6. in 14. člena Statuta Občine Semič (Ur. l. RS, št. 57/10, 27/16) ter 12. člena Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Semič (Ur. l. RS, št. 124/04, 70/05, 102/12), je Občinski svet Občine Semič na svoji ____ redni seji dne _____ sprejel

S K L E P
o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Semič za leto 2017

1. člen

Vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Semič za leto 2017 znaša 0,00189 EUR.

2. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS.

Številka:
Datum:

Občinski svet Občine Semič
Polona Kambič, županja

OBRAZLOŽITEV:

Na podlagi Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Semič (Ur. l. RS, št. 124/04, 70/05, 102/12) se pobira nadomestilo na celotnem območju občine, odločbe o odmeri nadomestila izdaja Davčna uprava RS. V skladu z 12. členom odloka občinski svet vsako leto določa vrednost točke za izračun nadomestila.

Vrednost točke za izračun nadomestila se za vsako posamezno leto določi s sklepom občinskega sveta in je za leto 2016 znašala 0,00186 EUR.

V sklepu je predlagana sprememba vrednosti točke za leto 2017 iz 0,00186 EUR na 0,00189 EUR, pri čemer se je pri določitvi nove vrednosti upoštevala napovedana rast cen življenjskih stroškov Urada za makroekonomske analize in razvoj, za leto 2017, v višini 1,4 %.

Odmera višine nadomestila je odvisna od območja, v katerem se odmerja nadomestilo, uporabne površine, fundusa in nezazidanega stavbnega zemljišča, števila točk ter vrednosti točke.

Območja, kjer se plačuje nadomestilo:

I. območje:

ulice naselja Semič: Črnomaljska cesta, Krč, Metliška cesta, Mladica, Obrtna cona, Pot k Lebici, Pri pošti, Prosvetna ulica, Roška cesta, Sela, Spodnja Kašča, Stara cesta, Šolska ulica, Štefanov trg, Taborska ulica, Trata, Vajdova ulica, Vavpča vas, Zgornja Kašča.

II. območje:

naselja: Blatnik pri Črmošnjicah, Brezovica, Brezje pri Vinjem Vrhu, Brezje pri Rožnem Dolu, Brezova Reber, Brstovec, Cerovec, Črešnjevec, Črmošnjice, Gradnik, Gornje Laze, Gričice, Hrib pri Cerovcu, Hrib pri Rožnem Dolu, Krvavčji Vrh, Krupa, Kal, Komarna vas, Lipovec, Maline, Moverna vas, Nestoplja vas, Oskoršnica, Osojnik, Omota, Planina, Podreber, Potoki, Prelogi, Pribišje, Praprot, Praproče, Pugled, Rožni Dol, Sodji Vrh, Sela pri Vrčicah, Stranska vas, Srednja vas, Starihov vrh, Štrekljevec, Trebnji Vrh, Vinji Vrh, Vrčice.

ulice naselja Semič: Anzlova gora, Cankarjeva pot, Cesta v bukovje, Coklovca, Drganj Dol, Drage, Gaber, K tajčbirtu, Kolodvorska cesta, Kot, Med vinogradi, Pod Primožem, Pod progo, Pod Vrhom, Pod magistralo, Sadinja vas, Smuška cesta, Srednja pot, Stara gora, Spodnje Gorenjce, Srednje Gorenjce, Strma pot, Trdinova pot, Ulica dr. Derganca, Vrtača, Zgornje Gorenjce.

V številu točk se upošteva opremljenost stavbnega zemljišča s komunalnimi napravami. Za fizične osebe je seštevek naslednji:

Število točk v posameznih območjih je odvisno od:

	I. območje Št. točk	II. območje Št. točk
Vodovod	50	50
Električno omr.	20	20
Javna kanalizacija	50	50
Telefonsko omr.	30	30
Toplovodno ogrev.	60	60
Makedamska cesta	10	10
Asfaltna cesta	30	30
Javna razsvetljava	15	15
Namen uporabe 30-500 točk		
Stanovanje 30-40 točk	40	30
Nezazidana stavbna zemljišča 30-40 točk	40	30
Počitniški objekt 500 točk	500	500
Smotrnost uporabe 20-50 točk		
Individualna hiša 30-50 točk	50	30
Vrstna hiša 20-30 točk	30	20

Za objekte za poslovne, storitvene in gospodarske namene se poleg komunalne opremljenosti iz zgoraj navedene preglednice upoštevajo še naslednja merila:

Razred po stand.klas.dejavnosti	Področje	Območje /točke	
		I	II
A	Kmetijstvo, lov, gozdarstvo	100	60
B	Ribištvo	100	60
C	Rudarstvo	200	100
D	Predelovalne dejavnosti	150	100
E	Oskrba z elektriko, plinom in vodo	100	60
F	Gradbeništvo	150	100
G	Trgovina, popravilo motornih vozil in izdelkov široke porabe	150	100
H	Gostinstvo	150	100
I	Promet, skladiščenje in zveze	150	100
J	Finančno posredništvo	150	100
K	Poslovanje z nepremičninami, najem in poslovne storitve	150	100

L	Dejavnosti javne uprave in obrambe, obvezno zdravstveno zavarovanje	50	40
M	Izobraževanje	50	40
N	Zdravstvo in socialno varstvo	50	40
O	Druge javne, skupne in osebne storitvene dejavnosti	50	40

Glede na veljavni sistem točkovanja bo znašalo v povprečju plačilo za leto 2017 za npr. 130 m² koristne bivalne površine v posameznih območjih pri vrednosti točke 0,00189 EUR za:

Stanovanjske površine:

I. območje: 235 točk x 130 m² x 0,00189 EUR = 57,74 EUR (**ni všteta kanalizacija**)
 285 točk x 130 m² x 0,00189 EUR = 70,02 EUR (**všteta kanalizacija**)

II. območje: 190 točk x 130 m² x 0,00189 EUR = 46,68 EUR (**ni všteta javna razsv. in kanaliz.**)

Za nezazidana stavbna zemljišča,

ki se nahajajo v območjih, ki se urejajo z občinskim lokacijskim načrtom, bi znašalo v povprečju plačilo za leto 2017 za 800 m² površine zemljišča v posameznih območjih za:

a) Nezazidana stavbna zemljišča na območjih za proizvodnjo, servise in storitve (PSC Vrtača):
 600 točk x 800 m² x 0,00189 = 907,20 EUR

b) Ostala nezazidana stavbna zemljišča:

I. območje: 40 točk x 800 m² x 0,00189 EUR = 60,48 EUR

II. območje: 30 točk x 800 m² x 0,00189 EUR = 45,36 EUR

PREDLOG OBČINSKEMU SVETU:

Sprejme se Sklep o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Semič za leto 2017 v predlagani vsebini in se ga pošlje v objavo v Uradni list RS.

Pripravila:
 Natalija Kastelec

Predlagateljica:
 Polona Kambič, županja