



ŽUPAN

Št. zadeve: 478-0048/2022 - 1

Datum: 5. 5. 2022

OBČINSKEMU SVETU OBČINE TRŽIČ

ZADEVA: Pridobitev statusa grajenega javnega dobra

V skladu z drugim odstavkom 3. člena Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15, 10/18 in 123/21 – ZPrCP-F), 245. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US), 29. členom Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE) in 18. členom Statuta Občine Trzin (Uradni list RS, št. 19/13, 74/15), vam pošiljam v obravnavo in sprejem točko:

PRIDOBITEV STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA

V skladu z 21. členom Statuta Občine Trzin in 55. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Trzin bo kot poročevalka na seji Sveta in delovnih teles sodelovala:

Vodja Urada za okolje in prostor, ga. Jasna Kavčič, univ. dipl. inž. grad.

PREDLOG SKLEPOV:

1. Sprejme se sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra za nepremičnine:

- parc. št. 794/70, 794/71, 794/72, 815/61, 214/7, 351/5, 351/7, 351/8, 351/9, 794/80, 794/87, 794/100, 794/101, 794/114, 794/115, 794/116, 794/96 k.o. 2141 Podljubelj,
- parc. št. 410/6, 411/23, 411/24, 411/27, 411/28, 892/9, 1030/52, 1030/53, 1030/54, 1030/55, 352/3, 352/4 k.o. 2142 Lom pod Storžičem,
- parc. št. 407/4, 409/4, 300/4 k.o. 2143 Trzin,
- parc. št. 644/4, 634/5 k.o. 2144 Bistrica,
- parc. št. 230/4, 230/6, 155/2, 621/3, 170/2, 157/4 k.o. 2145 Leše,
- parc. št. 679/2, 679/3, 197/2, 197/3, 192/5, 193/4, 200/1, 213/4, 223/3, 214/7, 224/3, 196/1, 659/2, 212/7, 225/5, 225/6, 207/3, 215/5, 56/8, 657/4, 657/6, 657/12, 656/7, 108/56, 108/60, 15/9, 43/4 k.o. 2146 Kovor,
- parc. št. 643/2 k.o. 2147 Križe,
- parc. št. 457/4, 43/2, 43/3, 58/2, 58/4, 318/4, 318/5, 861/44, 76/2, 77/2, 80/13 k.o. 2148 Senično,
- parc. št. 241/8, 241/10 k.o. 2149 Žiganja vas,



ŽUPAN

- parc. št. 340/2, 340/3, 340/4 k.o. 2150 Zvirče,
- parc. št. 496/1, 501/1, 503/1, 508/13, 508/15, 508/16 k.o. 2141 Podljubelj,
- parc. št. 889/12, 889/14 k.o. 2142 Lom pod Storžičem,
- parc. št. 73/7 k.o. 2150 Zvirče,
- parc. št. 939/3 k.o. 2141 Podljubelj,
- parc. št. 938/4 k.o. 2141 Podljubelj,

kar se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

2. Nepremičnini iz štirinajste in petnajste alineje prejšnje točke postaneta last Občine Tržič in se pri njiju v zemljiški knjigi vknjiži lastninska pravica v korist Občine Tržič, Trg svobode 18, 4290 Tržič, matična številka 5883547000.
3. Pri nepremičninah iz prve do desete alineje 1. točke tega izreka se zaznamuje status grajenega javnega dobra lokalnega pomena – občinska cesta, pri nepremičninah iz enajste in štirinajste alineje 1. točke tega izreka se zaznamuje status grajenega javnega dobra lokalnega pomena – nekategorizirana cesta, pri nepremičninah iz dvanajste alineje 1. točke tega izreka se zaznamuje status grajenega javnega dobra lokalnega pomena – javno parkirišče, pri nepremičninah iz trinajste in petnajste alineje 1. točke tega izreka pa se zaznamuje status grajenega javnega dobra lokalnega pomena – javna pot.



mag. Borut Sajovic
ŽUPAN





OBČINSKA UPRAVA

OBRAZLOŽITEV:

Drugi odstavek 3. člena Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15, 10/18 in 123/21 – ZPrCP-F; v nadaljnjem besedilu: ZCes-1) določa, da so javne ceste javno dobro in so izven pravnega prometa, drugi odstavek 39. člena ZCes-1 pa določa, da so državne ceste v lasti Republike Slovenije, občinske ceste pa v lasti občin.

Nadalje Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-2) v 7. točki prvega odstavka 3. člena določa, da so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Grajeno javno dobro je državnega in lokalnega pomena. ZUreP-2 v 9. točki istega člena določa še, da je javna površina grajena in zelena površina, namenjena splošni rabi, kot so javna cesta, ulica, pasaža, trg, tržnica, atrij, igrišče, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, rekreacijska površina in podobna površina. Po klasifikaciji vrst objektov (CC-SI) se lokalne ceste, javne poti in nekategorizirane ceste uvrščajo med objekte prometne infrastrukture, kamor spadajo med drugim tudi podeželske ceste in poti, neutrije ceste in kolovozi, stranske, dovozne, gozdne ceste. Prvi odstavek 245. člena ZUreP-2 pa določa, da se status grajenega javnega dobra lokalnega pomena pridobi z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava.

Nepremičnine, ki so navedene v spodnji tabeli, so v zemljiški knjigi vknjižene kot last Občine Tržič, vendar pri njih še ni vpisana zaznamba javnega dobra. Gre za nepremičnine, ki jih je Občina Tržič v letih 2019, 2020 in 2021 pridobila na podlagi nakupa, menjave ali brezplačnega prenosa iz razloga, ker po njih potekajo kategorizirane in nekategorizirane občinske ceste ter javne poti ali pa se na njih nahaja javno parkirišče. Izjemi sta parc. št. 939/3 in 938/4 k.o. 2141 Podljubelj, pri katerih je v zemljiški knjigi že daljše obdobje kot lastnik vknjižena Družbena lastnina v splošni rabi, v naravi pa predstavljata nekategorizirano cesto oziroma javno pot. Tako zemljiškoknjižno stanje ni ustrezno, saj je Občina Tržič zaradi tega ovirana pri upravljanju s tema nepremičninama, zato je treba pri teh nepremičninah poskrbeti za vknjižbo lastninske pravice v korist Občine Tržič z zaznambo, da nepremičnini predstavljata grajeno javno dobro lokalnega pomena.

Iz spodnje tabele je razvidno, za katera zemljišča gre, kakšen status imajo v zemljiški knjigi in katere kategorizirane občinske ceste (po Odloku o kategorizaciji občinskih javnih cest v Občini Tržič, Ur.l. RS, št. 34/09, 53/13, 38/17, 184/20) potekajo po njih.

parc. št.	k.o.	Stanje v zemljiški knjigi	Občinska cesta, ki poteka po zemljišču oz. njegovem delu
794/70	2141 Podljubelj	Občina Tržič	JP 928 061
794/71	2141 Podljubelj	Občina Tržič	JP 928 061
794/72	2141 Podljubelj	Občina Tržič	JP 928 061
815/61	2141 Podljubelj	Občina Tržič	JP 928 073



OBČINSKA UPRAVA

496/1	2141 Podljubelj	Občina Tržič	nekategorizirana cesta
501/1	2141 Podljubelj	Občina Tržič	nekategorizirana cesta
503/1	2141 Podljubelj	Občina Tržič	nekategorizirana cesta
508/13	2141 Podljubelj	Občina Tržič	nekategorizirana cesta
508/15	2141 Podljubelj	Občina Tržič	nekategorizirana cesta
508/16	2141 Podljubelj	Občina Tržič	nekategorizirana cesta
214/7	2141 Podljubelj	Občina Tržič	LC 428 013
351/5	2141 Podljubelj	Občina Tržič	LC 428 013
351/7	2141 Podljubelj	Občina Tržič	LC 428 013
351/8	2141 Podljubelj	Občina Tržič	LC 428 013
351/9	2141 Podljubelj	Občina Tržič	LC 428 013
794/80	2141 Podljubelj	Občina Tržič	JP 928 061
794/87	2141 Podljubelj	Občina Tržič	JP 928 061
794/100	2141 Podljubelj	Občina Tržič	JP 928 061
794/101	2141 Podljubelj	Občina Tržič	JP 928 061
794/114	2141 Podljubelj	Občina Tržič	JP 928 061
794/115	2141 Podljubelj	Občina Tržič	JP 928 061
794/116	2141 Podljubelj	Občina Tržič	JP 928 061
794/96	2141 Podljubelj	Občina Tržič	JP 928 061
939/3	2141 Podljubelj	Družbena lastnina v splošni rabi	nekategorizirana cesta
938/4	2141 Podljubelj	Družbena lastnina v splošni rabi	javna pot
410/6	2142 Lom pod Storžičem	Občina Tržič	LC 428 042
411/23	2142 Lom pod Storžičem	Občina Tržič	LC 428 042
411/24	2142 Lom pod Storžičem	Občina Tržič	LC 428 042
411/27	2142 Lom pod Storžičem	Občina Tržič	LC 428 042
411/28	2142 Lom pod Storžičem	Občina Tržič	LC 428 042
892/9	2142 Lom pod Storžičem	Občina Tržič	LC 428 031
889/12	2142 Lom pod Storžičem	Občina Tržič	javno parkirišče
889/14	2142 Lom pod Storžičem	Občina Tržič	javno parkirišče
1030/52	2142 Lom pod Storžičem	Občina Tržič	LC 428 031
1030/53	2142 Lom pod Storžičem	Občina Tržič	LC 428 031
1030/54	2142 Lom pod Storžičem	Občina Tržič	LC 428 031
1030/55	2142 Lom pod Storžičem	Občina Tržič	LC 428 031
352/3	2142 Lom pod Storžičem	Občina Tržič	JP 928 181
352/4	2142 Lom pod Storžičem	Občina Tržič	JP 928 181
407/4	2143 Tržič	Občina Tržič	LZ 428 281
409/4	2143 Tržič	Občina Tržič	LZ 428 281
300/4	2143 Tržič	Občina Tržič	JP 928 726



OBČINSKA UPRAVA

644/4	2144 Bistrica	Občina Tržič	LC 428 141
634/5	2144 Bistrica	Občina Tržič	LC 428 151
230/4	2145 Leše	Občina Tržič	LC 348 071
230/6	2145 Leše	Občina Tržič	LC 348 071
155/2	2145 Leše	Občina Tržič	LC 348 071
621/3	2145 Leše	Občina Tržič	JP 928 493
170/2	2145 Leše	Občina Tržič	LC 348 071
157/4	2145 Leše	Občina Tržič	LC 348 071
679/2	2146 Kovor	Občina Tržič	LC 428 142
679/3	2146 Kovor	Občina Tržič	LC 428 142
197/2	2146 Kovor	Občina Tržič	LC 428 131
197/3	2146 Kovor	Občina Tržič	LC 428 131
192/5	2146 Kovor	Občina Tržič	LC 428 131
193/4	2146 Kovor	Občina Tržič	LC 428 131
200/1	2146 Kovor	Občina Tržič	LC 428 131
213/4	2146 Kovor	Občina Tržič	LC 428 131
223/3	2146 Kovor	Občina Tržič	LC 428 131
214/7	2146 Kovor	Občina Tržič	LC 428 131
224/3	2146 Kovor	Občina Tržič	LC 428 131
196/1	2146 Kovor	Občina Tržič	LC 428 131
659/2	2146 Kovor	Občina Tržič	LC 428 142
212/7	2146 Kovor	Občina Tržič	LC 428 131
225/5	2146 Kovor	Občina Tržič	LC 428 131
225/6	2146 Kovor	Občina Tržič	LC 428 131
207/3	2146 Kovor	Občina Tržič	LC 428 131
215/5	2146 Kovor	Občina Tržič	LC 428 131
56/8	2146 Kovor	Občina Tržič	LC 428 131
657/4	2146 Kovor	Občina Tržič	LC 428 142
657/6	2146 Kovor	Občina Tržič	LC 428 142
657/12	2146 Kovor	Občina Tržič	LC 428 142
656/7	2146 Kovor	Občina Tržič	LC 428 142
108/56	2146 Kovor	Občina Tržič	LC 428 141
108/60	2146 Kovor	Občina Tržič	JP 928 955
15/9	2146 Kovor	Občina Tržič	JP 928 935
43/4	2146 Kovor	Občina Tržič	JP 928 935
643/2	2147 Križe	Občina Tržič	JP 928 701
457/4	2148 Senično	Občina Tržič	JP 928 261
43/2	2148 Senično	Občina Tržič	JP 928 223
43/3	2148 Senično	Občina Tržič	JP 928 222
58/2	2148 Senično	Občina Tržič	LC 428 161
58/4	2148 Senično	Občina Tržič	LC 428 161
318/4	2148 Senično	Občina Tržič	JP 928 251
318/5	2148 Senično	Občina Tržič	JP 928 251
861/44	2148 Senično	Občina Tržič	JP 928 701
76/2	2148 Senično	Občina Tržič	LC 428 161
77/2	2148 Senično	Občina Tržič	LC 428 161



OBČINSKA UPRAVA

80/13	2148 Senično	Občina Trzin	LC 428 161
241/8	2149 Žiganja vas	Občina Trzin	JP 928 373
241/10	2149 Žiganja vas	Občina Trzin	JP 928 373
340/2	2150 Zvirče	Občina Trzin	LC 428 142
340/3	2150 Zvirče	Občina Trzin	LC 428 142
340/4	2150 Zvirče	Občina Trzin	LC 428 142
73/7	2150 Zvirče	Občina Trzin	javna pot

Na podlagi drugega odstavka 3. člena ZCes-1 predlagamo pridobitev statusa »grajeno javno dobro lokalnega pomena – občinska cesta« za vse navedene nepremičnine, razen za nepremičnine parc. št. 496/1, 501/1, 503/1, 508/13, 508/15, 508/16, 939/3 k.o. 2141 Podljubelj, ki pridobijo status »grajenega javnega dobra lokalnega pomena – nekategorizirana cesta«, za nepremičnini parc. št. 889/12, 889/14 k.o. 2142 Lom pod Storžičem, ki pridobita status »grajenega javnega dobra lokalnega pomena – javno parkirišče«, in za nepremičnini parc. št. 73/7 k.o. 2147 Zvirče in parc. št. 938/4 k.o. 2141 Podljubelj, ki pridobita status »grajenega javnega dobra lokalnega pomena – javna pot«.

Priloge:

- osnutek sklepa o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra,
- skice parcel.

Pripravila:

Jasna Kavčič,
vodja Urada za
okolje in prostor

Klemen Srna,
DIREKTOR OBČINSKE
UPRAVE

Tomaž Ropret,
višji svetovalec II