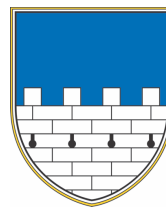


Izobraževalno in športno središče Križe

Predinvesticijska zasnova

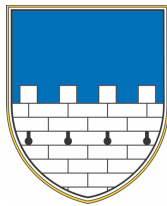
Oktober 2020



Investitor

Občina Trzin
Trg svobode 18, 42490 Trzin

naročnik:



Občina Tržič
Trg svobode 18, 42490 Tržič
Tel.: 04 597 15 10
Fax: 04 597 15 13
e-mail: obcina.trzic@trzic.si
www.trzic.si

predmet:

IZOBRAŽEVALNO IN ŠPORTNO SREDIŠČE KRIŽE

okrajšava:

IŠS KRIŽE

vrsta dokumenta:

PREDINVESTICIJSKA ZASNOVA
št.dokumenta: 351-00122/2017 (302)

izdelovalec:



K&Z, Svetovanje za razvoj d.o.o.
Kranjska c. 4, 4240 Radovljica
Tel: + 386 (0) 590 28 280
Tel: + 386 (0) 590 28 684
E-pošta: info@kz-consult.si
www.kz-consult.si

Pričujoči dokument je pripravljen skladno z določili Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, št. 54/2010 in 27/2016)

datum:

1.10.2020

VSEBINA

1	UVODNO POJASNILO S POVZETKOM	5
1.1	UVODNO POJASNILO	5
1.2	POVZETEK PREDHODNE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE: DIIP	5
1.3	POVZETEK PREDINVESTICIJSKE ZASNOVE.....	7
2	OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU, IZDELOVALCIH PIZ IN UPRAVLJALCU.....	10
3	CILJI.....	12
4	ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA S PRIKAZOM POTREB.....	12
4.1	DEMOGRAFSKA SLIKA OBČINE TRZIČ.....	12
4.2	ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA NA PODROČJU PROSTORSKIH KAPACITET ZA VZGOJO IN IZOBRAŽEVANJE.....	15
4.3	ANALIZA IZVAJANJA DEJAVNOSTI V OŠ KRIŽE IN VRTEC KRIŽE.....	16
4.4	ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA OBJEKTOV OŠ KRIŽE IN VRTEC KRIŽE	17
4.5	ZAKLJUČKI ANALIZE STANJA	18
4.6	POTREBE, KI JIH BO ZADOVOLJEVALA INVESTICIJA	19
4.7	USKLAJENOST INVESTICIJE S STRATEGIJAMI NA PODROČJU DEJAVNOSTI	20
5	ANALIZA TRŽNIH MOŽNOSTI.....	21
6	ANALIZA VARIANT Z OCENO INVESTICIJSKIH STROŠKOV IN KORISTI	22
6.1	PREDSTAVITEV TEHNIČNIH VARIANT Z OCENO INVESTICIJSKIH STROŠKOV.....	22
7	ANALIZA ZAPOSLENIH.....	25
8	ANALIZA VPLIVOV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA NA OKOLJE.....	26
9	OKVIRNI ČASOVNI NAČRT IZVEDBE INVESTICIJE Z DINAMIKO INVESTIRANJA PO VARIANTAH	27
10	OKVIRNA FINANČNA KONSTRUKCIJA IN VIRI FINANCIRANJA PO VARIANTAH.....	28
10.1	VREDNOST NALOŽBE V STALNIH IN TEKOČIH CENAH PO VARIANTAH	28
10.2	DINAMIKA FINANCIRANJA NALOŽBE PO VARIANTAH	33
11	IZRAČUN FINANČNIH IN EKONOMSKIH KAZALNIKOV.....	37
11.1	PREDPOSTAVKE FINANČNE ANALIZE IN FINANČNI KAZALNIKI.....	37
11.2	PREDPOSTAVKE EKONOMSKE ANALIZE IN EKONOMSKI KAZALNIKI.....	39
12	ANALIZA OBČUTLJIVOSTI IN TVEGANJ.....	40
12.1	ANALIZA OBČUTLJIVOSTI.....	40
12.2	ANALIZA TVEGANJ.....	42
13	MERILA IN UTEŽI ZA IZBIRO OPTIMALNE VARIANTE	43
14	PREDLOG IN UTEMELJITEV IZBORA OPTIMALNE VARIANTE.....	44
15	PRILOGA 1: VIZUALIZACIJA UREDITVE S TLOKARTO PO VARIANTAH.....	45
15.1	VIZUALIZACIJA UREDITVE PO VARIANTAH.....	45
15.2	TLOKARTO PO VARIANTAH.....	49
16	PRILOGA 2: SKLEP O POTRDI TVI PREDINVESTICIJSKE ZASNOVE.....	54

Kazalo tabel

Tabela 1 Prikaz obravnavanih variant	8
Tabela 2 Število prebivalcev v Trzič po naseljih v obdobju 2008 – 2020 (vir: podatkovni portal SURS).....	13
Tabela 3 Število prebivalcev v občini Trzič po starostnih skupinah v obdobju 2008 – 2020.....	14
Tabela 4 Število otrok po letih rojstva v občini Trzič in šolskem okolišu OŠ Križe (vir: baza SOKOL, MIZSŠ).....	15
Tabela 5 Projekcija gibanja števila otrok po osnovnih šolah (vir: Analiza prostorskih potreb)	16
Tabela 6 Pregled števila učencev v zadnjih 4 šolskih letih	17
Tabela 7 Prikaz vpisa otrok v zadnjih treh letih v Vrtec Trzič in Enoto Križe	17
Tabela 8 Pregled dejavnosti in potencialnih uporabnikov objektov, ki so predmet urejanja	21
Tabela 9 Opis proučenih variant izvedbe investicije – gradnja prizidka	23
Tabela 10 Analiza števila zaposlenih.....	25
Tabela 11 Analiza vplivov na okolje	26
Tabela 12 Terminski načrt izvedbe investicije	27
Tabela 13 Vrednost investicije po stalnih cenah po varianti 1.....	29
Tabela 14 Vrednost investicije po stalnih cenah po varianti 2.....	30
Tabela 15 Vrednost investicije po tekočih cenah po varianti 1.....	31
Tabela 16 Vrednost investicije po tekočih cenah po varianti 2.....	32
Tabela 17 Viri financiranja naložbe po variantah.....	34
Tabela 18 Dinamika financiranja po Varianti 1	35
Tabela 19 Dinamika financiranja po Varianti 2.....	36
Tabela 20 Predpostavke finančne analize	37
Tabela 21 Ocena dodatnih stroškov obratovanja za varianto 1	38
Tabela 22 Ocena dodatnih stroškov obratovanja za varianto 2	38
Tabela 23 Ocena dodatnih stroškov dela za obe varianti	38
Tabela 24 Finančni kazalniki za obe varianti.....	39
Tabela 25 Ekonomski kazalniki po variantah.....	40
Tabela 26 Analiza občutljivosti za varianto 1.....	41
Tabela 27 Analiza občutljivosti za varianto 2.....	41
Tabela 28 Ocena dejavnikov tveganja in upravljanje s tveganji	42
Tabela 29 Merila s ponderji za oceno optimalne variante.....	43
Tabela 30 Izračun ocen.....	43
Tabela 31 Multikriterijska analiza variant.....	44

1 UVODNO POJASNILO S POVZETKOM

1.1 Uvodno pojasnilo

Investitor Občina Tržič je v januarju 2019 izdelala in sprejela Dokument identifikacije investicijskega projekta, ki je bil potrjen dne 8.1.2019. Na njegovi osnovi je bil projekt uvrščen v načrt razvojnih programov Občine Tržič. Skladno s terminskim načrtom je Občina Tržič pristopila k izdelavi nadaljnje projektne in investicijske dokumentacije.

Ocenjena vrednost iz dokumenta identifikacije investicijskega projekta znaša 2.033.000 EUR, kar pomeni, da bi bilo potrebno za investicijski projekt izdelati še investicijski program. Občina Tržič je naročila tudi izdelavo projektne dokumentacije. V juniju 2020 je bila izdelana idejna zasnova projekta (Izgradnja izobraževalnega in športnega središča v Križah, Idejna zasnova za pridobitev projektne in drugih pogojev št. 20003-10, Savaprojekt d.d. Krško, junij 2020), v kateri je bila ocenjena tudi vrednost naložbe. Ocena vrednosti materiala in del, ko izhaja iz navedene idejne zasnove, znaša 7.315.891,30 EUR brez DDV, z DDV pa 8.925.387,39 EUR. Glede na ocenjeno vrednost, ki presega 2.500.000 EUR, je potrebno prvotno opredelitev potrebne investicijske dokumentacije dopolniti. Skladno s 4. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in izdelavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. List RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16 – v nadaljevanju Uredba) je za takšne projekte potrebno izdelati dokument identifikacije investicijskega projekta, predinvesticijsko zasnovo in investicijski program.

Predinvesticijska zasnova obravnava možne variante, za katere je verjetno, da bi lahko ekonomsko, finančno, časovno in tehnično – tehnološko sprejemljivo izpolnile cilje, ki so opredeljeni v dokumentu identifikacije investicijskega projekta. Izdelana je z določili Uredbe.

1.2 Povzetek predhodne investicijske dokumentacije: DIIP

Z DIIP se je za območje preverila varianta ureditve izobraževalnega in športnega središča Križe in varianta brez investicije, v kateri se ohrani obstoječe stanje:

Varianta 1: »z investicijo« Celovita prenova OŠ Križe in Vrtca Križe	Varianta 2: »brez investicije« Ohrani se obstoječe stanje
<p>Tehnični vidik: Z investicijo se opravi energetska prenova obstoječe stavbe OŠ Križe kot tudi izgradnja prizidka za Vrtce in OŠ, hkrati pa se uredi celotno območje okolice OŠ Križe, kjer je predvidena izgradnja nogometnega igrišča s pripadajočimi objekti ter prometno ureditvijo.</p>	<p>Tehnični vidik: Stanje ostane nespremenjeno in neustrezno za izvajanje predšolske in šolske vzgoje (pomanjkanje ustreznih prostorov).</p>
<p>Vsebinski vidik: Pripravi se celovit projekt ureditve izobraževalno športnega središča, ki vključuje energetska sanacijo OŠ Križe s prenovo kotlovnice, izgradnja prizidka k OŠ Križe, v katerem se zagotovi 4 igralnice za potrebe Vrtca s spremljevalnimi objekti (pisarne, garderobe...) ter dve dodatni učilnici za I. in dve za II. triado, računalniško/multimedijsko učilnico, knjižnico, učilnico za gospodinjstvo, učilnico za individualno delo z učenci ter kabinete, ureditev nogometnega igrišča s tribunami in celovita ureditev cestnega prometa v območju centra (parkirišča, cestni priključek na državno cesto, promet mimo vrtca).</p>	<p>Vsebinski vidik: Stanje ostane nespremenjeno, kar pomeni soočanje z veliko prostorsko problematiko in hkrati upad kakovostnega vzgojno-izobraževalnega procesa.</p>
<p>Vrednost investicije po stalnih cenah: 2.033.000,00 EUR z DDV</p>	<p>Letni stroški vzdrževanja: 100.000,00 € (v letu 2018)</p>
<p>Prednosti: Dosežejo se naslednji cilji:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zagotovitev ustreznih prostorov za izvajanje predšolske in šolske vzgoje, - zagotoviti enakovredne prostorske pogoje za optimalni razvoj vseh otrok, 	<p>Prednosti: /</p>

Varianta 1: »z investicijo«	Varianta 2: »brez investicije«
Celovita prenova OŠ Križe in Vrtca Križe	Ohrani se obstoječe stanje
<ul style="list-style-type: none"> - zagotoviti pogoje za strokovno in svetovalno osebje ter spremljajoče tehnično osebje, - zagotoviti kvaliteten vzgojen proces otrokom in njihovim staršem. 	
Slabosti: Ni slabosti.	Slabosti: Visok finančni vložek.

Analiza prednosti in slabosti, analiza tehnične tehnološke izvedljivosti, primerjava vrednosti investicije pokaže, da je varianta 1 – varianta z investicijo bolj smiselna, saj v širše okolje prinese pomembne družbeno ekonomske koristi, ki opravičijo vlaganje javnih sredstev.

V DIIP je bil projekt ureditve izobraževalnega športnega središča v Križah obravnavan s tehničnega, finančnega in organizacijskega vidika naložbe.

Predmet investicije je namreč ureditev izobraževalnega športnega središča v Križah, pri čemer je predvidena izvedba naslednjih del:

- Energetska sanacija OŠ Križe s prenovo kotlovnice,
- Izgradnja prizidka k OŠ Križe, v katerem se zagotovi dodatne prostore za potrebe Vrtca in OŠ,
- Ureditev nogometnega igrišča s tribunami,
- Celovita ureditev cestnega prometa v območju centra.

Konkretni cilji:

- energetska prenova obstoječega objekta,
- zagotoviti nemoteno izvajanje programa osnovne šole ter opravljanje dejavnosti predšolske vzgoje skladno s postavljenimi normativi,
- zagotoviti boljše pogoje za celostni razvoj otrok,
- zagotoviti varne in uporabnikom prijazne prostore.

Strateški cilji investicije:

- rešitev prostorske stiske,
- trajnostna in varna dostopnost,
- povečanje privlačnosti objekta do uporabnikov,
- povečanje možnosti za boljše kakovost učnih in vzgojnih programov.

Celotna vrednost naložbe je bila ocenjena v stalnih cenah v višini 2.033.000,00 EUR.

Strokovne podlage, na katerih je pripravljen pričujoči investicijski dokument:

- Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010 in št. 27/2016),
- Odlok o proračunu Občine Tržič za leto 2019 (Uradni list RS, št. 13/19),
- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Tržič (Uradni list RS, št. 35/2016),
- Pravilnik o normativih in standardih za izvajanje programa osnovne šole (Uradni list RS, št. 57/07, 65/08, 99/10, 51/14, 64/15 IN 47/17),
- Pravilnik o normativih za opravljanje dejavnosti predšolske vzgoje Uradni list RS, št. 27/14, 47/17 in 43/18),
- Razširjen energetski pregled, izdelovalca LEAG v sodelovanju z Eva Rotar s.p., št. projekta 2/2015, maj 2015,
- Analiza prostorskih potreb šolske in predšolske vzgoje v občini Tržič.

1.3 Povzetek Predinvesticijske zasnove

Na podlagi odločitve, sprejete na ravni DIIP (da varianta brez investicije ni smiselna, kajti z njo se vzdržuje obstoječe stanje, ki pa ni primerno in ne zagotavlja doseganja zastavljenih ciljev) sta v predinvesticijski zasnovi obravnavani dve varianti, in sicer:

1. Varianta 1: predvideva gradnjo dveh objektov, ki sta ločena po namenu, vendar funkcionalno povezana, kar omogoča notranjo komunikacijo,
2. Varianta 2: upošteva gradnjo enega samostojnega objekta za izvajanje programa osnovne šole in vrtca, ki pa ima analizirani še dve podvarianti, ki se medsebojno razlikujeta glede umestitve učilnic za osnovno šolo, in sicer:
 - a. Varianta 2.1. predvideva, da so od štirih učilnic prve triade 2 orientirani na vzhod, 2 pa na sever,
 - b. Varianta 2.2. predvideva, da so vse 4 učilnice prve triade orientirane na sever.

Ključne strokovne podlage za pripravo Predinvesticijske dokumentacije so bile naslednje:

Zakonodaja

- Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010).

Akti, programi in strategije

- RRP Gorenjske 2007 – 2013, Regionalna razvojna agencija Gorenjske BSC Poslovno podporni center Kranj, 2007;
- Strategija razvoja občine Tržič 2008-2020, november 2007.

Tehnična, investicijska in finančna dokumentacija projekta

- Analiza prostorskih potreb šolske in predšolske vzgoje v občini Tržič, Občina Tržič, 2017;
- Dokument identifikacije investicijskega projekta »Izobraževalno in športno središče Križe, Občina Tržič, januar 2019;
- Razširjeni energetski pregled objekta Šole Križe, LEAG, 2015;
- Idejna zasnova za pridobitev projektnih in drugih pogojev za projekt »Izgradnja izobraževalnega in športnega središča v Križah, št. projekta: 20003-10, ki ga je izdelal Savaprojekt d.d. Krško, junij 2020.

Tabela 1 Prikaz obravnavanih variant

	Varianta 1	Varianta 2
Tehnični opis	Predvidena je gradnja dveh objektov, ločenih po namenu, za izvajanje programa OŠ in vrtca, vendar sta objekta funkcionalno povezana, kar omogoča notranjo komunikacijo. Upošteva vse pravilnike, normative in minimalne tehnične standarde za izvajanje programa osnovne šole in vrtca.	Predvidena je gradnja enega samostojnega objekta za izvajanje programa osnovne šole in vrtca
Zadostitev potrebam	V celoti omogoča umestitev vseh potrebnih prostorov skladno z analizo prostorskih možnosti	V celoti omogoča umestitev vseh potrebnih prostorov skladno z analizo prostorskih možnosti
Kuhinja	Obstoječa kuhinja v vrtcu ne izpolnjuje vseh predpisanih pogojev, v okviru projekta se zatečeno stanje ne rešuje.	Kuhinjo se premesti v nov objekt, kar omogoča zadostitev vsem pogojem za obratovanje
Upravni prostori	Zagotovijo se v novem objektu.	Upravni prostori se zagotovijo v prostorih bivše kuhinje, kar je tehnično lažje izvedljivo.
Prednosti	Možnost izvedbe v 2 fazah, časovno neodvisnih, kar pomeni finančno obremenitev občinskega proračuna v daljšem časovnem obdobju.	Izvedba v eni fazi, kar predstavlja enkratno ureditev gradbišča in s tem manjše stroške izvedbe. Gradnja samostojnega objekta ne bo zahtevala večjih konstrukcijskih posegov v druge objekte, omogoči se zgolj komunikacijska navezava na obstoječe objekte. Izvajanje dejavnosti v šoli in vrtcu bo nemoteno, kajti posegov v obstoječe objekte ne bo. Ni dozidav, vse potrebe po prostoru se rešijo v okviru 1 objekta. Umestitev v nov objekt omogoča zadostitev vsem pogojem za obratovanje. Zagotovljena je večja varnost uporabnikov ob vstopu v objekt: gospodarski vhod v vrtec je odmaknjen od glavnega vhoda v vrtec, zato se vhoda ne križata, kar pomeni več varnosti pred vhomom v vrtec. Zagotovljena je večja požarna varnost: nov objekt je fizično ločen od ostalih objektov, zagotovljen je požarno varstveni odmik od sosednjih objektov.
Slabosti	Omogoča gradnjo v dveh fazah, ki sta časovno neodvisni, vendar to predstavlja dvakratno ureditev gradbišča, kar povzroča tudi dvakratne motnje pri delu vrtca in šole, povečana pa je tudi skrb za varnost otrok v prometu. Predvidena gradnja predvideva več konstrukcijskih posegov v obstoječi objekt vrtca, dolge komunikacijske poti do novih prostorov. Med izvedbo bodo motnje pri funkcioniranju objektov zaradi posegov med gradnjo, zlasti v vrtcu bo med gradnjo zmanjšan obseg zunanjih igralnih površin, prav tako bo moteno obratovanje kuhinje zaradi dozidave oziroma širitve prostorov kuhinje. Vključuje 2 dozidavi vrtca, kar je tehnično manj ugodno in težje izvedljivo.	Izvedba v eni fazi zahteva zagotovitev več finančnih sredstev v krajšem časovnem obdobju, zato bo morala počakati kakšna druga občinska investicija.

	Varianta 1	Varianta 2	
	Za kuhinjo se ne načrtuje večjih posegov, zlasti ne na zatečeno stanje, kar pomeni nadaljevanje stanje, ko kuhinja ne izpolnjuje vseh predpisanih pogojev za obratovanje.		
Vrednost naložbe	Vrednost v stalnih cenah: 10.909.286,90 EUR Vrednost v tekočih cenah: 11.652.488,14 EUR	Vrednost v stalnih cenah: 10.444.731,00 EUR Vrednost v tekočih cenah: 11.164.299,88 EUR	
		VARIANTA 2.1.	VARIANTA 2.2.
		4 nove igralnice vrtca so orientirane na jug 4 učilnice prve triade: 2 orientirani na vzhod, 2 na sever	4 nove igralnice vrtca so orientirane na jug 4 učilnice prve triade: vse orientirane na sever
		1 večnamenski skupni prostor za šolo in vrtec: odprt pritlični prostor povezan z etažo, ki v svoji površini hkrati zagotavlja telovadnico za vrtec in dodatni prostor za dejavnost otrok	2 skupna prostora za šolo in vrtec: pritlični prostor kot dodatni prostor za dejavnost otrok in prostor v etaži kot športna igralnica
Bruto površina	2.345 m ²	2.863,50m ²	2.758,40 m ²
Strokovna ocena tehničnih razlik	+	+++	++
Finančni vidik			
NSV	-9.426.270 EUR	-9.039.233 EUR	
Ekonomska NSV	3.124.166 EUR	3.287.370 EUR	
Ekonomska stopnja donosa (ERR)	13,01%	13,68%	
Koeficient družbene koristnosti (B/C ratio)	1,367	1,4003	
REZULTAT MULTIKRITERIJSKE ANALIZE			
Točke	240,97	250,00	
Rang	2	1	

2 OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU, IZDELOVALCIH PIZ IN UPRAVLJALCU

Investitor:	OBČINA TRŽIČ
Naslov:	Trg svobode 18, 4290 Tržič
Odgovorna oseba:	mag. Borut Sajovic, župan
	Datum: Podpis in žig
Telefon:	Tel.: 04 597 15 10
Telefax:	Fax: 04 597 15 13
E-mail:	obcina.trzic@trzic.si
Spletna stran:	www.trzic.si
Matična številka:	5883547000
Davčna številka:	SI23676264
Zakladniški račun:	01331-0100006578
Kratek opis:	Občina je ustanovljena in deluje po Zakonu o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 72/93 in spremembe) in Statutu občine Tržič (radni list RS, št. 19/13)
Odgovorna oseba za pripravo investicijske in projektne dokumentacije:	Klemen Srna
Telefon:	04 5971 510
E-mail:	Klemen.srna@trzic.si
Kontaktna oseba:	Drago Goričan
Telefon:	04 5971 523
E-mail:	drago.gorican@trzic.si

Bodoči upravljaec:	OBČINA TRŽIČ
Naslov:	Trg svobode 18, 4290 Tržič
Odgovorna oseba:	mag. Borut Sajovic, župan
	Datum: Podpis in žig
Telefon:	Tel.: 04 597 15 10
Telefax:	Fax: 04 597 15 13
E-mail:	obcina.trzic@trzic.si
Spletna stran:	www.trzic.si
Matična številka:	5883547000
Davčna številka:	SI23676264
Zakladniški račun:	01331-0100006578
Kratek opis:	Občina je ustanovljena in deluje po Zakonu o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 72/93 in spremembe) in Statutu občine Tržič.

Naziv izdelovalca PIZ:	K & Z, Svetovanje za razvoj d.o.o.
Naslov:	Kranjska cesta 4, 4240 Radovljica
Odgovorna oseba:	Boža Kovač, direktorica
	Datum: 1.10.2020 Podpis in žig
Nosilka naloge:	Boža Kovač, univ. dipl. ekon.
Telefon:	+ 386 (0) 590 28 280
Telefax:	+ 386 (0) 590 28 684
E-mail:	info@kz-consult.si
Spletna stran:	www.kz-consult.si
Matična številka:	2320371
Davčna številka:	SI 82260001
Transakcijski račun:	05155-8012427632 Abanka Vipa d.o.o.
Kratek opis:	Leto ustanovitve: 2007 Glavne dejavnosti: K/70.220 Drugo podjetniško svetovanje <ul style="list-style-type: none"> • Investicijska dokumentacija in CBA analize • Zasnove projektov in iskanje finančnih virov • Vloge za razpise, pomoč pri poročanju in evalvacijah projektov • Celovito vodenje projektov in programov • Razvojni programi in strategije • NRP-ji, optimiziranje proračunov

3 CILJI

Predmet investicije je ureditev izobraževalnega športnega središča v Križah, pri čemer je predvidena izvedba naslednjih del:

- Energetska sanacija OŠ Križe s prenovo kotlovnice,
- Izgradnja prizidka k OŠ Križe, v katerem se zagotovi dodatne prostore za potrebe Vrtca in OŠ,
- Ureditev nogometnega igrišča s tribunami,
- Celovita ureditev cestnega prometa v območju centra.

Konkretni cilji:

- energetska prenova obstoječega objekta,
- zagotoviti prostorske pogoje za dodatne 4 razrede osnovne šole 1. triade,
- zagotoviti prostorske pogoje za dodatne 4 učilnice vrtca,
- zgraditi novo nogometno igrišče s tribunami,
- zagotoviti takšno prometno ureditev okolice središča, ki bo omogočala tekoč in varen dostop do središča in njegovih objektov,
- zagotoviti nemoteno izvajanje programa osnovne šole ter opravljanje dejavnosti predšolske vzgoje skladno s postavljenimi normativi,
- zagotoviti boljše pogoje za celostni razvoj otrok,
- zagotoviti varne in uporabnikom prijazne prostore.

Strateški cilji investicije:

- rešitev prostorske stiske,
- trajnostna in varna dostopnost,
- povečanje privlačnosti objekta do uporabnikov,
- povečanje možnosti za boljše kakovost učnih in vzgojnih programov.

4 ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA S PRIKAZOM POTREB

4.1 Demografska slika občine Trzič

V občini Trzič je bilo na dan 1.1.2020 14.961 prebivalcev. Tabela v nadaljevanju prikazuje gibanje števila prebivalcev po naseljih v obdobju 2008 – 2020 (tabela 1). Iz tabele 2 je razvidno, da se število prebivalcev v starostni skupini 0-14 let v zadnjem obdobju stalno povečuje. Navedeno dejstvo pomeni neposreden pritisk na zagotavljanje zadostnih prostorskih kapacitet na področju vzgoje in izobraževanja. Navedeno dodatno potrjujejo tudi podatki iz tabele 3, v kateri so prikazani podatki o številu otrok po letih rojstva v občini Trzič in v šolskem okolišu OŠ Križe.

Tabela 2 Število prebivalcev v Trziču po naseljih v obdobju 2008 – 2020 (vir: podatkovni portal SURS)

NASELJE	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	rast/padec 2018/2008 (indeks)	letna rast/padec	poprečna letna rast/padec (%)	
Bistrica pri Trziču	3.175	3.098	3.039	2.996	2.998	2.959	2.857	2.858	2.813	2.770	2.718	2.759	2736	0,86173	-	0,1383	-0,84%
Brdo	24	33	32	31	32	32	33	34	32	34	33	29	31	1,29167	0,2917	0,89%	
Breg ob Bistrici	66	65	66	69	70	79	85	83	78	77	71	68	67	1,01515	0,0152	0,68%	
Brezje pri Trziču	374	373	367	366	374	361	363	351	358	365	359	371	376	1,00535	0,0053	0,62%	
Čadovlje pri Trziču	85	82	85	93	93	86	84	85	79	79	78	81	78	0,91765	-	0,0824	-0,80%
Dolina	73	69	63	66	63	68	62	63	65	68	67	70	67	0,91781	-	0,0822	-0,80%
Gozd	31	30	31	31	30	26	27	27	32	30	30	27	26	0,83871	-	0,1613	-0,85%
Grahovše	136	139	141	136	135	130	135	133	135	132	121	123	124	0,91176	-	0,0882	-0,80%
Hudi Graben	55	50	52	49	47	48	47	49	45	46	42	44	42	0,76364	-	0,2364	-0,88%
Hudo	51	50	51	52	51	50	50	52	53	54	51	50	44	0,86275	-	0,1373	-0,83%
Hušica	4	4	3	3	2	3	5	5	6	5	5	6	6	1,50000	0,5000	0,94%	
Jelendol	139	135	135	136	128	125	125	125	126	126	120	114	116	0,83453	-	0,1655	-0,85%
Kovor	784	791	793	788	784	797	793	804	791	801	796	792	815	1,03954	0,0395	0,75%	
Križe	911	897	909	898	908	895	903	896	890	892	887	874	884	0,97036	-	0,0296	-0,73%
Leše	217	218	223	212	222	211	212	220	219	214	210	211	214	0,98618	-	0,0138	-0,68%
Loka	356	360	362	354	360	359	364	363	358	359	363	351	337	0,94663	-	0,0534	-0,77%
Lom pod Storžičem	355	350	344	346	359	361	355	358	355	353	345	350	360	1,01408	0,0141	0,68%	
Novake	15	16	14	14	14	14	16	16	17	16	17	16	16	1,06667	0,0667	0,78%	
Paloviče	62	61	62	67	71	72	76	77	75	72	73	76	76	1,22581	0,2258	0,87%	
Podljubelj	770	777	791	807	848	853	857	861	851	854	875	886	900	1,16883	0,1688	0,85%	
Popovo	25	24	24	24	24	22	23	21	20	19	19	21	24	0,96000	-	0,0400	-0,75%
Potarje	72	73	72	85	81	86	86	81	83	83	82	76	80	1,11111	0,1111	0,82%	
Pristava	922	922	920	911	891	904	878	889	856	876	897	888	899	0,97505	-	0,0249	-0,71%
Retnje	291	291	292	296	282	277	279	275	282	279	273	272	268	0,92096	-	0,0790	-0,79%
Ročevnica	403	556	561	529	545	582	571	569	572	580	577	591	592	1,46898	0,4690	0,93%	
Sebenje	426	410	422	423	427	426	427	429	435	436	424	435	428	1,00469	0,0047	0,61%	
Senično	275	292	295	287	302	301	307	309	317	310	298	294	301	1,09455	0,0945	0,81%	
Slap	191	186	189	190	195	199	182	184	192	180	183	182	177	0,92670	-	0,0733	-0,79%
Spodnje Veterno	45	48	48	53	54	57	57	57	58	56	59	66	63	1,40000	0,4000	0,92%	
Trzič	4.013	3.917	3.895	3.865	3.773	3.674	3.731	3.662	3.617	3.638	3.617	3.670	3726	0,92848	-	0,0715	-0,79%
Vadiče	17	18	17	18	18	18	21	17	20	15	20	17	17	1,00000	-	0,00%	
Visoče	83	82	85	89	88	88	88	86	91	87	88	83	83	1,00000	-	0,00%	
Zgornje Veterno	51	50	56	53	54	62	62	66	62	69	69	70	70	1,37255	0,3725	0,91%	
Zvirče	377	387	392	389	402	400	400	409	402	404	407	413	416	1,10345	0,1034	0,81%	
Žiganja vas	486	475	482	481	476	481	480	480	487	491	492	504	502	1,03292	0,0329	0,73%	
OBČINA TRZIČ SKUPAJ	15.360	15.329	15.313	15.207	15.201	15.106	15.041	14.994	14.872	14.870	14.766	14.880	14.961	0,97402	-	0,0260	-0,72%

Tabela 3 Število prebivalcev v občini Tržič po starostnih skupinah v obdobju 2008 – 2020

Starostna skupina	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Velike starostne skupine													
0-14 let	2094	2119	2127	2093	2080	2089	2081	2091	2090	2100	2104	2138	2189
15-64 let	10.834	10.690	10.622	10.582	10.534	10.339	10.240	10.091	9.864	9.774	9.570	9.531	9.492
65 + let	2432	2.520	2.564	2.532	2.587	2.678	2.720	2.812	2.918	2.996	3.092	3.211	3.280
5 – letne starostne skupine													
0-4 let	680	719	744	748	767	771	744	730	713	713	698	700	709
5-9 let	669	667	669	667	657	668	700	725	734	751	758	748	749
10-14 let	745	733	714	678	656	650	637	636	643	636	648	690	731
15-19 let	915	809	773	758	744	715	704	696	664	655	648	631	629
20-24 let	1067	1044	999	951	932	864	768	714	714	712	688	713	721
25-29 let	1206	1180	1128	1084	1044	1030	1047	988	934	906	847	790	786
30-34 let	1152	1171	1183	1161	1166	1111	1093	1054	1009	970	968	992	960
35-39 let	1080	1087	1097	1093	1090	1100	1108	1130	1122	1114	1083	1083	1050
40-44 let	1225	1165	1159	1118	1111	1060	1062	1065	1048	1062	1047	1059	1082
45-49 let	1141	1146	1165	1172	1178	1208	1157	1125	1083	1053	1025	1024	1037
50-54 let	1157	1143	1113	1149	1151	1124	1132	1153	1140	1137	1156	1126	1103
55-59 let	1089	1154	1162	1127	1129	1100	1082	1064	1097	1087	1062	1069	1108
60-64 let	802	791	843	969	989	1027	1087	1102	1053	1078	1046	1044	1016
65-69 let	754	754	737	691	706	743	738	796	921	930	974	1043	1062
70-74 let	650	683	694	691	679	686	683	666	639	659	688	679	728
75-79 let	489	501	521	514	537	550	590	597	602	592	595	616	603
80-84 let	336	365	371	371	398	398	381	396	394	420	442	481	476
85 + let	203	217	241	265	267	301	328	357	362	395	393	392	411

Tabela 4 Število otrok po letih rojstva v občini Tržič in šolskem okolišu OŠ Križe (vir: baza SOKOL, MIZŠŠ)

Leto rojstva	Občina Tržič			OŠ Križe		
	Dečki	Deklice	SKUPAJ	Dečki	Deklice	SKUPAJ
2018	73	81	154	18	17	35
2017	78	63	141	12	17	29
2016	69	71	140	10	18	28
2015	74	83	157	26	27	53
2014	74	80	154	15	19	34
2013	83	76	159	19	12	31
2012	84	79	163	28	22	50
2011	72	76	148	21	23	44
2010	79	83	162	20	23	43
2009	82	82	164	24	27	51
2008	78	85	163	19	18	37
2007	78	77	155	19	24	43
2006	74	64	138	24	18	42
2005	87	57	144	21	10	31
2004	53	76	129	14	10	24

4.2 Analiza obstoječega stanja na področju prostorskih kapacitet za vzgojo in izobraževanje

V letu 2017 je bila izdelana Analiza prostorskih potreb šolske in predšolske vzgoje v občini Tržič, ki jo je izdelal Urad za gospodarstvo in družbene dejavnosti. Zaključki navedene analize so:

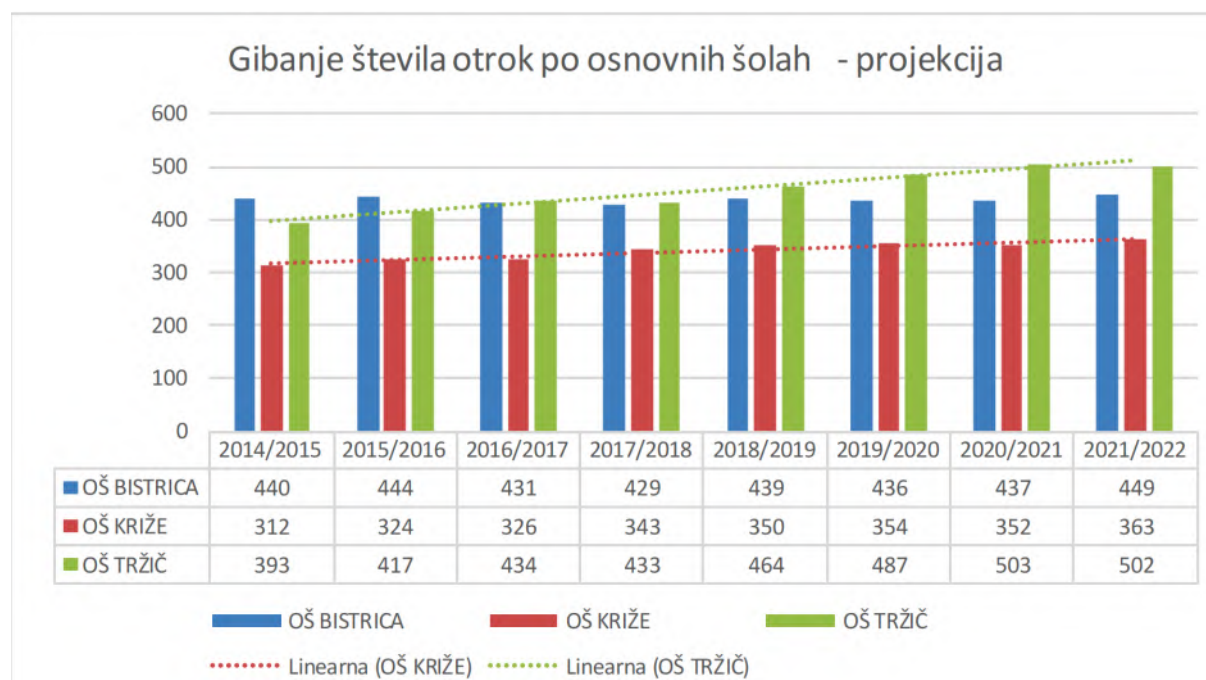
- Z največjo prostorsko stisko se srečujejo v OŠ Križe, za katero tudi projekcije gibanja kažejo, da se bo število učencev do šolskega leta 2021/2022 povečevalo; projekcija gibanja števila otrok po osnovnih šolah je prikazana v tabeli 5.
- OŠ Križe se je že v času priprave analize soočala s povečano prostorsko stisko, zato je bila izpostavljena ugotovitev, da lahko povečan vpis učencev resneje vpliva na upad kakovosti vzgojno-izobraževalnega procesa. Navedeno neposredno navaja na zaključek, da je v OŠ Križe nujno potrebno urediti dodatne oddelke.
- Analiza je poudarila prostorske potrebe, ki bi skladno z normativi in standardi omogočale normalno izvajanje pouka v OŠ Križe, in sicer:
 - o Dve dodatni učilnici za I. In dve učilnici za II. triado,
 - o Računalniško učilnico (sedaj poteka pouk v skladišču telovadnega orodja v telovadnici, kjer pouk moti hrup)
 - o Knjižnica (sedanja šolska knjižnica ne ustreza normativom in je popolnoma neustrezna za izvajanje z zakonom predpisanega programa),
 - o Učilnica za individualno delo z učenci s posebnimi potrebami,
 - o Učilnica za gospodinjstvo in kabineti,
 - o Potrebno je prenoviti dotrajano kotlovnico z izvedbo celovite energetske sanacije stavbe.
- Za Vrtec Križe analiza predpostavlja, da je potrebno nujno zagotoviti dodatno učilnico zaradi neizpolnjevanja standardov in normativov na področju predšolske vzgoje. V enoti je skupne igralne površine 471,1 m², zahtevana površina pa znaša 600m². Analiza kot rešitev predlaga zagotovitev dodatnih prostorov v prizidku k OŠ Križe.

- Za Vrtec Križe je dodatno ugotovljeno, da obstoječa kuhinja v vrtcu deluje na maksimalnem robu kapacitet, zato je nujna njena razširitev.

V zaključkih analize se predlaga, da se za rešitev prostorskih težav pri zagotavljanju prostora za predšolsko in šolsko vzgoje kot najboljša opcija kaže izgradnja prizidka k OŠ Križe, kjer bi se poleg dodatnih učilnic za potrebe osnovne šole zagotovili dodatne igralnice tudi za potrebe Vrtca. Zato je podan predlog, da se v enotnem projektu opravi tako energetska prenova obstoječe stavbe OŠ Križe kot tudi izgradnja prizidka za Vrtec in OŠ, hkrati pa se uredi celotno območje okolice OŠ Križe, kjer je predvidena tudi izgradnja nogometnega igrišča s pripadajočimi objekti ter prometno ureditvijo, s čimer bi dobili sodoben šolsko-športni center v Križah.

Tabela 5 Projekcija gibanja števila otrok po osnovnih šolah (vir: Analiza prostorskih potreb)

šolsko leto/OŠ	2014/2015	2015/2016	2016/2017	2017/2018	2018/2019	2019/2020	2020/2021	2021/2022
OŠ BISTRICA	440	444	431	429	439	436	437	449
OŠ KRIŽE	312	324	326	343	350	354	352	363
OŠ TRŽIČ	393	417	434	433	464	487	503	502



Slika 1 Trend števila otrok po osnovnih šolah

4.3 Analiza izvajanja dejavnosti v OŠ Križe in Vrtec Križe

Analiza izvajanja dejavnosti v OŠ Križe in Vrtcu Križe je izdelana na podlagi:

- Letnih poročil OŠ Križe za leto 2017, leto 2018 in leto 2019
- Letnih poročil Vrtca Križe za leto 2017, leto 2018 in leto 2019.

DEJAVNOSTI V OŠ KRIŽE

OŠ Križe je javni vzgojno-izobraževalni zavod, ki ga je ustanovila Občina Trzič. Šola izvaja dejavnost osnovnega izobraževanja splošnega tipa, pripravo šolske prehrane za učence in organizacijo kulturnih, športnih in drugih javnih prireditev. Dejavnost šole je javna služba, katere izvajanje je v javnem interesu.

Vzgojno- izobraževalna dejavnost poteka od 1. do 9. razreda osnovne šole. Iz tabele 6 je razvidno, da število učencev po letih raste.

Tabela 6 Pregled števila učencev v zadnjih 4 šolskih letih

Šolsko leto	2017/2018	2018/2019	2019/2020	2020/2021
Število oddelkov	17	18	18	18
Število učencev	350	363	373	374

VRTEC TRZIČ

Vrtec križe sodi pod okrilje vzgojno varstvenega zavoda Vrtec Trzič, ki je javni zavod, ki ga je ustanovila Občina Trzič. Skupno vrtec obiskuje 563 otrok, ki so razporejeni v 31 oddelkov (stanje na dan 31.12.2019). Število zaposlenih je, skupaj z delavci, ki nadomeščajo začasno odstone delavce na dan 31.12.2019 115. V sestavo Vrtca Trzič sodijo:

- Enota Palček in dislocirani oddelek v OŠ Trzič,
- Enota Deteljica in dislocirani oddelek v OŠ Bistrica,
- **Enota Križe** in dislocirani oddelek Pristava.

V Vrtec Križe je bilo v šolskem letu 2019/2020 vpisanih 173 otrok v obstoječih 8 oddelkih. Iz tabele 7 je razvidno, da se število otrok v vrtcu Križe letno povečuje (v zadnjih 2 letih se je število otrok povečalo za 13,07%).

Tabela 7 Prikaz vpisa otrok v zadnjih treh letih v Vrtec Trzič in Enoto Križe

Leto	VRTEC TRZIČ			ENOTA KRIŽE		
	Starostno obdobje 1	Starostno obdobje 2	SKUPAJ	Starostno obdobje 1	Starostno obdobje 2	SKUPAJ
2018	148	389	537	32	121	153
2019	162	406	568	45	123	168
2020	183	388	571	57	116	173

4.4 Analiza obstoječega stanja objektov OŠ Križe in Vrtec Križe

Analiza obstoječega stanja objekta je povzeta po Idejni zasnovi projekta, ki jo je izdelalo podjetje Savaprojekt d.d. Krško, junij 2020.

OŠ Križe

Osnovna šola Križe je bila zgrajena leta 1971. Neto uporabna površina šole znaša 3.391 m². Smer slemena je orientirana v smeri V-Z. Nosilna konstrukcija šole je kombinacija opeke in armiranega betona (plošče in nosilci v učilnicah). V stavbi so izvedli delno sanacijo dela fasade šole z 10 cm toplotne izolacije (EPS). Zamenjali so tudi že del starih oken (S del objekta, knjižnica, okna v prvem nadstropju). Preostala stara okna so energetske neučinkovita. Na nekaterih delih so ta okna že zamenjali s PVC okni z dvojno zasteklitvijo. Nosilna konstrukcija sten telovadnice je modularna opeka. Telovadnica je bila toplotno izolirana in zamenjana so bila tudi okna. Tla šole in kletni prostori niso toplotno izolirani. Streha je bila zamenjana leta 2006. Poševna streha nad ogrevanimi prostori (učilnice, jedilnica) je izolirana z 18 cm steklene volne in dodatnih 3 cm izolacije, čez katero je nameščene profilirana pločevinasta kritina. Streha ima naklon približno 15°. Na streho je nameščena foto-napetostna elektrarna s 374 foto-napetostnimi moduli, katerih skupna inštalirana moč znaša 80 kW in letno proizvede 87.000 kWh. Stavba je oblikovana kot črka »Z«, katera kraka ločujeta razredno in predmetno stopnjo, v sredini pa so umeščeni skupni prostori. Lastnik objekta je Občina Trzič.

Objekt ima 3 etaže:

- manjša klet v kateri je učilnica za tehnični pouk in delavnica, kabinet za tehniko, arhiv, kurilnica, temnica in prostor za hišnika;
- pritličje, ki je po površini največje in obsega upravni del šole - pisarne, zbornico, kuhinjo, jedilnico, telovadnico, dve garderobi, pet WC-jev, pet kabinetov in dvanajst učilnic ter
- nadstropje v katerem je šest učilnic, dva kabineta in dva WC-ja.

Objekt se nahaja na naslovu Cesta Kokrškega odreda 16, 4294 Križe.

Za objekt je bil izdelan tudi Razširjen energetski pregled, ki ga je izdelala Lokalna energetska agencija Gorenjske (LEAG) v sodelovanju z Evo Rotar s.p., št. projekta 2/2015, maj 2015. V nadaljevanju povzemamo osnovne ugotovitve energetskega pregleda, v katerem so na podlagi analize stanja in porabe energije predlagani ukrepi za zmanjšanje rabe energije in vode v objektu OŠ Križe. Predlagani so naslednji ukrepi:

- zamenjava stavbnega pohištva v šoli,
- zamenjava stavbnega pohištva na objektu telovadnice,
- izolacija hodnika nad svetlobnim jaškom,
- izolacija strehe na telovadnici,
- izolacija zunanjih sten in podzidka na šoli,
- izolacija zunanjih sten in podzidka na telovadnici,
- hidravlično uravnoteženje in posodobitev regulacije ogrevalnega sistema,
- zamenjava kotla in prehod na lesno biomaso,
- prezračevanje z rekuperacijo v učilnicah,
- posodobitev sistema za pripravo STV,
- zamenjava razsvetljave,
- organizacijski ukrepi in ostali manjši ukrepi.

Navedene zaključke so v nadaljevanju upoštevali tudi projektanti pri izdelavi idejne zasnove projekta.

Vrtec Križe

Vrtec Križe je enota Vrtca Tržič. Osnovni del je pritličjen, s petimi igralnicami in telovadnico (danes spremenjeno v dodatno igralnico) ter lastno kuhinjo; izgrajen je bil leta 1977. Neto uporabna površina vrtca znaša cca 900 m², od tega približno 280 m² modularna enota. Nosilna konstrukcija šole je kombinacija opeke in armiranega betona. Konec leta 2010 so objektu dodali na severu še dve modularni enoti (še dodatni dve igralnici s kabinetom in shrambo), da bi čimprej rešili prostorsko stisko. Danes enota vrtca Križe šteje 8 oddelkov, in sicer dva oddelka za otroke starosti od 5-6 let ter po en oddelek otrok starosti 4-5, 3-5, 2-4, 2-3, 1-3 in 1-2 let.

Objekt se nahaja na naslovu Cesta Kokrškega odreda 22, 4294 Križe.

Prometna ureditev

Glavna (državna) cesta poteka na zahodu, medtem ko je na jugu lokalna cesta v smeri vzhod – zahod, med naseljema Križe in Retnje. Na območju primanjkuje parkirnih površin za uporabnike obeh objektov.

Na zelenih površinah na jugu je obstoječa kolesarnica, ki se jo lahko umesti tudi na drugo lokacijo.

4.5 Zaključki analize stanja

Na podlagi analize stanja izpostavljamo **ključne probleme**, ki pomenijo **ozadje in razloge** za investicijo, in sicer:

- Na območju občine, predvsem pa šolskega okoliša OŠ Križe se že leta srečujejo s pomanjkanjem prostorskih kapacitet za ustrezno izvajanje predšolske in šolske vzgoje in izobraževanja.
- Obstoječi objekt OŠ Križe je energetsko potraten in ga je potrebno ustrezno energetsko sanirati,

- Prometna ureditev območja ni ustrezno urejena in jo je potrebno izboljšati predvsem z vidika varnosti za uporabnike objektov.
- Kuhinja ne izpolnjuje normativov in standardov in jo je potrebno ustrezno sanirati, obnoviti in razširiti.

4.6 Potrebe, ki jih bo zadovoljevala investicija

Naložba bo zadovoljevala naslednje potrebe:

→ Odziv na potrebe po večjih prostorskih kapacitetah: večje potrebe po vpisu otrok v vrtce in OŠ

Na podlagi izvedenih analize je jasno, da OŠ Križe in Vrtec Križe potrebujeta dodatne prostore za izvajanje predšolske in šolske vzgoje in izobraževanja. Oba zavoda se že vrsto let srečujeta s problematiko pomanjkanja prostora na eni strani in neustreznimi prostori z vidika izpolnjevanja zahtev normativov in standardov na področju predšolske in šolske vzgoje. Osnovne potrebe so naslednje:

- Prostorske potrebe Vrtca Križe:
 - 4 nove igralnice s sanitarijami, z zadostnimi garderobami in s pripadajočo pokrito teraso,
 - Zaradi primanjkljaja obstoječih neto površin na otroka tudi osrednji in dodatni prostor, v skladu z veljavnim področnim predpisom,
 - Prostor za individualno delo z otroci,
 - Reorganizacijo obstoječe kuhinje in dodatni prostor za pripravo dietne prehrane,
 - Prostor za 17 zaposlenih (in predvidenih 8 novo zaposlenih glede na 4 dodatne igralnice) z garderobami in
 - Prostore shrambe, ki se lahko delno uredijo tudi v obstoječem manjšem prostoru za zaposlene.
- Prostorske potrebe OŠ Križe:
 - V pritličju 2 dodatni učilnici za I. triado s pripadajočimi kabineti,
 - Dodatni učilnici za II. triado s pripadajočimi kabineti,
 - V pritličju učilnico za gospodinjski pouk,
 - Učilnico za pouk računalništva,
 - Knjižnico s prostorom za knjižničarko,
 - Kabinet za individualno delo z učenci,
 - V nadstropju 4 pisarne za upravo in zbornico za 45 zaposlenih.

→ Odziv na zahteve po čim večji energetski učinkovitosti javnih stavb

Zaključki razširjenega energetskega pregleda OŠ Križe kažejo, da je v objektu potrebno izvesti vrsto energetskih ukrepov, ki bodo prispevali k boljši energetski učinkovitosti obratovanja stavba, s tem pa tudi k prihranku obratovalnih stroškov objekta.

→ Zagotavljanje varnega dostopa do javnih objektov

Trenutno stanje na področju prometne varnosti v okolici vrtca in šole ni najbolj optimalno. Zato je sestavni del projekta tudi ustrezna prometna ureditev, ki bo omogočala varen dostop do vseh javnih objektov.

→ Zagotavljanje športnih površin v občini

Na robu območja je predvidena izgradnja nogometnega igrišča, ki bo omogočilo športno dejavnost otrok, mladine in starejših na urejenih površinah. Osnovne potrebe so naslednje:

- Ob prizidavi med obema obstoječima objektom je potrebno ustvariti kvalitetne zunanje površine na jugu, zlasti za najmlajše iz vrtca in I. Triade,
- Ob telovadnici se uredi še ograjeno veliko nogometno igrišče s pripadajočimi tribunami, pod katerimi se uredijo notranji prostori za igralce, predvidena je tudi razsvetljava igrišča.

4.7 Usklajenost investicije s strategijami na področju dejavnosti

Naložba je usklajena z naslednjimi strategijami in programi na področju dejavnosti urejanja:

→ REGIONALNE IN LOKALNE STRATEGIJE IN RAZVOJNI PROGRAMI

- Regionalni razvojni program Gorenjske 2014–2020, RRA Gorenjske, BSC, poslovno podporni center, d. o. o., Kranj, sprejet na 9. seji Razvojnega sveta gorenjske regije in na 2. seji Sveta gorenjske regije 3. 6. 2015.

Predmetni projekt doprinaša k uresničevanju ciljev drugega razvojnega področja RRP Gorenjske Razvoj človeških virov in sicer, i) izboljšati kakovost življenja vseh generacij in ii) spodbujati izobraževanje. Z investicijo se zagotavlja enakovredne pogoje za izobraževanje.

- Strategija razvoja občine Trzič 2008-2020, november 2007: naložba se navezuje na dve prioriteti, in sicer:
 - Prioriteta »Zagotavljanje prostorskih pogojev za delovanje in širitev dejavnosti«, program »Vrtci in osnovne šole«, ki predvideva osnovno vzdrževanje ter obnovo in investicijo v zgradbe in opremo
 - Prioriteta »Ustvarjanje pogojev za šport in rekreacijo občanov«, program »športna igrišča in prostori«, ki med drugim predvideva obnovo in gradnjo športnih igrišč.
- Načrt razvojnih programov Občine Trzič v obdobju 2020-2023. Projekt je umeščen v veljaven NRP Občine Trzič, št. projekta 41939004

→ PODROČJE ENERGETSKE SANACIJE V REPUBLIKI SLOVENIJI

➤ Državne politike in strategije:

- Strategija razvoja Slovenije (SRS) za obdobje 2014 – 2020 (avgust 2013):
- Operativni program za izvajanje Evropske kohezijske politike v obdobju 2014 -2020, Republika Slovenija, Služba vlade Republike Slovenije za lokalno samoupravo in regionalno politiko:

Projekt je skladen z usmeritvami prednostne osi 4 »Trajnostna raba in proizvodnja energije in pametna omrežja«, tematskega cilja 4 »Podpora prehodu na nizkoogljično gospodarstvo v vseh sektorjih«, prednostne naložbe 4.1 »Spodbujanje energetske učinkovitosti, pametnega upravljanja z energijo in uporabe obnovljivih virov energije v javni infrastrukturi, vključno z javnimi stavbami, in stanovanjskem sektorju«, specifičnega cilja 1 »Povečanje učinkovitosti rabe energije v javnem sektorju«. Slovenija bo sledila zahtevam Direktive 2010/31/EU, ki državam članicam nalaga obveznost glede izgradnje skoraj nič-energijskih stavb v javnem sektorju od leta 2018, zato bodo spodbujana vlaganja tudi v energetske sanacije stavb po standardu skoraj nič-energijske stavbe in skoraj nič-energetske nadomestne novogradnje v smislu 4. tč. 5. čl. Direktive 2012/27/EU.

V okviru tega specifičnega cilja bosa dosežena naslednja rezultata:

- prihranki končne energije v stavbah javnega sektorja;
- energetske obnovljene površine stavb v lasti in uporabi osrednje oz. ožje vlade.

Letna poraba energije v javnem sektorju (stavbe) se bo na podlagi ocen zmanjševala ob predpostavki 3 % letno obnovljenih površin in 50 % prihranka energije ob obnovi.

- Dolgoročna strategija za spodbujanje naložb ENERGETSKE PRENOVE STAVB (Ministrstvo za infrastrukturo RS, Ministrstvo za javno upravo RS, oktober 2015):

Dolgoročna strategija predstavlja strokovno podlago za izvajanje Operativnega programa za izvajanje evropske kohezijske politike v obdobju 2014 – 2020.

Stavbe v lasti javnih organov sestavljajo kar okrog 10 % celotnega stavbnega fonda. Od nestanovanjskih stavb je javni sektor zastopan z 38-odstotnim deležem vseh tlorisnih površin. 60 % skupnih površin nestanovanjskih stavb je zgrajenih pred letom 1985 in predstavljajo ogromen potencial za prenovo. Vsako leto bo treba prenoviti 3 % površine stavb v lasti

in rabi oseb ožjega javnega sektorja, ki 1.1. vsakega leta od leta 2014 naprej ne izpolnjujejo minimalnih zahtev glede energetske učinkovitosti.

Projekt bo prispeval k doseganju vmesnih ciljev Dolgoročne strategije za spodbujanje naložb v prenovi stavb do leta 2030, ki so med drugim:

- zmanjšati rabo končne energije v stavbah za 15 % do leta 2020 in za 30 % do leta 2030 glede na leto 2005;
- zmanjšanje emisij toplogrednih plinov v stavbah za 60 % do leta 2020 in vsaj za 70 % do leta 2030 glede na leto 2005;
- energetsko prenoviti skoraj 26 mio m² površin stavb oz. 1,3 – 1,7 mio m² letno; od tega dobro tretjino v standardu skoraj nič-energijskih stavb (AN sNES).

o Nacionalni akcijski načrt za energetske učinkovitosti za obdobje 2014 – 2020 (AN-URE 2020), maj 2015
Akcijski načrt skladno z zahtevami Direktive 2012/27/EU o energetske učinkovitosti zastavlja nacionalni cilj izboljšanja energetske učinkovitosti energije do 20 % do leta 2020. Ta cilj je, da raba primarne energije v letu 2020 ne bo preseгла 7,125 mio. toe, kar pomeni, da se glede na leto 2012 ne sme povečati za več kot 2 %. Projekt je v delu, ki se nanaša na energetsko prenovi, skladen z nacionalnim akcijskim načrtom, saj bo s predvidenimi ukrepi zagotovljena učinkovitejša raba energije.

- o Nacionalni energetski program 2010 – 2030 (Ministrstvo za gospodarstvo, izdelovalec IJS, osnutek, marec 2011): Vizija prihodnjih aktivnosti na področju energetike v Sloveniji je vzpostavitev pogojev za prehod v nizkoogljično družbo z vodilno vlogo naslednjih prednostnih področij: učinkovite rabe energije (URE), izkoriščanja obnovljivih virov energije (OVE) in razvoja aktivnih omrežij za distribucijo električne energije, ki ta razvoj podpirajo. Projekt prispeva k uresničevanju zasnovanih ciljev nacionalnega energetskega programa, še zlasti cilja 2: okoljski trajnosti in boju proti podnebnim spremembam, ter cilju 4: socialne kohezivnosti. Konkretno projekt največ prispeva k operativnemu cilju NEP: zagotoviti 100-odstotni delež skoraj ničelno energijskih stavb med novimi in obnovljenimi stavbami do leta 2020 in v javnem sektorju do leta 2018;

5 ANALIZA TRŽNIH MOŽNOSTI

Uporabniki objektov, ki so predmet urejanja v okviru predmetnega projekta so navedeni v tabeli v nadaljevanju.

Tabela 8 Pregled dejavnosti in potencialnih uporabnikov objektov, ki so predmet urejanja

Objekt	Dejavnost	Uporabniki
OŠ Križe	Izobraževanje – osnovna šola Javni program	Učenci (374 v šolskem letu 2020/2021) Učitelji Zaposleni Starši Drugi obiskovalci
Vrtec Križe	Predšolska vzgoja – vrtec Javni program	Varovanci (173 v šolskem letu 2019/2020) Zaposleni Starši Drugi obiskovalci
Nogometno igrišče	Športna infrastruktura	Otroci in mladina Rekreativci Športniki za priprave Obiskovalci športnih prireditev

Na celotnem območju urejanja gre prvenstveno za javni program, ki ne bo prinašal dodatnih prihodkov.

6 ANALIZA VARIANT Z OCENO INVESTICIJSKIH STROŠKOV IN KORISTI

Že v času izdelave dokumenta identifikacije investicijskega projekta je bila proučena osnovna varianta, in sicer varianta z in brez investicije. Varianta brez investicije je bila ocenjena kot neprimerna in zato zavržena na samem začetku.

Celoten projekt je sestavljen iz več faz, in sicer:

- A. ENERGETSKE SANACIJE IN OPTIMIZACIJE OBSTOJEČIH OBJEKTOV, ki vključuje:
 - a. Prenovo kotlovnice,
 - b. Energetsko sanacijo OŠ Križe,
 - c. Energetsko sanacijo enote vrtca Križe.
- B. IZGRADNJE PRIZIDKA, ki vključuje:
 - a. Izgradnjo prizidka k enoti vrtca Križe, v katerem se zagotovi 4 igralnice za potrebe Vrtca s spremljevalnimi prostori,
 - b. Izgradnjo prizidka k OŠ Križe, v katerem se zagotovi 4 dodatne učilnice, računalniško/multimedijsko učilnico, knjižnico, učilnico za gospodinjstvo, učilnico za individualno delo z učenci ter kabinete, ureditev zunanjih igrišč šole in vrtca.
- C. IZGRADNJE NOGOMETNEGA IGRIŠČA, ki vključuje:
 - a. Ureditev nogometnega igrišča z armiranobetonskimi tribunami, z razsvetljavo in pripadajočimi prostori garderob in shramb ter prostorov za ekipo,
 - b. Transformatorsko postajo in SN kablovod,
- D. UREDITVE PROMETNIH POVRŠIN, ki jo sestavljajo:
 - a. Ureditev cestnega prometa v območju centra in vseh potrebnih priključkov na gospodarsko javno infrastrukturo za izgradnjo prizidka,
 - b. Ureditev prometa v enoti urejanja KRŽ 10,
 - c. Celovita ureditev cestnega prometa na območju (parkirišča, cestni priključek na državno cesto, in vseh potrebnih priključkov na gospodarsko javno infrastrukturo.

V okviru proučitve tehničnih in finančnih variant so bile proučene alternativne rešitve zgolj za objekt izgradnje prizidka. Zato v nadaljevanju prikazujemo tehnične variante in analizo le-teh za izgradnjo prizidka.

6.1 Predstavitev tehničnih variant z oceno investicijskih stroškov

V okviru izdelave idejne zasnove projekta so bile proučene naslednje variante izgradnje prizidka:

3. Varianta 1: predvideva gradnjo dveh objektov, ki sta ločena po namenu, vendar funkcionalno povezana, kar omogoča notranjo komunikacijo
4. Varianta 2: upošteva gradnjo enega samostojnega objekta za izvajanje programa osnovne šole in vrtca, ki pa ima analizirani še dve podvarianti, ki se medsebojno razlikujeta glede umestitve učilnic za osnovno šolo, in sicer:
 - a. Varianta 2.1. predvideva, da so od štirih učilnic prve triade 2 orientirani na vzhod, 2 pa na sever
 - b. Varianta 2.2. predvideva, da so vse 4 učilnice prve triade orientirane na sever.

V nadaljevanju prikazujemo osnovne karakteristike posameznih variant ter njihove prednosti in slabosti.

Tabela 9 Opis proučenih variant izvedbe investicije – gradnja prizidka

	Varianta 1	Varianta 2
Tehnični opis	Predvidena je gradnja dveh objektov, ločenih po namenu, za izvajanje programa OŠ in vrtca, vendar sta objekta funkcionalno povezana, kar omogoča notranjo komunikacijo. Upošteva vse pravilnike, normative in minimalne tehnične standarde za izvajanje programa osnovne šole in vrtca.	Predvidena je gradnja enega samostojnega objekta za izvajanje programa osnovne šole in vrtca
Zadostitev potrebam	V celoti omogoča umestitev vseh potrebnih prostorov skladno z analizo prostorskih možnosti	V celoti omogoča umestitev vseh potrebnih prostorov skladno z analizo prostorskih možnosti
Kuhinja	Obstoječa kuhinja v vrtcu ne izpolnjuje vseh predpisanih pogojev, v okviru projekta se zatečeno stanje ne rešuje.	Kuhinjo se premesti v nov objekt, kar omogoča zadostitev vsem pogojem za obratovanje
Upravni prostori	Zagotovijo se v novem objektu.	Upravni prostori se zagotovijo v prostorih bivše kuhinje, kar je tehnično lažje izvedljivo.
Prednosti	Možnost izvedbe v 2 fazah, časovno neodvisnih, kar pomeni finančno obremenitev občinskega proračuna v daljšem časovnem obdobju.	Izvedba v eni fazi, kar predstavlja enkratno ureditev gradbišča in s tem manjše stroške izvedbe. Gradnja samostojnega objekta ne bo zahtevala večjih konstrukcijskih posegov v druge objekte, omogoči se zgolj komunikacijska navezava na obstoječe objekte. Izvajanje dejavnosti v šoli in vrtcu bo nemoteno, kajti posegov v obstoječe objekte ne bo. Ni dozidav, vse potrebe po prostoru se rešijo v okviru 1 objekta. Umestitev v nov objekt omogoča zadostitev vsem pogojem za obratovanje. Zagotovljena je večja varnost uporabnikov ob vstopu v objekt: gospodarski vhod v vrtec je odmaknjen od glavnega vhoda v vrtec, zato se vhoda ne križata, kar pomeni večji varnosti pred vhodom v vrtec. Zagotovljena je večja požarna varnost: nov objekt je fizično ločen od ostalih objektov, zagotovljen je požarno varstveni odmik od sosednjih objektov.
Slabosti	Omogoča gradnjo v dveh fazah, ki sta časovno neodvisni, vendar to predstavlja dvakratno ureditev gradbišča, kar povzroča tudi dvakratne motnje pri delu vrtca in šole, povečana pa je tudi skrb za varnost otrok v prometu. Predvidena gradnja predvideva več konstrukcijskih posegov v obstoječi objekt vrtca, dolge komunikacijske poti do novih prostorov. Med izvedbo bodo motnje pri funkcioniranju objektov zaradi posegov med gradnjo, zlasti v vrtcu bo med gradnjo zmanjšan obseg zunanjih igralnih	Izvedba v eni fazi zahteva zagotovitev več finančnih sredstev v krajšem časovnem obdobju, zato bo morala počakati kakšna druga občinska investicija.

	Varianta 1	Varianta 2	
	površin, prav tako bo moteno obratovanje kuhinje zaradi dozidave oziroma širitve prostorov kuhinje. Vključuje 2 dozidavi vrtca, kar je tehnično manj ugodno in težje izvedljivo. Za kuhinjo se ne načrtuje večjih posegov, zlasti ne na zatečeno stanje, kar pomeni nadaljevanje stanje, ko kuhinja ne izpolnjuje vseh predpisanih pogojev za obratovanje.		
Vrednost naložbe	Vrednost v stalnih cenah: 10.909.286,90 EUR Vrednost v tekočih cenah: 11.652.488,14 EUR	Vrednost v stalnih cenah: 10.444.731,00 EUR Vrednost v tekočih cenah: 11.164.299,88 EUR	
		VARIANTA 2.1.	VARIANTA 2.2.
		4 nove igralnice vrtca so orientirane na jug	4 nove igralnice vrtca so orientirane na jug
		4 učilnice prve triade: 2 orientirani na vzhod, 2 na sever	4 učilnice prve triade: vse orientirane na sever
		1 večnamenski skupni prostor za šolo in vrtec: odprt pritlični prostor povezan z etažo, ki v svoji površini hkrati zagotavlja telovadnico za vrtec in dodatni prostor za dejavnost otrok	2 skupna prostora za šolo in vrtec: pritlični prostor kot dodatni prostor za dejavnost otrok in prostor v etaži kot športna igralnica
Bruto površina	2.345 m ²	2.863,50m ²	2.758,40 m ²
Strokovna ocena tehničnih razlik	+	+++	++

Kot predhodno izpostavljeno, je bila varianta 2 analizirana v dveh podvariantah, ki se medsebojno razlikujeta pri umestitvi novih učilnic prve triade osnovne šole. Zaradi večjega udobja uporabnikov (učencev) je prevladala odločitev, da je sprejemljivejša varianta 2.1., ki zagotavlja boljše prostorske pogoje za izvajanje učnega procesa (boljša osvetlitev, toplotno ugodje). V nadaljevanju zato primerjamo samo še varianto 1 in varianto 2.

7 ANALIZA ZAPOSLENIH

Potrebo po zaposlitvah analiziramo na podlagi predpostavke, da:

- Bodo v okviru projekta zagotovljeni dodatni 4 razredi za potrebe izvajanja pouka 1. triade osnovne šole, vendar pa to ne bo pomenilo odprtja dodatnih oddelkov in s tem potreb po dodatnih zaposlenih,
- Bodo v okviru projekta zagotovljeni prostori za dodatne 4 igralnice v vrtcu.

Zaradi dodatnih površin, ki jih bo imela na razpolago **OŠ Križe** po izvedbi projekta nastala potreba po zaposlitvi dodatne čistilke.

V okviru projekta pa se zagotavlja dodatne učilnice za izvajanje predšolske vzgoje v **Vrtcu Križe**, za kar bodo potrebne nove zaposlitve, in sicer:

- 4 vzgojitelje
- 4 vzgojitelje – pomočnik
- 0,5 vzgojitelja – pomočnika za zagotavljanje sočasnosti v oddelku
- 1,2 čistilke
- 0,3 perice
- 1,32 kuharja

Skupno se načrtuje 12,32 novih zaposlitev v Vrtcu Križe in OŠ Križe.

Poleg navedenega bo potrebno zagotoviti še dodatne zaposlitve za vzdrževanje in urejanje nogometnih površin in tribun.

Tabela 10 Analiza števila zaposlenih

DELOVNO MESTO	število	Indikativni mesečni stroški dela v EUR	ocena letnega stroška dela
OŠ KRIŽE	1		13.453,2
čistilka	1	1.121,10	13.453,20
VRTEC KRIŽE	11,32		103.571,66
vzgojitelj	4	2.206,98	26.483,70
vzgojitelj - pomočnik	4	1.386,94	16.643,22
vzgojitelj - pomočnik	0,5	1.386,94	16.643,22
čistilka	1,2	1.290,36	15.484,32
perica	0,3	1.290,36	15.484,32
kuhar	1,32	1.069,41	12.832,88
SKUPAJ	12,32		117.024,86

(vir: podatki javnih zavodov, september 2020)

Število potrebnih dodatnih zaposlitev je za obe proučevani varianti enako.

8 ANALIZA VPLIVOV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA NA OKOLJE

Za naložbo, ki je predmet PIZ, v skladu s slovenskimi predpisi Zakon o varstvu okolja (Ur.l.RS, št. 39/06) in njegovi podzakonski akti ter Uredba o vrstah posegov v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Ur.l.RS, št. 78/06, 72/07-popravek) ni potrebna izdelava presoje vplivov na okolje. Kljub temu v nadaljevanju opredeljujemo omilitvene ukrepe predmetne investicije.

Na podlagi znanih dejstev prenove in predvidenih novogradenj in tehničnih rešitev v okviru projekta v nadaljevanju analiziramo vpliv posameznih variantnih rešitev na varstvo okolja glede:

- učinkovitost izrabe naravnih virov (energetska učinkovitost in raba obnovljivih virov energije, učinkovita raba vode in surovin),
- okoljska učinkovitost (uporaba najboljših razpoložljivih tehnik, uporaba referenčnih dokumentov, nadzor emisij in tveganj, zmanjšanje količin odpadkov in ločeno zbiranje odpadkov),
- trajnostna dostopnost (spodbujanje okolju prijaznejših načinov prevoza, dostop za invalide, kolesarji,...)
- zmanjšanje vplivov na okolje.

Legenda:

- + izboljšanje stanja okolja
- poslabšanje stanja okolja
- 0 nevtralnost, ni vplivov, ki bi presegali predpisane omejitve

Tabela 11 Analiza vplivov na okolje

Omilitveni dejavnik	Varianta 1	Varianta 2
Učinkovitost izrabe naravnih virov	+	+
Okoljska učinkovitost	+ / 0	+ / +
Trajnostna dostopnost	+ / 0	+ / +
Zmanjšanje vplivov na okolje	+	+

Ob upoštevanju vseh predpisov, ki urejajo obratovanje tovrstnih objektov, pri normalnih pogojih obratovanja, rednem vzdrževanju in rednem opravljanju predpisanega monitoringa, so vse variantne rešitve okoljsko sprejemljive. Ne glede na izbrano varianto investicija po izgradnji ne bo imela dodatnih negativnih vplivov na okolje.

9 OKVIRNI ČASOVNI NAČRT IZVEDBE INVESTICIJE Z DINAMIKO INVESTIRANJA PO VARIANTAH

Tabela 12 Terminski načrt izvedbe investicije

		2019	2020				2021				2022				2023				2024				2025							
			I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV				
PRIPRAVLJALNE AKTIVNOSTI																														
	priprava investicijske dokumentacije																													
	DIIIP	■																												
	PIZ				■																									
	IP									■																				
	priprava projektne dokumentacije																													
	idejni projekt		■	■																										
	DGD; PZI, projektantski nadzor in koordinacija																													
	sklop A								■	■																				
	sklop B							■	■																					
	sklop C									■	■	■	■																	
	sklop D												■	■																
	izdelava projektne naloge	■																												
	revizija projektne dokumentacije											■	■	■	■	■														
	priprava razpisne dokumentacije in izvedba jN										■	■	■	■	■	■														
	sklenitev pogodbe z izvajalcem									■	■					■	■													
IZVEDBA																														
A	ENERGETSKA SANACIJA IN OPTIMIZACIJA OBSTOJEČIH OBJEKTOV																													
A1	Prenova kotlovnice																		■	■	■	■	■	■	■	■	■	■		
A2	Energetska sanacija OŠ križe																		■	■	■	■	■	■	■	■	■	■		
A3	Energetska sanacija enote vrtca Križe																		■	■	■	■	■	■	■	■	■	■		
B	IZGRADNJA PRIZIDKA																													
	izgradnja prizidka k enoti vrtca Križe																			■	■	■	■	■	■	■	■	■		
	izgradnja prizidka k OŠ Križe																			■	■	■	■	■	■	■	■	■		
C	IZGRADNJA NOGOMETNEGA IGRIŠČA																													
	uređitev nogometnega igrišča s tribunami																				■	■	■	■	■	■	■	■		
	trnsformatorska postaja in SN kablovod																				■	■	■	■	■	■	■	■		
D	UREDITEV PROMETNIH POVRŠIN																													
D1	uređitev cestnega prometa v območju centra																				■	■	■	■	■	■	■	■		
	uređitev prometa v enoti urejanja KRŽ 10																				■	■	■	■	■	■	■	■		
D2	Celovita uređitev cestnega prometa na območju																				■	■	■	■	■	■	■	■		
SPREMLJAJOČE AKTIVNOSTI																														
	strokovni gradbeni nadzor																													
	strokovni inženiring																													
PREDAJA V UPORABO																														
																								X			X		X	X

Izbor variant ne vpliva na terminski načrt, saj je izvedba v navedenih časovnih okvirih možna po obeh variantah.

10 OKVIRNA FINANČNA KONSTRUKCIJA IN VIRI FINANCIRANJA PO VARIANTAH

10.1 Vrednost naložbe v stalnih in tekočih cenah po variantah

Ocena vrednosti naložbe v stalnih cenah je izdelana na podlagi:

- Projektantske ocene stroškov, kot izhaja iz izdelane idejne zasnove projekta, pri čemer je ocenjen stroške izgradnje prizidka za varianto 1 za 10% večji od stroška v varianti 2,
- Sklenjene pogodbe za izdelavo projektne dokumentacije (IDP, DGD, PID, projektantski nadzor in koordinacija),
- Ocene stroškov izvedbe revizije projektne dokumentacije,
- Izdane naročilnice za izdelavo investicijske dokumentacije (kar pomeni 0,08% vrednosti izvedbe),
- Ocene vrednosti za stroške:
 - Gradbenega nadzora v višini 2,20% vrednosti izvedbe,
 - Strokovnega inženiring v višini 1% vrednosti izvedbe.

Skladno z metodologijo, so tekoče cene izračunane tako, da so stalne cene povečane za odstotek dejanske oz. predvidene inflacije. Upoštevane so inflacijske stopnje kot so opredeljene v Jesenski napovedi gospodarskih gibanj 2020, ki jo je 24.9.2020 objavil Urad za makroekonomske analize in razvoj. Uporabljene so inflacijske stopnje v naslednji višini:

- 2020: 0,3% (napoved UMAR)
- 2021: 1,6% (napoved UMAR)
- 2022: 1,9% (napoved UMAR)
- 2023 dalje: 2,0 (predpostavka)

Ocena vrednosti po stalnih cenah za obe proučevani varianti je prikazana v tabeli 13 in tabeli 14, ocena vrednosti po tekočih cenah pa v tabeli 15 in tabeli 16.

Tabela 13 Vrednost investicije po stalnih cenah po varianti 1

AKTIVNOST	SKUPAJ		
	neto	DDV	skupaj
I. PREDINVESTICIJSKE AKTIVNOSTI	257.184,00	56.250,48	313.434,48
izdelava projektne dokumentacije	251.184,00	54.930,48	306.114,48
IDP, DGD, PZI, PID, projektantski nadzor in koordinacija	201.184,00	43.930,48	245.114,48
IDP za vse sklope	43.574,00	9.586,28	53.160,28
DGD, PZI, PID, projektantski nadzor in koordinacija	157.610,00	34.344,20	191.954,20
sklop A	33.985,00	7.476,70	41.461,70
sklop B	77.124,00	16.967,28	94.091,28
sklop C	24.236,00	5.331,92	29.567,92
sklop D	20.765,00	4.568,30	25.333,30
izdelava projektne naloge	1.500,00		1.500,00
revizija projektne dokumentacije	50.000,00	11.000,00	61.000,00
izdelava investicijske dokumentacije	6.000,00	1.320,00	7.320,00
II. IZVEDBA	8.415.818,73	1.851.480,12	10.267.298,85
A. ENERGETSKA SANACIJA IN OPTIMIZACIJA OBSTOJEČIH OBJEKTOV	1.439.306,00	316.647,32	1.755.953,32
A1. prenova kotlovnice	116.060,00	25.533,20	141.593,20
A2. energetska sanacija OŠ Križe	901.070,00	198.235,40	1.099.305,40
A3. energetska sanacija enote vrtca Križe	291.330,00	64.092,60	355.422,60
Nepredvidena dela (10%)	130.846,00	28.786,12	159.632,12
B. IZGRADNJA PRIZIDKA	4.058.739,30	892.922,64	4.951.661,94
Izvedba	3.689.763,00	811.747,86	4.501.510,86
Nepredvidena dela (10%)	368.976,30	81.174,78	450.151,08
C. IZGRADNJA NOGOMETNEGA IGRIŠČA	2.064.271,00	454.139,62	2.518.410,62
C.1 Ureditev nogometnega igrišča s tribunami ter pripadajočimi prostori	1.726.610,00	379.854,20	2.106.464,20
C.2 transformatorska postaja in SN kablovod	150.000,00	33.000,00	183.000,00
Nepredvidena dela (10%)	187.661,00	41.285,42	228.946,42
D. UREDITEV PROMETNIH POVRŠIN	853.502,43	187.770,54	1.041.272,97
D1. ureditev cestnega prometa v območju centra in priključki na GJI	313.067,30	68.874,81	381.942,11
ureditev prometa v enoti urejanja KRŽ 10	232.594,00	51.170,68	283.764,68
D2. celovita ureditev cestnega prometna na območju (parkirišča, cestni priključek in priključki na GJI)	230.250,00	50.655,00	280.905,00
Nepredvidena dela (10%)	77.591,13	17.070,05	94.661,18
III. SPREMLJAJOČE AKTIVNOSTI	269.306,21	59.247,36	328.553,57
strokovni gradbeni nadzor (2,2%)	185.148,02	40.732,57	225.880,59
strokovni inženiring (1%)	84.158,19	18.514,79	102.672,98
SKUPAJ (I.+II.+III)	8.942.308,94	1.966.977,96	10.909.286,90

Tabela 14 Vrednost investicije po stalnih cenah po varianti 2

AKTIVNOST	SKUPAJ		
	neto	DDV	skupaj
I. PREDINVESTICIJSKE AKTIVNOSTI	257.184,00	56.250,48	313.434,48
izdelava projektne dokumentacije	251.184,00	54.930,48	306.114,48
IDP, DGD, PZI, PID, projektantski nadzor in koordinacija	201.184,00	43.930,48	245.114,48
IDP za vse sklope	43.574,00	9.586,28	53.160,28
DGD, PZI, PID, projektantski nadzor in koordinacija	157.610,00	34.344,20	191.954,20
sklop A	33.985,00	7.476,70	41.461,70
sklop B	77.124,00	16.967,28	94.091,28
sklop C	24.236,00	5.331,92	29.567,92
sklop D	20.765,00	4.568,30	25.333,30
izdelava projektne naloge	1.500,00		1.500,00
revizija projektne dokumentacije	50.000,00	11.000,00	61.000,00
izdelava investicijske dokumentacije	6.000,00	1.320,00	7.320,00
II. IZVEDBA	8.046.842,43	1.770.305,34	9.817.147,77
A. ENERGETSKA SANACIJA IN OPTIMIZACIJA OBSTOJEČIH OBJEKTOV	1.439.306,00	316.647,32	1.755.953,32
A1. prenova kotlovnice	116.060,00	25.533,20	141.593,20
A2. energetska sanacija OŠ Križe	901.070,00	198.235,40	1.099.305,40
A3. energetska sanacija enote vrtca Križe	291.330,00	64.092,60	355.422,60
Nepredvidena dela (10%)	130.846,00	28.786,12	159.632,12
B. IZGRADNJA PRIZIDKA	3.689.763,00	811.747,86	4.501.510,86
Izvedba	3.354.330,00	737.952,60	4.092.282,60
Nepredvidena dela (10%)	335.433,00	73.795,26	409.228,26
C. IZGRADNJA NOGOMETNEGA IGRIŠČA	2.064.271,00	454.139,62	2.518.410,62
C.1 Ureditev nogometnega igrišča s tribunami ter pripadajočimi prostori	1.726.610,00	379.854,20	2.106.464,20
C.2 transformatorska postaja in SN kablovod	150.000,00	33.000,00	183.000,00
Nepredvidena dela (10%)	187.661,00	41.285,42	228.946,42
D. UREDITEV PROMETNIH POVRŠIN	853.502,43	187.770,54	1.041.272,97
D1. ureditev cestnega prometa v območju centra in priključki na GJI	313.067,30	68.874,81	381.942,11
ureditev prometa v enoti urejanja KRŽ 10	232.594,00	51.170,68	283.764,68
D2. celovita ureditev cestnega prometna na območju (parkirišča, cestni priključek in priključki na GJI)	230.250,00	50.655,00	280.905,00
Nepredvidena dela (10%)	77.591,13	17.070,05	94.661,18
III. SPREMLJAJOČE AKTIVNOSTI	257.498,97	56.649,78	314.148,75
strokovni gradbeni nadzor (2,2%)	177.030,54	38.946,73	215.977,27
strokovni inženiring (1%)	80.468,43	17.703,05	98.171,48
SKUPAJ (I.+II.+III)	8.561.525,40	1.883.205,60	10.444.731,00

Tabela 15 Vrednost investicije po tekočih cenah po varianti 1

AKTIVNOST	SKUPAJ		
	neto	DDV	skupaj
I. PREDINVESTICIJSKE AKTIVNOSTI	258.924,94	56.633,48	315.558,42
izdelava projektne dokumentacije	252.924,94	55.313,48	308.238,42
IDP, DGD, PZI, PID, projektantski nadzor in koordinacija	201.184,00	43.930,48	245.114,48
IDP za vse sklope	43.574,00	9.586,28	53.160,28
DGD, PZI, PID, projektantski nadzor in koordinacija	157.610,00	34.344,20	191.954,20
sklop A	33.985,00	7.476,70	41.461,70
sklop B	77.124,00	16.967,28	94.091,28
sklop C	24.236,00	5.331,92	29.567,92
sklop D	20.765,00	4.568,30	25.333,30
izdelava projektne naloge	1.500,00	0,00	1.500,00
revizija projektne dokumentacije	51.740,94	11.383,00	63.123,94
izdelava investicijske dokumentacije	6.000,00	1.320,00	7.320,00
II. IZVEDBA	9.004.423,77	1.980.973,22	10.985.396,99
A. ENERGETSKA SANACIJA IN OPTIMIZACIJA OBSTOJEČIH OBJEKTOV	1.573.630,69	346.198,76	1.919.829,45
A1. prenova kotlovnice	126.891,42	27.916,12	154.807,54
A2. energetska sanacija OŠ Križe	985.163,27	216.735,92	1.201.899,19
A3. energetska sanacija enote vrtca Križe	318.518,67	70.074,11	388.592,78
Nepredvidena dela (10%)	143.057,33	31.472,61	174.529,94
B. IZGRADNJA PRIZIDKA	4.265.210,74	938.346,36	5.203.557,10
Izvedba	3.877.464,31	853.042,15	4.730.506,46
Nepredvidena dela (10%)	387.746,43	85.304,21	473.050,64
C. IZGRADNJA NOGOMETNEGA IGRIŠČA	2.256.921,18	496.522,65	2.753.443,83
C.1 Ureditev nogometnega igrišča s tribunami ter pripadajočimi prostori	1.887.747,63	415.304,48	2.303.052,11
C.2 transformatorska postaja in SN kablovod	163.998,90	36.079,75	200.078,65
Nepredvidena dela (10%)	205.174,65	45.138,42	250.313,07
D. UREDITEV PROMETNIH POVRŠIN	908.661,16	199.905,45	1.108.566,61
D1. ureditev cestnega prometa v območju centra in priključki na GJI	330.943,85	72.807,65	403.751,50
ureditev prometa v enoti urejanja KRŽ 10	246.358,47	54.198,86	300.557,33
D2. celovita ureditev cestnega prometna na območju (parkirišča, cestni priključek in priključki na GJI)	248.753,28	54.725,72	303.479,00
Nepredvidena dela (10%)	82.605,56	18.173,22	100.778,78
III. SPREMLJAJOČE AKTIVNOSTI	288.141,58	63.391,15	351.532,73
strokovni gradbeni nadzor (2,2%)	198.097,33	43.581,41	241.678,74
strokovni inženiring (1%)	90.044,25	19.809,74	109.853,99
SKUPAJ (I.+II.+III)	9.551.490,29	2.100.997,85	11.652.488,14

Tabela 16 Vrednost investicije po tekočih cenah po varianti 2

AKTIVNOST	SKUPAJ		
	neto	DDV	skupaj
I. PREDINVESTICIJSKE AKTIVNOSTI	258.924,94	56.633,48	315.558,42
izdelava projektne dokumentacije	252.924,94	55.313,48	308.238,42
IDP, DGD, PZI, PID, projektantski nadzor in koordinacija	201.184,00	43.930,48	245.114,48
IDP za vse sklope	43.574,00	9.586,28	53.160,28
DGD, PZI, PID, projektantski nadzor in koordinacija	157.610,00	34.344,20	191.954,20
sklop A	33.985,00	7.476,70	41.461,70
sklop B	77.124,00	16.967,28	94.091,28
sklop C	24.236,00	5.331,92	29.567,92
sklop D	20.765,00	4.568,30	25.333,30
izdelava projektne naloge	1.500,00	0,00	1.500,00
revizija projektne dokumentacije	51.740,94	11.383,00	63.123,94
izdelava investicijske dokumentacije	6.000,00	1.320,00	7.320,00
II. IZVEDBA	8.616.677,34	1.895.669,01	10.512.346,35
A. ENERGETSKA SANACIJA IN OPTIMIZACIJA OBSTOJEČIH OBJEKTOV	1.573.630,69	346.198,76	1.919.829,45
A1. prenova kotlovnice	126.891,42	27.916,12	154.807,54
A2. energetska sanacija OŠ Križe	985.163,27	216.735,92	1.201.899,19
A3. energetska sanacija enote vrtca Križe	318.518,67	70.074,11	388.592,78
Nepredvidena dela (10%)	143.057,33	31.472,61	174.529,94
B. IZGRADNJA PRIZIDKA	3.877.464,31	853.042,15	4.730.506,46
Izvedba	3.524.967,56	775.492,87	4.300.460,43
Nepredvidena dela (10%)	352.496,75	77.549,28	430.046,03
C. IZGRADNJA NOGOMETNEGA IGRIŠČA	2.256.921,18	496.522,65	2.753.443,83
C.1 Ureditev nogometnega igrišča s tribunami ter pripadajočimi prostori	1.887.747,63	415.304,48	2.303.052,11
C.2 transformatorska postaja in SN kablovod	163.998,90	36.079,75	200.078,65
Nepredvidena dela (10%)	205.174,65	45.138,42	250.313,07
D. UREDITEV PROMETNIH POVRŠIN	908.661,16	199.905,45	1.108.566,61
D1. ureditev cestnega prometa v območju centra in priključki na GJI	330.943,85	72.807,65	403.751,50
ureditev prometa v enoti urejanja KRŽ 10	246.358,47	54.198,86	300.557,33
D2. celovita ureditev cestnega prometna na območju (parkirišča, cestni priključek in priključki na GJI)	248.753,28	54.725,72	303.479,00
Nepredvidena dela (10%)	82.605,56	18.173,22	100.778,78
III. SPREMLJAJOČE AKTIVNOSTI	275.733,69	60.661,42	336.395,11
strokovni gradbeni nadzor (2,2%)	189.566,91	41.704,73	231.271,64
strokovni inženiring (1%)	86.166,78	18.956,69	105.123,47
SKUPAJ (I.+II.+III)	9.151.335,97	2.012.963,91	11.164.299,88

10.2 Dinamika financiranja naložbe po variantah

V nadaljevanju prikazujemo dinamiko izvedbe in financiranja naložbe. Finančna dinamika sledi opredeljenemu terminskemu načrtu priprave in izvedbe naložbe. Za izvedbo projekta so evidentirani tudi različni možni viri financiranja, ki pa so prikazani zgolj indikativno, kajti v tem trenutku je za večino evidentiranih potencialnih virov financiranja nemogoče z gotovostjo opredeliti njihovo razpoložljivost. Opredeljeni so na podlagi izkušenj, ki jih imamo v času izdelave tega dokumenta s podobnimi projekti in njihovimi viri financiranja. Evidentirani viri financiranja so:

- Občinski proračun Občine Trzič,
- 23. člen Zakona o financiranju občin: občina ima vsako leto, skladno s 23. členom Zakona o financiranju občin možnost oddaje načrte porabe, s katerim opredeli za kateri projekt bo koristila razpoložljiva sredstva. Ocenjujemo, da bo v naslednjih letih teh sredstev na razpolago 360.000 EUR letno.
- Sredstva EU skladov (predvidoma Kohezijski sklad) za energetske sanacije objektov v javni lasti (t.i. JOB razpisi), ki jih objavlja Ministrstvo za infrastrukturo za tri letno obdobje. Celoten sklop projekta (Energetska prenova objekta šole in vrtca) zajema zgolj ukrepe energetske sanacije objektov, za katero je mogoče pridobiti sredstva v višini 49% upravičenih stroškov naložbe.
- EKO – sklad: sklad dodaljuje nepovratne finančne spodbude za nove naložbe v gradnjo skoraj nič-energijskih stavb splošnega družbenega pomena na podlagi javnega poziva. Do tovrstnih spodbud so upravičene občine, ki gradijo stavbe za kulturo in razvedrilo, muzeje, arhive in knjižnice, stavbe za izobraževanje in znanstveno raziskovalno delo, stavbe za zdravstveno oskrbo in stavbe za šport. V okviru predmetnega projekta bi lahko del, ki se nanaša na gradnjo prizidka kandidiral za navedena nepovratna sredstva (v primeru objavljenega javnega poziva) za izgradnjo prizidka. Ocenjujemo, da bi bilo možno iz navedenega naslova pridobiti 850.000 EUR nepovratnih sredstev.
- Sofinanciranje naložb v objekte osnovnih šol in vrtcev: Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport obdobjno objavlja razpise za sofinanciranje investicij občin v infrastrukturo, namenjeno osnovnim šolam in vrtcem. Predpostavljamo, da se za projekt izgradnje prizidka lahko pridobi 30% upravičenih stroškov naložbe.
- Fundacija za šport vsako leto objavi razpis za sofinanciranje investicij v športne objekte. Ocenjujemo, da bi lahko iz tovrstnega vira za izgradnjo nogometnega igrišča s tribunami lahko pridobili cca 100.000 EUR sofinanciranja.

V tabelah v nadaljevanju prikazujemo dinamiko izvajanja in financiranja naložbe z viri financiranja za vsako varianto posebej.

Tabela 17 Viri financiranja naložbe po variantah

AKTIVNOST	SKUPAJ VARIANTA 1			SKUPAJ VARIANTA 2		
	neto	DDV	skupaj	neto	DDV	skupaj
I. PREDINVESTICIJSKE AKTIVNOSTI	258.924,94	56.633,48	315.558,42	258.924,94	56.633,48	315.558,42
izdelava projektne dokumentacije	252.924,94	55.313,48	308.238,42	252.924,94	55.313,48	308.238,42
izdelava investicijske dokumentacije	6.000,00	1.320,00	7.320,00	6.000,00	1.320,00	7.320,00
II. IZVEDBA	9.004.423,77	1.980.973,22	10.985.396,99	8.616.677,34	1.895.669,01	10.512.346,35
A. ENERGETSKA SANACIJA IN OPTIMIZACIJA OBSTOJEČIH OBJEKTOV	1.573.630,69	346.198,76	1.919.829,45	1.573.630,69	346.198,76	1.919.829,45
A1. prenova kotlovnice	126.891,42	27.916,12	154.807,54	126.891,42	27.916,12	154.807,54
A2. energetska sanacija OŠ Križe	985.163,27	216.735,92	1.201.899,19	985.163,27	216.735,92	1.201.899,19
A3. energetska sanacija enote vrtca Križe	318.518,67	70.074,11	388.592,78	318.518,67	70.074,11	388.592,78
Nepredvidena dela (10%)	143.057,33	31.472,61	174.529,94	143.057,33	31.472,61	174.529,94
B. IZGRADNJA PRIZIDKA	4.265.210,74	938.346,36	5.203.557,10	3.877.464,31	853.042,15	4.730.506,46
Izvedba	3.877.464,31	853.042,15	4.730.506,46	3.524.967,56	775.492,87	4.300.460,43
Nepredvidena dela (10%)	387.746,43	85.304,21	473.050,64	352.496,75	77.549,28	430.046,03
C. IZGRADNJA NOGOMETNEGA IGRIŠČA	2.256.921,18	496.522,65	2.753.443,83	2.256.921,18	496.522,65	2.753.443,83
C.1 Ureditev nogometnega igrišča s tribunami ter pripadajočimi prostori	1.887.747,63	415.304,48	2.303.052,11	1.887.747,63	415.304,48	2.303.052,11
C.2 transformatorska postaja in SN kablovod	163.998,90	36.079,75	200.078,65	163.998,90	36.079,75	200.078,65
Nepredvidena dela (10%)	205.174,65	45.138,42	250.313,07	205.174,65	45.138,42	250.313,07
D. UREDITEV PROMETNIH POVRŠIN	908.661,16	199.905,45	1.108.566,61	908.661,16	199.905,45	1.108.566,61
D1. ureditev cestnega prometa v območju centra in priključki na GJI	330.943,85	72.807,65	403.751,50	330.943,85	72.807,65	403.751,50
ureditev prometa v enoti urejanja KRŽ 10	246.358,47	54.198,86	300.557,33	246.358,47	54.198,86	300.557,33
D2. celovita ureditev cestnega prometna na območju (parkirišča, cestni priključek in priključki na GJI)	248.753,28	54.725,72	303.479,00	248.753,28	54.725,72	303.479,00
Nepredvidena dela (10%)	82.605,56	18.173,22	100.778,78	82.605,56	18.173,22	100.778,78
III. SPREMLJAJOČE AKTIVNOSTI	288.141,58	63.391,15	351.532,73	275.733,69	60.661,42	336.395,11
strokovni gradbeni nadzor (2,2%)	198.097,33	43.581,41	241.678,74	189.566,91	41.704,73	231.271,64
strokovni inženiring (1%)	90.044,25	19.809,74	109.853,99	86.166,78	18.956,69	105.123,47
SKUPAJ (I.+II.+III)	9.551.490,29	2.100.997,85	11.652.488,14	9.151.335,97	2.012.963,91	11.164.299,88
POTENCIALNI VIRI FINANCIRANJA	9.551.490,29	2.100.997,85	11.652.488,14	9.151.335,97	2.012.963,91	11.164.299,88
Občina Tržič	4.750.848,03	2.100.997,85	6.851.845,88	4.467.017,64	2.012.963,91	6.479.981,55
23. člen ZOFI	1.800.000,00	0,00	1.800.000,00	1.800.000,00	0,00	1.800.000,00
Energetska sanacija objektov (t.i. JOB razpisi)	771.079,04	0,00	771.079,04	771.079,04	0,00	771.079,04
Eko sklad	850.000,00	0,00	850.000,00	850.000,00	0,00	850.000,00
MIZŠ	1.279.563,22	0,00	1.279.563,22	1.163.239,29	0,00	1.163.239,29
Fundacija za šport	100.000,00	0,00	100.000,00	100.000,00	0,00	100.000,00

Tabela 18 Dinamika financiranja po Varianti 1

AKTIVNOST	SKUPAJ	DO 2020	2020	2021	2022	2023	2024	2025
I. PREDINVESTICIJSKE AKTIVNOSTI	315.558,42	1.500,00	88.347,52	135.957,36	53.760,76	23.637,23	12.355,55	0,00
izdelava projektne dokumentacije	308.238,42	1.500,00	82.247,52	134.737,36	53.760,76	23.637,23	12.355,55	0,00
izdelava investicijske dokumentacije	7.320,00	0,00	6.100,00	1.220,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II. IZVEDBA	10.985.396,99	0,00	0,00	0,00	2.100.369,31	3.877.927,50	2.180.970,50	2.826.129,68
A. ENERGETSKA SANACIJA IN OPTIMIZACIJA OBSTOJEČIH OBJEKTOV	1.919.829,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	758.825,88	1.161.003,57
A1. prenova kotlovnice	154.807,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	61.188,75	93.618,79
A2. energetska sanacija OŠ Križe	1.201.899,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	475.058,97	726.840,22
A3. energetska sanacija enote vrtca Križe	388.592,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	153.593,99	234.998,79
Nepredvidena dela (10%)	174.529,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	68.984,17	105.545,77
B. IZGRADNJA PRIZIDKA	5.203.557,10	0,00	0,00	0,00	2.056.741,94	3.146.815,16	0,00	0,00
Izvedba	4.730.506,46	0,00	0,00	0,00	1.869.765,40	2.860.741,06	0,00	0,00
Nepredvidena dela (10%)	473.050,64	0,00	0,00	0,00	186.976,54	286.074,10	0,00	0,00
C. IZGRADNJA NOGOMETNEGA IGRIŠČA	2.753.443,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.088.317,72	1.665.126,11
C.1 Ureditev nogometnega igrišča s tribunami ter pripadajočimi prostori	2.303.052,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	910.297,28	1.392.754,83
C.2 transformatorska postaja in SN kablovod	200.078,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	79.082,47	120.996,18
Nepredvidena dela (10%)	250.313,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	98.937,97	151.375,10
D. UREDITEV PROMETNIH POVRŠIN	1.108.566,61	0,00	0,00	0,00	43.627,37	731.112,34	333.826,90	0,00
D1. ureditev cestnega prometa v območju centra in priključki na GJI	403.751,50	0,00	0,00	0,00	39.661,25	364.090,25	0,00	0,00
ureditev prometa v enoti urejanja KRŽ 10	300.557,33	0,00	0,00	0,00	0,00	300.557,33	0,00	0,00
D2. celovita ureditev cestnega prometna na območju (parkirišča, cestni priključek in priključki na GJI)	303.479,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	303.479,00	0,00
Nepredvidena dela (10%)	100.778,78	0,00	0,00	0,00	3.966,12	66.464,76	30.347,90	0,00
III. SPREMLJAJOČE AKTIVNOSTI	351.532,73	0,00	0,00	0,00	67.211,81	124.093,69	69.791,07	90.436,16
strokovni gradbeni nadzor (2,2%)	241.678,74	0,00	0,00	0,00	46.208,12	85.314,40	47.981,36	62.174,86
strokovni inženiring (1%)	109.853,99	0,00	0,00	0,00	21.003,69	38.779,29	21.809,71	28.261,30
SKUPAJ (I.+II.+III)	11.652.488,14	1.500,00	88.347,52	135.957,36	2.221.341,88	4.025.658,42	2.263.117,12	2.916.565,84
POTENCIALNI VIRI FINANCIRANJA	11.652.488,14	1.500,00	88.347,52	135.957,36	2.221.341,88	4.025.658,42	2.263.117,12	2.916.565,84
Občina Trzič	7.211.845,88	1.500,00	88.347,52	135.957,36	655.585,67	2.741.851,41	1.598.342,79	1.990.261,13
23. člen ZOFI	1.440.000,00				360.000,00	360.000,00	360.000,00	360.000,00
Energetska sanacija objektov (t.i. JOB razpisi)	771.079,04					0,00	304.774,33	466.304,71
Eko sklad	850.000,00				700.000,00	150.000,00		
MIZŠ	1.279.563,22				505.756,22	773.807,01		
Fundacija za šport	100.000,00							100.000,00

Tabela 19 Dinamika financiranja po Varianti 2

AKTIVNOST	SKUPAJ	DO 2020	2020	2021	2022	2023	2024	2025
I. PREDINVESTICIJSKE AKTIVNOSTI	315.558,42	1.500,00	88.347,52	135.957,36	53.760,76	23.637,23	12.355,55	0,00
izdelava projektne dokumentacije	308.238,42	1.500,00	82.247,52	134.737,36	53.760,76	23.637,23	12.355,55	0,00
izdelava investicijske dokumentacije	7.320,00	0,00	6.100,00	1.220,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II. IZVEDBA	10.512.346,35	0,00	0,00	0,00	1.913.392,77	3.591.853,40	2.180.970,50	2.826.129,68
A. ENERGETSKA SANACIJA IN OPTIMIZACIJA OBSTOJEČIH OBJEKTOV	1.919.829,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	758.825,88	1.161.003,57
A1. prenova kotlovnice	154.807,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	61.188,75	93.618,79
A2. energetska sanacija OŠ Križe	1.201.899,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	475.058,97	726.840,22
A3. energetska sanacija enote vrtca Križe	388.592,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	153.593,99	234.998,79
Nepredvidena dela (10%)	174.529,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	68.984,17	105.545,77
B. IZGRADNJA PRIZIDKA	4.730.506,46	0,00	0,00	0,00	1.869.765,40	2.860.741,06	0,00	0,00
Izvedba	4.300.460,43	0,00	0,00	0,00	1.699.786,73	2.600.673,70	0,00	0,00
Nepredvidena dela (10%)	430.046,03	0,00	0,00	0,00	169.978,67	260.067,36	0,00	0,00
C. IZGRADNJA NOGOMETNEGA IGRIŠČA	2.753.443,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.088.317,72	1.665.126,11
C.1 Ureditev nogometnega igrišča s tribunami ter pripadajočimi prostori	2.303.052,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	910.297,28	1.392.754,83
C.2 transformatorska postaja in SN kablovod	200.078,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	79.082,47	120.996,18
Nepredvidena dela (10%)	250.313,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	98.937,97	151.375,10
D. UREDITEV PROMETNIH POVRŠIN	1.108.566,61	0,00	0,00	0,00	43.627,37	731.112,34	333.826,90	0,00
D1. ureditev cestnega prometa v območju centra in priključki na GJI	403.751,50	0,00	0,00	0,00	39.661,25	364.090,25	0,00	0,00
ureditev prometa v enoti urejanja KRŽ 10	300.557,33	0,00	0,00	0,00	0,00	300.557,33	0,00	0,00
D2. celovita ureditev cestnega prometna na območju (parkirišča, cestni priključek in priključki na GJI)	303.479,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	303.479,00	0,00
Nepredvidena dela (10%)	100.778,78	0,00	0,00	0,00	3.966,12	66.464,76	30.347,90	0,00
III. SPREMLJAJOČE AKTIVNOSTI	336.395,11	0,00	0,00	0,00	61.228,58	114.939,30	69.791,07	90.436,16
strokovni gradbeni nadzor (2,2%)	231.271,64	0,00	0,00	0,00	42.094,65	79.020,77	47.981,36	62.174,86
strokovni inženiring (1%)	105.123,47	0,00	0,00	0,00	19.133,93	35.918,53	21.809,71	28.261,30
SKUPAJ (I.+II.+III)	11.164.299,88	1.500,00	88.347,52	135.957,36	2.028.382,11	3.730.429,93	2.263.117,12	2.916.565,84
POTENCIALNI VIRI FINANCIRANJA	11.164.299,88	1.500,00	88.347,52	135.957,36	2.028.382,11	3.730.429,93	2.263.117,12	2.916.565,84
Občina Trzič	6.839.981,55	1.500,00	88.347,52	135.957,36	508.603,73	2.516.969,01	1.598.342,79	1.990.261,13
23. člen ZOFI	1.440.000,00			0,00	360.000,00	360.000,00	360.000,00	360.000,00
Energetska sanacija objektov (t.i. JOB razpisi)	771.079,04					0,00	304.774,33	466.304,71
Eko sklad	850.000,00				700.000,00	150.000,00		
MIZŠ	1.163.239,29				459.778,38	703.460,92		
Fundacija za šport	100.000,00						0,00	100.000,00

11 IZRAČUN FINANČNIH IN EKONOMSKIH KAZALNIKOV

11.1 Predpostavke finančne analize in finančni kazalniki

Finančni kazalniki so izračunani s pomočjo finančne analize. Izdelana je s pomočjo konsolidiranih prikazov, ker investitor in bodoči uporabnik ni isti subjekt. Investitor projekta je namreč Občina Tržič, ki bo tudi lastnik naložbe v dobi obratovanja, upravljavca in uporabnika pa bosta Vrtec Tržič in OŠ Križe, v delu športnih površin pa Občina Tržič.

Finančna analiza je izdelana na podlagi naslednjih predpostavk:

- Ekonomska doba investicije je ocenjena na 15 let;
- Uporabljena je 4 % finančna diskontna stopnja (skladno z dokumentom »Guide to Cost-benefit Analysis of Investment Projects«, Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014 – 2020, European Commission, December 2014);
- V prikazu denarnega toka je upoštevana vrednost v stalnih cenah z DDV in brez nepredvidenih del, skladno z metodologijo EU, opredeljeno v »Guide to Cost-benefit Analysis of Investment Projects«, Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014 – 2020, European Commission, December 2014, poglavje 2.7.2. Methodology, stran 41;
- Finančna analiza je izdelana z uporabo inkrementalne metode (t.i. metode diferenčne vrednosti), ki pomeni razliko med scenarijem brez projekta in scenarijem s projektom, tako v pogledu stroškov kot tudi prihodkov. To pomeni, da so v finančni analizi upoštevani le dodatni stroški in prihodki, ki bodo nastali zaradi projekta;
- Pri dodatnih stroških upoštevani dodatni stroški dela in obratovalni in vzdrževalni stroški, ki bodo nastali pri izvajanju dejavnosti ter reinvestiranju opreme;
- Preostanek vrednosti: skladno z 18. členom Delegirane uredbe Komisije (EU) št. 480/2014 z dne 3. marca 2014, se preostala vrednost naložbe vključi v izračun diskontiranega neto prihodka operacije le, če prihodki presegajo stroške projekta. V predmetni operaciji je neto denarni tok celotno referenčno obdobje negativen, kar pomeni, da v celotnem obdobju obratovalni stroški presegajo prihodke projekta. Skladno z navedenim zato preostala vrednost naložbe ni vključena v izračun diskontiranega neto prihodka operacije.

Tabela 20 Predpostavke finančne analize

Predpostavka	Varianta 1	Varianta 2																				
Referenčno obdobje	15 let	15 let																				
Diskontna stopnja	4%	4%																				
Uporabljena metoda	Metoda diferenčnih vrednosti (t.i. inkrementalna metoda), ki določa, da je potrebno za izračun denarnega toka naložbe in finančnih kazalnikov investicije uporabiti tiste vrednosti, ki pomenijo razliko med varianto »z naložbo« in varianto »brez naložbe«.																					
Preostanek vrednosti po koncu referenčnega obdobja	Preostanek vrednosti: skladno z 18. členom Delegirane uredbe Komisije (EU) št. 480/2014 z dne 3. marca 2014, se preostala vrednost naložbe vključi v izračun diskontiranega neto prihodka operacije le, če prihodki presegajo stroške projekta. V predmetni operaciji je neto denarni tok celotno referenčno obdobje negativen, kar pomeni, da v celotnem obdobju obratovalni stroški presegajo prihodke projekta. Skladno z navedenim zato preostala vrednost naložbe ni vključena v izračun diskontiranega neto prihodka operacije.																					
Pričetek referenčnega obdobja	2020	2020																				
Prihodki	<p>Predvidevajo se naslednji dodatni prihodki:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Prihodki za plače s strani Ministrstva za izobraževanje, znanost in šport za pokrivanje stroškov plač novo zaposlenih v skladu z Zakonom o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja (Ur.l. RS, št. 16/07-UPN5, 36/08, 58/09, 64/09, 65/09, 20/11, 40/12-ZUJF, 57/12-ZPCP-2D, 47/15, 46/16, 49/16-popr., 25/17-ZVaj), v višini stroška plače hišnika v OŠ Križe v višini 13.453,20 EUR letno 2. Prihodki iz naslova oskrbnin za otroke v vrtcu v višini 168.000 EUR letno, upoštevajoč naslednje predpostavke: <table border="1"> <thead> <tr> <th>ODDELEK</th> <th>CENA</th> <th>število otrok</th> <th>Prihodek (EUR)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>I. STAROSTNO OBDOBJE</td> <td>470</td> <td>5</td> <td>28.200</td> </tr> <tr> <td>II. STAROSTNO OBDOBJE</td> <td>369</td> <td>10</td> <td>44.280</td> </tr> <tr> <td>III. KOMBINIRANI ODDELEK</td> <td>398</td> <td>20</td> <td>95.520</td> </tr> <tr> <td>SKUPAJ</td> <td></td> <td></td> <td>168.000</td> </tr> </tbody> </table>		ODDELEK	CENA	število otrok	Prihodek (EUR)	I. STAROSTNO OBDOBJE	470	5	28.200	II. STAROSTNO OBDOBJE	369	10	44.280	III. KOMBINIRANI ODDELEK	398	20	95.520	SKUPAJ			168.000
ODDELEK	CENA	število otrok	Prihodek (EUR)																			
I. STAROSTNO OBDOBJE	470	5	28.200																			
II. STAROSTNO OBDOBJE	369	10	44.280																			
III. KOMBINIRANI ODDELEK	398	20	95.520																			
SKUPAJ			168.000																			

Predpostavka	Varianta 1	Varianta 2
Stroški	Dodatni stroški obratovanja so ocenjeni na 278.630,61 EUR letno, prikaz izračuna pa se nahaja v tabeli v nadaljevanju.	Dodatni stroški obratovanja so ocenjeni na 278.065,36 EUR letno, prikaz izračuna pa se nahaja v tabeli v nadaljevanju.

Tabela 21 Ocena dodatnih stroškov obratovanja za varianto 1

VARIANTA 1	EUR/m2	VRTEC KRIŽE	OŠ KRIŽE	ŠPORT
I. STROŠKI STORITEV		34.823,25	31.657,50	15.500,00
elektrika	4,00	5.159,00	4.690,00	2.000,00
komunalne storitve	4,00	5.159,00	4.690,00	10.000,00
ogrevanje	12,00	15.477,00	14.070,00	2.500,00
ostali stroški	7,00	9.028,25	8.207,50	1.000,00
II. STROŠKI MATERIALA	10,00	11.725,00	11.725,00	5.000,00
III. STROŠKI TEKOČEGA VZDRŽEVANJA	15,00	17.587,50	17.587,50	10.000,00
IV. STROŠKI DELA		103.571,66	13.453,20	6.000,00
SKUPAJ	278.630,61	167.707,41	74.423,20	36.500,00

Tabela 22 Ocena dodatnih stroškov obratovanja za varianto 2

VARIANTA 2	EUR/m2	VRTEC KRIŽE	OŠ KRIŽE	ŠPORT
I. STROŠKI STORITEV		34.356,00	30.061,50	15.500,00
elektrika	4,00	5.726,00	5.726,00	2.000,00
komunalne storitve	4,00	5.726,00	5.726,00	10.000,00
ogrevanje	10,00	14.315,00	14.315,00	2.500,00
ostali stroški	6,00	8.589,00	4.294,50	1.000,00
II. STROŠKI MATERIALA	8,00	11.452,00	5.726,00	5.000,00
III. STROŠKI TEKOČEGA VZDRŽEVANJA	15,00	21.472,50	21.472,50	10.000,00
IV. STROŠKI DELA		103.571,66	13.453,20	6.000,00
SKUPAJ	278.065,36	170.852,16	70.713,20	36.500,00

Tabela 23 Ocena dodatnih stroškov dela za obe varianti

	število	Indikativni mesečni stroški dela v EUR	ocena letnega stroška dela
OŠ KRIŽE	1		13453,2
čistilka	1	1.121,10	13.453,20
VRTEC KRIŽE	11,32		103.571,66
vzgojitelj	4	2.206,98	26.483,70
vzgojitelj - pomočnik	4	1.386,94	16.643,22
vzgojitelj - pomočnik	0,5	1.386,94	16.643,22
čistilka	1,2	1.290,36	15.484,32
perica	0,3	1.290,36	15.484,32
kuhar	1,32	1.069,41	12.832,88
SKUPAJ	12,32		117.024,86
ŠPORTNI DEL			6.000,00
SKUPAJ			223.024,86

Na podlagi navedenih predpostavk je bila ugotovljena finančna donosnost investicije po variantah, ki je izdelana s pomočjo:

Finančne neto sedanje vrednosti;

- Kriterij presoje: Negativna finančna neto sedanja vrednost dodatno potrjuje, da gre za javni projekt, za katerega se pričakuje financiranje iz javnih sredstev, kajti projekt ni donosen po klasičnih podjetniških principih.

Finančne interne stopnje donosnosti (FRR/C);

- Kriterij presoje: interna stopnja donosnosti je nižja od uporabljene finančne diskontne stopnje (4%), kar dodatno potrjuje neprofitnost projekta.

Tabela 24 Finančni kazalniki za obe varianti

Kazalnik	Varianta 1	Varianta 2
Interna stopnja donosa	Izračun ni mogoč	Izračun ni mogoč
Neto sedanja vrednost	-9.426.270 EUR	-9.039.233 EUR
Doba vračanja	Se ne povrne, negativni neto denarni tok v ekonomski dobi	Se ne povrne, negativni neto denarni tok v ekonomski dobi

11.2 Predpostavke ekonomske analize in ekonomski kazalniki

Osnovo za izračun kazalnikov ekonomske učinkovitosti predstavljajo parametri, upoštevani v finančni analizi, ki so nadgrajeni še parametri proučevanje vpliva projekta na širše okolje in jih je mogoče kvantificirati v denarju. Uporabljeni dodatni parametri predstavljajo možne vplive izvedbe projekta na širše okolje. V tem primeru je proučevan vpliv projekta na nivoju lokalne skupnosti. Predpostavke ekonomske analize:

1. Upoštevano je 15-letno referenčno obdobje;
2. Osnovo za izračun kazalnikov ekonomske učinkovitosti predstavljajo parametri, upoštevani v finančni analizi, ki so nadgrajeni še s parametri za proučevanje vpliva projekta na širše okolje in jih je mogoče kvantificirati v denarju. Uporabljeni dodatni parametri predstavljajo možne vplive izvedbe projekta na širše okolje. V tem primeru je proučevan vpliv projekta na nivoju mesta;
3. Pri izračunih je uporabljena 5-odstotna družbena diskontna stopnja, skladno s priporočili Evropske komisije (»Guide to Cost-benefit Analysis of Investment Projects«, Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014 – 2020, European Commission, December 2014, str. 55);
4. Tudi v ekonomski analizi uporabljen inkrementalni pristop, ki pomeni razliko med izbrano varianto projekta in varianto brez projekta;
5. Denarni tok iz finančne analize predstavlja osnovo za izračune ekonomske analize. Pri določanju kazalcev pa je potrebnih nekaj prilagoditev:
 - a. Davčni popravki: posredne davki (DDV), subvencije in čiste transfere je treba odšteti; Zato so tako pri obratovalnih stroških kot tudi pri vrednosti investicije in stroških reinvestiranja posredni davki (DDV) odšteti. Ker je uporabljena splošna davčna stopnja v višini 22% je za preračuna zneskov z DDV v zneske brez DDV uporabljen faktor preračuna 0,8197 ($100/122=0,8197$).
6. Ekonomski preostanek vrednosti: Glede na dejstvo, da se, skladno z veljavno Delegirano uredbo Komisije (EU) št. 480/2014, ki v 18. členu določa, da se v izračunu neto diskontiranega finančnega toka finančni preostanek vrednosti ne upošteva v izračunu, smo le-tega izključili iz analize diskontiranega finančnega toka, upoštevamo pa ga kot ekonomski preostanek vrednosti na koncu časovnega obdobja. V ekonomski preostanek vrednosti so vključene diskontirane ekonomske koristi projekta, in sicer z metodo tehtane aritmetične sredine amortizacijskih stopenj. Za projekt je bila izračunana končna ekonomska doba 33 let, kar pomeni še dodatnih 24 let po ekonomski dobi projekta glede na uporabljeno amortizacijsko stopnjo 3% in obdobje uporabe v referenčnem obdobju (9 let).
7. Med ekonomskimi koristmi smo upoštevali:
 - a. Realizirano dodano vrednost v sektorju gradbeništva in storitev v času izvajanja projekta, in sicer za sektor gradbeništva v višini 37% in za sektor storitev višini 48% izvedbnih del.

- b. Oportunitetne prihranke uporabnikov:
 - i. Možnost večjega vpisa v vrtec pomeni prihrank na času in stroških staršev zaradi voženj v bolj oddaljene kraje (npr. Tržič) oziroma prihrank pri stroških, ki bi jih imeli zaradi plačila zasebnega varstva
 - ii. Možnost rekreacije in treningov v bližini zaradi izgradnje novih športnih površin
- c. Povečano udobje uporabnikov zaradi ustreznih prostorskih kapacitet
- d. Pozitiven vpliv na zdravje zaradi kvalitetnih prostorskih pogojev tako varovancev in učencev kot tudi zaposlenih.

Na podlagi navedenih predpostavk je podan prikaz kazalnikov ekonomskega učinka, in sicer:

Ekonomska stopnja donosa

- Kriterij presoje: ekonomska stopnja donosa je večja od uporabljene družbene diskontne stopnje.

Ekonomska neto sedanja vrednost

- Kriterij presoje: neto sedanja ekonomska vrednost projekta je večja od 0.

Koeficient družbene koristnosti

- Kriterij presoje koeficient družbene koristnosti je večji od 1.

Tabela 25 Ekonomski kazalniki po variantah

	Varianta 1	Varianta 2
Ekonomska neto sedanja vrednost	3.124.166	3.287.370 €
Koeficient družbene koristnosti	1,367	1,40
Ekonomska stopnja donosa	13,01%	13,68%

12 ANALIZA OBČUTLJIVOSTI IN TVEGANJ

12.1 Analiza občutljivosti

V analizi občutljivosti variiramo tiste spremenljivke projekta, ki so za projekt lahko najbolj kritične. Običajne kritične spremenljivke projekta so:

- investicijska vrednost,
- spremembe prihodkov v referenčnem obdobju in
- spremembe stroškov v referenčnem obdobju.

Osnovni namen analize občutljivosti je ugotovitev, katera izmed proučevanih spremenljivk projekta je kritična.

Uporabljeni merili za določitev kritičnih spremenljivk:

- »Kritična spremenljivka je tista, katere 1 % sprememba povzroči več kot 5 % spremembo neto sedanje vrednosti oz. ekonomske neto sedanje vrednosti.
- »Kritična spremenljivka je tista, katere 1 % sprememba povzroči spremembo finančne stopnje donosa (IRR) oz. ekonomske stopnje donosa (ERR) za več kot 1 odstotno točko.

Tabela 26 Analiza občutljivosti za varianto 1

Varianta 1	1% zmanjšanje	brez sprememb (osnova)	1% povečanje	% spremembe ob 1% zmanjšanju	% spremembe ob 1% povečanju	KRITIČNA SPREMENLJIVKA
FNSV (C)						
SPREMEMBA PRIHODKOV	-9.440.401	-9.426.270	-9.412.138	0,15%	-0,15%	NE
SPREMEMBA OBRATOVALNIH STROŠKOV	-9.405.182	-9.426.270	-9.447.357	-0,22%	0,22%	NE
SPREMEMBA INVESTICIJE	-9.338.963	-9.426.270	-9.513.576	-0,93%	0,93%	NE
ENSV						
SPREMEMBA EKONOMSKIH KORISTI	3.017.473	3.124.166	3.230.859	-3,42%	3,42%	DA
SPREMEMBA OBRATOVALNIH STROŠKOV	3.155.990	3.124.166	3.092.342	1,02%	-1,02%	DA
SPREMEMBA INVESTICIJSKIH STROŠKOV	3.193.459	3.124.166	3.054.873	2,22%	-2,22%	DA

Varianta 1: spremenljivke	FNSV (C)	ENSV
Sprememba prihodkov/eksternih koristi	nima vpliva	47,63% zmanjšanje bi bilo potrebno, da bi ENSV postala negativna
Sprememba operativnih stroškov	nima vpliva	196,40% povečanje bi bilo potrebno, da bi ENSV postala negativna.
Sprememba investicijskih stroškov	Nima vpliva	45,09% povečanje investicijskih stroškov bi bilo potrebno, da bi ENSV postala negativna.

Iz tabele je razvidno, da so kritične spremenljivke vse ekonomske spremenljivke (ekonomske koristi, ekonomskih stroški).

Tabela 27 Analiza občutljivosti za varianto 2

Varianta 2	1% zmanjšanje	brez sprememb (osnova)	1% povečanje	% spremembe ob 1% zmanjšanju	% spremembe ob 1% povečanju	KRITIČNA SPREMENLJIVKA
FNSV (C)						
SPREMEMBA PRIHODKOV	-9.053.365	-9.039.233	-9.025.102	0,16%	-0,16%	NE
SPREMEMBA OBRATOVALNIH STROŠKOV	-9.018.190	-9.039.233	-9.060.277	-0,23%	0,23%	NE
SPREMEMBA INVESTICIJE	-8.955.753	-9.039.233	-9.122.713	-0,92%	0,92%	NE
ENSV						
SPREMEMBA EKONOMSKIH KORISTI	3.182.170	3.287.370	3.392.570	-3,20%	3,20%	DA
SPREMEMBA OBRATOVALNIH STROŠKOV	3.319.128	3.287.370	3.255.612	0,97%	-0,97%	NE
SPREMEMBA INVESTICIJSKIH STROŠKOV	3.353.604	3.287.370	3.221.136	2,01%	-2,01%	DA

Varianta 2: spremenljivke	FNSV (C)	ENSV
Sprememba prihodkov/eksternih koristi	nima vpliva	51,28% zmanjšanje bi bilo potrebno, da bi ENSV postala negativna
Sprememba operativnih stroškov	nima vpliva	Nima vpliva
Sprememba investicijskih stroškov	Nima vpliva	49,63% povečanje investicijskih stroškov bi bilo potrebno, da bi ENSV postala negativna.

Iz tabele je razvidno, da so kritične spremenljivke vse ekonomske spremenljivke (ekonomske koristi, ekonomskih investicijski stroški).

12.2 Analiza tveganj

Tabela 28 Ocena dejavnikov tveganja in upravljanje s tveganji

		Varianta 1	Varianta 2
Tveganje 1: Nelikvidnost proračuna	Ocena verjetnosti	Nizko	Nizko
	Ocena posledic	Resne	Resne
Tveganje 2: Zapleti in zamude pri javnem naročanju	Ocena verjetnosti	Nizko	Nizko
	Ocena posledic	Resne	Resne
Tveganje 3: Realna možnost finančne prekoračitve ocenjene vrednosti naložbe	Ocena verjetnosti	Srednje	Srednje
	Ocena posledic	Resne	Resne
Tveganje 4: Realna možnost podaljšanja rokov izvedbe zaradi prilagajanja gradnje šolskemu procesu	Ocena verjetnosti	Nizko	Nizko
	Ocena posledic	Resne	Resne
Tveganje 5: Možnost podaljšanja rokov izvedbe zaradi pritožb okoliških stanovalcev, iniciativ ali soglasodajalcev	Ocena verjetnosti	Zelo nizko	Zelo nizko
	Ocena posledic	Nizke	Nizke
Tveganje 6: Možnost podaljšanja rokov izvedbe zaradi nepričakovanih omejitev iz naslova epidemije covid-19	Ocena verjetnosti	Srednje	Srednje
	Ocena posledic	Nizke	Nizke

13 MERILA IN UTEŽI ZA IZBIRO OPTIMALNE VARIANTE

V Poglavlju 6 je bila prikazana primerjava variant s tehničnega, vsebinskega, organizacijskega in finančnega vidika, v nadaljevanju pa je opisan postopek zaključne ocene in način izbora najprimernejše variante.

Pri ocenjevanju variant so bila upoštevana naslednja merila:

- doseganje učinkov,
- ocenjena višina vrednosti investicije,
- ekonomski kazalniki in
- finančni kazalniki.

Glede na to, da vsa merila za ocenjevanje variant niso enako pomembna tako za investitorja kot tudi za namen operacije, jih utežimo z različnimi utežmi oz. ponderji. Ker v predmetnem projektu ne gre za podjetniški projekt, katerega namen bi bilo ustvarjanje presežka/ dobička, smo za najpomembnejše merilo upoštevali ekonomski kazalnik, ki pokaže vpliv izvedbe projekta na širšo družbo.

- sta ocena vrednosti investicije in finančni kazalniki manj pomembna kriterij pri naložbah v urejanje problematike degradiranih površin;
- je doseganje učinkov večinoma subjektiven kriterij, zato se z dodeljevanjem manjše vrednosti uteži zmanjša tudi vpliv subjektivne ocene na končno oceno variant.

Vsaka izmed variant se ocenjuje z ocenami od 1 do 10, pri čemer najboljša dobi oceno 10, ostale pa sorazmerno s parametrom, ki je opredeljen v predhodnih poglavjih. Pri ocenjevanju vseh opredeljenih variant so bila upoštevana merila kot so opredeljena v spodnji tabeli.

Končna ocena po posameznih merilih je prikazana v kompozitni tabeli.

Tabela 29 Merila s ponderji za oceno optimalne variante

Merilo	Ponder
Strokovna ocena	5
Ocena vrednosti investicije	5
Ekonomski kazalniki	10
Finančni kazalci	5

Vsaka izmed variant se ocenjuje z ocenami od 1 do 10, pri čemer:

- najboljša dobi oceno 10,
- najslabša dobi oceno 1,
- v primeru, da je možen neposreden izračun (npr. razmerja neto sedanje vrednosti) izračunamo ocene na podlagi razmerij (primerjamo vrednosti med najboljšo in obravnavano varianto).

Tabela 30 Izračun ocen

Merilo/ Varianta	Doseganje učinkov		Ocena vrednosti		Ekonomski kazalniki		Finančni kazalci	
	Ocena	Razlaga	Ocena	Vrednost	Ocena	ERR	Ocena	Vrednost (v EUR)
Varianta 1	10	dosega	9,58	11.652.488,14 €	9,511	13,01%	9,59	-9.426.270 €
Varianta 2	10	dosega	10	11.164.299,88 €	10	13,68%	10	-9.039.233 €

Na podlagi izračunanih ocen iz tabele 30 in ob uporabi uteži iz tabele 29 so v nadaljevanju prikazane številčne ocene za vsako izmed variant. Ocena je izračunana tako, da seštejemo ocene po vseh merilih, ki smo jih predhodno pomnožili z uvedenim ponderjem. Formula izračuna skupne ocene je prikazana v stolpcu 9 tabele v nadaljevanju. Varianta, ki zbere največje število točk, je izbrana varianta.

Tabela 31 Multikriterijska analiza variant

Merilo	strokovna ocena		ocena vrednosti investicije		ekonomski kazalniki		finančni kazalci		skupna ocena	mesto
	ocena	ponder	vrednost	ponder	ocena	ponder	ocena	ponder		
varianta 1	10	5	9,58	5	9,51	10	9,59	5	240,97	2
varianta 2	10	5	10	5	10	10	10	5	250,00	1

Z vidika uporabljenih meril je najbolj sprejemljiva **varianta 2**.

14 PREDLOG IN UTEMELJITEV IZBORA OPTIMALNE VARIANTE

Občina Trzič se je odločila za celovito ureditev izobraževalnega in športnega središča Križe. Že v predhodni dokumentaciji – dokumentu identifikacije investicijskega projekta je bila varianta brez investicije zavrnjena, zato sta bili v okviru predinvesticijskega zasnove analizirani dve varianti z investicijo, in sicer:

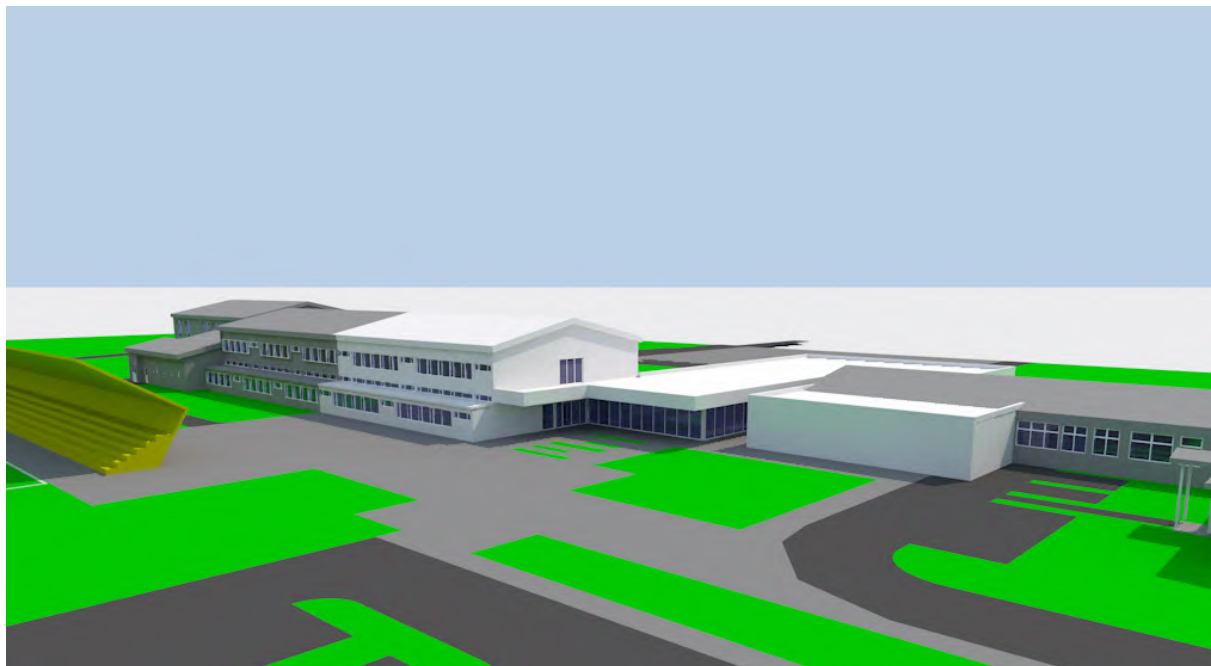
1. Varianta 1: predvideva gradnjo dveh objektov, ki sta ločena po namenu, vendar funkcionalno povezana, kar omogoča notranjo komunikacijo,
2. Varianta 2: upošteva gradnjo enega samostojnega objekta za izvajanje programa osnovne šole in vrtca, ki pa ima analizirani še dve podvarianti, ki se medsebojno razlikujeta glede umestitve učilnic za osnovno šolo, in sicer:
 - a. Varianta 2.1. predvideva, da so od štirih učilnic prve triade 2 orientirani na vzhod, 2 pa na sever,
 - b. Varianta 2.2. predvideva, da so vse 4 učilnice prve triade orientirane na sever.

Celovita multikriterijska analiza variant je pokazala, da je z vidika doseganja ciljev, časovnega vidika, vrednosti naložbe ter finančnih in ekonomskih kazalnikov smiselna izvedba projekta po Varianti 2.1., to je varianti, ki je po strokovni (in ostalih ocenah) najbolj ugodna tudi z vidika ugodja za uporabnike.

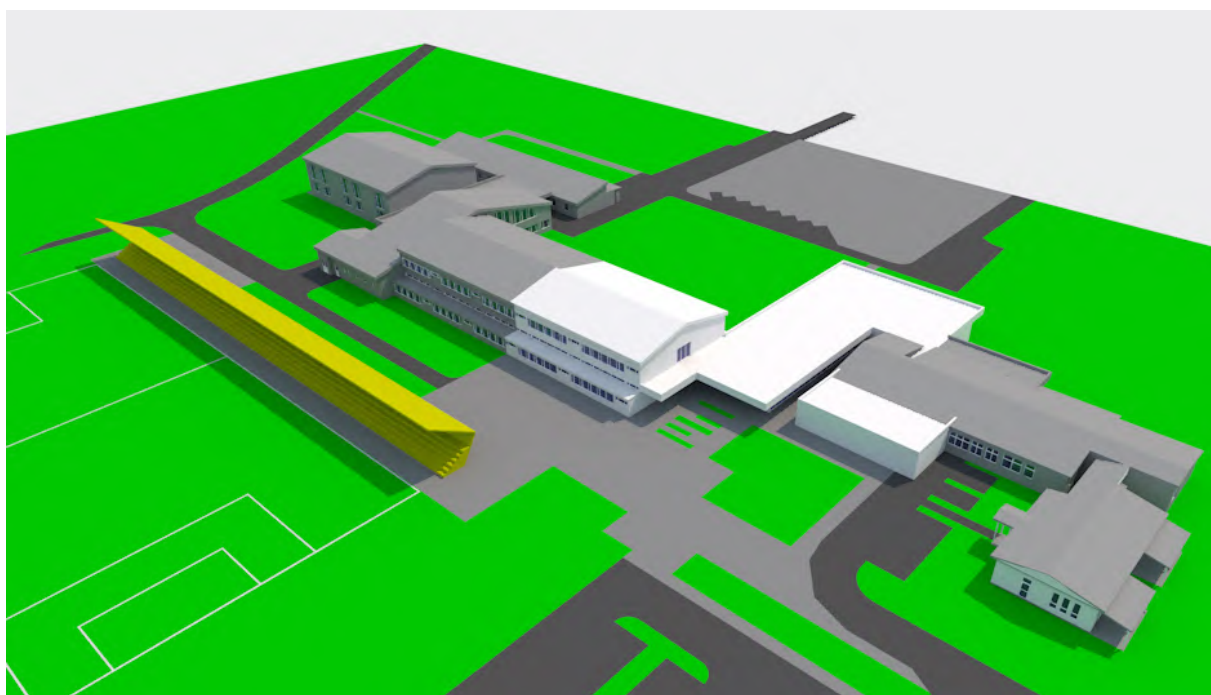
15 PRILOGA 1: VIZUALIZACIJA UREDITVE S TLRISI PO VARIANTAH

15.1 VIZUALIZACIJA UREDITVE PO VARIANTAH

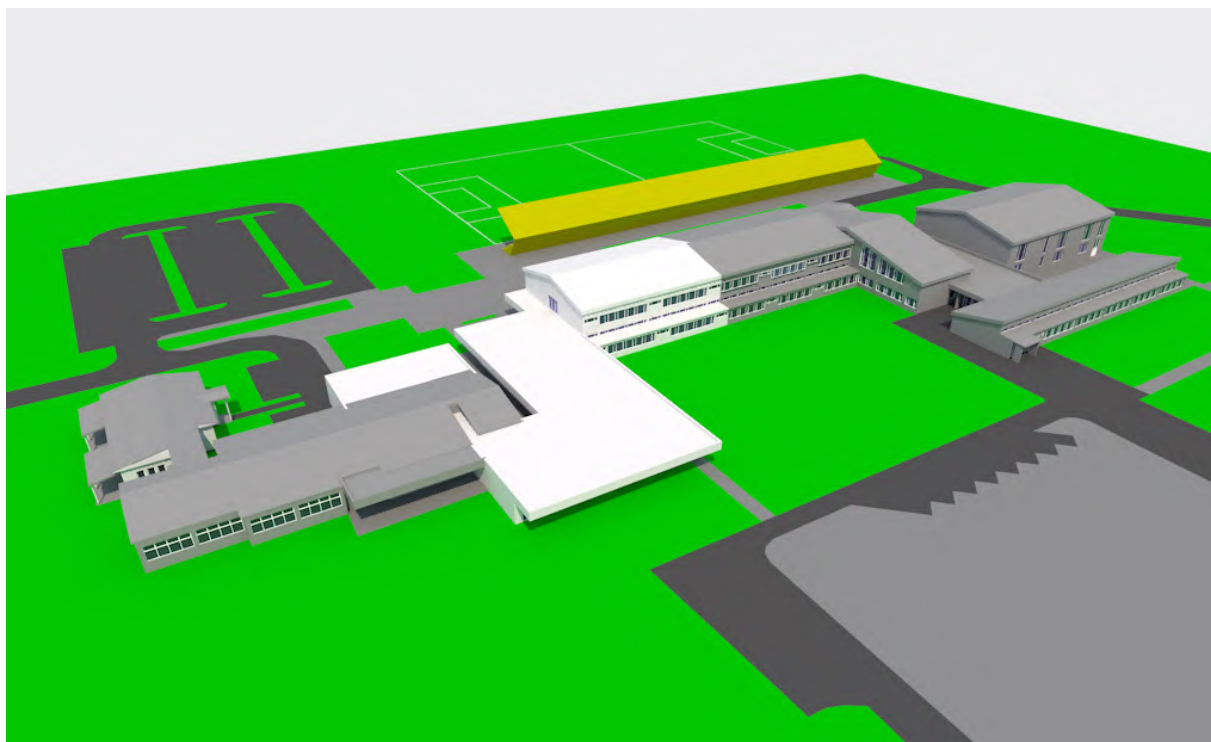
VARIANTA 1:



Slika 2 Vizualizacija variante 1 – prikaz 1



Slika 3 Vizualizacija variante 1 – prikaz 2

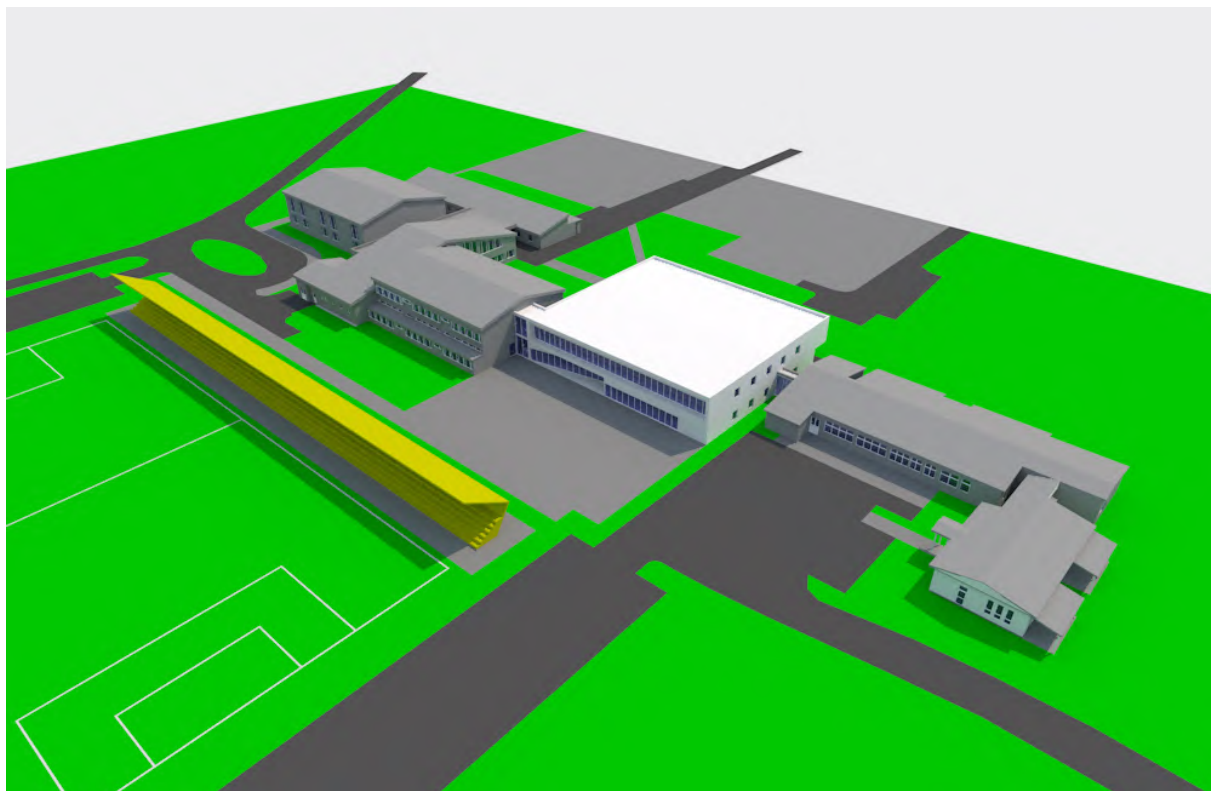


Slika 4 Vizualizacija variante 1 – prikaz 3

VARIANTA 2:



Slika 5 Vizualizacija variante 2 – prikaz 1



Slika 6 Vizualizacija variante 2 – prikaz 2

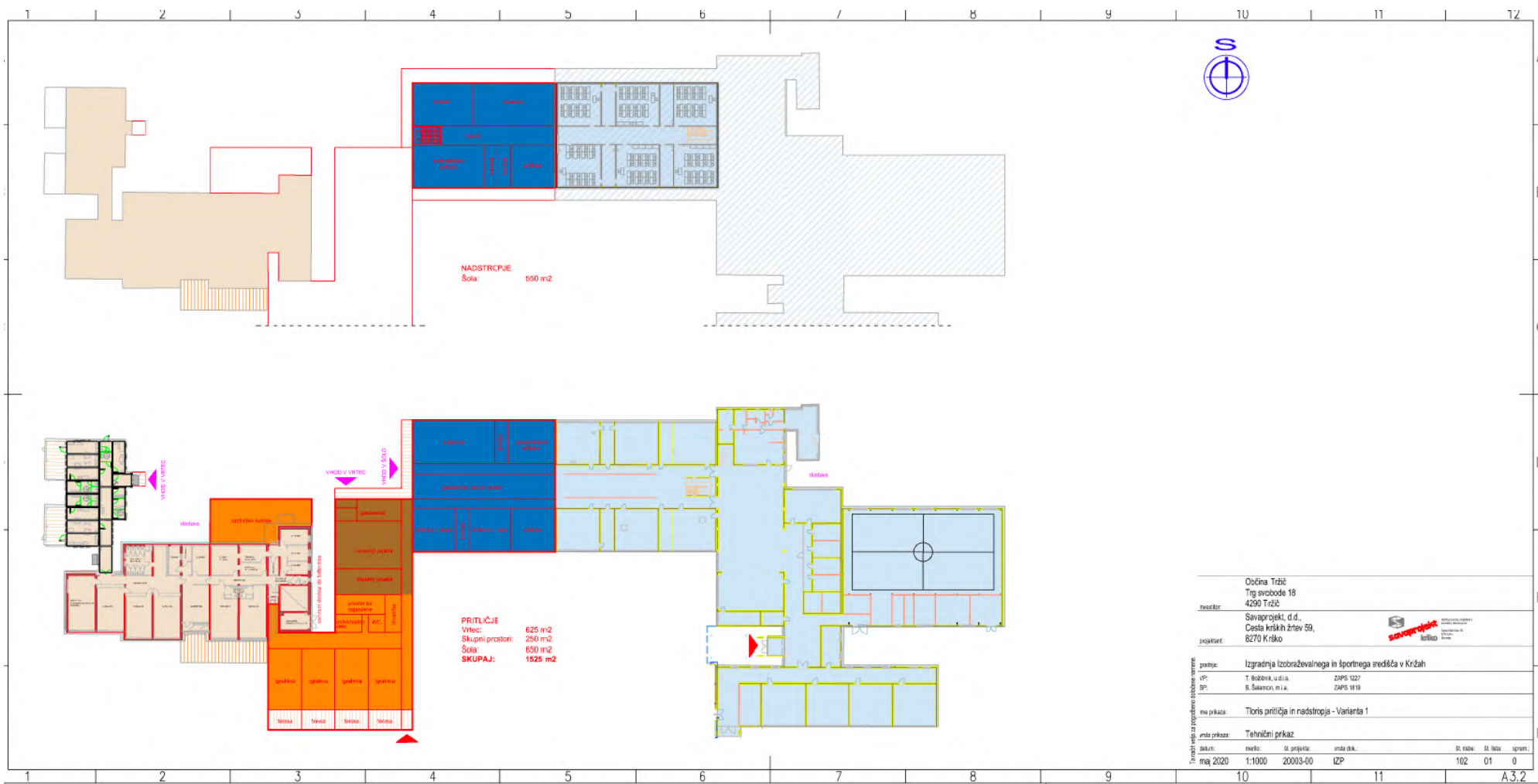


Slika 7 Vizualizacija variante 2 – prikaz 3

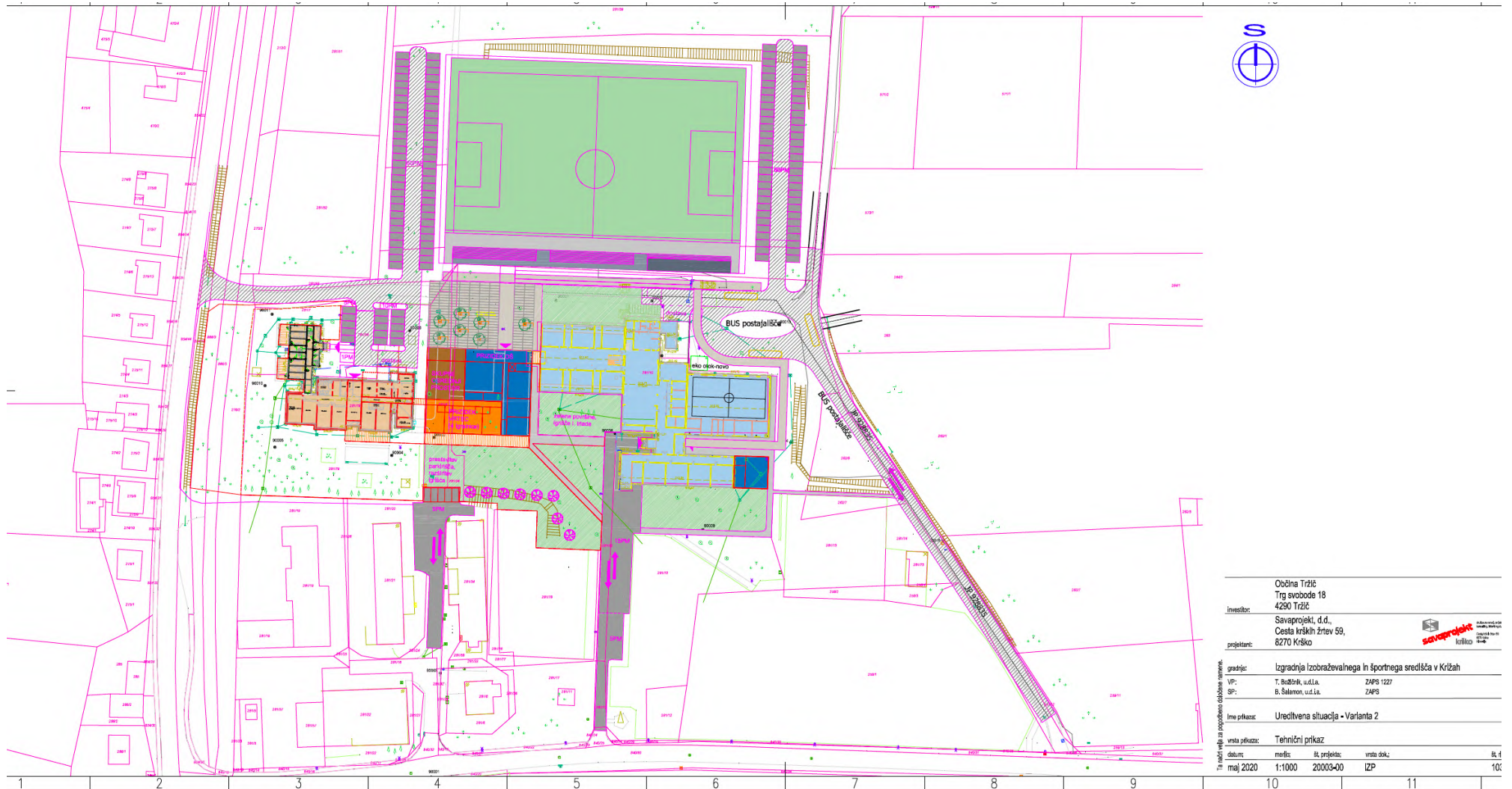
15.2 TLRISI PO VARIANTAH




Slika 8 Ureditvena situacija za varianto 1

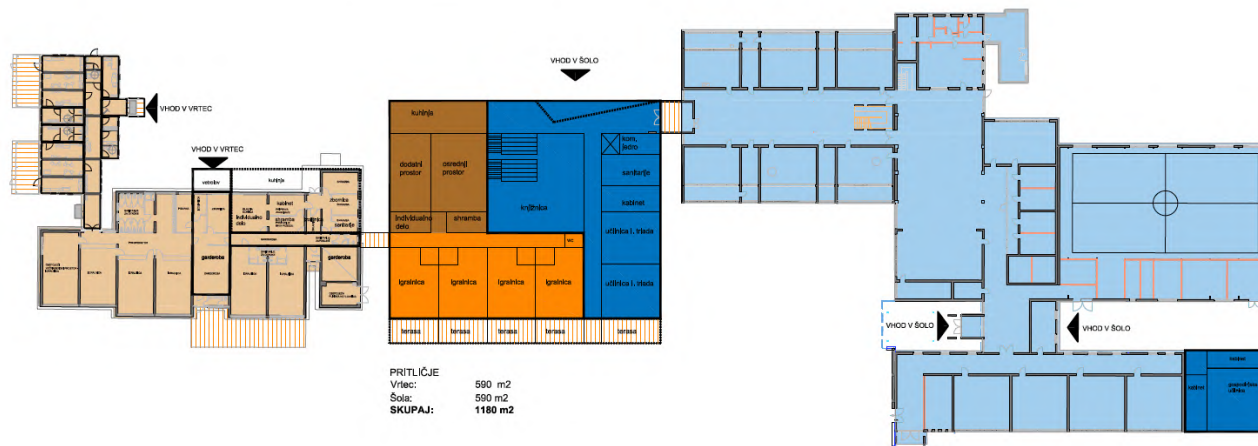
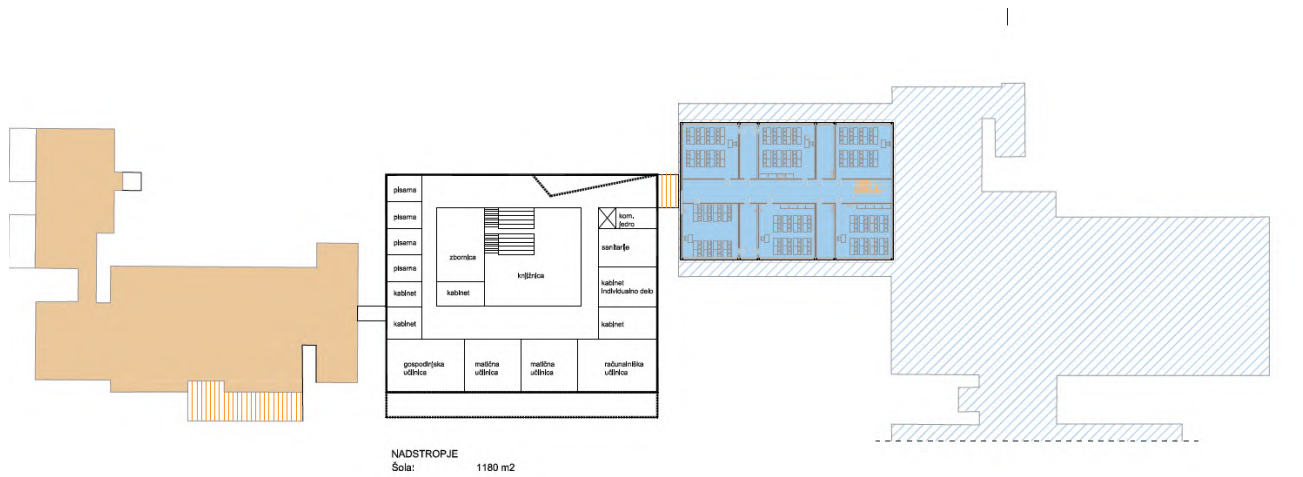


Slika 9 Tloris pritličja in nadstropja za varianto 1



Občina Tržič Trg svobode 18 4290 Tržič		
investitor:	Savaprojekt, d.d., Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško	
projektant:	graditelj: Izgradnja izobraževalnega in športnega središča v Kržičah VP: T. Božičnik, u.d.l.a. ZAPS 1227 SP: B. Salomon, u.d.l.a. ZAPS	
Ime prikaza: Ureditvena situacija - Varianta 2		
vrsta prikaza: Tehnični prikaz		
datum: maj 2020		
merilo: 1:1000		št. projekta: 20003-00
vrsta dokl.: IZP		št. f: 10C

Slika 10 Ureditvena situacija za varianto 2



Investitor:	Občina Trzinč Trg svobode 18 4290 Trzinč
Projektant:	Savaprojekt, d.d., Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško
Projektirano za:	Izgradnja izobraževalnega in športnega središča v Križah
VP:	T. Božičnik, u.d.l.a. ZAPS 1227
SP:	B. Šalamon, u.d.l.a. ZAPS
Ime prikaza:	Tloris pritličja in nadstropja - Varianta 2
Vrsta prikaza:	Tehnični prikaz
datum:	mesec: št. projekta: vrsta dok.: št. ribice: št. lista: sprem.: maj 2020 1:500 20003-00 IZP 104 01 0

Slika 11 Tloris pritličja in nadstropja za varianta 2

16 PRILOGA 2: SKLEP O POTRĐITVI PREDINVESTICIJSKE ZASNOVE

Investitor: OBČINA TRŽIČ, Trg svobode 18, 4290 Tržič

Številka:

Datum:

Na podlagi Zakona o javnih financah (Uradni list RS št. 11/11-UPB, 14/13, 101/13, 55/15,96/15), Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS št. 60/06, 54/10, 27/16) in Statuta Občine Tržič je odgovorna oseba partnerja v projektu sprejela naslednje

s k l e p e:

1. Potrdi se predinvesticijska zasnova za projekt »Izobraževalno in športno središče Križe«, ki ga je izdelalo podjetje K&Z, svetovanje za razvoj, Kranjska cesta 4, 4240 Radovljica, odgovorna za izdelavo Boža Kovač, datum izdelave: oktober 2020.
2. Na podlagi analize se izbere varianta 2.
3. Vrednost projekta znaša 10.444.731,00 € (z vključenim davkom na dodano vrednost) in se bo izvajal skladno s časovnim načrtom v obdobju od 2019 do 2025.
4. Za projekt so ocenjeni tudi potencialni viri financiranja, in sicer:

POTENCIALNI VIRI FINANCIRANJA	9.151.335,97	2.012.963,91	11.164.299,88
Občina Tržič	4.827.017,64	2.012.963,91	6.839.981,55
23. člen Zakona o financiranju občin	1.440.000,00	0,00	1.440.000,00
Energetska sanacija objektov (t.i. JOB razpisi)	771.079,04	0,00	771.079,04
Eko sklad	850.000,00	0,00	850.000,00
MIZŠ (investicije v osnovne šole in vrtce)	1.163.239,29	0,00	1.163.239,29
Fundacija za šport	100.000,00	0,00	100.000,00

5. Odobri se nadaljnja priprava projekta.

OBČINA TRŽIČ
mag. Borut SAJOVIC, župan