



10

ŽUPAN

Številka: 422-012/2009-34
Datum: 25.11.2009

OBČINSKEMU SVETU OBČINE TRŽIČ

**ZADEVA: OSNUTEK ODLOKA SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O
NADOMESTILU ZA UPORABO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA**

V skladu z 10. in 18. členom Statuta Občine Tržič (Uradni list RS, št. 15/99, 20/01 in 79/01) in 218. členom Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 110/2002 in nadaljnji) vam v obravnavo in sprejem pošiljam točko:

**SPREJEM OSNUTKA ODLOKA SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O NADOMESTILU ZA
UPORABO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA**

V skladu z 21. členom Statuta Občine Tržič in 53. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Tržič bo kot poročevalka na seji Sveta in delovnih teles sodelovala:

1. Jasna Kavčič, Vodja urada za urejanje prostora

PREDLOG SKLEPA:

1. Sprejme se osnutek Odloka spremembah in dopolnitvah odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča.



mag. Borut Sajovic
ŽUPAN



OBČINSKA UPRAVA

OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV:

K 1. členu

Zaradi nejasnosti oziroma lažjega točkovanja opremljenosti stavbnega zemljišča s komunalno opremo se predlaga podrobnejša obrazložitev/definicija, kdaj se šteje, da ima stavbno zemljišče možnost priključitve na komunalno infrastrukturo.

K 2. členu

Predlaga se sprememba tabele 8. člena Odloka, ki določa dejavnosti in višino dodatnih točk za izjemne ugodnosti v zvezi z ustvarjanjem dobička v gospodarskih dejavnostih. Dodatne točke smo predvideli le za dejavnosti, ki imata tudi večje možnosti pridobivanja dohodka in ustvarjanja dobička izpustili pa smo tiste dejavnosti, ki takšnih možnosti nimajo. Tako je večje število točk določenih poleg proizvodnje električne energije in bencinskih servisov še za bančništvo in zavarovalništvo, ki imata večje možnosti za ustvarjanje dohodka.

K 3. členu

Predlaga se nov 8a. člen z določilom s katerim se želi doseči, da poslovni prostori v lasti pravnih oseb in samostojnih podjetnikov ne bi ostali nezasedeni. Namen teh določil je vplivati na lastnike poslovnih prostorov, da bi prazne oziroma zapuščene poslovne prostore oddali v najem, znižali (velikokrat) previsoke najemnine oziroma poiskali druge ustrezne rešitve za njihovo uporabo.

K 4. členu

Predlaga se dopolnitev 9. člena, ki zaradi nejasnosti pri točkovanju podrobneje opredeljuje zazidane površine, za katere se odmerja nadomestilo pri opravljanju poslovne dejavnosti.

K 5. členu

Predlaga se novi 12a. člen z namenom stimuliranja zavezancev, da bi vlagali v obnovo in ohranitev objektov, ki predstavljajo kulturno dediščino v mestnem jedru ter na podeželju. Tako bi se izboljšal izgled in urejenost središča mesta ter ohranitev objektov, ki predstavljajo dediščino podeželja. Ta člen določa oprostitve plačila nadomestila za določeno obdobje. Dolžina trajanja oprostitve je odvisna od višine vloženi sredstev, ki jih zavezanci ob vložitvi vloge dokazujejo z originalnimi računi ter ustreznimi dovoljenji za izvedbo posega.

K 6. členu

V 18. členu se popravi pristojnost izvajanja nadzora odloka. Pristojnost nadzora nad izvajanjem občinskih predpisov se je prenesla na Medobčinski inšpektorat Kranj ob njegovi ustanovitvi.

K 7. členu

V 19. členu se kazni izražene še v SIT, pretvorijo v globe izražene v EUR.

K 8. členu

Določen je začetek veljavnosti Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča.

Pripravili:

Mojca Švajger, dipl.upr.org.
Svetovalec I

in
Jasna Kavčič, univ.dipl.ing.grad.
Vodja Urada za urejanje prostora



Drago Zadnikar, spec.
DIREKTOR OBČINSKE UPRAVE

Priloga:

- Osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča

Na podlagi druge alineje 22. člena in 38. člena Zakona o financiranju občin (Uradni list RS, št. 80/94, 56/98, 59/99, 61/99 in 89/99), prve alineje 56. člena Zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list RS, št. 44/97), 5. točke 179. člena, 180. člena in 190. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02 in 8/03), 218. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04, 14/05 ZGO-1-UPB1, 126/07), Navodila o evidenci stavbnih zemljišč (Uradni list SRS, št. 11/88) ter 10. in 16. člena Statuta Občine Tržič (Uradni list RS, št. 15/99, 20/001 in 79/01) je Občinski svet občine Tržič na _____ redni seji dne _____ sprejel

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča

1. člen

V Odloku o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča (Uradni list RS, št. 135/03 in 1/05 – v nadaljevanju: Odlok) se v 7. členu doda novi odstavek, ki se glasi:

Pri komunalni opremljenosti stavbnega zemljišča se upoštevajo dejanske možnosti priključitve na te naprave. Šteje se, da ima stavbno zemljišče dejansko možnost priključka na komunalne in druge naprave individualne in skupne rabe, če je omrežje, na katerega se je možno priključiti, oddaljeno od meje stavbnega zemljišča največ 50 m.

2. člen

V Odloku se v 8. členu v tabeli dodata dve novi izjemni ugodnosti lokacije, in sicer:

Izjemna ugodnost lokacije	I. območje	II. območje	III. območje	IV. območje
Bančnišтво	800	800	800	800
Zavarovalništvo	800	800	800	800

3. člen

V Odloku se za 8. členom doda nov 8a. člen, ki se glasi:

Znesek nadomestila se poveča za 100 % za nezasedene poslovne prostore v lasti pravnih oseb in samostojnih podjetnikov.

Nezasedeni poslovni prostori po tem odloku so vsi tisti poslovni prostori, v katerih se ne opravlja dejavnosti vsaj eno leto ali več. Nezasedenost poslovnih prostorov se ugotavlja na podlagi podatkov, ki jih je dolžan lastnik poslovnega prostora posredovati pristojnemu občinskemu organu v skladu s 15. členom tega odloka, na podlagi evidenc, ki jih vodijo izvajalci obveznih občinskih gospodarskih javnih služb in na podlagi informacij javnega značaja, ki jih pridobi pristojna notranja organizacijska enota občinske uprave Občine Tržič.

4. člen

V Odloku se v 9. členu doda nov peti odstavek, ki se glasi:

Poleg zgoraj naštetih površin se štejejo za določitev in plačilo nadomestila kot zazidana stavbna zemljišča tudi površine naslednjih zemljišč, ki se uporabljajo za potrebe poslovne dejavnosti:

- površine nepokritih skladišč, internih parkirišč;
- površine namenjene delavnicam na prostem;
- športno – rekreativne površine namenjene pridobitni dejavnosti;
- funkcionalne površine za obratovanje bencinskih servisov;

- druge površine za opravljanje podobnih poslovnih dejavnosti.

5. člen

V odloku se za 12. členom doda nov 12a. člen, ki se glasi:

Zavezanci, ki so v preteklem letu vložili sredstva v zunanjo ureditev objektov (fasade, strehe, stavbno pohištvo – okna) in so ti objekti razglašeni za nepremične kulturne in zgodovinske objekte na podlagi Odloka o razglasitvi starega mestnega jedra Tržič za kulturni in zgodovinski spomenik (UVG, št. 7/85) ali so evidentirani v Registru kulturne dediščine, se lahko za določeno obdobje oprostitjo plačila nadomestila in sicer:

- za vložena sredstva v višini od 800,00 EUR do 2.000,00 EUR se oprostitjo za obdobje 1 leta,
- za vložena sredstva v višini od 2.000,00 EUR do 4.000,00 EUR se oprostitjo za obdobje 2 let,
- za vložena sredstva v višini od 4.000,00 EUR do 6.000,00 EUR se oprostitjo za obdobje 3 let,
- za vložena sredstva v višini od 6.000,00 EUR do 8.000,00 EUR se oprostitjo za obdobje 4 let,
- za vložena sredstva v višini nad 8.000,00 EUR se oprostitjo za obdobje 5 let.

Zavezanci vložijo vlogo za oprostitev do konca leta, oprostitev pa se upošteva z naslednjim koledarskim letom. K vlogi za oprostitev morajo zavezanci predložiti naslednja dokazila:

- originalne račune,
- kulturnovarstveno soglasje Zavoda za varstvo kulturne dediščine Kranj in
- dovoljenje za poseg v prostor v kolikor je le to potrebno.

6. člen

V Odloku se 18. člen nadomesti z novim besedilom, ki se glasi:

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja inšpekcija pristojna za javne finance in Medobčinski inšpektorat Kranj.

7 . člen

V Odloku se 19. člen nadomesti z novim, ki se glasi:

Zavezanec, ki ne sporoči spremembe podatkov, potrebnih za odmero, ali na zahtevo pristojne notranje organizacijske enote občinske uprave Občine Tržič ne sporoči pisno podatkov po 15. členu tega odloka ali sporoči nepravilne ali lažne podatke, stori prekršek in se kaznuje:

- pravna oseba z globo 850 EUR;
- posameznik v zvezi s samostojnim opravljanjem dejavnosti z globo 630 EUR;
- odgovorna oseba pravne osebe z globo 250 EUR;
- posameznik z globo 250 EUR.

8. člen

Ta Odlok začne veljati z dnem objave v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 422-012/2009-34

Tržič,

Župan
Občine Tržič
Mag. Borut Sajovic