

Na podlagi 132. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2, Uradni list RS, št. 61/17) in 15. člena Statuta Občine Poljčane (Uradni list RS, št. 93/11) je Občinski svet Občine Poljčane na svoji __. redni seji dne _____ sprejel

ODLOK

o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Občini Poljčane

1. člen

Ta odlok določa višino stroškov lokacijske preveritve, ki jih Občina Poljčane zaračuna investitorju lokacijske preveritve kot nadomestilo stroškov, ki nastanejo v postopku lokacijske preveritve, razen če je investitor Občina Poljčane.

Lokacijska preveritev se izvede na pobudo investitorja gradnje za:

- določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi,
- individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev,
- omogočanje začasne rabe prostora.

2. člen

Pobudo za izvedbo postopka lokacijske preveritve investitor vloži na Občino Poljčane. Pobudi se priloži elaborat lokacijske preveritve, v katerem se utemelji skladnost pobude z določbami zakona s področja urejanja prostora. Elaborat izdelata oseba, ki izpolnjuje pogoje za pooblaščenega prostorskega načrtovalca po zakonu, ki ureja arhitekturno in inženirsko dejavnost.

3. člen

Za izvedbo lokacijske preveritve občina investitorju zaračuna nadomestilo stroškov, ki nastanejo v tem postopku.

Stroški za posamezno lokacijsko preveritev znašajo:

- za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi 1.000 evrov,
- za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev 1.500 evrov za manj zahtevne in zahtevne objekte in 1.000 evrov za enostavne in nezahtevne objekte,
- za omogočanje začasne rabe prostora 1.000 evrov.

Obveznost plačila nadomestila stroškov lokacijske preveritve nastane takrat, ko investitor prejme s strani občine sklep o določitvi stroškov.

Investitor je dolžan v roku 15 dni od vročitve sklepa poravnati na podlagi tega odloka določeno višino nadomestila stroškov. Plačilo nadomestila stroškov je pogoj za obravnavo elaborata in izdajo sklepa o lokacijski preveritvi.

4. člen

Potrditev lokacijske preveritve je v pristojnosti občinskega sveta, zato plačilo nadomestila stroškov zagotavlja izvedbo postopka lokacijske preveritve, ne pa tudi njenega sprejema.

V primeru prekinitve postopka ali umika vloge, investitor ni upravičen do vračila stroškov plačane lokacijske preveritve.

5. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: 900-0002/2019-__-201
Poljčane, dne _____

Občina Poljčane
Stanislav Kovačič, župan