

1. _____
matična številka: _____
davčna številka: _____
(v nadaljevanju: **kupec**)

in

2. **OBČINA TRŽIČ, Trg svobode 18, 4290 Tržič**
ki jo zastopa župan mag Borut Sajovic
matična številka: 5883547000
davčna številka: SI 23676264
(v nadaljevanju: **prodajalec**)

skleneta naslednjo

PRODAJNO POGODBO

št. 478-79/2015/__(206)

1. člen (uvodne ugotovitve)

Stranki uvodoma ugotavljata:

1. da je predmet te prodajne pogodbe nepremičnina **parc. št. 865/15 k.o. 2147 Križe** (ID 6629921), pozidano zemljišče v izmeri 1.237 m² (v nadaljevanju: **predmetna nepremičnina**)
2. da je Občina Tržič zemljiškoknjižni lastnik predmetne nepremičnine, do celote (1/1),
3. da se predmetna nepremičnina po namenski rabi nahaja v območju stavbnih zemljišče, območja proizvodnih dejavnosti, gospodarske cone (IG), enota urejanja prostora PRI 05,
4. da je v zemljiški knjigi pri predmetni nepremičnini vknjižena stvarna služnostna pravica ureditve gradbišča (v obliki postavitve gradbiščnih kontejnerjev, shranjevanja delovnih strojev ipd.), v obsegu približno 65 m² oz. štirih parkirnih mest, kot je razvidno iz skice št. 2 - ureditev gradbišča, izdelane maja 2011 in je sestavni del Pogodbe o služnostni pravici št. 478-0037/2011-396, z dne 15.7.2011, za čas gradnje poslovno skladiščnega objekta na nepremičninah parc. št. 492/1 in 865/5, obe k.o. 2147 – Križe, v korist TIM INVEST, trgovina in poslovne storitve, d.o.o. Tržič, Cesta Kokrškega odreda 18, 4294 Križe,
5. da se ta prodajna pogodba sklepa na podlagi izvedenega javnega zbiranja ponudb dne __. __. 2018, kakor je bila objavljena na spletni strani Občine Tržič dne __. __. 2018,
6. da se pogodba sklepa s ponudnikom, ki je ponudil najvišjo odkupno ceno za nepremičnino, ki je predmet te pogodbe,
7. da se ta pogodba sklepa v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 11/18), Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 31/18) ter skladno z drugimi predpisi, ki urejajo razpolaganje s stvarnim premoženjem občine,
8. da sta pogodbeni stranki pravni osebi, ustanovljeni po pravu Republike Slovenije.

2. člen (predmet pogodbe)

Prodajalec Občina Tržič, Trg svobode 18, 4290 Tržič, s to pogodbo proda ter izroči nepremičnino parc. št. 865/15 k.o. 2147 Križe, pozidano zemljišče v izmeri 1.237 m², v last in posest kupcu _____, kupec pa jo kupi in prevzame v last in posest, do celote (1/1).

Kupec si je nepremičnino ogledal in mu je znano pravno in zemljiškoknjižno stanje nepremičnine ter v naravi pozna njeno lego, površino in dejansko stanje. Kupec nepremičnino kupi ter prevzame v last in posest po načelu videno – kupljeno, v stanju v kakršnem je na dan sklenitve te pogodbe, ter se odpoveduje vsem morebitnim jamčevalnim zahtevkom iz te pogodbe zoper prodajalca.

Kupec prevzame nepremičnino po tej pogodbi v last in posest po plačilu celotne kupnine, prav tako pa s plačilom celotne kupnine nosi vse obveznosti, ki odpadejo na nepremičnino, ki je predmet te pogodbe.

3. člen (kupnina)

Pogodbeni stranki se dogovorita, da kupnina za nepremičnine po tej pogodbi, po izvedenem postopku javnega zbiranja ponudb, znaša:

_____ EUR
(z besedo: _____ evrov __/100).
V navedeni znesek 2 % davek na promet nepremičnin ni vključen.

V kupnino se všteje varščina v znesku 7.335,68 EUR, ki jo je v postopku javnega zbiranja ponudb dne __. __. 2018 plačal kupec.

Kupec se zaveže preostali del kupnine v znesku _____ EUR poravnati v enkratnem znesku, v tridesetih (30) dneh od dneva sklenitve te pogodbe, na podračun enotnega zakladniškega računa Občine Tržič, številka SI56 0133 1010 0006 578, odprt pri Banki Slovenije. V primeru, da kupec navedenega dela kupnine ne poravna v določenem roku, se šteje ta pogodba avtomatično za razdrto, prodajalec pa ima pravico obdržati že vplačano varščino. Kupec se z navedeno pravico prodajalca strinja, kar izrecno potrjuje s podpisom te pogodbe.

Kupnina predstavlja najvišjo ponujeno odkupno ceno v izvedenem postopku javnega zbiranja ponudb.

4. člen (sklep občinskega sveta)

Pogodbeni stranki soglasno ugotavljata, da je Občinski svet Občine Tržič na svoji __. redni seji dne __. __. 2018 sprejel sklep v zvezi s prodajo nepremičnine, ki je predmet te pogodbe, in sicer, da se ta prodaja po metodi javnega zbiranja ponudb, skladno z določili Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 11/18) ter Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 31/18).

5. člen (zemljiškoknjižno dovolilo)

Prodajalec se zaveže po plačilu celotne kupnine kupcu izstaviti zemljiškoknjižno dovolilo za vknjižbo lastninske pravice.

6. člen (davek na promet nepremičnin in stroški)

Pogodbeni stranki sta seznanjeni, da je potrebno to pogodbo najkasneje v roku 15 dni po podpisu prijaviti pristojnemu Davčnemu uradu zaradi odmere davka na promet nepremičnin.

Davek na promet nepremičnin, strošek notarske overitve podpisa prodajalca na zemljiškoknjižnem dovolilu, strošek vknjižbe v zemljiško knjigo in ostale stroške v zvezi s to pogodbo krije kupec.

7. člen
(vknjižba v zemljiško knjigo)

Vknjižbo lastninske pravice v zemljiško knjigo bo predlagal prodajalec oziroma po njegovem naročilu notar.

8. člen
(skrbnik pogodbe)

Skrbnik te pogodbe na strani prodajalca je Tomaž Ropret, tel. št. 04 5971 527, e-mail: tomaz.ropret@trzic.si.

9. člen
(reševanje sporov)

Morebitne spore iz te pogodbe bosta pogodbeni stranki reševali sporazumno, sicer pa pred stvarno pristojnim sodiščem v Kranju.

10. člen
(končna določba)

Pogodba je sklenjena z dnem, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki.

Prodajna pogodba je sestavljena v petih (5) enakih izvodih, od katerih prejme prodajalec dva (2) izvoda, kupec en (1) izvod, dva (2) izvoda pa služita za potrebe državnih organov in zemljiške knjige.

Notarsko overjen izvod te pogodbe prejme kupec po pravnomočnosti sklepa o vknjižbi lastninske pravice v zemljiško knjigo, prodajalec pa prejme kopijo notarsko overjenega izvoda te pogodbe.

Številka: 478-79/2015/__(206)

Tržič, dne _____

V/Na _____, dne _____

PRODAJALEC:

KUPEC:

OBČINA TRŽIČ
Župan mag. Borut Sajovic
