



## ŽUPAN

Številka: 3523-0014/2014

Datum: 7. 1. 2015

### OBČINSKEMU SVETU OBČINE TRŽIČ

#### ZADEVA: **INFORMACIJA O IZVEDBI JAVNEGA RAZPISA ZA DODELITEV NEPROFITNIH STANOVANJ V NAJEM V LETU 2014**

V skladu z 18. členom Statuta Občine Tržič (Uradni list RS, št. 19/2013) in 87. členom Stanovanjskega zakona (SZ-1) (Uradni list RS, št. 18/91-I, 19/91 - popr., 13/93 - ZP-G, 9/94 - odl. US, 21/94, 29/95 - ZPDF, 23/96, 24/96 - odl. US, 44/96 - odl. US, 1/00, 1/00 - odl. US, 22/00 - ZJS, 87/02 - SPZ, 29/03 - odl. US in 69/03 - SZ-1) vam pošiljam v obravnavo in sprejem točko:

#### **INFORMACIJA O IZVEDBI JAVNEGA RAZPISA ZA DODELITEV NEPROFITNIH STANOVANJ V NAJEM V LETU 2014**

V skladu z 21. členom Statuta Občine Tržič in 53. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Tržič bo kot poročevalka na seji Sveta in delovnih teles sodelovala:

- Jasna Kavčič, univ. dipl. inž. grad., vodja Urada za urejanje prostora

#### **PREDLOG SKLEPA:**

**Občinski svet Občine Tržič sprejme informacijo o izvedbi javnega razpisa za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem v letu 2014.**

**mag. Borut Sajovic**  
**ŽUPAN**



## OBČINSKA UPRAVA

---

### OBRAZLOŽITEV:

Z javnim razpisom za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem, ki je bil objavljen dne 02.06.2014, je bila razpisana oddaja okvirno 7 stanovanj v najem, ki so bila nezasedena v času objave javnega razpisa. Predvideno je bilo, da se na podlagi prejetih vlog prosilcev oblikujeta dve ločeni listi: Lista A - brez plačila varščine in lista B - s plačilom varščine glede na višino dohodkov (dohodkovni kriterij) prosilca in njegovih družinskih članov gospodinjstva. Sprejem vlog je na predpisanih obrazcih potekal od 02.06.2014 do vključno 20.06.2014. Prejetih je bilo 60 vlog prosilcev. Prejete vloge je pregledala Komisija za vodenje in nadzor postopkov pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem Občine Tržič, ki je pristojna za področje stanovanjskih zadev (v nadaljevanju: komisija). Prosilci, katerih navedbe niso bile utemeljene z dokazili in vsi, ki so vložili nepopolne vloge, so bili pozvani k dopolnitvi. Po ponovni obravnavi popolnih vlog in opravljenega točkovanja je komisija ugotovila, da pogoje izpolnjuje 51 prosilcev (vsi uvrščeni na Listo A), 9 prosilcev je bilo zaradi neizpolnjevanje pogojev izločenih iz nadaljnjega postopka, ker niso dopolnili vlog oz. niso izpolnjevali pogojev razpisa.

Na prednostno listo je bilo uvrščenih 25 prosilcev v kategoriji 1-članska družina, 7 prosilcev v kategoriji 2-članska družina, 6 prosilcev v kategoriji 3-članska družina, 8 prosilcev v kategoriji 4-članska družina, 4 prosilci v kategoriji 5-članska družina in 1 prosilec v kategoriji 6-članska družina.

Vsem prosilcem so bile vročene odločbe, s katerimi je bil prosilec seznanjen z doseženim številom točk po točkovalnem zapisniku. Zoper odločitev so imeli vsi pravico do pritožbe. Prejemniki se na izdane odločbe oziroma sklepe niso pritožili. Odločbe in sklepi so postali pravnomočni dne 20.11.2014.

Komisija je na svoji redni seji dne 02.12.2014 potrdila prednostno listo uvrščenih prosilcev za dodelitev neprofitnih stanovanj. Prosilci so bili na prednostni listi uvrščeni glede na število družinskih članov po 14. členu Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (Uradni list RS, št. 14/04, 34/04, 62/06, 11/09 in 81/11- v nadaljevanju: Pravilnik) v 6 (šest) kategorij. Prednostna lista je bila dne 05.12.2014 objavljena na spletni strani Občine Tržič.

Občina Tržič je v mesecu decembru 2014 imela na voljo poleg že omenjenih 7 nezasedenih stanovanj še 3 dodatna stanovanja, ki so se izpraznila v času poteka razpisa. Glede na predpisani površinski normativ za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem in razpoložljiva prosta stanovanja so bila vsem uvrščenim upravičencem v kategoriji 6 in 5 - članske družine že dodeljena neprofitna stanovanja. Ena uvrščena upravičenka kategorije 5 - članske družine je odstopila od prijave. Dve uvrščeni upravičenki kategorije 2- družinska člana se na naše povabilo o ogledu dodeljenega stanovanja nista odzvali, zato smo prosta stanovanja ponudili naslednjim uvrščenim prednostne liste kategorije 2 - družinska člana. Dve uvrščeni upravičenki kategorije 3 - družinskih članov in en uvrščeni upravičenec kategorije 2 - družinska člana pa sta ponujeno stanovanje zavrnila kot neustrezno.

Do 07.01.2015 so bila 15 uvrščenim upravičencem prednostne liste javnega razpisa za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem dodeljena neprofitna stanovanja. Med njimi je tudi 9 prosilcev, katerim so bila v preteklosti dodeljena neprofitna stanovanja po 29. členu



## OBČINSKA UPRAVA

Pravilnika (izredna dodelitev neprofitnega stanovanja) in jim je bilo najemno razmerje spremenjeno v nedoločen čas. Prav tako je bila z enim prosilcem, ki je že zasedal bivalno enoto, sklenjena najemna pogodba za neprofitno stanovanje, saj smo ocenili, da glede primernosti ustreza kriterijem za neprofitno stanovanje. Z vsemi prejemniki neprofitnih stanovanj je bil predhodno opravljen ogled dodeljenega stanovanja. Upravičenci prednostne liste javnega razpisa za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem so podpisali izjavo, da se z dodelitvijo neprofitnega stanovanja soglašajo. Z vsemi so bile sklenjene najemne pogodbe za nedoločen čas.

Tako smo že dodelili naslednja neprofitna stanovanja:

	Število družinskih članov	Naslov dodeljenega stanovanja
1.	2	Ravne 15
2.	2	Za jezom 12
3.	2	Ravne 24
4.	3	Ravne 16
5.	3	Jelendol 5
6.	3	Trg svobode 23
7.	4	Ravne 6
8.	4	Ravne 7
9.	4	Kovorska cesta 19
10.	4	Koroška cesta 7
11.	4	Kovorska cesta 9
12.	5	Trg svobode 31 a
13.	5	Trg svobode 31
14.	5	Trg svobode 28
15.	6	Cerkvena ulica 2

Do konca meseca januarja 2015 nameravamo dodeliti še 6 stanovanj, in sicer na naslovih: Koroška cesta 2 in Deteljica 2 (za 4-člansko družino), Ravne 6 ( za 3-člansko družino), Koroška cesta 44, Trg svobode 10 in Trg svobode 23 (za 2-člansko družino).

Tako ugotavljamo, da bomo tudi v nadaljevanju glede na razpoložljiva prosta neprofitna stanovanja, ki jih bomo še pridobili, lahko reševali stanovanjski problem 4-članskih in 3-članskih družin. Ker Občina Tržič trenutno ne razpolaga s prostimi stanovanji, ki po površinskem normativu ustrezajo 1- članski družini, bomo večja stanovanja, če bodo na voljo, dodelili tudi 1-članskim družinam, če se bodo takšni prosilci strinjali z dodelitvijo po površini večjega stanovanja kot je opredeljeno s površinskim normativom v Pravilniku.

Pripravili:

Jasna Kavčič, univ.dipl.inž.grad.  
Vodja Urada za urejanje prostora

Drago Zadnikar, spec.  
DIREKTOR OBČINSKE UPRAVE

Jolanda Stelzer  
Svetovalka III