

**ŽUPAN**

Številka: 014-0001/2008 -41

Datum: 28.5.2008

**OBČINSKEMU SVETU
OBČINE TRŽIČ**

**ZADEVA: PREDLOG KONCESIJSKE POGODBE ZA IZVAJANJE
GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE DOBAVA TOPLOTE IZ
KOTLOVNICE NA LESNO BIOMASO V PODRUŽNIČNI ŠOLI LOM
POD STORŽIČEM**

V skladu z 10. in 18. členom Statuta Občine Tržič (Uradni list RS, št. 15/99, 20/01 in 79/01) in Odloka o gospodarskih javnih službah Občine Tržič (Uradni list RS, št. 61/02, 73/03 in 2/05) vam pošiljam v obravnavo in sprejem točko:

**PREDLOG ODOBRITEVE KONCESIJSKE POGODBE ZA IZVAJANJE
GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE DOBAVA TOPLOTE IZ KOTLOVNICE NA
LESNO BIOMASO V PODRUŽNIČNI ŠOLI LOM POD STORŽIČEM**

V skladu s 21. členom Statuta Občine Tržič in 53. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Tržič bosta kot poročevalca na seji Sveta in delovnih teles sodelovala:

- Mateja Malovrh, vodja Urada za gosp. in družbene dejavnosti in
- Samo Cotelj, energetski svetovalec

PREDLOG SKLEPA:

1. Župan Občine Tržič sklene koncesijsko pogodbo za izvajanje gospodarske javne službe dobava toplote iz kotlovnice na lesno biomaso v podružnični šoli Lom pod Storžičem v predlaganem besedilu.



mag. Borut Sajovic
ŽUPAN



OBČINSKA UPRAVA

OBRAZLOŽITEV:

Občinski svet Občine Trzin je na 13. redni seji dne 23.4.2007 sprejel Odlok o načinu izvajanja gospodarske javne službe za dobavo toplote iz kotlovnice na lesno biomaso v podružnično šolo Lom pod Storžičem, ki je bil objavljen v Uradnem listu št. 43 dne 5.5.2008. Ob tem so bili sprejeti tudi Splošni pogoji za dobavo toplote iz kotlovnice v OŠ Lom v Občini Trzin, Tehnične pogoje za priključitev na toplovodni sistem v OŠ Lom v občini Trzin ter Tarifni pravilnik za dobavo in odjem toplote iz toplovodnega omrežja v občini Trzin.

V objektu OŠ Trzin, podružnične šole Lom pod Storžičem, je kotlovnica dotrajana in potrebna celovite prenove. Ker trenutno ni možnosti, da bi Občina uredila kotlovnico na okolju prijazen način skladno z Nacionalnim akcijskim načrtom za energetske učinkovitost za obdobje 2008 – 2016 objavljenem 21.1.2008, ki povzema predvsem direktive Evropske skupnosti. Elektro Gorenjska lahko kot ponudnik storitve dobave toplote investira v okolju prijazen sistem ogrevanja in kasneje skrbi za zanesljivo dobavo na lokaciji Podružnične šole Lom pod Storžičem po konkurenčni ceni. Glavne prednosti izvedbe projekta s podelitvijo koncesije za dobavo toplote so: občinska podpora načrtovanemu projektu ogrevanja na lesno biomaso, raba obnovljivega vira energije, cenejše ogrevanje, prenova ogrevalnega sistema brez investicije s strani Občine Trzin. V kleti se na mestu cisterne za kurilno olje pridobi dodaten prostor za garderobo, ki jo potrebujejo učenci.

Konkurenco ogrevanju na lesno biomaso iz kotlovnice v objektu Podružnične šole Lom pod Storžičem predstavlja v obstoječem objektu kurjenje s fosilnimi gorivi – ekstra lahkim kurilnim oljem. Praviloma je za odločitev pri izboru načina ogrevanja bistvena cena toplotne energije in zanesljivost oskrbe. Naraščanje cen ekstra lahkega kurilnega olja zmanjšuje konkurenčnost tega energenta, zato je izgradnja sistema za ogrevanje na biomaso s tega vidika upravičena.

Cilj investicije je zamenjava fosilnih goriv z lesno biomaso, ogrevanje objekta z lesno biomaso, kar je v skladu s prizadevanji Republike Slovenije k večji izrabi obnovljivih virov energije in posledično prizadevanji za čistejšo okolje.

Na podlagi sprejetega Odloka o načinu izvajanja gospodarske javne službe za dobavo toplote iz kotlovnice na lesno biomaso v podružnično šolo Lom pod Storžičem smo pripravili koncesijsko pogodbo za izvajanje gospodarske javne službe dobava toplote iz kotlovnice na lesno biomaso v podružnični šoli Lom pod Storžičem za obdobje 25 let.

Pogodbo je pregledala Strokovna komisija za obravnavanje pobude za pridobitev koncesije za ogrevanje OŠ Lom pod Storžičem ter koncesionar Elektro Gorenjska d.d. Kranj.

Pripravila:
Mateja Malovrh, univ.dipl.geog.
Vodja Urada za gosp. in družb.dej.



Drago Zadnikar

DIREKTOR OBČINSKE UPRAVE

Na podlagi 14. člena Odloka o načinu izvajanja gospodarske javne službe za dobavo toplote iz kotlovnice na lesno biomaso v podružnično šolo Lom pod Storžičem (Uradni list RS, št. 43/2008 z dne 5.5.2008) in soglasja Občinskega sveta Občine Tržič k podpisu koncesijske pogodbe z dne _____, sklepata

OBČINA TRŽIČ, Trg svobode 18, 4290 Tržič, ki jo zastopa župan mag. Borut Sajovic (v nadaljnjem besedilu: **koncedent**)

in

ELEKTRO GORENJSKA, podjetje za distribucijo električne energije, d.d., Ulica Mirka Vadnova 3a, 4000 Kranj, ki ga zastopa predsednik uprave mag. Jože Knavs (v nadaljnjem besedilu: **koncesionar**)

KONCESIJSKO POGODBO

za izvajanje gospodarske javne službe dobava toplote iz kotlovnice na lesno biomaso v podružnični šoli Lom pod Storžičem

SPLOŠNE DOLOČBE

1.

Občina Tržič, Trg svobode 18, 4290 Tržič, (v nadaljnjem besedilu: koncedent) podeli koncesionarju, družbi Elektro Gorenjska d.d., Ul. Mirka Vadnova 3a, 4000 Kranj (v nadaljnjem besedilu: koncesionar), ta pa prevzame izvajanje gospodarske javne službe dobava toplote iz kotlovnice na lesno biomaso v podružnični šoli Lom pod Storžičem, za obdobje 25 let od sklenitve koncesijske pogodbe.

Koncesionirano gospodarsko javno službo opravlja koncesionar v svojem imenu in za svoj račun, na podlagi pooblastila koncedenta, katerega mu podeljuje s to pogodbo.

PREDMET KONCESIJSKE POGODBE

2.

S koncesijsko pogodbo koncedent in koncesionar urejata medsebojna razmerja v zvezi z opravljanjem koncesionirane gospodarske javne službe dobava toplote iz kotlovnice na lesno biomaso v podružnični šoli Lom pod Storžičem.

Predmet koncesijske pogodbe je dobava toplote iz kotlovnice na lesno biomaso v podružnični šoli Lom pod Storžičem na način kot ga določa ta pogodba (v nadaljnjem besedilu: javna služba).

Dejavnost javne službe obsega upravljanje, obratovanje in razvoj kotlovnice. Naloge obsegajo upravljanje, razvoj in vzdrževanje kotlovnice, oskrbo s toplotno energijo, odgovornost za varnost in zanesljivost funkcioniranja kotlovnice, izvajanje potrebnih meritev in prodajo toplotne energije uporabnikom skladno s tarifnim sistemom.

Koncesionar mora poleg nalog iz tega člena pogodbe izvajati tudi vse druge naloge in dejavnosti, ki so z javno službo neločljivo povezane.

Koncesionar je dolžan začeti zagotavljati toplotno energijo po tej koncesiji v oktobru 2008.

UPORABNIKI STORITEV

3.

Uporabniki storitev javne službe je pravna oseba, ki je uporabnik, lastnik ali investitor objektov na parc. št. 77/2 in 77/3, obe vpisani v vl. št. 302, k.o. 2142 Lom pod Storžičem in ki sklene s koncesionarjem ustrezno pogodbo o priključitvi na kotlovnico in o oskrbi s toplotno energijo.

IZKLJUČNOST KONCESIONIRANE JAVNE SLUŽBE

4.

Koncesionar, je edini izvajalec javne službe na območju, za katerega je sklenjena ta koncesijska pogodba in mora dejavnost opravljati v svojem imenu in za svoj račun. Koncesionar je dolžan zagotavljati uporabnikom neprekinjeno in kvalitetno opravljanje javne službe v skladu s predpisi, zlasti ob upoštevanju določb Energetskega zakona (uradno prečiščeno besedilo) /EZ-UPB2/ (Ur.l. RS, št. 27/2007).

V izjemnih primerih, ko je potrebno zaščititi ustavno zavarovane človekove pravice in temeljne svoboščine lahko koncesionar, ob izrecnem in predhodnem soglasju koncedenta, sklene z drugim usposobljenim izvajalcem javne službe pogodbo o začasni pomoči, v okviru katere lahko druga oseba opravlja posamezne storitev na območju občine.

OBMOČJE IZVAJANJA KONCESIJE

5.

Območje izvajanja koncesije je Osnovna šola Tržič, Podružnična šola Lom pod Storžičem, Lom pod Storžičem 12, 4290 Tržič, parc. št. 77/2 in 77/3, obe vpisani v vl. št. 302, k.o. 2142 Lom pod Storžičem.

IZVAJANJE DEJAVNOSTI

6.

Koncesionar mora koncesionirano dejavnost izvajati s skrbnostjo dobrega strokovnjaka, skladno z Odlokom o načinu izvajanja gospodarske javne službe za dobavo toplote iz kotlovnice na lesno biomaso v podružnični šoli Lom pod Storžičem (Ur. l. RS, št. 43/2008, v nadaljnjem tekstu: Odlok), drugimi predpisi ter normativi in standardi, ki veljajo za to dejavnost in skrbeti za nemoteno in neprekinjeno izvajanje obveznosti iz koncesijske pogodbe.

Če se pogoji opravljanja dejavnosti zaradi spremenjene zakonodaje, spremembe normativov ali standardov v času trajanja te pogodbe spremenijo, je koncesionar dolžan o tem pisno obvestiti koncedenta in predlagati ukrepe za nadaljnje izvajanje dejavnosti ter dejavnost dalje izvajati v skladu s to koncesijsko pogodbo.

Spremenjene okoliščine iz prejšnjega odstavka niso razlog za enostransko prenehanje pogodbe.

PRAVICE IN DOLŽNOSTI KONCESIONARJA

7.

Koncesionar ima na podlagi Odloka in koncesijske pogodbe, če zakon ali na njegovi podlagi drug predpis ne določa drugače, med drugimi zlasti naslednje:

A) načelne pravice:

1. vstopiti v prostore zgradbe, kjer se nahajajo napeljava ter naprave kotlovnice;
2. opozoriti uporabnika na ugotovljene tehnične in druge pomanjkljivosti toplovodne naprave ter mu določiti rok za odpravo ali odstranitev nepravilnosti in ponovno kontrolirati odpravo nepravilnosti, če so bile odpravljene ali so bile odpravljene pomanjkljivo;
3. prijaviti uporabnika pristojnemu inšpekcijskemu organu, če ugotovljenih nepravilnosti ali tehničnih pomanjkljivosti ni odpravil ali jih je odpravil pomanjkljivo v postavljenem roku, in o tem v roku 8 dni obvestiti tudi koncedenta; kar velja tudi v primeru, da uporabnik ne dovoli koncesionarju opraviti določene storitve iz področja javne službe;
4. za opravljene storitve izstavljati račune in od uporabnika neposredno pobirati plačilo za opravljene storitve na podlagi izstavljenega računa;
5. prijaviti posameznika v ustrezni postopek pred pristojnim organom, če krši predpise s področja javne službe ali če ovira koncesionarja ali njegove delavce pri opravljanju javne službe

in

B) načelne dolžnosti:

1. opravljati storitve javne službe, kot to določajo vsakokratni predpisi ter pravila in standardi stroke;
2. zagotavljati uporabniku kontinuirano in kvalitetno opravljanje javne službe v skladu s predpisi;
3. na poziv uporabnika ali pristojnih organov ob vsakem času zagotoviti interventno izvajanje javne službe;
4. uporabniku povrniti škodo, nastalo v zvezi z opravljanjem dejavnosti, razen če nastane po krivdi ali po naključju, ki je na strani uporabnika;
5. za izvajanje javne službe voditi račun, ki je ločen od ostalih dejavnosti koncesionarja in pripraviti, revidirati in objaviti letne računovodske izkaze na način, kot to zakon zahteva za velike družbe, skladno z določili Energetskega zakona;
6. koncedentu omogočiti in dovoliti nemoten in neoviran nadzor nad poslovanjem in izvajanjem javne službe ter najmanj enkrat letno dostaviti koncedentu poročilo o opravljenih storitvah, poročilo o stanju javne službe in o finančnem poslovanju;
7. v najkrajšem možnem času poskrbeti za odpravo okvar, nepravilnosti in drugih pomanjkljivosti, ki se pojavijo v kotlovnici; v ta namen mora koncesionar zagotoviti sam ali na podlagi pogodbe z drugim subjektom dežurno službo, ki razpolaga z ustreznim številom usposobljenih ljudi in potrebno opremo;
8. investicijsko in tekoče skrbeti za vzdrževanje kotlovnice tako, da je zagotovljeno nemoteno ter varno izvajanje javne službe;

Pravice in dolžnosti koncesionarja so podrobneje določene s posameznimi določili koncesijske pogodbe neposredno ali pa kot korelat pravic oziroma dolžnosti koncedenta oziroma pravic oziroma dolžnosti uporabnika.

Koncesionar je dolžan pripraviti Splošne pogoje za dobavo toplote iz kotlovnice v OŠ Lom v Občini Tržič, v okviru izvajanja javne službe, ki jih potrdi občinski svet.

OPRAVLJANJE STORITEV

8.

Posamezne storitve iz 2. člena te pogodbe se opravljajo v rokih, na način, pod pogoji in ob upoštevanju standardov, določenih z veljavnimi predpisi.

TRAJANJE KURILNE SEZONE

9.

Stranki ugotavljata, da če državni predpisi ne določijo drugače oziroma če lokalni skupnosti dopustijo lastno opredelitev, velja na območju izvajanja koncesije kot kurilna sezona obdobje od 1.9. tekočega leta do 31.8. naslednjega leta.

PRAVICE IN DOLŽNOSTI KONCEDENTA

10.

Poleg pravic in dolžnosti, določenih v drugih točkah te koncesijske pogodbe, ima v razmerju do koncesionarja, koncedent še naslednje dolžnosti:

- da po potrebi zagotovi pravico graditi koncesionarju (stavbna pravica in služnostna pravica) ter mu nuditi vso potrebno pomoč pri pridobivanju upravne dokumentacije, ki se zahteva za gradnjo tovrstnih objektov,
- da zagotavlja izvajanje vseh storitev predpisanih z Odlokom in s pogoji, ki so navedeni v Odloku,
- da zagotovi sankcioniranje uporabnika zaradi onemogočanja izvajanja javne službe v okviru svojih pristojnosti,
- da koncesionarju zagotavlja pokritje škode, če le-ta nastane zaradi razlogov na strani koncedenta,
- da zagotovi sankcioniranje morebitnih drugih nepooblaščenih izvajalcev, ki bi med dobo trajanja koncesije izvajali storitve javne službe na območju izvajanja koncesije,
- da koncesionarja pisno obvešča o morebitnih ugovorih oziroma pritožbah uporabnika,
- da koncesionarju zagotavlja takšno ceno storitev, da je ob normalnem poslovanju možno zagotoviti ustrezen obseg in kakovost storitev.

PRAVICE IN DOLŽNOSTI UPORABNIKA

11.

Uporabnik ima od koncesionarja pravico zahtevati zlasti:

- vse obvezne in neobvezne storitve javne službe, ki so predmet storitev koncesionirane javne službe;
- zahtevati in pridobiti možnost vpogleda v evidence, ki jih vodi koncesionar in se nanašajo nanj.

Uporabniki se na pravice, ki so s koncesijsko pogodbo neposredno določene ali pa kot korelat pravic in obveznosti koncedenta oziroma koncesionarja, lahko v razmerju do koncesionarja in organov javne uprave, neposredno sklicujejo.

Za priključitev na kotlovnico mora uporabnik pridobiti soglasje za priključitev, ki ga izda na podlagi Splošnih pogojev.

Uporabnik ima v zvezi z javno službo, naslednje dolžnosti oz. pravice:

- omogočiti koncesionarju neovirano opravljanje storitev javne službe;
- redno plačevati storitve javne službe v skladu z veljavno tarifo,
- v primeru nezadovoljstva s kakovostjo ali obračunom storitve, mora najprej ugovarjati pri koncesionarju, kar pogodbeni stranki že v tej pogodbi opredeljujeta kot procesno predpostavko in šele v primeru neutemeljenega odgovora pa pri koncedentu, pristojnemu inšpektoratu oz. pristojnemu ministrstvu itd.

Če uporabnik koncesionarju onemogoča opravljanje storitev v okviru javne službe je koncesionar o tem dolžan obvestiti pristojni inšpektorat in koncedenta, oz. njihov pristojni organ.

OSTALE PRISTOJNOSTI KONCESIONARJA

12.

V okviru svoje pristojnosti izdaja koncesionar soglasja h gradbeni dokumentaciji, soglasje h gradnji in priključitvi, soglasje k uporabnemu dovoljenju ali k uporabi uporabnikovih toplotnih naprav v primeru gradnje na podlagi lokacijske informacije in soglasje v primeru rednih in investicijskih vzdrževalnih del na uporabnikovih toplotnih napravah.

KADROVSKA SESTAVA

13.

Koncesionar se zavezuje, da bodo neposredno izvajanje koncesionirane javne službe opravljali delavci v delovnem razmerju pri koncesionarju, oz. z njegove strani pooblaščen podizvajalci, opremljeni s priponkami, na katerih je poleg firme koncesionarja, delavčevo ime ter napis: »koncesija občine Tržič«.

Koncesionar lahko kadarkoli kadrovsko okrepi standard izvajanja koncesionirane dejavnosti, zniža pa le s predhodnim soglasjem koncedenta.

ODGOVORNOST KONCESIONARJA

14.

Koncesionar je v skladu z zakonom odgovoren za škodo, ki jo pri opravljanju ali v zvezi z opravljanjem javne službe povzročijo pri njem zaposleni ljudje ali morebitni njegovi podizvajalci, koncedentu, uporabnikom ali drugim osebam.

ZAVAROVANJE ODGOVORNOSTI KONCESIONARJA

15.

Koncesionar je v 60 dneh po sklenitvi koncesijske pogodbe dolžan z zavarovalnico skleniti zavarovanje za škodo, ki bi jo z opravljanjem dejavnosti povzročil tretji osebi in škodo na predmetih, z najnižjo višino zavarovalne vsote 1000 € - zavarovanje dejavnosti oziroma vključiti sredstva v obstoječe zavarovalne pogodbe. S kopijo pogodbe mora koncesionar seznaniti koncedenta. Zavarovalna vsota se letno revalorizira.

O vsaki spremembi zavarovalne hiše ali posameznih elementov pogodbe bo koncesionar s kopijo obveščal koncedenta.

Pogodba o zavarovanju mora imeti klavzulo, da je zavarovanje sklenjeno v korist koncedenta, v primeru, če bi oškodovanci povračilo škode uveljavljali neposredno od njega.

ODGOVORNOST KONCEDENTA

16.

Stranki se sporazumeta, da za škodo, ki jo pri izvajanju, zaradi neizvajanja ali v zvezi z izvajanjem javne službe povzroči koncesionar, koncedent subsidiarno odgovarja.

Uporabnik lahko zahteva povračilo škode od koncedenta po tem, ko je zoper koncesionarja vložil pisni odškodninski zahtevek in mu postavil razumen rok za plačilo škode.

FINANCIRANJE JAVNE SLUŽBE

17.

Izvajanje koncesije se opravlja na podlagi lastnih prihodkov koncesionarja, sredstev koncedenta, ki jih ta pridobi za namen izvajanja javne službe in sredstev neposrednega vlaganja državnega proračuna ali mednarodnih finančnih virov, subvencij ter iz plačil za storitve, ki jih koncesionar zaračunava uporabnikom v skladu z veljavno tarifo v svojem imenu in za svoj račun.

TARIFA NADOMESTIL ZA STORITVE

18.

Tarifa nadomestil za storitve je določena na podlagi tarifnega sistema, ki ga je sprejel koncesionar ob upoštevanju določb Energetskega zakona ter drugih predpisov, s soglasjem občinskega sveta s 13. redne seje z dne 23.4.2008 in ga stranki sprejemata kot prilogo, ki je sestavni del te pogodbe.

Stranki soglašata, da se tarifa nadomestil za storitve spremeni ali dopolni (mehanizem njihovega prilagajanja) na podlagi utemeljenega predloga koncesionarja, soglasja občinskega sveta in sklepa župana.

Sklep župana iz prejšnje točke postane sestavni del te pogodbe.

Tarifa iz prvega odstavka je določena kot ekonomska tarifa, pri čemer se stranki sporazumeta, da je izhodiščna tarifa povzeta s to točko te pogodbe, usklajena z ravniyo življenjskih stroškov v Republiki Sloveniji v mesecu marcu 2008.

Za ekonomsko tarifo se šteje tarifa, ki pokriva stroške materiala, dela in druge stroške za izvajanje dejavnosti in lahko vključi tudi dobiček, ki je namenjen za zakonske in statusne rezerve koncesionarja (Uredbe o oblikovanju cen proizvodnje in distribucije pare in tople vode za namene daljinskega ogrevanja za tarifne odjemalce, Uradni list RS, št. 38/2008) ob upoštevanju stroškov skladno s Pobudo za pridobitev koncesije ogrevanja na lesno biomaso za objekt Osnovna šola Tržič, Podružnična šola Lom pod Storžičem poglavje - ekonomska upravičenost investicije z dne 16.04.2008.

Koncedent bo pri obravnavi tarife nadomestil za storitve koncesionarja upošteval mehanizem za oblikovanje cen storitev Uredbe o oblikovanju cen proizvodnje in distribucije pare in tople vode za namene daljinskega ogrevanja za tarifne odjemalce (Uradni list RS, št. 38/2008) in Pobudo za pridobitev koncesije ogrevanja na lesno biomaso za objekt Osnovna šola Tržič, Podružnična šola Lom pod Storžičem poglavje - ekonomska upravičenost investicije z dne 16.4.2008.

Koeficient čiste dobičkonosnosti kapitala, ki ga bo koncesionar vključil v tarifo nadomestil za storitve bosta koncedent in koncesionar letno določila z aneksom k tej pogodbi, v korelaciji z gibanjem povprečne vrednosti indeksov, ki jih izračunava in objavlja Ljubljanska borza (padec - 8%, rast - do 15%).

Koncesionar bo pri oblikovanju cen ravnal racionalno, ter bo prilagodil investicijske in druge stroške tako, da bo lahko oblikoval ceno storitve skladno s Pobudo za pridobitev koncesije ogrevanja na lesno biomaso za objekt Osnovna šola Tržič, Podružnična šola Lom pod Storžičem poglavje - ekonomska upravičenost investicije z dne 16.04.2008 in pri tem zagotavljal cene za dobavo toplote, ki so nižje za najmanj 6 %, kot če bi bila toplota proizvedena iz ekstra lahkega kurilnega olja, razen v primeru, da tako določena cena kljub racionalizaciji stroškov povzroča poslovanje z izgubo.

Ob obravnavi predloga tarife nadomestil za storitve lahko koncedent prizna koncesionarju višjo stopnjo profita, kot je določena s to pogodbo, če bo koncesionar ta sredstva uporabil za modernizacijo oziroma razvoj javne službe ali za ukrepe učinkovite rabe energije.

Če koncedent določi koncesionarju nižjo ceno storitev od ekonomske cene je dolžan koncesionarju kriti izgubo, ki jo bo izkazal na koncu poslovnega leta. Koncesionar je dolžan koncedenta med letom o tem sproti pisno opozarjati, za izkazano izgubo pa predložiti popolno knjigovodsko evidenco, revidirano v skladu z drugim stavkom 67. člena Zakona o gospodarskih javnih službah.

POMOČ KONCESIONARJU

19.

Koncedent mora na primeren način sodelovati s koncesionarjem pri pridobivanju različnih vrst zavarovanj za utrditev obveznosti koncesionarja oziroma za terjatve, ki jih imajo tretje osebe (npr. posojilodajalci) do koncesionarja, če je to v neposredni zvezi in neizogibno potrebno za nemoteno izvajanje koncesijske pogodbe.

Koncedent sme zavrniti zahteve koncesionarja za pomoč pri pridobitvi zavarovanj iz utemeljenih in objektivno opravičljivih razlogov.

VODENJE RAČUNOVODSTVA IN REVIZIJA

20.

Če koncesionar opravlja poleg koncesionirane dejavnosti še druge dejavnosti, mora za koncesionirano dejavnost voditi ločeno računovodstvo, v skladu z Zakonom o gospodarskih javnih službah, po določenih Zakona gospodarskih družbah. Smiselno enako velja tudi za koncesionarja, ki opravlja javno službo tudi na območju drugih lokalnih skupnosti.

Koncesionar je v skladu z določili Energetskega zakona dolžan pripraviti, revidirati in objaviti letne računovodske izkaze na način, kot to zakon zahteva za velike družbe.

KONCESIJSKA DAJATEV

21.

Koncesionar ni dolžan plačevati koncesijske dajatve koncedentu.

OBJEKTI IN NAPRAVE ZA IZVAJANJE JAVNE SLUŽBE

22.

Koncesionar je dolžan v kotlovnico namestiti opremo, ki je potrebna za kvalitetno izvajanje javne službe na območju izvajanja koncesije po tej pogodbi.

Objekti in naprave, ki jih v skladu s to določbo pogodbe namesti koncesionar, so v lasti koncesionarja.

Pri načrtovanju, vzdrževanju in namestitvi opreme je dolžan koncesionar ravnati z načelom najboljše dosegljive tehnologije, predvsem pri izbiri rešitev, ki naj v največji možni meri prispevajo k varovanju okolja ter zagotavljajo varnost in zanesljivost delovanja kotlovnice.

Pri izbiri tehnologije upošteva koncesionar tudi sorazmernost med tehnično izpopolnjenostjo določenega elementa ter stroški njegove uporabe.

IZGUBA

23.

Stranki se dogovorita, da koncedent ne more zagotoviti javnih sredstev za izvajanje koncesije ter da gre morebitni primanjkljaj pri izvajanju javne službe izključno v breme koncesionarja, razen v primeru iz zadnjega odstavka 18. točke.

STROKOVNI IN FINANČNI NADZOR

24.

V zvezi s strokovnim in finančnim nadzorom izvajanja koncesije se šteje, da je koncesionar dolžan koncedentu omogočiti in dovoliti nemoten in neoviran nadzor nad poslovanjem in izvajanjem javne službe ter najmanj enkrat letno dostaviti koncedentu poročilo o opravljenih storitvah, poročilo o stanju javne službe in o finančnem poslovanju.

Ne glede na določbe Odloka in te koncesijske pogodbe mora koncesionar takoj poročati koncedentu o vseh dejstvih in pojavih, ki utegnejo vplivati na izvajanje javne službe.

TRAJANJE POGODBE

25.

Ta pogodba se sklepa za določen čas in sicer za obdobje 25 let od dneva sklenitve dalje.

Med trajanjem koncesijske pogodbe se raven doseženega standarda javne službe, ne glede na druge določbe te pogodbe, ne sme zniževati.

Koncesijska pogodba se lahko podaljša, v kolikor se pogodbeni stranki o tem sporazumeta najkasneje 15 mesecev pred potekom veljavnosti pogodbe, lahko pa se podaljša tudi do dokončne izbire novega koncesionarja.

ENOSTRANSKA SPREMEMBA KONCESIJSKE POGODBE

26.

Koncesijska pogodba se lahko v interesu uporabnikov ali v javnem interesu enostransko (naknadno) spremeni s spremembo odloka o koncesiji, skladno z določbami zakona, ki ureja razmerja kolizije med določbami odloka o koncesiji in koncesijske pogodbe. Poseg v koncesijsko pogodbo mora biti sorazmeren in nujen za doseganje zastavljenega cilja, koncesionarjev pravni položaj pa ne sme biti poslabšan. Zaradi spremembe koncesijske pogodbe iz razlogov določenih v tem členu koncesionar ne sme biti v slabšem položaju, brez da bi za to prejel ustrezno nadomestilo ali povračilo.

V primeru iz prejšnjega odstavka je koncedent dolžan zagotoviti povračilo dejanske škode in izgubljenega dobička zaradi enostranskega posega (zagotovitev finančnega ravnotežja). Zaradi enostranske koncedentove spremembe pogodbe so celotni riziki, ki jih s to spremembo koncedent povzroči koncesionarju, izključno na strani koncesionarja.

Določba drugega odstavka ne posega v razmerja nastala zaradi višje sile in/oziroma spremenjenih okoliščin.

PRENOS DEJAVNOSTI

27.

Koncesionar koncesijskega razmerja brez predhodnega pisnega soglasja koncedenta ne more prenesti na drugo osebo.

Za izvajanje aktivnosti v zvezi s koncesijo, lahko koncesionar pridobi pogodbene podizvajalce in za to po sami koncesijski pogodbi ne potrebuje koncedentovega soglasja, v kolikor se za predmetna pravna razmerja uporablja slovensko pravo.

STATUSNE SPREMEMBE

28.

V primeru statusnih sprememb pri katerikoli pogodbeni stranki pravna naslednica pogodbene stranke vstopi v pravice in obveznosti iz te pogodbe, kar pa ne sme vplivati na način izvajanja te pogodbe.

PRENEHANJE KONCESIJSKEGA RAZMERJA IN KONCESIJSKE POGODBE

29.

Koncesijsko razmerje med koncedentom in koncesionarjem preneha:

- s prenehanjem koncesijske pogodbe,
- z odkupom koncesije,
- z odvzemom koncesije,
- s sporazumnim prenosom koncesije,
- v primeru stečaja koncesionarja.

Koncesijska pogodba preneha veljati:

- po preteku časa, za katerega je bila sklenjena, če je pogodbeni stranki nista podaljšali v skladu z določbami te pogodbe,
- s sporazumno razvezo ali
- z razdrtjem.

PRISILNA PORAVNAVA, STEČAJ, LIKVIDACIJA

30.

Koncesijsko razmerje preneha tudi v primeru stečaja koncesionarja.

Pravne posledice morebitnega začetka postopka stečaja, likvidacije ali prisilne poravnave določajo

predpisi, ki urejajo stečajni postopek, prisilno poravnavo, likvidacijo oz. drugačno prenehanje družb.

SPORAZUMNA RAZVEZA

31.

Stranki se sporazumeta za razvezo koncesijske pogodbe v primeru, da soglasno in v skladu z odlokom o koncesiji ugotovita, da je zaradi bistveno spremenjenih okoliščin ekonomskega ali systemskega značaja oziroma drugih enakovredno ocenjenih okoliščin, nadaljnje opravljanje dejavnosti iz koncesijske pogodbe nesmotrno ali nemogoče.

Podrobnejše pogoje oziroma razmerja ob razvezi pogodbe se določi sporazumno s pisnim aktom o razvezi (sporazum).

ODKUP KONCESIJE

32.

V primeru, da se pogodbeni stranki o tem posebej sporazumeta, lahko za primer odkupa koncesije skleneta posebno pogodbo. S to pogodbo bosta pogodbeni stranki dogovorili način prehoda premoženja in sredstev, način ocenitve vseh neamortiziranih vlaganj koncesionarja, pričakovani izgubljeni dobiček koncesionarja od trenutka sklenitve tovrstne pogodbe do rednega prenehanja koncesijske pogodbe. Že s to pogodbo pa sta pogodbenici soglasni, da se celotna vrednost, ki jo koncesionar zaradi predčasnega odkupa koncesije izgubi, oceni po sporazumno izbranem sodnem cenilcu oz. sodnih cenilcev ustreznih strok.

Če se tako posebej dogovorita s sklenitvijo posebne pogodbe, lahko v primeru prenehanja koncesijskega razmerja koncedent prevzame tudi vse objekte in naprave v lasti koncesionarja, ki so namenjeni izvajanju javne službe.

ENOSTRANSKI RAZDOR – ODSTOP OD KONCESIJSKE POGODBE

33.

Koncedent lahko enostransko razdre koncesijsko pogodbo v primeru hujših kršitev koncesijske pogodbe ali drugih ponavljajočih nepravilnosti ali neodpravljenih koncesionarjevih kršitev.

Procesna predpostavka, ki jo mora koncedent pred morebitnim razdorom koncesijske pogodbe obvezno izpolniti je predhodno pisno obvestilo, ki ga s priporočeno pošto pošlje na naslov koncesionarja, v katerem natančno konkretizira koncesionarjeve kršitve ter določi dodaten primeren in zadosten rok za odpravo kršitev, ki pa ne sme biti krajši od 15 mesecev.

Šele po izteku tega dodatnega roka in v primeru, da koncesionar ni koncedenta obvestil o razlogih, iz katerih tudi v dodatnem roku ni mogel odpraviti kršitev, lahko koncedent prične s postopkom odstopa od koncesijske pogodbe. V primeru, ko je koncesionar obvestil koncedenta o razlogih zakaj vseh kršitev še ni mogel odpraviti, pa se morajo v dodatnem roku sestati predstavniki koncedenta in koncesionarja in skupaj sporazumno ali s pomočjo tretje osebe strokovnjaka s tega področja, določiti dodaten primeren rok za odpravo kršitev.

Koncesijska pogodba se lahko enostransko razdre po sodni poti. Koncesijske pogodbe ni mogoče enostransko razdreti, če je do okoliščin, ki bi utemeljevale razdor, prišlo zaradi višje sile ali drugih nepredvidljivih in nepremagljivih okoliščin.

HUDE KRŠITVE KONCESIJSKE POGODBE

34.

Hujše kršitve koncesijske pogodbe so:

- večkratno nespoštovanje veljavnih tehničnih, stroškovnih, organizacijskih, vzdrževalnih in drugih standardov in normativov za to dejavnost;
- hudi in dokumentirani primeri neučinkovitega in nepopolnega ali nestrokovnega opravljanja javne službe, zaradi česar pride do večje ogroženosti varnosti ljudi in premoženja, ne glede na to, ali so posledice nastopile;
- onemogočanje finančnega in strokovnega nadzora nad izvajanjem koncesije;
- namerna povzročitev ali povzročitev iz hude malomarnosti večje ekološke škode.

DRUGE KRŠITVE KONCESIJSKE POGODBE

35.

Druge kršitve koncesijske pogodbe, na podlagi katerih je možen razdor (odstop od) koncesijske pogodbe so:

- uporaba tarif nadomestil za storitve, ki so drugačna od dogovorjenih;
- kakršno koli očitno znižanje doseženega standarda javne službe za uporabnike storitev, razen v primeru višje sile;
- neupravičeno odklanjanje storitev upravičenim uporabnikom (kršitev kontrahirne dolžnosti) in
- hude kršitve koncesijske pogodbe, v primeru, ko zanje ni podanih kvalifikatornih okoliščin.

Razdor (odstop od) koncesijske pogodbe v primerih iz prejšnjega odstavka je možen, če je koncedent na konkretno kršitev koncesionarja predhodno s priporočeno pošto pošiljko pisno opozoril, mu postavil razumen rok za odpravo morebitnih posledic kršitve, ki pa ne sme biti krajši od sedmih dni in mu pri tem zagrozil s prenehanjem koncesijske pogodbe.

ODVZEM KONCESIJE

36.

Koncedent lahko odvzame koncesijo koncesionarju:

- če ne začne z opravljanjem koncesionirane gospodarske javne službe v roku, določenem s to koncesijsko pogodbo, razen v primeru, da se ugotovi, da to iz objektivnih razlogov ni bilo mogoče;
- če koncesionar neupravičeno prekine izvajanje javne službe za več kot 2 dni, oziroma za več kot 5 dni skupaj v koledarskem letu;
- zaradi ponovljenih in dokumentiranih primerov neučinkovitih storitev, ogrožanja varnosti ljudi in premoženja ali nepravilnega vzdrževanja kotlovnice po izključni krivdi koncesionarja,
- če koncesionar ne spoštuje tarifnega sistema in tarifnih postavk;
- če koncesionar ne izpolnjuje več pogojev za podelitev koncesije;
- če je v javnem interesu, da se dejavnost oskrbe s toploto preneha izvajati kot koncesionirana gospodarska javna služba.

V primerih iz druge, tretje, in pete alineje prejšnjega odstavka lahko koncedent odvzame koncesijo šele, če koncesionar po pisnem opozorilu ponovi kršitve.

VIŠJA SILA IN DRUGE NEPREDVIDLJIVE OKOLIŠČINE

37.

Višja sila in druge nepredvidljive okoliščine so izredne nepremagljive in nepredvidljive okoliščine, ki nastopijo po sklenitvi koncesijske pogodbe in so zunaj volje pogodbenih strank (v celoti tuje pogodbenim strankam). Za višjo silo se štejejo zlasti potresi, poplave ter druge elementarne nezgode, stavke, vojna ali ukrepi oblasti, pri čemer pride do spremenjenih okoliščin ekonomskega ali systemskega značaja, pri katerih izvajanje javne službe ni možno na celotnem območju občine ali na njenem delu na način, ki ga predpisuje koncesijska pogodba.

Koncesionar mora v okviru objektivnih možnosti opravljati koncesionirano javno službo tudi ob spremenjenih okoliščinah iz prejšnjega odstavka. O nastopu okoliščin, ki pomenijo višjo silo in druge nepredvidljive okoliščine, se morata stranki nemudoma medsebojno obvestiti in dogovoriti o izvajanju javne službe v takih pogojih.

V primeru iz prejšnjega odstavka se koncesionar in koncedent sporazumno dogovorita o povračilu stroškov koncesionarju.

PLAČILNA NESPOSOBNOST UPORABNIKA

38.

V primeru utemeljenega suma o plačilni nesposobnosti posameznega uporabnika, lahko koncesionar, po predhodnem pisnem obvestilu koncedenta, le-temu omeji izvajanje dejavnosti.

NESOGLASJA POGODBENE NARAVE

39.

Pogodbeni stranki soglašata, da bosta vsako nesoglasje, spor ali zahtevak, ki izvira iz te pogodbe reševali sporazumno. Spori, ki jih ne bo mogoče rešiti na ta način, se rešujejo pred stvarno pristojnim sodiščem v Kranju.

OPERATIVNO IZVAJANJE POGODBE

40.

Za potrebe operativnega izvajanja te pogodbe, brez izmenjave pravno relevantnih dejstev (izjav), zastopa koncedenta Mateja Malovrh, univ.dipl.geog. in prof., koncesionarja pa mag. Ambrož Bogataj.

Ne glede na določbo prejšnjega odstavka pa sta navedeni osebi pooblaščen, da od zastopnikov in pooblaščenecv strank sprejmeta kakršnokoli pravno relevantno izjavo.

ANEKSI

41.

Ne glede na določbe koncesijske pogodbe, bosta stranki druge sporazumno dogovorjene spremembe urejali z aneksom.

POSLOVNA SKRIVNOST

42.

Stranki se dogovorita, da je besedilo te pogodbe poslovna skrivnost, če zakon ali drug predpis za posamezne določbe te pogodbe ne določa drugače.

IZVODI

43.

Ta pogodba je sklenjena v šestih enakih izvodih, od katerih prejme koncedent in koncesionar po tri izvode.

Priloga in sestavni del te pogodbe sta tudi Sklep o tarifi nadomestil in Splošni pogoji za dobavo toplote iz kotlovnice v OŠ Lom v Občini Tržič.

PRIČETEK VELJAVNOSTI

44.

Ta pogodba je sklenjena z dnem podpisa. Koncesionar je dolžan svoje poslovanje uskladiti z določbami koncesijskega akta in te pogodbe - dejavnost pričeti izvajati kot koncesionirano javno službo, torej zagotavljati toplotno energijo po tej koncesiji z oktobrom 2008.

Številka: 014-0001/2008-41

Datum: _____

KONCESIONAR
Elektro Gorenjska d.d.

predsednik uprave

mag. Jože Knavs

KONCEDENT
Občina Tržič

župan

mag. Borut Sajovic