

**ŽUPAN**

Številka: 4101-150/2007-51

Datum: 29. 05. 2008

**OBČINSKEMU SVETU
OBČINE TRŽIČ****ZADEVA: ČETRTA DOPOLNITEV LETNEGA NAČRTA PRIDOBIVANJA IN
RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE TRŽIČ ZA LETI 2008
IN 2009**

V skladu z 29. členom Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07, uradno prečiščeno besedilo, ZLS-UPB2, 27/08), Zakonom o javnih financah (Uradni list RS, št. 79/99, 124/00, 79/01, 30/02, 56/02-ZJU, 110/02 – ZDT-B, 127/06-ZJZP in 14/07 – ZSPDPO), 7. odstavkom 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 14/07), 3. odstavkom 15. člena Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 84/07 in 94/07), 18. členom Statuta Občine Tržič (Uradni list RS, št. 15/99, 20/2001 in 79/2001), vam pošiljam v obravnavo in sprejem točko:

**ČETRTA DOPOLNITEV LETNEGA NAČRTA PRIDOBIVANJA IN RAZPOLAGANJA
Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE TRŽIČ ZA LETI 2008 IN 2009**

V skladu z 21. členom Statuta Občine Tržič in 53. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Tržič bo kot poročevalec na seji Sveta in delovnih teles sodelovala:

Vodja Urada za urejanje prostora, ga. Jasna Kavčič, univ. dipl. inž. grad.

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Tržič sprejme sklep o četrti dopolnitvi Letnega načrta pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Tržič za leti 2008 in 2009 v predloženi vsebini.

mag. Borut Sajovic
ŽUPAN





OBČINSKA UPRAVA

OBRAZLOŽITEV:

Občinski svet Občine Tržič je na svoji 11. redni seji dne 20. 12. 2007 sprejel Letni načrt pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Tržič za leti 2008 in 2009 (v nadaljevanju: Letni načrt). 3. odstavek 15. člena Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 84/07 in 94/07 – v nadaljevanju: Uredba) določa, da se letni načrt pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti med letom lahko dopolnjuje. 5. člen Uredbe določa, da samoupravna lokalna skupnost lahko odplačano pridobiva lastninsko pravico oziroma razpolaga s svojim nepremičnim premoženjem le pod pogojem, da so nepremičnine, ki so predmet odplačnega pridobivanja in/ali razpolaganja, vključene v letni načrt pridobivanja in razpolaganja. Ker se je naknadno, po sprejetju Letnega načrta, pokazala potreba po pridobivanju ali razpolaganju z nepremičnim premoženjem, Občina Tržič Občinskemu svetu predlaga sprejetje dopolnitve Letnega načrta, z vsebino, kot izhaja iz Tabele: Četrta dopolnitev Letnega načrta pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Tržič za leti 2008 in 2009, ki je sestavni del tega predloga.

Občina s to dopolnitvijo uvršča na program pridobivanja: zemljišča za izgradnjo vodohranov, zadrževalnih bazenov in črpališč v sklopu izvedbe kohezijskega projekta ter zemljišče, po katerem poteka kategorizirana občinska cesta.

Občina načrt razpolaganja dopolnjuje s kompleksom Peko PGP, ki bo prodan z namenom oživitve kompleksa v skladu s Strategijo razvoja Občine Tržič ter Programom Poslovnega centra Tržič. Predvidena je tudi menjava dela parc. št. 383 in 384 k.o. Kovor za del parc. št. 329/3 in 326, ki jih občina pridobiva za potrebe izgradnje ceste do centralne čistilne naprave (CČN).

Priloge:

- Tabela: Četrta dopolnitev Letnega načrta pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Tržič za leti 2008 in 2009, ki je sestavni del tega predloga.

Pripravili:

Jasna Kavčič, univ. dipl. inž. grad.
Vodja Urada za urejanje prostora


Drago Zadnikar
DIREKTOR OBČINSKE UPRAVE

Simona Seliškar, univ. dipl. prav.
Svetovalka na Uradu za urejanje prostora

TABELA: ČETRTA DOPOLNITEV LETNEGA NAČRTA PRIDOBIVANJA IN RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE TRŽIČ ZA LETI 2008 IN 2009

I. PRIDOBIVANJE OZIROMA NAKUP NEPREMIČNIN

I./1. PRIDOBIVANJE OZIROMA NAKUP PROSTOROV

Brez sprememb

I/2. PRIDOBIVANJE OZIROMA NAKUP ZEMLJIŠČ

LOKACIJA	OPIS NEPREMIČNINE			NAMENSKA RABA	CENA/M ² V EUR	OKVIRNA CENA V EUR	OPOMBE
	PARC. ŠT.	VRSTA RABE	IZMERA M ²				
Bistrica	del 297/1	gozd v izmeri 5284 m ²	35	gozd			raztežilnik B-7
	291/1	gozd	13661	gozd	4,00	54.644,00	zajetje Žegnan studenc
	del 292	gozd v izmeri 13474 m ²	1000	gozd	4,00	4.000,00	raztežilnik Žegnan studenc
Kovor	331/2	pašnik 134,00 m ² travnik v izmeri 2847,00 m ²	539		46,38	25.000,00	dokup 539,00 m ² razlike po prodajni pogodbi z dne 24. 05. 2004
	333/4	travnik v izmeri 480,00 m ²					
	del 329/3	travnik v izmeri 5456 m ²	180	stavbno	40,00	7.200,00	cesta do CCN, menjava za del 383 in 384 k.o. Kovor
Križe	del 326	sadovnjak v izmeri 4432 m ²	700	del stavbno, del K	15,00	10.500,00	Vodohran Križe
	del 603/1	cesta	115	stavbno	9,73	1.118,95	M za del parc. št. 984, k.o. Lom pod Storžičem
Lom pod Storžičem	981/29	travnik v izmeri 599,00 m ²	60	stvbno	60,00	3.600,00	črpališče
Zvirče	del 203	sadovnjak v izmeri 414 m ²	5	K1	10	50,00	črpališče
Žiganja vas	del 291/5						

106.113

II. PRODAJA NEPREMIČNIN V LASTI OBČINE TRŽIČ
II/1. OBČINSKA NAJEMNIŠKA STANOVANJA

Brez sprememb.

II/2. OBČINSKI POSLOVNI PROSTORI IN DRUGE STAVBE - PRODAJNE POGODBE

K. O.	PARC. ŠT.	VRSTA RABE	IZMERA M ²	NAMENSKA RABA	OKVIRNA CENA V EUR	OPOMBE
Bistrica	114/12	stavbišče	548	stavbno	Cena skupaj za vse štiri skupaj: 234.859,37	Peko PGP
	114/18	dvorišče	84	stavbno		
	1182/26	dvorišče	128	stavbno		
	1182/28	dvorišče	204	stavbno		

234.859,37

II/3. KMETIJSKA, GOZDNA IN STAVBNA ZEMLJIŠČA

K. O.	PARC. ŠT.	VRSTA RABE	IZMERA M ²	NAMENSKA RABA	EUR/M ²	DELEZ	OKVIRNA CENA V EUR	OPOMBE
Kovor	del 383	travnik v izmeri 680,00 m ²						
	del 384	travnik v izmeri 719,00 m ²	180	stavbno	40,00		7.200,00	menjava za del parc. št. 329/3 in 326 k.o. Kovor

135.946,42