



MESTNA OBČINA KRANJ

Župan

Slovenski trg 1, 4000 Kranj
tel. 04/ 237 31 03, fax. 04/ 237 31 07



4.H)
Naložba v vašo prihodnost

OPERACIJO DELNO FINANCIRA EVROPSKA UNIJA
Evropski sklad za regionalni razvoj

Številka: 303-2/2009-2-46/08

Datum: 21.1.2009

Svet Mestne občine Kranj

ZADEVA: Sklep o odprtju novega NRP Layerjeva hiša

Projekt Layerjeva hiša

Mestna občina Kranj je bila konec meseca januarja 2009 izbrana na javnem razpisu za sofinanciranje javne kulturne infrastrukture v okviru Evropskega sklada za regionalni razvoj v sklopu Operativnega programa krepitve regionalnih razvojnih potencialov za obdobje 2007-2013, razvojne prioritete »Povezovanje naravnih in kulturnih potencialov«, za sofinanciranje projekta obnove Layerjeve hiše.

Rok za fizični in finančni zaključek prijavljenega projekta je 30.oktober 2009. Za izvedbo projekta je bil v letu 1996 izdelan načrt PGD, 12.08.1997 pa je bilo pridobljeno enotno gradbeno dovoljenje. Na stavbi so bila že opravljena nujna gradbena dela, ki so preprečila njeno propadanje in delna statična sanacija, že v letu 1996 pa so bila opravljena in zaključena arheološka izkopavanja.

Objekt ima veljavno enotno gradbeno dovoljenje za gradnjo in rekonstrukcijo stanovanjske hiše in spremembo namembnosti dela v trgovino, galerijo in atelje in sicer tako, da se klet nameni za toplotno postajo in spremljajoče prostore, pritličje se nameni trgovski dejavnosti, prostorom za kulturo in vzdrževanje, nadstropje se nameni prostorom za kulturo, podstrešje se nameni bivalnemu ateljeju oziroma stanovanju, depoju in prostorom za kulturo in vzdrževanje, atrij pa se uredi kot notranje dvorišče.

Veljavna projektna dokumentacija vsebuje tudi konzervatorski načrt in konzervatorske smernice, ki jih je 9. julija 1996 izdal Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Kranj (ZVKD).

ZVKD je arheološka izkopavanja zaključil v letu 1996 in 10.februarja 2005 obvestil MOK, da lahko nadaljuje z gradbenimi deli po veljavni gradbeni dokumentaciji.

Oktober 2008 je bil izdelan dokument identifikacije investicijskega projekta št. 42a/08 (DIIP), ki pa vsebinsko delno posega v projekt in uvaja nekatere spremembe, ki imajo za posledico nujnost pridobitve novega gradbenega dovoljenja.

V preteklosti je bila obnovljena sosednja stavba na Tomšičevi ulici 34, ki s svojo prenovo omejuje izvedbo prenove Layerjeve hiše po obstoječem projektu, saj onemogoča izgradnjo sanitarij na v obstoječem projektu predvidenih lokacijah.

Z izgradnjo plinovodnega omrežja se spreminja način ogrevanja stavbe, s tem pa se uvaja sprememba lokacije toplotne postaje oziroma kurilnice, ki jo je nujno iz varnostnih razlogov preseliti iz kleti, kjer ni možnosti prezračevanja, v pritličje ali mansardo.

Nova oziroma programska vsebina določena z DIIPom in izvedeno obnovo sosednjega objekta Tomšičeva ulica 34, ki je prav tako v lasti MOK, narekujejo potrebne spremembe projekta in s tem povezano izdelavo nove projektne dokumentacije. Predvsem širitev programa, ki se bo izvajal v objektu ima za posledico tudi pridobitev novega gradbenega dovoljenja, ki pa mora biti pridobljeno v roku do pridobitve uporabnega dovoljenja za objekt, tako da postopek ne bo zadržal izvedbe potrebnih del. Spremembe ne bodo vplivale na sam objekt z vidika oblikovanja, gradbene rekonstrukcije oziroma sanacije, niti s konzervatorskega vidika in ne bodo ogrozile roka za finančni in fizični zaključek projekta, ki ga določa Pogodba o sofinanciranju projektov javne kulturne infrastrukture, sklenjena med MO Kranj in Ministrstvom za kulturo RS.

Program Layerjeve hiše

Vodilni moto prenove objekta je: »Layerjeva hiša, hiša umetnikov«. Kot družinska hiša slikarja Layerja, predstavlja tudi zgodovinsko pogojeno poslanstvo zbirališča in prostora, kjer bodo lahko ustvarjali tudi moderni kranjski umetniki. Prenova Layerjeve hiše pomeni ustvarjanje boljših pogojev za razvoj kulture in umetnosti, zato je v njej predviden program, ki bo zagotovil:

- stalno muzejsko zbirko – razstava kranjskih umetnikov
- umetniške in kreativne delavnice s stalnim programom
- ateljeje za gostujoče umetnike
- umetniški rezidenčni center – 3 manjša stanovanja za gostujoče umetnike
- muzejsko trgovino z umetniškimi izdelki
- muzejsko kavarno in
- vrt s formavivo – prikaz dela gostujočih kiparjev

Financiranje projekta

Višina celotnih stroškov projekta je ocenjena na 1.226.544,57 EUR, višina upravičenih stroškov projekta pa znaša 986.518,01 EUR. Ministrstvo za kulturo se je zavezalo sofinancirati projekt v višini 937.192,10 EUR, kar znaša 95% stroškov. Kot upravičeni stroški se štejejo stroški nadzora, izdelave projektne dokumentacije, stroški gradnje, rušitev, obrtniških in instalacijskih del ter stroški priključkov na javno infrastrukturo in zunanja ureditev objekta. Rok za predložitev zahtevkov za izplačilo sredstev s strani ministrstva je 30.10.2009.

Grobi terminski plan

- razpisna dokumentacija: prva polovica marca 2009
- objava razpisa: prva polovica marca 2009
- izbor izvajalca: konec aprila 2009
- pričetek gradbeno obrtniških del: pričetek maja 2009
- zaključek del: pričetek oktobra 2009

Glede na to, da je terminski plan kratek in bomo morali v času do spremembe proračuna 2009, že pričeti z aktivnostmi, ki bodo pomenile finančne posledice, Svetu Mestne občine Kranj predlagamo, da sprejme naslednje

SKLEPE:

1. V Načrt razvojnih programov za leto 2009 se uvrsti projekt Layerjeva hiša v višini 28.000 EUR.
2. Iz proračunske postavke 221001 investicijsko vzdrževanje in gradnja občinskih cest, podkonta 420501 obnove, NRP 40600016 Agromehanika-Hrastje, se na proračunsko postavko 131001, NRP 40700019 Layerjeva hiša, podkonto 402008 računovodske, revizorske in svetovalne storitve, prerazporedijo sredstva v višini 4.000 EUR.
3. Iz proračunske postavke 221001 investicijsko vzdrževanje in gradnja občinskih cest, podkonta 420501 obnove, NRP 40600016 Agromehanika-Hrastje, se na proračunsko postavko 131001, NRP 40700019 Layerjeva hiša, podkonto 402804 načrti in druga projektna dokumentacija, prerazporedijo sredstva v višini 24.000 EUR.

Pripravil:

mag. Marko Hočevar,
VODJA ODDELKA
ZA RAZVOJ IN INVESTICIJE



Damijan Perne, dr.med.spec.psih

ŽUPAN
zanj
Stane Štraus
PODŽUPAN