



MESTNA OBČINA KRANJ

ŽUPAN

Slovenski trg 1, 4000 Kranj
tel. 04/237 31 00, fax. 04/237 31 06

Številka: 478-87/2009-43/01

Datum: 09.03.2009

4.D)

SVET MESTNE OBČINE KRANJ

PREDMET: LETNI NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA MESTNE OBČINE KRANJ ZA LETO 2009

PRAVNA PODLAGA

Zakon o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, številka 14/2007) in Uredba o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, številka 84/2007 in 94/2007).

Letni načrt pridobivanja z nepremičnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa pristojnega za izvajanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti. Svet samoupravne lokalne skupnosti lahko določi, da letni načrt pridobivanja in razpolaganja za nepremičnine samoupravne lokalne skupnosti pod določeno vrednostjo sprejme organ, pristojen za izvajanje proračuna.

Odplačni način pridobitve lastninske pravice na nepremičnem premoženju v breme proračunskih sredstev je mogoč samo na podlagi sprejetega letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja.

Organ, pristojen za izvajanje proračuna, v 30 dneh od uveljavitve proračuna uskladi letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja s sprejetim proračunom.

Letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja se lahko med letom spremeni ali dopolni.

Letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja zajema podatke o:

- okvirni lokaciji,
- okvirni velikosti,
- vrsti nepremičnine (poslovni prostor, stanovanje, stanovanjska hiša, garaža, drugi objekti, zemljišče),
- predvidenih sredstvih.

Svet Mestne občine Kranj je na 14. seji 20.02.2008 sprejel letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Mestne občine Kranj za leto 2009. Letni načrt, katerega sprejem je predlagan, je dopolnjen že sprejeti letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Mestne

občine Kranj za leto 2009, vendar pa zaradi jasnosti in preglednosti pri nadaljnji uporabi predložen v celotnem besedilu.

PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

Mestna občina Kranj bo z namenom in ciljem zadovoljevanja in izpolnjevanja javnega interesa v letu 2009 pridobivala določeno nepremično premoženje, ki predstavlja poslovne prostore, stanovanja, nezazidana stavbna zemljišča ter druga zemljišča.

POSLOVNI PROSTORI

Nakup poslovnih prostorov na podlagi uveljavljanja predkupnih pravic

V letu 2009 bo Mestna občina Kranj za realizacijo svojih projektov ter zaradi zadovoljevanja javnega interesa na določenih za te namene predvidenih poslovnih prostorih uveljavljala predkupno pravico na podlagi in v skladu z določili Odloka o predkupni pravici Mestne občine Kranj na nepremičninah (Uradni list RS, številka 126/2004 in 89/2007) in Odloka o razglasitvi starega mestnega jedra Kranja za kulturni in zgodovinski spomenik (Uradni vestnik Gorenjske, številka 19/1983).

Nakup novih prostorov Osrednje knjižnice Kranj - Koroška cesta 4, Kranj (Globus)

V letu 2009, bomo v skladu s pogodbenimi določili zaključili z nakupom novih prostorov Osrednje knjižnice Kranj na naslovu Koroška cesta 4 v Kranju.

Predvidena sredstva za nakup novih prostorov Osrednje knjižnice Kranj na naslovu Koroška cesta 4 v Kranju v letu 2009 znašajo v višini 1.354.886,00 EUR. S tem bosta plačana dva obrok v skladu s pogodbenimi določili in sicer en obrok v višini 1.032.138,39 EUR (po uspešno opravljenem tehničnem pregledu) in drugi obrok v višini 322.747,58 EUR (po izvedeni primopredaji in ureditvi vseh zemljiškoknjižnih listin).

STANOVANJA

Nakup stanovanj

Mestna občina Kranj bo v letu 2009 na območju Mestne občine Kranj, pridobila določena stanovanja, ki jih potrebuje za reševanje stanovanjske problematike njenih meščank in meščanov, ter za zadovoljevanje javnega interesa. Predvideva se nakup do 10 stanovanj v predvideni povprečni kvadraturi 50 m² za posamezno stanovanje.

Nakup stanovanj na podlagi uveljavljanja predkupnih pravic

Mestna občina Kranj v letu 2009 na območju Mestne občine Kranj, predvsem v območju starega mestnega jedra Kranja predvideva nakup do 10 stanovanj v predvideni povprečni kvadraturi 50 m² za posamezno stanovanje, tudi kot uveljavljanje predkupne pravice na podlagi in v skladu z določili Odloka o predkupni pravici Mestne občine Kranj na nepremičninah (Uradni list RS, številka 126/2004 in 89/2007) in Odloka o razglasitvi starega mestnega jedra Kranja za kulturni in zgodovinski spomenik (Uradni vestnik Gorenjske, številka 19/1983).

NEZAZIDANA STAVBNA ZEMLJIŠČA IN DRUGA ZEMLJIŠČA

Mestna občina Kranj je lastnica določenega dela nezazidanega stavbnega zemljišča in drugega zemljišča na območju Mestne občine Kranj. Mestna občina Kranj je investitorica določenih objektov in komunalne infrastrukture na svojih zemljiščih. Za izvedbo vseh predvidenih investicij pa potrebuje še dodatno nezazidano stavbno in drugo zemljišče, ki je v lasti pravnih oziroma fizičnih oseb. Velik del teh zemljišč pa predstavljajo tudi zemljišča po katerih že potekajo kategorizirane lokalne ceste, lokalne zbirne ceste, lokalne krajevne ceste in javne poti in bo Mestna občina Kranj z nakupom le teh le uredila zemljiškoknjižno stanje z dejanskim. Predvidoma je potrebno pridobiti preko 160.000 m² zemljišč po katerih že potekajo kategorizirane lokalne ceste, lokalne zbirne ceste, lokalne krajevne ceste in javne poti.

Predlog pridobivanja nezazidanih stavbnih in drugih zemljišč:

Zemljišča po katerih že potekajo kategorizirane lokalne ceste, lokalne zbirne ceste, lokalne krajevne ceste in javne poti

Predmet pridobivanja so zemljišča po katerih že potekajo kategorizirane lokalne ceste, lokalne zbirne ceste, lokalne krajevne ceste in javne poti in so trenutno v lasti fizičnih in pravnih oseb in sicer na celotnem območju Mestne občine Kranj.

Predvidena sredstva za nakup zemljišč po katerih že potekajo kategorizirane lokalne ceste, lokalne zbirne ceste, lokalne krajevne ceste in javne poti znašajo 205.500,00 EUR.

Zemljišča v lasti Gradbinca v stečaju

Predmet pridobivanja so zemljišča v lasti družbe SGP Gradbinec Kranj d.d., Nazorjeva 1, Kranj – v stečaju in sicer fundusi več stanovanjskih objektov v predvideni izmeri 28.800 m², zelenice in dvorišča v stanovanjskih soseskah v predvideni izmeri 65.500 m², in mestne ulice in ceste v Kranju v predvideni izmeri 12.400 m².

Predvidena sredstva za nakup navedenih zemljišč znašajo 100.000,00 EUR.

Zemljišča parcelna številka 217/2, 218/1, 218/4, 218/5, 221/1, 221/2, 223 in 224 vse k.o. Goriče, vpisane v zemljiškoknjižnem vložku številka 217 Okrajnega sodišča v Kranju

Na zemljiških parcelna številka 217/2, 218/1, 218/4, 218/5, 221/1, 221/2, 223 in 224 vse k.o. Goriče, vpisane v zemljiškoknjižnem vložku številka 217 Okrajnega sodišča v Kranju, bi Mestna občina Kranj gradila neprofitna stanovanja. V neposredni bližini, Goriče 17, ima Mestna občina Kranj že v lasti stanovanjsko stavbo v kateri je že pet neprofitnih stanovanj. V primeru nakupa navedenih zemljišč, bi Mestna občina Kranj navedena zemljišča in zemljišča katerih lastnik že je lahko združila in zgradila večje število neprofitnih stanovanj.

Predvidena sredstva za nakup zemljišč za gradnjo neprofitnih stanovanj znašajo Predvidena sredstva za nakup zemljišč za gradnjo neprofitnih stanovanj znašajo 70.000,00 EUR.

Zemljišča za gradnjo kolesarske mreže

Predmet nakupa so zemljišča za gradnjo kolesarske mreže na celotnem območju Mestne občine Kranj.

Predvidena sredstva za nakup zemljišč za gradnjo kolesarske mreže znašajo 41.600,00 EUR.

Zemljišče za rekonstrukcijo Savske ceste

Predmet nakupa so zemljišča potrebna za rekonstrukcijo Savske ceste.

Predvidena sredstva za nakup zemljišč za rekonstrukcijo Savske ceste znašajo 15.000,00 EUR.

Zemljišče za razširitev ceste Drulovka Breg

Predmet nakupa so zemljišča potrebna za razširitev ceste Drulovka Breg.

Predvidena sredstva za nakup zemljišč za razširitev ceste Drulovka Breg znašajo 48.500,00 EUR.

Zemljišče za izgradnjo ceste Njivica občinska meja

Predmet nakupa so zemljišča potrebna za izgradnjo ceste Njivica občinska meja.

Predvidena sredstva za nakup zemljišč za izgradnjo ceste Njivica občinska meja znašajo 61.342,00 EUR.

Zemljišče za ureditev ceste Babni vrt - občinska meja

Predmet nakupa so zemljišča potrebna za ureditev ceste Babni vrt - občinska meja.

Predvidena sredstva za nakup zemljišč za ureditev ceste Babni vrt - občinska meja znašajo 29.000,00 EUR.

Zemljišče za dokončno ureditev ceste Dežman Lakner in Kokrica Brdo

Predmet nakupa so zemljišča potrebna za dokončno ureditev ceste Dežman Lakner in Kokrica Brdo.

Predvidena sredstva za nakup zemljišč za dokončno ureditev ceste Dežman Lakner in Kokrica Brdo znašajo 386.000,00 EUR.

Zemljišče za ureditev sanacije poplav in mostov

Predmet nakupa so zemljišča potrebna za ureditev sanacije poplav in mostov.

Predvidena sredstva za nakup zemljišč za ureditev sanacije poplav in mostov znašajo 20.900,00 EUR.

Zemljišče za ureditev ceste Kokrica - Mlaka/Grič

Predmet nakupa so zemljišča potrebna za ureditev ceste Kokrica - Mlaka/Grič.

Predvidena sredstva za nakup zemljišč za ureditev ceste Kokrica - Mlaka/Grič znašajo 493.350,00 EUR.

Zemljišče za ureditev ceste Agromehanika Hrastje

Predmet nakupa so zemljišča potrebna za ureditev ceste Agromehanika Hrastje.

Predvidena sredstva za nakup zemljišč za ureditev ceste Agromehanika Hrastje znašajo 87.720,00 EUR.

Zemljišče za ureditev Poti na Jošta

Predmet nakupa so zemljišča potrebna za ureditev Poti na Jošta.

Predvidena sredstva za nakup zemljišč za ureditev Poti na Jošta znašajo 46.000,00 EUR.

Zemljišče za obnovo Gosposvetske ulice

Predmet nakupa so zemljišča potrebna za obnovo Gosposvetske ulice.

Predvidena sredstva za nakup zemljišč za obnovo Gosposvetske ulice znašajo 119.600,00 EUR.

Zemljišče za razširitev ceste Staneta Žagarja

Predmet nakupa so zemljišča potrebna za razširitev ceste Staneta Žagarja.

Predvidena sredstva za nakup zemljišč za razširitev ceste Staneta Žagarja znašajo 39.000,00 EUR.

Zemljišče za ureditev potoka Trenča

Predmet nakupa so zemljišča potrebna za ureditev potoka Trenča.

Predvidena sredstva za nakup zemljišč za ureditev potoka Trenča znašajo 715.956,00 EUR.

Zemljišče za gradnjo ceste na območju Polica Exoterm

Predmet nakupa so zemljišča potrebna za gradnjo ceste na območju Polica Exoterm.

Predvidena sredstva za nakup zemljišč za gradnjo ceste na območju Polica Exoterm znašajo 12.000,00 EUR.

Zemljišče za izgradnjo prehodov čez regionalno v Bitnjah

Predmet nakupa so zemljišča potrebna za izgradnjo prehodov čez regionalno v Bitnjah.

Predvidena sredstva za nakup zemljišč za izgradnjo prehodov čez regionalno v Bitnjah znašajo 8.346,00 EUR.

Zemljišče za ceste in ureditev pločnika Tenetiše - Trstenik

Predmet nakupa so zemljišča potrebna za ceste in ureditev pločnika Tenetiše - Trstenik.

Predvidena sredstva za nakup zemljišč za ceste in ureditev pločnika Tenetiše - Trstenik znašajo 60.000,00 EUR.

Zemljišče za potrebe ureditve ceste R2/410 Golnik Kranj

Predmet nakupa so zemljišča potrebna za potrebe ureditve ceste R2/410 Golnik Kranj.

Predvidena sredstva za nakup zemljišč za potrebe ureditve ceste R2/410 Golnik Kranj znašajo 32.000,00 EUR.

Zemljišče za razširitev ceste Kranj - Rupa - AC nadvoz

Predmet nakupa so zemljišča potrebna za razširitev ceste Kranj - Rupa - AC nadvoz.

Predvidena sredstva za nakup zemljišč za razširitev ceste Kranj - Rupa - AC nadvoz znašajo 60.000,00 EUR.

Zemljišča potrebna za gradnjo parkirne hiše ob Likozarjevi cesti

Predmet nakupa so zemljišča potrebna za zagotavljanje dodatnih zemljišč potrebnih za gradnjo parkirne hiše ob Likozarjevi cesti, saj zemljišča katerih lastnica je že Mestne občina Kranj ne zadoščajo.

Predvidena sredstva za nakup zemljišč za gradnjo parkirne hiše ob Likozarjevi cesti znašajo 220.000,00 EUR.

Zemljišče potrebna za ureditev kompleksa Jelenov klanec - Slovenski trg - Koroška cesta

Predmet nakupa so zemljišča potrebna za ureditev kompleksa Jelenov klanec - Slovenski trg - Koroška cesta.

Predvidena sredstva za nakup zemljišč za ureditev kompleksa Jelenov klanec - Slovenski trg - Koroška cesta znašajo 50.000,00 EUR.

Zemljišče za izgradnjo komunalne infrastrukture - Bitnje - Šutna - Žabnica

Predmet nakupa so zemljišča potrebna za izgradnjo komunalne infrastrukture - Bitnje - Šutna - Žabnica.

Predvidena sredstva za nakup zemljišč za izgradnjo komunalne infrastrukture - Bitnje - Šutna - Žabnica znašajo 10.000,00 EUR.

Zemljišče za izgradnjo komunalne infrastrukture - Voge

Predmet nakupa so zemljišča potrebna za izgradnjo komunalne infrastrukture - Voge.

Predvidena sredstva za nakup zemljišč za izgradnjo komunalne infrastrukture - Voge znašajo 130.000,00 EUR.

Zemljišče za izgradnjo komunalne infrastrukture - Čirče

Predmet nakupa so zemljišča potrebna za izgradnjo komunalne infrastrukture - Čirče.

Predvidena sredstva za nakup zemljišč za izgradnjo komunalne infrastrukture - Čirče znašajo 40.000,00 EUR.

Zemljišče za izgradnjo komunalne infrastrukture - Zlato polje - sever

Predmet nakupa so zemljišča potrebna za izgradnjo komunalne infrastrukture - Zlato polje - sever.

Predvidena sredstva za nakup zemljišč za izgradnjo komunalne infrastrukture - Zlato polje - sever znašajo 20.000,00 EUR.

Zemljišče za izgradnjo komunalne infrastrukture - Veliki hrib

Predmet nakupa so zemljišča potrebna za izgradnjo komunalne infrastrukture - Veliki hrib.

Predvidena sredstva za nakup zemljišč za izgradnjo komunalne infrastrukture - Veliki hrib znašajo 10.000,00 EUR.

Zemljišče za izgradnjo komunalne infrastrukture - Stražišče

Predmet nakupa so zemljišča potrebna za izgradnjo komunalne infrastrukture - Stražišče.

Predvidena sredstva za nakup zemljišč za izgradnjo komunalne infrastrukture - Stražišče znašajo 25.000,00 EUR.

Zemljišče za izgradnjo komunalne infrastrukture - Drulovka - Zarica

Predmet nakupa so zemljišča potrebna za izgradnjo komunalne infrastrukture - Drulovka - Zarica.

Predvidena sredstva za nakup zemljišč za izgradnjo komunalne infrastrukture - Drulovka - Zarica znašajo 5.000,00 EUR.

Zemljišče za izgradnjo komunalne infrastrukture - Skalica – Ulica T. Odrove, C. 1. maja

Predmet nakupa so zemljišča potrebna za izgradnjo komunalne infrastrukture - Skalica – Ulica T. Odrove, C. 1. maja. Predvidena sredstva za nakup zemljišč za izgradnjo komunalne infrastrukture - Skalica – Ulica T. Odrove, C. 1. maja, znašajo 3.000,00 EUR.

Zemljišče za izgradnjo komunalne infrastrukture - Kalvarija

Predmet nakupa so zemljišča potrebna za izgradnjo komunalne infrastrukture – Kalvarija.

Predvidena sredstva za nakup zemljišč za izgradnjo komunalne infrastrukture - Kalvarija znašajo 3.000,00 EUR.

Zemljišče za izgradnjo komunalne in cestne infrastrukture - Kidričeva cesta

Predmet nakupa so zemljišča potrebna za izgradnjo komunalne in cestne infrastrukture - Kidričeva cesta.

Predvidena sredstva za nakup zemljišč za komunalne in cestne infrastrukture - Kidričeva cesta znašajo 3.000,00 EUR.

Planina jug – funkcionalno zemljišče na naslovu Planina 64

Predmet pridobivanja je zemljišče, ki po OLN Planina jug predstavlja gradbeno parcelo k večstanovanjskemu objektu z naslovom Planina 64 v Kranju in sicer del zemljišča parcelna številka 206/1, travnik v približni izmeri 817 m², k.o. Huje, za ceno 125 EUR/m², kar skupaj za 817 m² znaša 102.125,00 EUR brez vključenega davka na promet z nepremičninami, ki bo na podlagi že sprejetega sklepa sveta mestne občine Kranj po izgradnji 19 parkirnih mest kupljeno od družbe GRADBINEC GIP, gradbeništvo, d.o.o., Nazorjeva 1, 4000 Kranj.

Predvidena sredstva za nakup zemljišča, ki po OLN Planina jug predstavlja gradbeno parcelo k večstanovanjskemu objektu z naslovom Planina 64 v Kranju znašajo 102.125,00 EUR.

Zemljišče za izgradnjo komunalne in cestne infrastrukture - Staro mestno jedro

Predmet nakupa so zemljišča potrebna za izgradnjo komunalne in cestne infrastrukture - Staro mestno jedro.

Predvidena sredstva za nakup zemljišč za komunalne in cestne infrastrukture - Staro mestno jedro znašajo 3.000,00 EUR.

Zemljišče za izgradnjo komunalne in cestne infrastrukture - Bleiweisova cesta

Predmet nakupa so zemljišča potrebna za izgradnjo komunalne in cestne infrastrukture - Bleiweisova cesta.

Predvidena sredstva za nakup zemljišč za komunalne in cestne infrastrukture - Bleiweisova cesta znašajo 3.000,00 EUR.

Zemljišče za izgradnjo komunalne in cestne infrastrukture - R1/210 Jezersko - Škofja Loka

Predmet nakupa so zemljišča potrebna za izgradnjo komunalne in cestne infrastrukture - R1/210 Jezersko - Škofja Loka.

Predvidena sredstva za nakup zemljišč za komunalne in cestne infrastrukture - R1/210 Jezersko - Škofja Loka znašajo 3.000,00 EUR.

Zemljišče za izgradnjo komunalne in cestne infrastrukture - Kokrški log

Predmet nakupa so zemljišča potrebna za izgradnjo komunalne in cestne infrastrukture - Kokrški log.

Predvidena sredstva za nakup zemljišč za komunalne in cestne infrastrukture - Kokrški log znašajo 3.000,00 EUR.

Zemljišče za izgradnjo komunalne in cestne infrastrukture - Partizanska cesta

Predmet nakupa so zemljišča potrebna za izgradnjo komunalne in cestne infrastrukture - Partizanska cesta.

Predvidena sredstva za nakup zemljišč za komunalne in cestne infrastrukture - Partizanska cesta znašajo 3.000,00 EUR.

Zemljišče za izgradnjo komunalne in cestne infrastrukture - LN Planina V

Predmet nakupa so zemljišča potrebna za izgradnjo komunalne in cestne infrastrukture - LN Planina V.

Predvidena sredstva za nakup zemljišč za komunalne in cestne infrastrukture - LN Planina V znašajo 3.000,00 EUR.

Zemljišče za izgradnjo komunalne in cestne infrastrukture - Hrastje - desni breg Save

Predmet nakupa so zemljišča potrebna za izgradnjo komunalne in cestne infrastrukture - Hrastje - desni breg Save.

Predvidena sredstva za nakup zemljišč za komunalne in cestne infrastrukture - Hrastje - desni breg Save znašajo 3.000,00 EUR.

Zemljišče za izgradnjo komunalne infrastrukture - Vodovod Bašelj - Kranj

Predmet nakupa so zemljišča potrebna za izgradnjo komunalne infrastrukture - Vodovod Bašelj - Kranj.

Predvidena sredstva za nakup zemljišč za komunalno infrastrukturo - Vodovod Bašelj - Kranj znašajo 3.000,00 EUR.

Zemljišča potrebna za izgradnjo avtobusnih postajališč

Predmet nakupa so zemljišča potrebna za izgradnjo avtobusnih postajališč.

Predvidena sredstva za nakup zemljišč za izgradnjo avtobusnih postajališč znašajo 3.000,00 EUR.

Zemljišča potrebna za izgradnjo Avtobusne postaje Kranj

Predmet nakupa so zemljišča potrebna za izgradnjo izgradnjo Avtobusne postaje Kranj.

Predvidena sredstva za nakup zemljišč za izgradnjo Avtobusne postaje Kranj znašajo 3.000,00 EUR.

Zemljišča potrebna za izgradnjo in urejanje pokopališč

Predmet nakupa so zemljišča potrebna za izgradnjo in urejanje pokopališč.

Predvidena sredstva za nakup zemljišč za izgradnjo in urejanje pokopališč znašajo 3.000,00 EUR.

Zemljišča potrebna za izgradnjo prometne ureditve Slovenskega trga

Predmet nakupa so zemljišča potrebna za izgradnjo prometne ureditve Slovenskega trga.

Predvidena sredstva za nakup zemljišč za izgradnjo prometne ureditve Slovenskega trga znašajo 3.000,00 EUR.

Zemljišča potrebna za dokončno ureditev Kranjskih rovov

Predmet nakupa so zemljišča potrebna za dokončno ureditev Kranjskih rovov.

Predvidena sredstva za nakup zemljišč za dokončno ureditev Kranjskih rovov znašajo 3.000,00 EUR.

Zemljišče za izgradnjo komunalne in cestne infrastrukture - Mlaka

Predmet nakupa so zemljišča potrebna za izgradnjo komunalne in cestne infrastrukture - Mlaka.

Predvidena sredstva za nakup zemljišč za komunalne in cestne infrastrukture - Mlaka znašajo 3.000,00 EUR.

Zemljišče za izgradnjo komunalne in cestne infrastrukture - Golnik

Predmet nakupa so zemljišča potrebna za izgradnjo komunalne in cestne infrastrukture - Golnik.

Predvidena sredstva za nakup zemljišč za komunalne in cestne infrastrukture - Golnik znašajo 3.000,00 EUR.

Zemljišče za izgradnjo komunalne infrastrukture - Vodovod Krvavec

Predmet nakupa so zemljišča potrebna za izgradnjo komunalne infrastrukture - Vodovod Krvavec.

Predvidena sredstva za nakup zemljišč za izgradnjo komunalne infrastrukture - Vodovod Krvavec znašajo 3.000,00 EUR.

Zemljišče za izgradnjo komunalne in cestne infrastrukture - LN Pševo - zunanji del

Predmet nakupa so zemljišča potrebna za izgradnjo komunalne in cestne infrastrukture - LN Pševo - zunanji del.

Predvidena sredstva za nakup zemljišč za komunalne in cestne infrastrukture - LN Pševo - zunanji del znašajo 3.000,00 EUR.

Zemljišče za izgradnjo komunalne infrastrukture - Regijski center za ravnanje z odpadki

Predmet nakupa so zemljišča potrebna za izgradnjo komunalne infrastrukture - Regijski center za ravnanje z odpadki.

Predvidena sredstva za nakup zemljišč za izgradnjo komunalne infrastrukture - Regijski center za ravnanje z odpadki znašajo 3.000,00 EUR.

Zemljišče za izgradnjo komunalne in cestne infrastrukture - Žabnice - Breg ob Savi

Predmet nakupa so zemljišča potrebna za izgradnjo komunalne in cestne infrastrukture - Žabnice - Breg ob Savi.

Predvidena sredstva za nakup zemljišč za komunalne in cestne infrastrukture - Žabnice - Breg ob Savi znašajo 3.000,00 EUR.

Zemljišče za ureditev ceste - vrtnarija - Zlato polje

Predmet nakupa so zemljišča potrebna za ureditev ceste - vrtnarija - Zlato polje.

Predvidena sredstva za nakup zemljišč za ureditev ceste - vrtnarija - Zlato polje znašajo 25.800,00 EUR.

Kmetijska zemljišča

Predmet nakupa so kmetijska zemljišča na podlagi ponudbe lastnikov in na podlagi uveljavljanja predkupnih pravic.

Predvidena sredstva za nakup kmetijskih zemljišč na podlagi ponudbe lastnikov in na podlagi uveljavljanja predkupnih pravic znašajo 500.000,00 EUR.

Gozdovi in gozdna zemljišča

Predmet nakupa so gozdovi in gozdna zemljišča na podlagi ponudbe lastnikov in na podlagi uveljavljanja predkupnih pravic.

Predvidena sredstva za nakup gozdov in gozdnih zemljišč na podlagi ponudbe lastnikov in na podlagi uveljavljanja predkupnih pravic znašajo 50.000,00 EUR.

Planina jug - zemljišča za cesto in parkirišče

Predmet nakupa so zemljišča potrebna za izgradnjo ceste in parkirišča v okviru in na območju OLN Planina jug.

Predvidena sredstva za nakup zemljišč za izgradnjo ceste in parkirišča v okviru in na območju OLN Planina jug znašajo 205.400,00 EUR.

Zemljišča za namen zagotavljanja in gospodarjenja z vodnimi viri

Predmet nakupa so zemljišča potrebna za namen zagotavljanja in gospodarjenja z vodnimi viri.

Predvidena sredstva za nakup zemljišč za namen zagotavljanja in gospodarjenja z vodnimi viri znašajo 196.040,00 EUR.

Zemljišča za potrebe zagotavljanja stavbnih zemljišč - zaokrožitve

Predmet nakupa so zemljišča potrebna za potrebe zagotavljanja stavbnih zemljišč - zaokrožitve.

Predvidena sredstva za nakup zemljišč za potrebe zagotavljanja stavbnih zemljišč - zaokrožitve znašajo 46.900,00 EUR.

Zemljišča za potrebe izgradnje parkirišč

Predmet nakupa so zemljišča potrebna za potrebe izgradnje parkirišč.

Predvidena sredstva za nakup zemljišč za potrebe izgradnje parkirišč znašajo 150.000,00 EUR.

Zemljišča za potrebe izgradnje križišč in krožišč

Predmet nakupa so zemljišča potrebna za potrebe izgradnje križišč in krožišč.

Predvidena sredstva za nakup zemljišč za potrebe izgradnje križišč in krožišč znašajo 150.000,00 EUR.

Zemljišča za potrebe izgradnje športnih objektov

Predmet nakupa so zemljišča potrebna za potrebe izgradnje športnih objektov.

Predvidena sredstva za nakup zemljišč za potrebe izgradnje športnih objektov znašajo 150.000,00 EUR.

Zemljišča za potrebe izgradnje Zdravstvenega centra - ZD Kranj

Predmet nakupa so zemljišča potrebna za potrebe izgradnje Zdravstvenega centra - ZD Kranj.

Predvidena sredstva za nakup zemljišč za potrebe izgradnje Zdravstvenega centra - ZD Kranj znašajo 150.000,00 EUR.

Nakup zemljišč - uveljavljanje predkupnih pravic

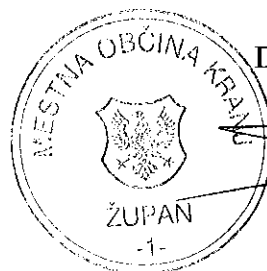
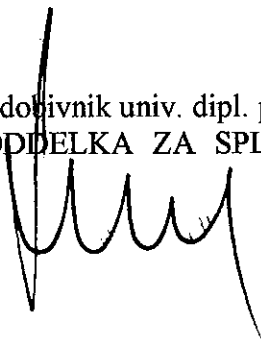
Predmet nakupa so zemljišča na podlagi uveljavljanja predkupnih pravic na podlagi določil Odloka o predkupni pravici Mestne občine Kranj na nepremičninah (Uradni list RS, številka 126/2004 in 89/2007) in Odloka o razglasitvi starega mestnega jedra Kranja za kulturni in zgodovinski spomenik (Uradni vestnik Gorenjske, številka 19/1983).

Predvidena sredstva za nakup zemljišč na podlagi uveljavljanja predkupnih pravic na podlagi določil Odloka o predkupni pravici Mestne občine Kranj na nepremičninah (Uradni list RS, številka 126/2004 in 89/2007) in Odloka o razglasitvi starega mestnega jedra Kranja za kulturni in zgodovinski spomenik (Uradni vestnik Gorenjske, številka 19/1983) znašajo 495.000,00 EUR.

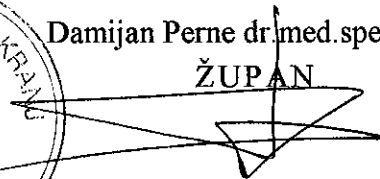
PREDLOG SKLEPA SVETA MESTNE OBČINE KRANJ

Svet Mestne občine Kranj sprejme letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Mestne občine Kranj za leto 2009.

Tatjana Hudobivnik univ. dipl. prav.
VODJA ODDELKA ZA SPLOŠNE
ZADEVE



Damijan Perne dr. med. spec. psih.
ŽUPAN



**LETNI NAČRT PRIDOBIVANJA
NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA
MESTNE OBČINE KRANJ ZA LETO 2009**

POSLOVNI PROSTORI			
PREDMET	M2	EUR/M2	OCENJENA VREDNOST
nakup poslovnih prostorov - uveljavljanje predkupnih pravic			
Osrednja knjižnica Kranj, Koroška cesta 4, Kranj	5.069,65	1.273,25	6.454.931,86 €

STANOVANJA			
PREDMET	M2	EUR/M2	OCENJENA VREDNOST
nakup stanovanj - uveljavljanje predkupnih pravic			
nakup do največ 10 stanovanj	500,00	1.200,00	600.000,00 €

NEZAVRŠENA STAVBNA ZEMLJIŠČA IN DRUGA ZEMLJIŠČA			
PREDMET	M2	EUR/M2	OCENJENA VREDNOST
zemljišča po katerih že potekajo ceste	20.550,00	10,00	205.500,00 €
zemljišča od Gradbinca v stečaju - ceste, zelenice	100.000,00	10,00	100.000,00 €
zemljišča za gradnjo neprofitnih stanovanj - Goriče	1.166,67	60,00	70.000,00 €
zemljišča za gradnjo kolesarske mreže	693,33	60,00	41.600,00 €
zemljišče za rekonstrukcijo Savske ceste	250,00	60,00	15.000,00 €
zemljišče za razširitev ceste Drulovka Breg	808,33	60,00	48.500,00 €
zemljišče za izgradnjo ceste Njivica občinska meja	1.022,37	60,00	61.342,00 €
zemljišče za ureditev ceste Babni vrt - občinska meja	483,33	60,00	29.000,00 €
zemljišče za dokončno ureditev ceste Dežman Lakner in Kokrica	6.433,33	60,00	386.000,00 €
zemljišče za ureditev sanacije poplav in mostov	348,33	60,00	20.900,00 €
zemljišče za ureditev ceste Kokrica - Mlaka/Grič	8.222,50	60,00	493.350,00 €
zemljišče za ureditev ceste Agromehanika Hrastje	4.386,00	20,00	87.720,00 €
zemljišče za ureditev Poti na Jošta	766,67	60,00	46.000,00 €
zemljišče za obnovo Gosposvetske ulice	1.993,33	60,00	119.600,00 €
zemljišče za razširitev Ceste Staneta Žagarja	650,00	60,00	39.000,00 €
zemljišče za ureditev potoka Trenča	11.932,60	60,00	715.956,00 €
zemljišče za gradnjo ceste na območju Polica Exoterm	200,00	60,00	12.000,00 €
zemljišče za izgradnjo prehodov čez regionalno v Bitnjah	139,10	60,00	8.346,00 €
zemljišče za ceste in ureditev pločnika Tenetiše - Trstenik	1.000,00	60,00	60.000,00 €
zemljišče za potrebe ureditve ceste R2/410 Golnik Kranj	533,33	60,00	32.000,00 €
zemljišče za razširitev ceste Kranj - Rupa - AC nadvoz	1.000,00	60,00	60.000,00 €
zemljišča za gradnjo parkirne hiše Likozarjeva	2.000,00	110,00	220.000,00 €
zemljišča potrebna za ureditev kompleksa Jelenov klanec - Slove	833,33	60,00	50.000,00 €
zemljišče za izgradnjo komunalne infrastrukture - Bitnje - Šutna	166,67	60,00	10.000,00 €

zemljišče za izgradnjo komunalne infrastrukture - Voge	1.444,44	90,00	130.000,00 €
zemljišče za izgradnjo komunalne infrastrukture - Čirče	666,67	60,00	40.000,00 €
zemljišče za izgradnjo komunalne infrastrukture - Zlato polje - se	333,33	60,00	20.000,00 €
zemljišče za izgradnjo komunalne infrastrukture - Veliki hrib	166,67	60,00	10.000,00 €
zemljišče za izgradnjo komunalne infrastrukture - Stražišče	416,67	60,00	25.000,00 €
zemljišče za izgradnjo komunalne infrastrukture - Drulovka - Zar	83,33	60,00	5.000,00 €
zemljišče za izgradnjo komunalne infrastrukture - Skalica - Ulica	50,00	60,00	3.000,00 €
zemljišče za izgradnjo komunalne infrastrukture - Kalvarija	50,00	60,00	3.000,00 €
zemljišče za izgradnjo komunalne in cestne infrastrukture - Kidri	50,00	60,00	3.000,00 €
Planina jug - funkcionalna zemljišča	817,00	125,00	102.125,00 €
zemljišče za izgradnjo komunalne in cestne infrastrukture - Staro	50,00	60,00	3.000,00 €
zemljišče za izgradnjo komunalne in cestne infrastrukture - Bleiw	50,00	60,00	3.000,00 €
zemljišče za izgradnjo komunalne in cestne infrastrukture - R1/2	50,00	60,00	3.000,00 €
zemljišče za izgradnjo komunalne in cestne infrastrukture - Kokri	50,00	60,00	3.000,00 €
zemljišče za izgradnjo komunalne in cestne infrastrukture - Partiz	50,00	60,00	3.000,00 €
zemljišče za izgradnjo komunalne in cestne infrastrukture - LN P	50,00	60,00	3.000,00 €
zemljišče za izgradnjo komunalne in cestne infrastrukture - Hrast	50,00	60,00	3.000,00 €
zemljišče za izgradnjo komunalne infrastrukture - Vodovod Baše	50,00	60,00	3.000,00 €
zemljišča potrebna za izgradnjo avtobusnih postajališč	50,00	60,00	3.000,00 €
zemljišča potrebna za izgradnjo Avtobusne postaje Kranj	50,00	60,00	3.000,00 €
zemljišča potrebna za izgradnjo in urejanje pokopališč	50,00	60,00	3.000,00 €
zemljišča potrebna za izgradnjo prometne ureditve Slovenskega t	50,00	60,00	3.000,00 €
zemljišča potrebna za dokončno ureditev Kranjskih rovov	50,00	60,00	3.000,00 €
zemljišče za izgradnjo komunalne in cestne infrastrukture - Mlak	50,00	60,00	3.000,00 €
zemljišče za izgradnjo komunalne in cestne infrastrukture - Golni	50,00	60,00	3.000,00 €
zemljišče za izgradnjo komunalne infrastrukture - Vodovod Krva	50,00	60,00	3.000,00 €
zemljišče za izgradnjo komunalne in cestne infrastrukture - LN P	50,00	60,00	3.000,00 €
zemljišče za izgradnjo komunalne infrastrukture -Regijski center	50,00	60,00	3.000,00 €
zemljišče za izgradnjo komunalne in cestne infrastrukture - Žabni	50,00	60,00	3.000,00 €
zemljišče za ureditev ceste - vrtnarija - Zlato polje	430,00	60,00	25.800,00 €
kmetijska zemljišča	100.000,00	5,00	500.000,00 €
gozdovi in gozdna zemljišča	10.000,00	5,00	50.000,00 €
Planina jug - zemljišča za cesto in parkirišče	2.054,00	100,00	205.400,00 €
zemljišča za namen zagotavljanja in gospodarjenja z vodnimi viri	9.802,00	20,00	196.040,00 €
zemljišča za potrebe zagotavljanja stavbnih zemljišč - zaokrožitv	268,00	175,00	46.900,00 €
zemljišča za potrebe izgradnje parkirišč	1.000,00	150,00	150.000,00 €
zemljišča za potrebe izgradnje križišč in krožišč	1.000,00	150,00	150.000,00 €
zemljišča za potrebe izgradnje športnih objektov	1.000,00	150,00	150.000,00 €
zemljišča za potrebe izgradnje Zdravstvenega centra - ZD Kranj	1.000,00	150,00	150.000,00 €
nakup zemljišč - uveljavljanje predkupnih pravic	3.300,00	150,00	495.000,00 €

Tatjana Hudobivnik univ. dipl. prav.
VODJA ODDELKA ZA SPLOŠNE ZADEVE



Damijan Perne dr.med.spec.psih.
ŽUPAN